



Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2019-0016
Aanvraagnummer (OLO) : 4099851
Aanvrager : LH Greenport VG B.V.
Onderwerp : brandveilig gebruik tijdelijke huisvesting
Locatie : Erik de Rodeweg 5 Sevenum
Kadastraal bekend gemeente : Sevenum, sectie U, nummer 507
Datum ontvangst aanvraag : 8 januari 2019
Datum besluit : 11 april 2019
Verzonden op : 11 april 2019

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, op grond van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), om vergunning te verlenen voor de activiteit:

- Brandveilig gebruik (vergunning)

voor het brandveilig gebruik tijdelijke huisvesting op het adres Erik de Rodeweg 5 Sevenum. De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Josien den Teuling, Teamhoofd Team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Ontvankelijkheid	3
1.4	Ontwerp omgevingsvergunning	3
1.5	Beroep en voorlopige voorziening	3
1.6	Handhaving	4
1.7	Bijgevoegde documenten	4
2	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Overwegingen per activiteit	5
2.2.1	Brandveilig gebruik	5
2.3	Conclusies	5
3	VOORSCHRIFTEN	6
3.1	Brandveilig gebruik	6
3.2	Handhaving	6
3.2.1	Melden van werkzaamheden	6
3.2.2	Aanwezige stukken	6

1 PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'Brandveilig gebruik' aan de hand van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerp omgevingsvergunning is vastgesteld op 14 februari 2019 en heeft ter inzage gelegen van 15 februari 2019 tot en met 28 maart 2019.

Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen. De ontwerp omgevingsvergunning wordt ongewijzigd omgezet in een definitieve vergunning.

1.5 Beroep en voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is verleend op 11 april 2019. De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 12 april 2019 tot en met 24 mei 2019. De stukken liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst en zijn te raadplegen op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen de inzagetermijn beroep instellen bij de rechtbank Limburg, als u ook zienswijzen heeft ingediend. Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:

- Uw naam en adresgegevens
- De datum waarop u het beroep indient
- De gronden waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening
- Een kopie van de omgevingsvergunning

U stuurt uw beroepschrift naar het volgende adres:

Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit in werking treedt. Wanneer u een spoedeisend belang heeft, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen om het besluit te schorsen. Dit kan alleen als u binnen de termijn ook een beroepschrift heeft ingediend. U vraagt een voorlopige voorziening aan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Aan beide procedures zijn kosten verbonden.

1.6 Handhaving

De uitvoering van de bouw wordt gecontroleerd door de afdeling Veiligheid en Handhaving. Daarvoor is het van belang dat zij tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden. Hiervoor gelden bepaalde voorschriften. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

1.7 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - Aanvraag omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik, | documentnummer: 19-0002948; |
| - Situatiekening, | documentnummer: 19-0002952; |
| - Plattegrond begane grond, | documentnummer: 19-0002953; |
| - Plattegrond 1e verdieping, | documentnummer: 19-0002954; |
| - Plattegrond 2e verdieping, | documentnummer: 19-0002955; |
| - Brandmeldinstallatie begane grond, | documentnummer: 19-0002956; |
| - Programma van eisen brandmeldinstallaties, | documentnummer: 19-0002957; |
| - Programma van eisen ontruimingsinstallaties, | documentnummer: 19-0002958. |

2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik (vergunning)

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

2.2.1 Brandveilig gebruik

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verboden is om zonder omgevingsvergunning brandveilig gebruik een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën aangewezen gevallen;
- In het bouwwerk aan meer dan 10 personen bedrijfsmatig of in het kader van verzorging, met of zonder begeleiding, nachtverblijf wordt (of zal worden) verschaft;
- Dagverblijf wordt (of zal worden) verschaft;
- Het gebruik voldoet aan de eisen beschreven in het Bouwbesluit 2012;
- Het pand in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte vergunningaanvraag;
- De bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk wordt uitgevoerd, zoals aangegeven op de gewaarmerkte tekeningen;
- Wij daarom de vergunning kunnen verlenen.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik (vergunning)

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

3.1 Brandveilig gebruik

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De omgevingsvergunning brandveilig gebruik dient te allen tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en dient op verzoek van degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, ter inzage te worden gegeven;
- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- Er mogen maximaal 416 personen tegelijkertijd in het pand aanwezig zijn.

3.2 Handhaving

3.2.1 Melden van werkzaamheden

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- b. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdat het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
- c. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

3.2.2 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de bouwlocatie aanwezig is en op aanvraag van de inspecteur kan worden getoond.