

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 8 april 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een kleinschalig kampeerterrein naar 30 kampeerplaatsen, waarvan 3 ten behoeve van trekkershutten.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Beunkstege 4 in Vorden

Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, sectie O, nummer 232

Ontvangst aanvraag : 12 februari 2019

Kenmerk : 2019-0381

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online en via de mail:
 - landschappelijk_plan.pdf
 - Floorplan safaritent 3-4 personen Haller.pdf
 - Safaritent voorbeeldfoto.jpg
 - 4207193_1549998824842_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 4207193_1549998824829_papierenformulier.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' bij de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap', onder artikel 5.6.4 (omgevingsvergunningmogelijkheid voor een kleinschalig kampeerterrein).

Er is een landschappelijk inpassingsplan (29 maart 2018) gemaakt, de maatregelen die hier uit voortkomen zijn een voorwaarde voor medewerking.

Daarnaast is een safaritent gelijk te stellen aan een trekkershut (is geen verblijfsobject).

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

Tel (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2

7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail

info@bronckhorst.nl

www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer

NL81 BNGH 0285 1044 97

BTW-NL 8136.47.290.B.01.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking € 257,00

Totaal Leges

€ 257,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-0381

- a) Het kleinschalig kampeerterrein mag alleen gebruikt worden in het kampeerseizoen van 15 maart tot en met 31 oktober;
- b) Er mogen maximaal 30 kampeerplaatsen aanwezig zijn voor mobiele kampeermiddelen, waarvan 3 trekkershutten van maximaal 35 m²;
- c) Een safaritent is gelijk te stellen aan een trekkershut; doordat het een tent betreft, is er geen sprake van een verblijfsobject;
- d) Het landschappelijke inrichtingsplan van 29 maart 2018 dient te worden uitgevoerd en onderhouden;
- e) Parkeren dient te geschieden op eigen terrein.