

Gemeente Breda

Postbus 90156
4800 RH Breda

Uw kenmerk: Z2018-005751

Alphen aan den Rijn, 15 oktober 2018

Geachte

Naar aanleiding van uw schrijven d.d. 08-10-2018 (uw kenmerk Z2018-005751) zenden wij u bijgaand de aanvullende gegevens betreffende de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het onbemande tankstation aan de Schijfstraat te Teteringen.

Puntsgewijs lichten we de aanvullingen toe, tevens zenden wij u de aanvullingen als bijlage toe.

1. Ontbrekende gegevens bij de activiteit bouw
In het kader van dit verzoek verwijzen wij naar de bouwkundige informatie in de bijlagen behorende bij deze aanvulling. Voor wat betreft de wateraccumulatie kan worden gesteld dat er niet meer dan de goothoogte aan water kan accumuleren. Daarna stroomt deze over en wordt het water langs de constructie en wordt dit via de afvoervoorzieningen afgevoerd. Detaillering van de luifelconstructie is opgenomen in tekening A-11.
2. Constructieberekeningen
In het kader van dit verzoek verwijzen wij naar de constructiegegevens in de bijlagen behorende bij deze aanvulling.
3. Constructietekeningen
In het kader van dit verzoek verwijzen wij naar de constructiegegevens in de bijlagen behorende bij deze aanvulling.
4. Lucht
Aan de hand van het Besluit gevoelige bestemmingen is voor fijnstofverbindingen een beoordeling gemaakt of sprake is van situatie die voldoet aan de definitie "Niet in betekenende mate" (NIMB). Er is een berekening uitgevoerd aan de hand van de rekentool van Informil die is bijgevoegd als Bijlage 9, 2018-10-11 nibm-tool_versie_15-05-2018. Aan de hand van de rapportage kan de conclusie worden getrokken dat de sprake is van NIMB. Voorts wordt gewezen op het feit dat het tankstation feitelijk reeds lange tijd in werking is.



Gemeente Breda

Bijlage 18 bij besluit
Z2018-008410-V1

V&L

Voorts is een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator gemaakt die als Bijlage 10, 2018-10-12-AERIUS_bijlage_20181012095855_RiX52BXft2pH.

De stikstofdepositie is niet belemmerend voor de verdere vergunningverlening, omdat er geen overschrijding van de drempelwaarde (0,05 mol/ha/j) is berekend.

5. Akoestisch onderzoek

Op grond van art. 1.11 van het Activiteitenbesluit geldt dat het vragen van een akoestisch onderzoeksrapport niet vanzelfsprekend is voor openbare tankstations. Betreffend artikel geldt tevens voor type C-inrichtingen, op grond van Afdeling 1.2., art. 1.9b lid b van voorgenemd besluit. Er is immers sprake van het afleveren van brandstoffen conform Paragraaf 3.3.1 van het besluit.

Kortgezegd dient de aanvraag voor wat betreft o.a. (Afleveren van vloeibare brandstof of gecombineerd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen) van het besluit worden beschouwd als een melding in het kader van art. 1.10 van het besluit.

Voorts wordt verwezen naar het geen is opgenomen onder <https://www.infomil.nl/onderwerpen/geluid/regelgeving/activiteitenbesluit/melding-akoestisch/#Inrichtingenmetspecifiekeactiviteiten>

Weliswaar geldt een vergunningplicht voor onbemand afleveren tot woningen op een afstand van minder dan 20 meter, maar dit heeft slechts betrekking op de veiligheidsafwegingen in relatie tot de vergunningverlening en geen betrekking op de afwegingen in relatie tot geluid.

Aanvrager heeft geen duidelijke motivering ontvangen waaruit de noodzaak tot het aanleveren van een akoestisch onderzoek zou blijken en het vergen van een dergelijk onderzoek is daarmee niet in lijn met "de geest van de wet". Er zijn naar de mening van de aanvrager geen redenen om op voorhand reeds te twijfelen aan de mogelijkheid om aan de in het besluit opgenomen geluidsnormen te voldoen. Het tankstation is immers reeds lange tijd in werking en er zijn in het licht van de aanvraag/melding geen wijzigingen voorzien met betrekking tot de aard en de omvang (capaciteit) van de inrichting.

Mocht u toch aanleiding zien om een akoestisch onderzoek te vergen dan verzoeken wij u om dit helder te motiveren en een aanvullende termijn te stellen voor het aanleveren van de gewenste informatie.

6. Bodemonderzoek

Een aanvrager is alleen verplicht om gegevens aan te leveren als deze nog niet in het bezit zijn van het bevoegd gezag. Hiervoor wordt verwezen naar artikel 4.4, tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht.

Uit de informatie van het gemeentelijke website blijkt via "<https://atlas.breda.nl/Viewer/index.html?viewer=Bodem informatie>" dat reeds diverse bodemonderzoeksrapporten bekend zijn bij de gemeente. Het betreft onder meer een nulsituatiebodemonderzoek. Het gerefereerde stuk aan worden aangemerkt als nulsituatie in relatie tot de situatie die aanvrager wenst te ontplooiën/heeft aangevraagd. Voor de volledigheid hebben wij het onderzoeksrapport wederom bijgevoegd.

7. Aanvraagformulier m.b.t. aard woonwijk.

Uitgaande van het bestemmingplan (Teteringen, 2014-09-03, identificatie: NL.IMRO.0758.BP2011047001-0501) kan ter plaatse worden uitgegaan van een "rustige woonwijk" (omliggende bestemming wonen en verkeer).

8. Aanvraagformulier m.b.t. type brandstof

Ter plaatse worden diesel en benzine afgeleverd.

Wij vertrouwen erop u hiermee naar genoegen te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Xtensief projectmanagement b.v.

Bijlage(n):

- Bijlage 1, 1989-08-04 Funderingsadvies
- Bijlage 2, 2001-05-09 Sonderingen
- Bijlage 3, 2004-06-15 Statische berekening Technische ruimte
- Bijlage 4, 2004-07-20 Bodemonderzoek NUL-4_056-V1
- Bijlage 5, 2004-08-23 Constructietekening Vloeistofdichte vloer
- Bijlage 6, 2004-08-23 Statische berekening Vloeistofdichte Vloer
- Bijlage 7, 2004-10-19 Beoordeling bodembeschermende voorziening
- Bijlage 8, 2004-10-21 Statische berekening Luifel
- Bijlage 9, 2018-10-11 nibm-tool_versie_15-05-2018
- Bijlage 10, 2018-10-12-AERIUS_bijlage_20181012095855_RiX52BXft2pH
- Bijlage 11, Principedetails luifelconstructie