



ATELIER
PRO

Behoort bij een besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlissingen d.d.

10 JAN. 2019

15 OKT. 2018

Gemeente Vlissingen

1045818

wabo/2018/237

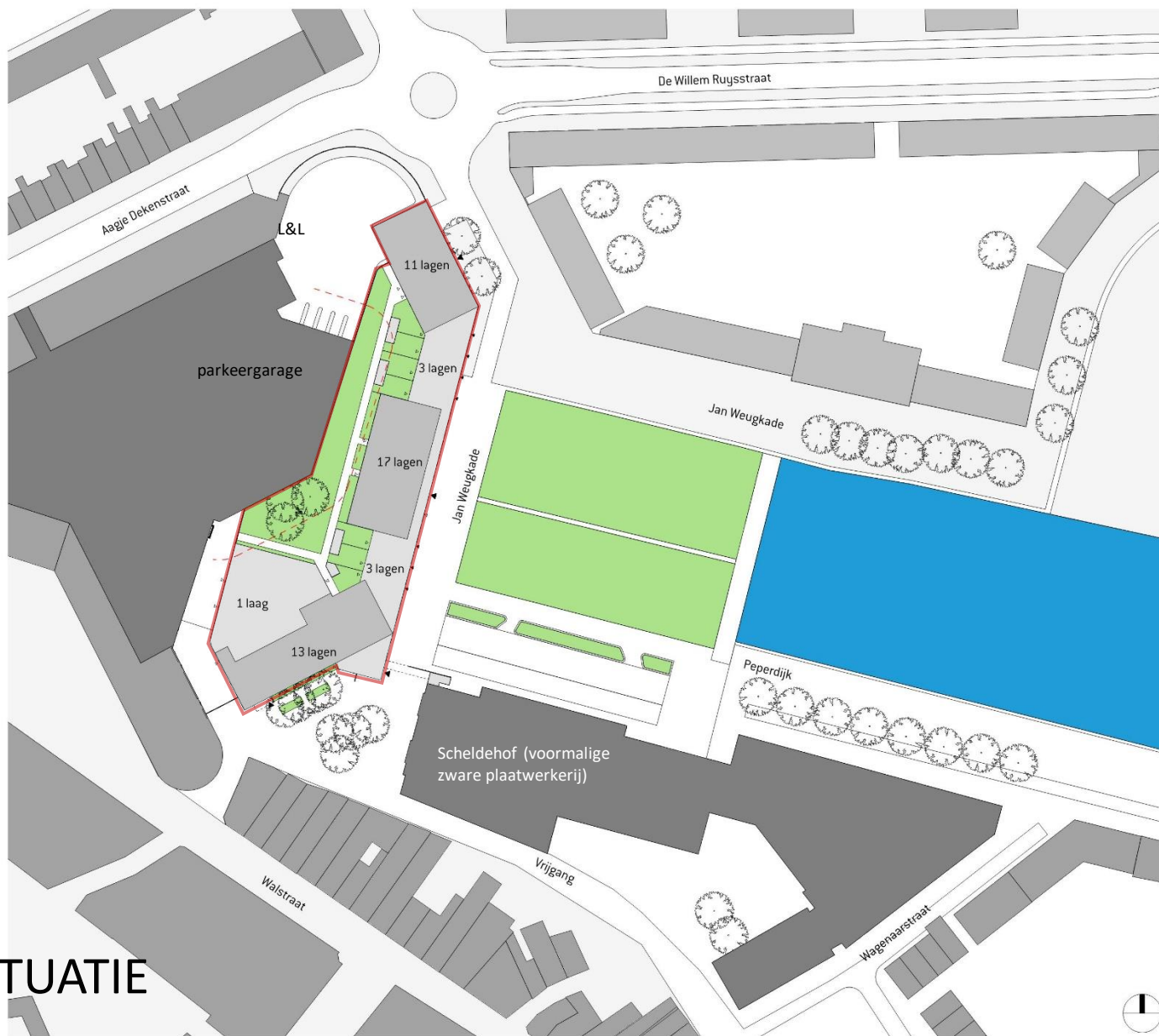
PLANTOELICHTING
