

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 14 januari 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het gedeeltelijk vernieuwen en vergroten van een ligboxenstal.

Activiteit : Bouw
Projectadres : Koekoekstraat 15 in Vierakker
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie S, Nummer 15
Ontvangst aanvraag : 5 november 2018
Kenmerk : 2018-2511

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Ontvangstbevestiging ontheffing_vergunning Wet natuurbescherming.pdf
 - AERIUS_bijlage_20181011125206_RqFMp3JJtcNuontwikkelingsruimte.pdf
 - Melding_AIMsessie_A5qawzqmbjb.pdf
 - 4015275_1541430473793_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 201804-WM-TIL def.pdf
 - 201810-BO-TIL-1 constr aanp.pdf
 - 180376 verbouw Rundveestal van Til te Vierakker 17-12-2018.pdf
 - 201810-BO-TIL-2 constr aanp.pdf
 - besluit aanmeldnotitie vormvrije mer 21 nov 2018.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan voor het gedeeltelijk vernieuwen en vergroten van een ligboxenstal voldoet aan het geldend bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst". Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - Agrarisch met waarden - Landschap en natuur (artikel 5 van de voorschriften).

- Waarde - Archeologische verwachting 2 (artikel 32 van de voorschriften).
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 21 november 2018 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het gedeeltelijk vernieuwen en vergroten van de ligboxenstal.

De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. De leges is vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch (379,00 m ² x € 6,10, waarbij een minimaal bedrag geldt van € 250,00)	€ 2.311,00
---	------------

Totaal Leges	€ 2.311,00
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-2511

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. In de hoeken van het gebouw moeten peilbuizen worden geplaatst om de grondwaterstand ten opzichte van de mesthoogte te kunnen controleren. Deze afstand moet kleiner zijn dan 0,75 meter.
3. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht moet voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
4. De bluswatervoorziening(en) moeten voldoen aan artikel 2.2. hoofdstuk 5 van het boek "Brandbeveiligingsinstallaties" (een uitgave van Brandweer Nederland). De bluswatervoorziening moet goed bereikbaar zijn. Het blusvoertuig moet binnen een straal van vijf meter vanaf de bluswatervoorziening opgesteld kunnen worden. Eerst na het overleggen van de definitieve positie en een testrapport waaruit blijkt dat aan de technische eisen wordt voldaan kunnen wij bestaande waterbronnen als bluswatervoorziening aanmerken.
5. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de gemeente Bronckhorst worden ingediend:
 - **Prefab bouwconstructies** (constructieve berekening en –tekening);
 - **Fundering grondslag** (grondverbeterplan afgestemd op de sonderingen en de over te brengen belastingen. Indien nodig een aangepast funderingsplan)
 - **Beganegrondvloer** (constructieve berekening en –tekening);
 - **Grondwaterpeilbuizen** (aantal, plaats en uitvoering);
 - **Staalconstructie** (werktekening en ankerplan);De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
6. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
7. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
8. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.

Advies

Branddetectie en alarmopvolging

In de stal worden geen rookmelders of andere vorm van detectie geplaatst. Volgens de regelgeving is dit ook niet verplicht. Maar wij kijken tijdens de beoordeling van een aanvraag ook naar risico's. Wij vinden het niet hebben van een detectie systeem zeker een risico. De ligboxstallen worden tegenwoordig steeds meer voorzien van complexe installaties (melkrobots, automatische voersystemen enz.) De kans op brand neemt hiermee ook toe (meer ontstekingsbronnen aanwezig in de stal). Wanneer er een brand uitbreekt wanneer er niemand in de stal aanwezig is kan het lang duren voor dat deze opgemerkt wordt. Een beginnende brand kan zich binnen enkele minuten ontwikkelen tot een onbeheersbare brand met alle gevolgen van dien (dierenleed, veel schade, inkomsten- derving enz.) Ons advies is om een detectiesysteem te plaatsen wat ook een doormelding geeft in de uren van afwezigheid. Deze doormelding kan bijvoorbeeld worden gedaan naar een mobiel of tablet. Zo is men ook in de uren van afwezigheid verzekerd van een snelle branddetectie. Echter moet er ook alarmopvolging plaats vinden. Wanneer het systeem een alarm geeft zal de gebruiker in actie komen. De hulpdiensten moeten worden gealarmeerd en misschien kan er nog een bluspoging worden ondernomen door de gebruiker. Wanneer dit niet meer mogelijk is kan de aanvrager de evacuatie van het vee opstarten (als dit nog veilig kan). Omdat een brand zich binnen enkele minuten kan ontwikkelen telt elke minuut. Het is daarom belangrijk dat men zo snel mogelijk wordt gewaarschuwd ingeval van een beginnende brand.

Bluswatervoorziening

De bestaande waterbron kan als bluswatervoorziening dienst doen indien wordt voldaan aan een aantal inrichtingseisen (juiste aansluiting, bepaald debiet, enz.). Deze inrichtingseisen staan in hoofdstuk 5 van het boek brandbeveiligingsinstallaties, een uitgave van de NVBR.

Wij adviseren over de technische uitvoering van de aanpassing van de beregeningspuls voor bluswerkzaamheden informatie in te winnen bij Brandweer; Achterhoek West; telefoon 055-5483636.