

## RAADSVOORSTEL

**Raadsvoorstel nr** 23

**Datum B&W-besluit** 12 februari 2019

**Zaaknummer** Z-2017/020890

**Voor de raadsvergadering van**  
27 maart 2019

**Portefeuillehouder** wethouder Herbert Raat

**Afdeling** Stedelijke Ontwikkeling

**Behandelend ambtenaar** (voor technische vragen)

Willemijn Paijmans

4321

w.paijmans@amstelveen.nl

**Behandelen in de raadscommissie** Ruimte, wonen en natuur (RWN)  
op 12 maart 2019

### Onderwerp

Niet aanwijzen van gemeentelijk beschermd stadsgezicht Bergenvaarderstraat.

### Gevraagd besluit

1. Het intrekken van de voordracht als gemeentelijk beschermd stadsgezicht Bergenvaarderstraat (raadsbesluit 2 mei 2017, Z-2017/020890 D-2017/120627) en besluiten het gebied NIET aan te wijzen als gemeentelijk beschermd stadsgezicht;
2. alle belanghebbenden (eigenaren) hierover schriftelijk te informeren, en hen de mogelijkheid geven gedurende zes weken bezwaar te maken op dit besluit.

## WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

### Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het creëren van draagvlak onder belanghebbenden alvorens over te gaan op aanwijzing van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Ondervonden is dat er te weinig draagvlak bestaat onder bewoners om het gebied aan te wijzen als gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

### Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De Bergenvaarderstraat niet aanwijzen als gemeentelijk beschermd stadsgezicht en alle belanghebbenden van dit besluit in kennis te stellen met de mogelijkheid hiertegen bezwaar in te dienen.

## ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

### Programma (speerpunt)

2: Onderwijs, Sport en Cultuur (Kunst en Cultuur, welstand en monumenten).

### Aanleiding

Op 22 februari 2017 heeft een bewoner van de Bergenvaarderstraat een schriftelijk verzoek (zie bijlage) ingediend voor aanwijzing van de Bergenvaarderstraat als gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Naar aanleiding hiervan is een redengevende beschrijving opgesteld. Deze is voorgelegd aan de leden van de Erfgoedcommissie. Zij hebben in hun vergadering van 27 maart 2017 positief geadviseerd op het verzoek tot aanwijzing van de Bergenvaarderstraat tot gemeentelijk beschermd stadsgezicht, maar hebben daarbij wel hun twijfels geuit over de zuidzijde van de straat, die in de loop der jaren op onderdelen behoorlijk is gewijzigd/gerenoveerd.

Op 21 juni 2017 heeft uw raad besloten om te starten met de aanwijsprocedure, en is het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Bergenvaarderstraat voorgedragen als gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Alle eigenaren zijn hierover per brief geïnformeerd en hebben de mogelijkheid gehad gedurende zes weken een zienswijze in te dienen. Hierop zijn zeven (negatieve) zienswijzen ontvangen.



In navolging hierop is op 2 november 2017 een informatiebijeenkomst gehouden, waarbij alle bewoners/eigenaren van de woningen aanwezig waren. Uit de discussie bleek dat zeker de helft van de bewoners/eigenaren zich niet kon vinden in de beschermde status.

---

#### **Argumenten**

Op basis van artikel 19 uit de Erfgoedverordening gemeente Amstelveen, kan de gemeenteraad, op voorstel van burgemeester en wethouders, een besluit tot aanwijzing als bedoeld in artikel 18, eerste lid, wijzigen of intrekken.

In het licht van de naderende Omgevingswet is in deze specifieke casus op verzoek van de wethouder sterk ingezet op participatie. Uit dit traject is gebleken dat er onvoldoende draagvlak is om het gebied aan te wijzen als gemeentelijk beschermd stadsgezicht onder de belanghebbenden. Als gevolg van het participatieproject met de bewoners/eigenaren en de ingekomen zienswijzen adviseren wij om de Bergenvaarderstraat NIET aan te wijzen als gemeentelijk beschermd stadsgezicht

Genoemde argumenten in de ingekomen zienswijzen zijn ongewenste toename van overheidsbemoeienis, de status beperkt de mogelijkheden tot renoveren, uitbreiden en verduurzamen van de woning, restaureren en renoveren wordt duurder als gevolg van duurdere materialen en detailleringen, aanwijzing is niet bevorderlijk voor de sfeer in de straat en er zou waardevermindering van de woningen optreden.

Als gevolg van de informatiebijeenkomst op 2 november 2017 heeft op 7 december 2017 een overleg plaatsgevonden (zonder aanwezigheid van de gemeente) waarbij een deel van de bewoners (acht adressen) aanwezig was, onder leiding van een onafhankelijk voorzitter vanuit Stichting stadsdorp Elsrijk. In dit overleg werd duidelijk dat de meerderheid van de bewoners voorstander was om de uitvoering van eventuele uitbreidingen zelf in de hand te houden en op eigen initiatief te bespreken met de straatbewoners, zonder bemoeienis van de gemeente.

Omdat het NIET aanwijzen van de Bergenvaarderstraat als beschermd dorpsgezicht niet betekent dat het karakteristieke straatbeeld helemaal niet meer beschermd wordt, adviseren we het beschermde stadsgezicht niet aan te wijzen. In de welstandsnota zijn namelijk voor het gebied Elsrijk-West reeds gebiedsspecifieke welstandscriteria opgenomen, die een conserverend karakter hebben (zie bijlage). Op basis van deze criteria kunnen aanvragen die een verstoring voor het straatgezicht betekenen, alsnog worden bijgestuurd.

---

#### **Kantttekeningen**

Geen.

---

#### **Financiën**

Geen.

---

#### **Communicatie**

De belanghebbenden worden in kennis gesteld van dit besluit en krijgen gedurende zes weken de mogelijkheid bezwaar in te dienen op dit besluit. Tevens zal er een publicatie plaatsvinden in het elektronisch gemeentebblad.

---

#### **Procedure**

Na besluit tot intrekken van de voordracht en het NIET aanwijzen van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht worden de aanvrager en overige belanghebbenden (eigenaren) per brief geïnformeerd. Zij krijgen de mogelijkheid gedurende 6 weken bezwaar te maken op dit besluit.

---

#### **Bijlagen**

Gebiedsspecifieke welstandscriteria voor het gebied Elsrijk-West.

---



De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Bas Eenhoorn

## BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

### Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel is besproken en wordt ter besluitvorming aan de raad aangeboden. Hamerstuk.

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
X Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

## RAADSBESLUIT

### Besluit

1. Het intrekken van de voordracht als gemeentelijk beschermd stadsgezicht Bergenvaarderstraat (raadsbesluit 2 mei 2017, Z-2017/020890 D-2017/120627) en besluiten het gebied NIET aan te wijzen als gemeentelijk beschermd stadsgezicht;
2. alle belanghebbenden (eigenaren) hierover schriftelijk te informeren, en hen de mogelijkheid geven gedurende zes weken bezwaar te maken op dit besluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 maart 2019.

De griffier,

Matrix Philips

De voorzitter,

Bas Eenhoorn

