

Triavesta
De heer S. Hansen
Nieuwe Kade 16
6827 AB ARNHEM



VERZONDEN 10 JAN 2019

datum
uw brief/kenmerk
registratienummer 18.13757
behandeld door Aartje Mourits
betreft Nummeraanduiding 6 appartementen Conradpark Nieuwveen
bijlage(n) 1

Beste meneer Hansen,

Op 18 januari 2018 vroeg u een vergunning aan voor het verbouwen van het pand aan het Conradpark in Nieuwveen tot 6 appartementen. Deze appartementen hebben een nummeraanduiding nodig. Hieronder leest u mijn besluit.

Besluit

Van het pand aan het Conradpark in Nieuwveen, kadastraal bekend als NVN00B974, is de nummeraanduiding 13 ingetrokken.

Aan de appartementen aan het Conradpark in Nieuwveen, kadastraal bekend als NVN00B2105, zijn de nummeraanduidingen 13 en 13A t/m 13E toegekend, zoals aangegeven op bijgaande plattegrond..

Dit besluit treedt in werking wanneer de omgevingsvergunning met registratienummer W-2018-0012 in werking treedt.

Uitleg

Op grond van artikel 6 van de 'Wet basisregistraties adressen en gebouwen' (BAG) en artikel 3 van de 'Verordening naamgeving en nummering (adressen) Nieuwkoop' kent de gemeente nummeraanduidingen toe aan (gedeelten van) gebouwen met een zelfstandig gebruik en een eigen afsluitbare toegang.

Uit uw aanvraag blijkt dat er na de verbouwing meerdere verblijfsobjecten ontstaan die op grond van de BAG een eigen nummeraanduiding moeten krijgen.

Aan dit besluit kunt u geen andere rechten ontleen. Deze zijn vastgesteld in het bestemmingsplan.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overuwbuurtoverheid.nl.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172 (geen netnummer nodig)

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Postcode

PostNL kent een postcode toe aan dit adres. U kunt deze na ongeveer twee weken inzien via de website www.postnl.nl. De instanties, genoemd onderaan deze brief, krijgen een kopie van deze brief.

Verhuisaangifte

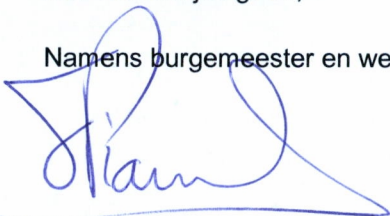
Wanneer u of andere personen op het toegekende adres (gaan) wonen doet u een verhuisaangifte. Op onze website www.nieuwkoop.nl kunt u een formulier verhuisaangifte downloaden of aangifte doen via DigiD. U kunt ingeschreven worden op het nieuwe adres, wanneer de nieuwe woning gereed gemeld is bij de gemeente.

Vragen

Voor vragen over dit besluit kunt u contact opnemen met Aartje Mourits via telefoonnummer 14 0172.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,



Tom Vianen
teamleider Fysieke Leefomgeving

Niet eens met de beslissing

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop, Postbus 1, 2460 AA Ter Aar. (*Grondslag artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht*)

Voorwaarden voor het indienen van bezwaar:

- het moet schriftelijk ingediend worden, per post of online via onze website;
- u richt het bezwaar aan het college van burgemeester en wethouders;
- in het bezwaar staan uw naam, adres en telefoonnummer;
- in het bezwaar staat waarom u het niet eens bent met het besluit;
- op het bezwaar staat een datum;
- in het bezwaar noemt u het besluit waartegen u bezwaar maakt (deze brief);
- u ondertekent het bezwaar. Maakt u online bezwaar, dan geldt uw DigiD als handtekening.

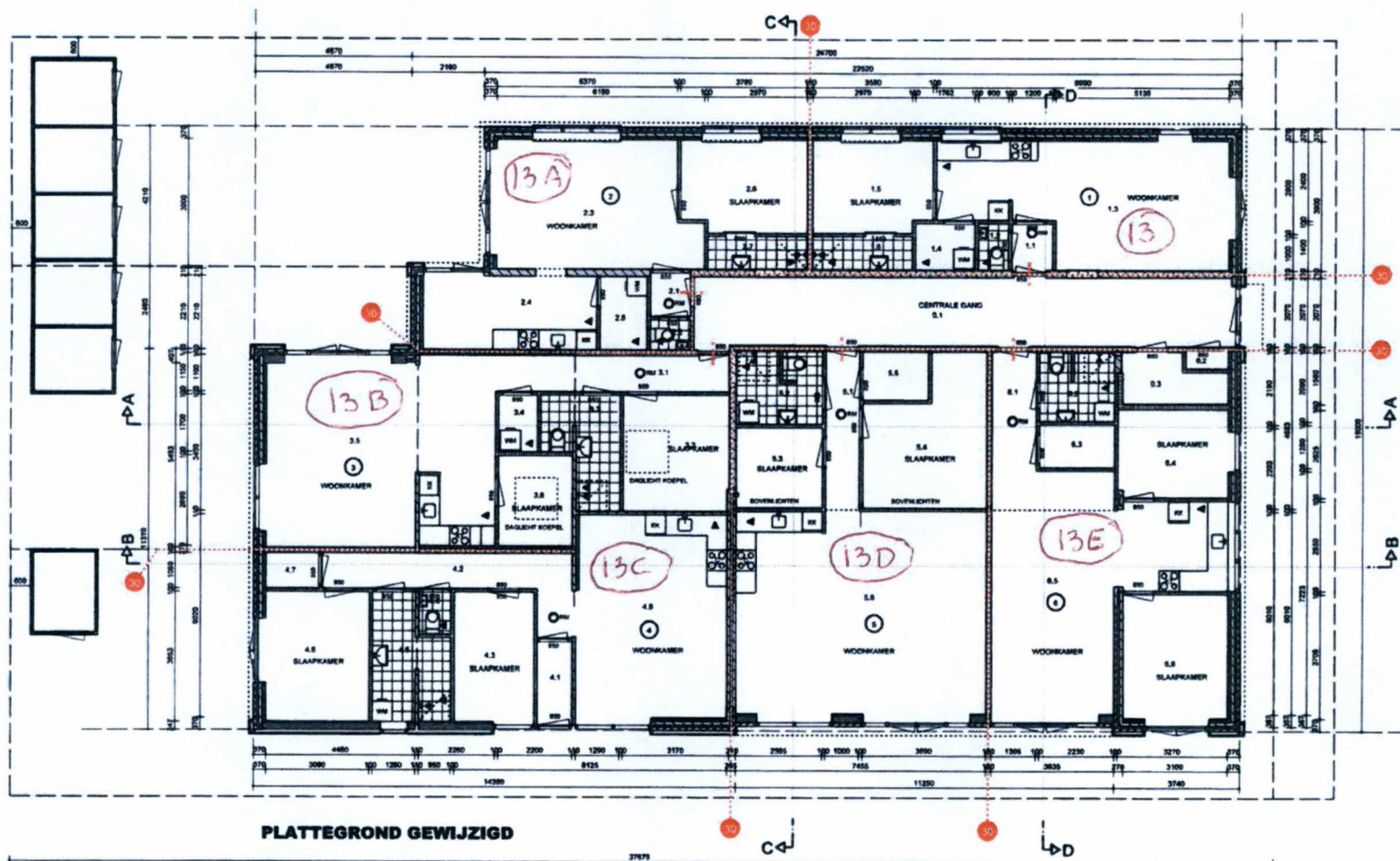
Als u de behandeling van uw ingediende bezwaar niet af kunt wachten, kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag) verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u ook op tijd een bezwaarschrift heeft ingediend. (*Grondslag artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht*)

