

Lijst met kleine bouwwerken

Defenitie:

Onder het begrip kleine bouwwerken wordt verstaan een bouwactiviteit waarop het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de Omgevingswet, om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten geen, betrekking heeft.

(grondslag: afdeling 2.3 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) artikel 2.15d zie: consultatieversie Invoeringsbesluit Omgevingswet d.d. 29 oktober 2018)

<https://www.omgevingswetportaal.nl/wet-en-regelgeving/documenten/publicaties/2018/10/29/consultatieversie-invoeringsbesluit-omgevingswet>

Kleine bouwwerken zijn:

1. een bijbehorend bouwwerk dat:
 - functioneel ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
 - op de grond staat en niet hoger is dan 5 meter;
 - waarvan de verblijfsruimte zich uitsluitend op eerste bouwlaag (begane grond) bevindt;
 - niet is voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte.
2. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf (tent) dat:
 - op de grond staat;
 - niet hoger is dan 5 meter;
 - de oppervlakte heeft van niet meer dan 70 m²;
 - . een dakkapel
3. een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een dak
4. een kozijn, kozijninvulling, gevelpaneel of boeideel, of stucwerk;
5. een zonwering, rolhek, luik of rolluik aan of in een gebouw;
6. een collector voor warmteopwekking of een paneel voor elektriciteitsopwekking;
7. een sport- of speeltoestel voor uitsluitend particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - niet hoger dan 4 m; en
 - uitsluitend functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;
8. tuinmeubilair;
9. een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver op het erf bij een woning of woongebouw;
10. een terreinafscheiding;
11. een afscheiding tussen balkons of dakterrassen;
12. een vlaggenmast;
13. een constructie voor het overbruggen van een terreinhoogteverschil van niet meer dan 1 m die niet hoger is dan het aansluitende afgewerkte terrein;
14. een antenne-installatie, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - als het gaat om een schotelantenne: de doorsnede van de antenne niet meer dan 2 meter en de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet hoger dan 3 meter;
 - als het gaat om een andere antenne: de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, of als deze is bevestigd aan de gevel, gemeten vanaf het punt waarop de antenne, met antennedrager, het dakvlak kruist, niet hoger dan 5 meter;

15. een bouwkeet, bouwbord, steiger, heistelling, hijskraan, damwand, bouwweg, terreinverharding, terreininrichting of andere hulpconstructie die functioneel is voor een bouw-, onderhouds- of sloopactiviteit,

Voor alle kleine bouwwerken geldt dat de locatie-specifieke en algemene voorschriften van het bestemmingsplan of omgevingsplan bepalend zijn, tenzij een kleine afwijking leidt tot een evenwichtigere toedeling van functies aan de locaties.

De achterkant is meestal vergunningsvrij mits aan extra voorschriften voorwaarden wordt voldaan, zie Bijlage II van het besluit Omgevingsrecht (BOR) en artikel 2.15g van het concept invoeringsbesluit Omgevingsrecht

De lijst van kleine bouwwerken (Bbl: art. 2.15d) kan nog worden aangepast op basis van de landelijke consultatie die in november-december 2018 heeft plaatsgevonden.