KOP VAN DOK - VO

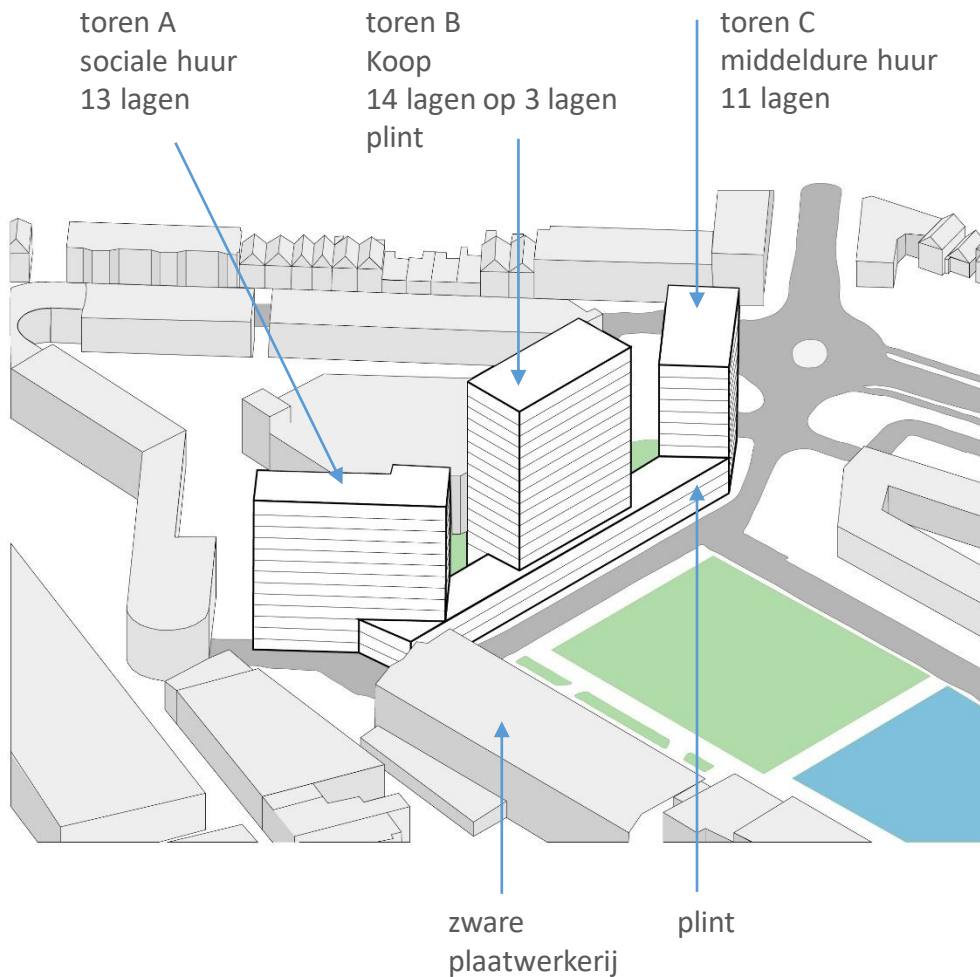
11.10.2018
wat, waar, hoe, waarom



SCHELDEKWARTIER

SITUATIE





Plint als verbindend geheel
En intermediair tussen grootschaligheid van de torens en
menselijke maat op maaiveld

