

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3820939
Aanvraagnaam	Kethelstraat 28 Schiedam WONINGEN
Uw referentiecode	Kethelstraat 28 WONINGEN

Ingediend op	07-08-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het realiseren van twee woningen in het achterste gedeelte van een voormalig bedrijfspand. Met ontsluiting (en tzt. adressering) via een onderdoorgang in de Zijlstraat. Middels erfdienstbaarheden is een recht van overpad voorzien via de aangrenzende percelen in de Zijl- en Kethelstraat.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Iom. bevoegd gezag
--------------------------	--------------------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	1) Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden; bouwveiligheidsplan nvt. ivm. grotendeels interne verbouwing van beperkte omvang in bestaand pand. Externe wijzigingen zijn reeds vergunningvrij gerealiseerd. 2) Gegevens tunnelveiligheid; nvt. Allen iom. bevoegd gezag.
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schiedam
Bezoekadres:	Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
Postadres:	Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Telefoonnummer:	14 010
E-mailadres:	contact@schiedam.nl
Website:	www.schiedam.nl
Contactpersoon:	gemeente Schiedam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	52738868
Vestigingsnummer	000022654933
Statutaire naam	Beautiful You
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Ayari-Tachi
Functie	Directeur / eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3111PC
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kethelstraat
Woonplaats	Schiedam

4 Correspondentieadres

Adres	Kethelstraat 26 3111PC Schiedam
-------	------------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24370466
Vestigingsnummer	000009993266
Statutaire naam	Bureau Kraan
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.A.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kraan
Functie	Bouwkundig adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3131CE
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Landstraat
Woonplaats	Vlaardingen

4 Correspondentieadres

Adres	Landstraat 40 3131CE Vlaardingen
-------	-------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Adres

Postcode	3111PC
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kethelstraat
Plaatsnaam	Schiedam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Kethelstraat 26-28

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Gedeelte aan achterzijde voormalig bedrijfspand omzetten naar twee woningen geschikt voor verhuur.
----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Realiseren twee (huur)woningen in achterste gedeelte voormalig bedrijfsobject.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Voormalig bedrijfsobject, industrie functie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Bestaand	Bestaand
- Plint gebouw	Bestaand	Bestaand
- Gevelbekleding	Nvt.	Nvt.
- Borstweringen	Bestaand	Bestaand
- Voegwerk	Bestaand	Bestaand
Kozijnen	Bestaand	Bestaand
- Ramen	Bestaand	Bestaand
- Deuren	Bestaand	Bestaand
- Luiken	Nvt.	Nvt.
Balkonhekken	Nvt.	Nvt.
Dakgoten en boeidelen	Bestaand	Bestaand
Dakbedekking	Bestaand	Bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Let op: alle gevelwijzigingen aan de achterzijde van het bedrijfspand zijn reeds vergunningvrij uitgevoerd. Na omzetting naar woonfunctie wijzigt eea. naar de voorzijde echter gelegen aan een omsloten binnengebied. Welstandstoets derhalve nvt.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kethelstr_26-28_situatie- _1:500-1:12.500	Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart SCHIEDAM A 2140.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Anders	2018-08-07	In behandeling
Kethelstr_26-28_luchtfoto	Kethelstr_26-28_luc- htfoto.pdf	Welstand Anders	2018-08-07	In behandeling
Kethelstr_28_WONING- EN_SITUATIE	Kethelstr_28_S- dam_WONING- EN_SITUATIE.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Anders	2018-08-07	In behandeling
Kethelstr_28_gevelb- eeld_1	Kethelstr_28_S- dam_gevelbeeld_- 1.JPG	Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Anders	2018-08-07	In behandeling
Kethelstr_28_gevelb- eeld_2	Kethelstr_28_S- dam_gevelbeeld_- 2.JPG	Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Anders	2018-08-07	In behandeling
Kethelstr_28_gevelb- eeld_3	Kethelstr_28_S- dam_gevelbeeld_- 3.JPG	Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Anders	2018-08-07	In behandeling
Kethelstr_26-28_WON- INGEN_1a	Kethelstr_26-2- 8_WONINGEN- _1a.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-08-07	In behandeling