

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 10 januari 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het verlengen van de termijn voor het plaatsen van een tijdelijke accommodatie.

Activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Toldijkseweg 21, 7221 DB Steenderen
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie V, Nummer 259
Ontvangst aanvraag : 28 december 2018
Kenmerk : 2018-2878

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 170502 PDF-Visio-TN104.pdf
 - 4117499_1545994548661_publiceerbareaanvraag.pdf
- de volgende stukken die analoog zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning:
 - situatie tijdelijke accommodatie
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan "Stedelijk gebied Bronckhorst", volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Bedrijf-Melkverwerkende industrie', welke onderdeel uitmaakt van dit besluit (zie voor toelichting hierna onder kopje 'Gebruik in strijd met regels RO');
- de redelijke eisen van welstand zijn niet van toepassing, omdat het gaat om een tijdelijk bouwwerk;

- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2 en de beleidsregels artikel 2.12 Wabo).

Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk plaatsen van een kantoorunit is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Stedelijk gebied Bronckhorst. Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 14 maart 2017 hebben wij beleidsregels vastgesteld, waarmee de maximale termijn op 5 jaar is gesteld.

Op 23 mei 2017 is een Melding Activiteitenbesluit Milieu ingediend voor de omgevingsvergunning 2017-0946. Voor deze nieuwe aanvraag omgevingsvergunning, die gebaseerd is op een verlenging van de bestaande omgevingsvergunning 2017-0946, is een nieuwe Melding Activiteitenbesluit Milieu niet noodzakelijk.

Het tijdelijk plaatsen van een kantoorunit op het perceel Toldijkseweg 21 in Steenderen wordt aangevraagd voor een periode tot 1 januari 2021. Het tijdelijk plaatsen van een kantoorunit is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag is ingediend voor het onderdeel 'Opslag roerende zaken'. Dit onderdeel is niet juist, maar de aanvraag is verder in behandeling genomen voor de onderdelen 'Bouw' en 'Handelen in strijd met regels RO'.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. De leges is vastgesteld op:
Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11) € 870,00

Totaal Leges

€ 870,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing op bezwaar? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
1. de datum
2. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
3. redenen voor het beroep
4. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-2878

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
3. De tijdelijke unit dient te voldoen aan het Bouwbesluit waarin de eisen zijn gesteld voor de regels van bestaande bouw.

2. Handelen in strijd met regels RO

Vóór 1 januari 2021 moet de vergunninghouder de

- bestaande toestand herstellen of
- de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.