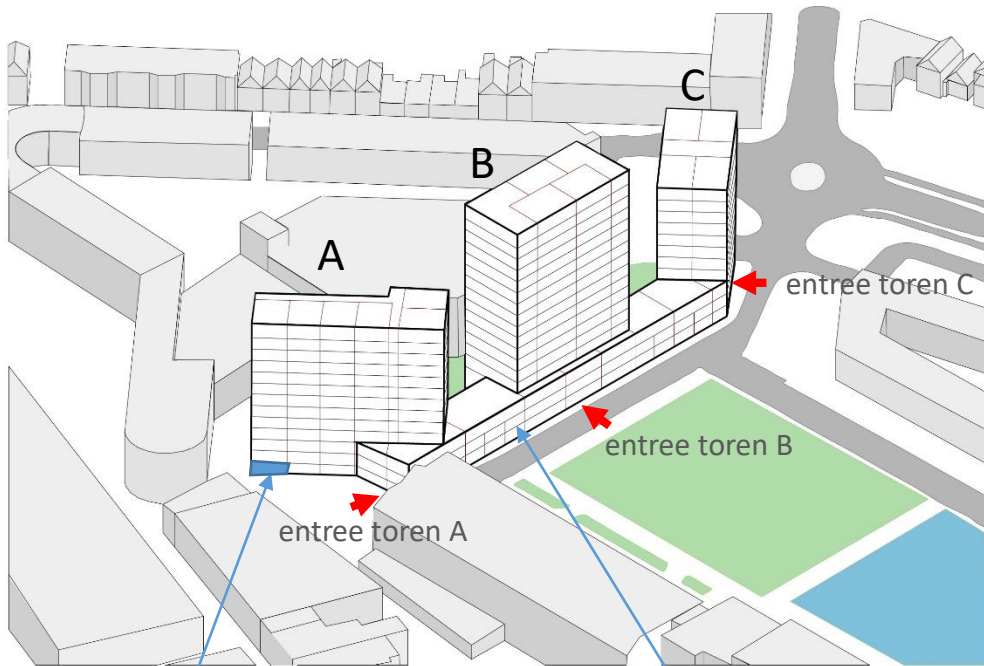
Op plint: ensemble van torens met verschillende hoogtes,
als landmark voor het kop van het dok

De middelste, hoogste toren staat iets terug t.o.v. de plint
de andere twee juist niet
Hierdoor wordt de volledige breedte van het dok
beantwoord.



windproof

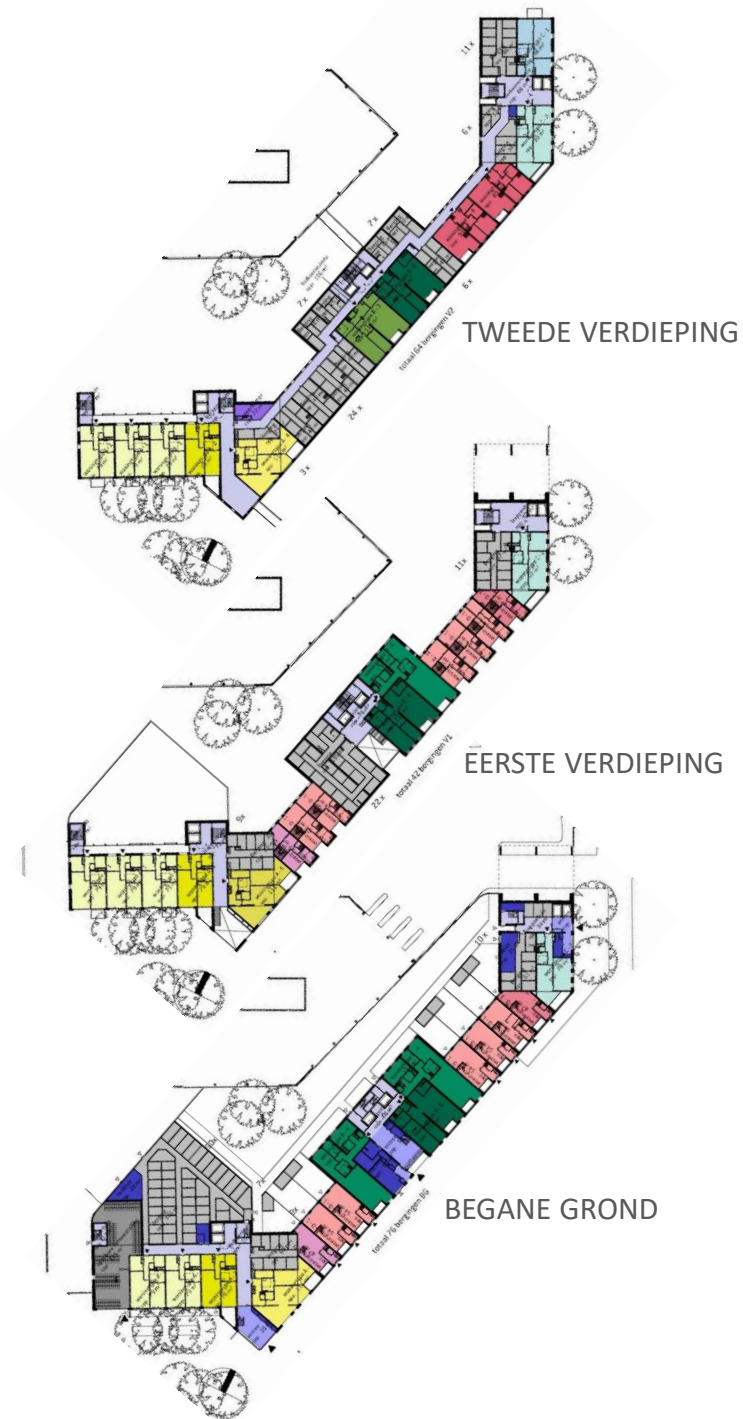
IN EEN NOTENDOP.....