Kopie aan: Bouwkundig tekenbureau Herlaar (info@tekenburo-herlaar.nl)
PostNL in Amsterdam
OASEN Zuid-Holland
Liander
ZIGGO
Meldkamer politie, brandweer en ambulance
Nationaal wegenbestand Rijkswaterstaat
SVHW
Omgevingsdienst West-Holland
Gemeente Nieuwkoop:
- afdeling Puza: Functioneel Beheer
- afdeling BOR: afval@nieuwkoop.nl
Kabels en leidingen
team Toezicht & Handhaving

Uitvoeringsvoorschriften nummeraanduiding

1. U brengt het nummer binnen 4 weken na ontvangst van deze brief aan op het object waaraan het is toegekend.
2. Als het object nog niet is voltooid, brengt u het nummer binnen 4 weken na voltooiing aan.
3. Nummeraanduidingen worden zo dicht mogelijk bij de toegang(en) van het gebouw aangebracht.
4. Nummeraanduidingen zijn zichtbaar vanaf de weg.
5. De afstand tussen de onderkant van de nummeraanduiding en het bij de toegang van het gebouw aansluitende niveau, is niet minder dan 1,75 m en niet meer dan 2,25 m.
6. In situaties die op onoverzichtelijke wijze op de weg aansluiten, worden verzamel- en/of verwijsborden geplaatst. De aanduidingen zijn duidelijk zichtbaar.
7. Verzamelborden worden aangebracht bij 1 of meer van de volgende plaatsen:
 - De (openbare) weg;
 - De toegang van een (openbare) bij een gebouw behorende parkeergelegenheid of parkeergarage;
 - De toegang van een afzonderlijk voetpad;
 - De hoofdtoegang van het gebouw;
 - De toegang van een galerij, gang, e.d.;
 - De trap of lifthal;
 - Een lift.
8. Op verzamelborden kan worden volstaan met de vermelding van het laagste en het hoogste nummer.

Bijlage behorende bij 1813757
6 appartementen Conradpark in Nieuwveen



RENVOLU RUIMTE

APPARTEMENT 1 GEBOUWFUNCTIE: WONI

WOONFUNCTIE		
ruimte nr.	omschrijving BB	gebruik opp. GO/m ²
1.1	verkeersruimte	9.5
1.2	toilet	-
1.3	verblifruimte	1.4
1.4	binnenbergruimte	61.1
1.5	verblifruimte	12.7
1.6	badruimte	7.5

TOTAAL GEBRUIKSOPPERVLAKTE: 47 m²
TOTAAL VERBLUFSOPPERVLAKTE: 38 m²

APPARTEMENT 2 GEBOUWFUNCTIE: WONI

WOONFUNCTIE		
ruimte nr.	omschrijving BB	gebruik opp. GO/m ²
2.1	verkeersruimte	9.5
2.2	toilet	-
2.3	verblifruimte	1.4
2.4	binnenbergruimte	61.1
2.5	verblifruimte	12.7
2.6	verblifruimte	7.5
2.7	badruimte	-

TOTAAL GEBRUIKSOPPERVLAKTE: 52 m²
TOTAAL VERBLUFSOPPERVLAKTE: 43 m²

APPARTEMENT 3 GEBOUWFUNCTIE: WONI

WOONFUNCTIE		
ruimte nr.	omschrijving BB	gebruik opp. GO/m ²
3.1	verkeersruimte	9.5
3.2	badruimte	-
3.3	verblifruimte	1.4
3.4	binnenbergruimte	61.1
3.5	verblifruimte	12.7
3.6	verblifruimte	7.5

TOTAAL GEBRUIKSOPPERVLAKTE: 70 m²
TOTAAL VERBLUFSOPPERVLAKTE: 48 m²