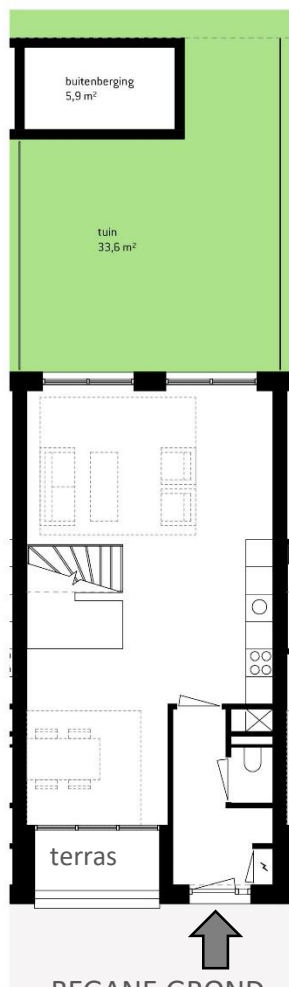


Openbare fietsen stalling aan het plein

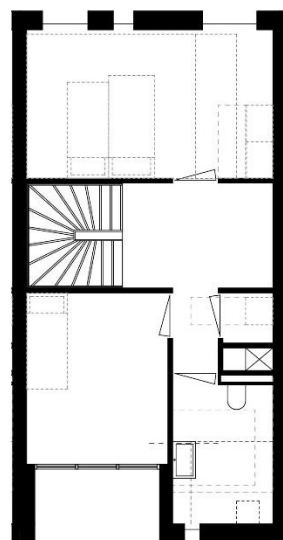
PROGRAMMA PLINT

Plint:
Entrees torens
2 laagse stadswoningen
appartementen
Bergingen
Tevens te gebruiken als
commerciele ruimte

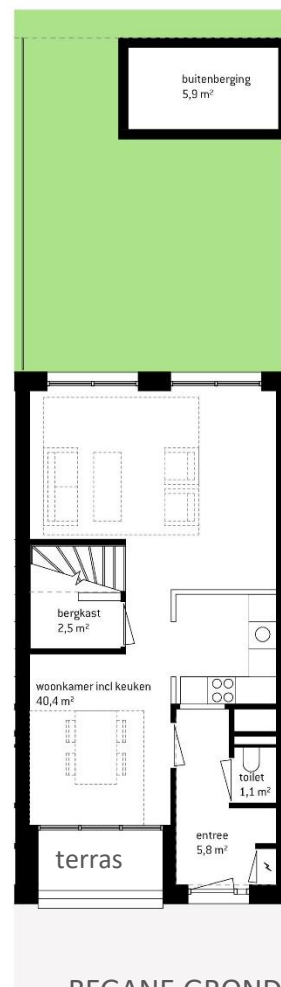




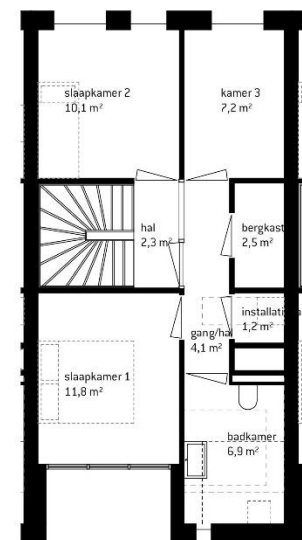
BEGANE GROND
BASISPLATTEGROND



VERDIEPING

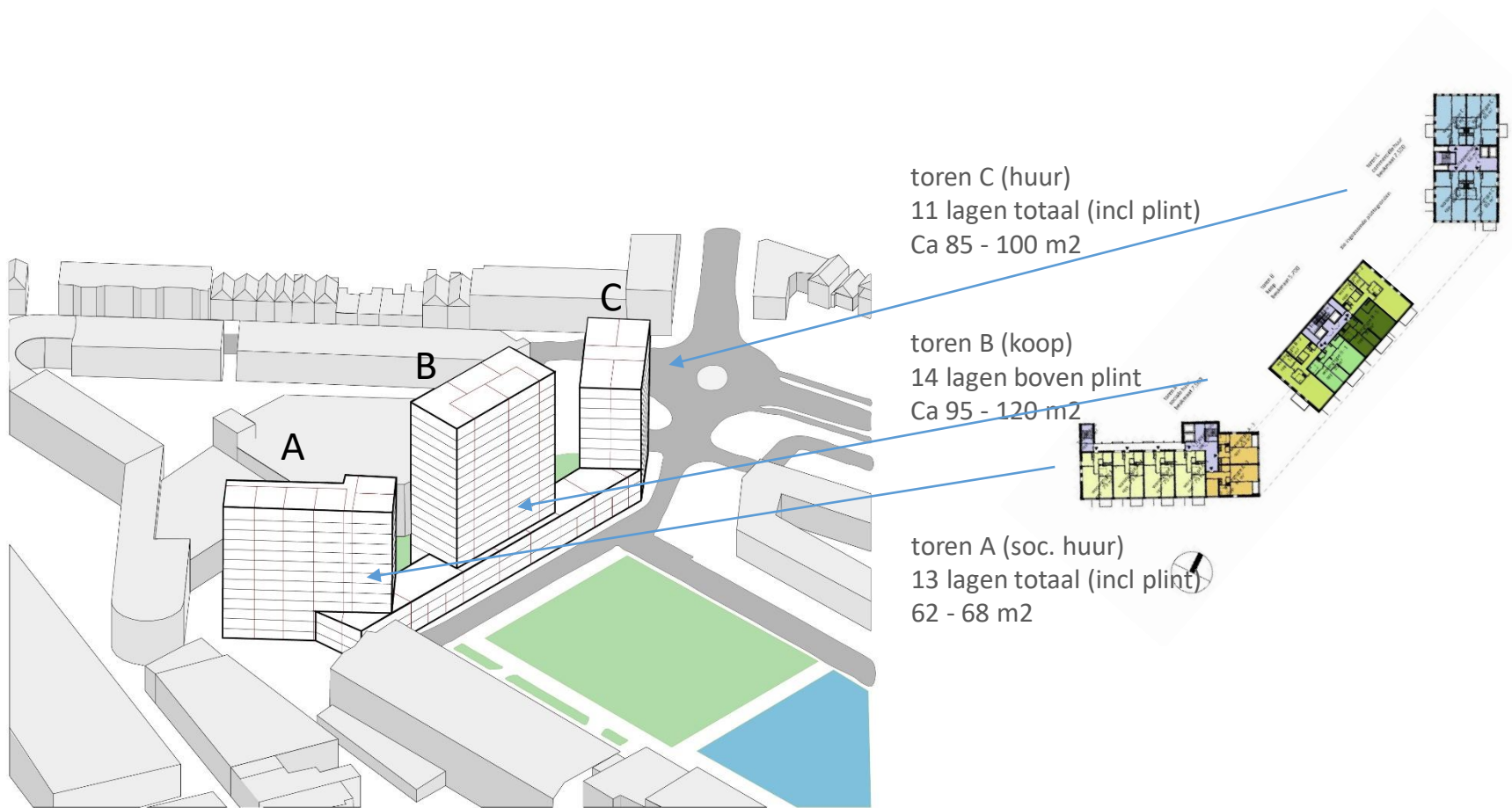


BEGANE GROND
PLATTEGROND MET KOPERSOPTIES



VERDIEPING

WONINGTYPE plint



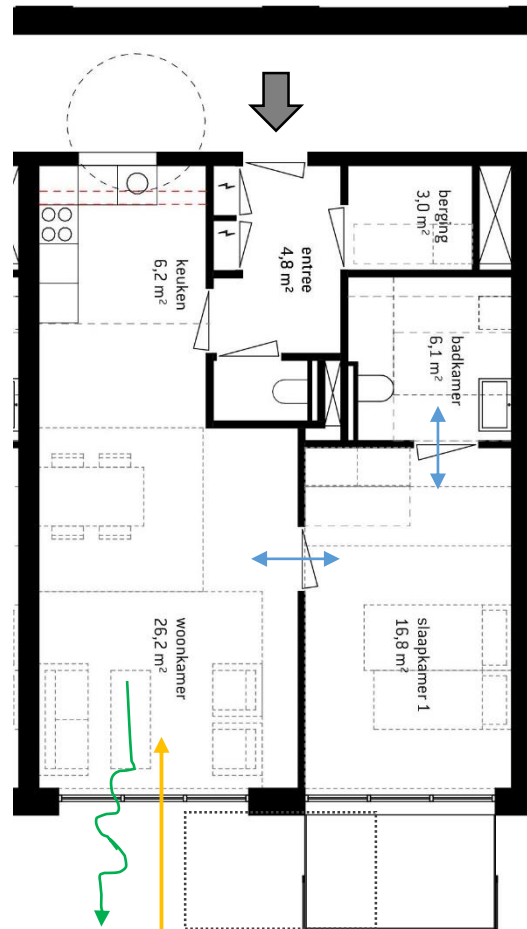
PROGRAMMA TORENS

Corridor 1,8 m breed
keuken aan galerij met raam

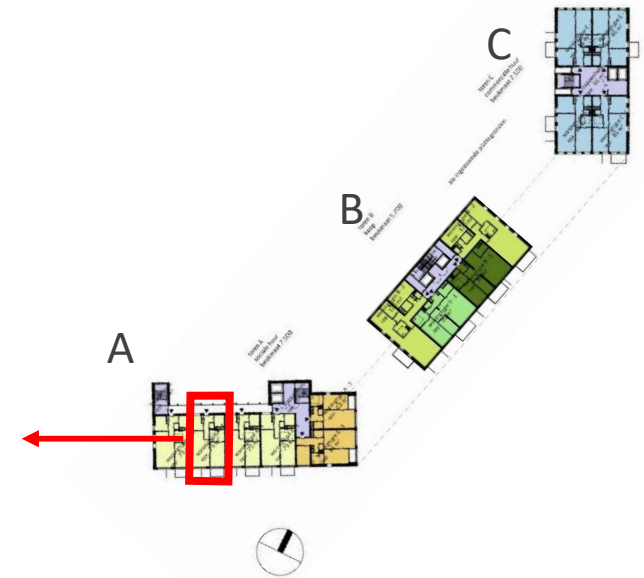
Gestippeld:
matjes Woonkeur Zorg

uitzicht vanuit
woonkamer niet
belemmerd door positie
van balkon

balkon belemmerd of beperkt
dalichttoetreding in woonkamer niet

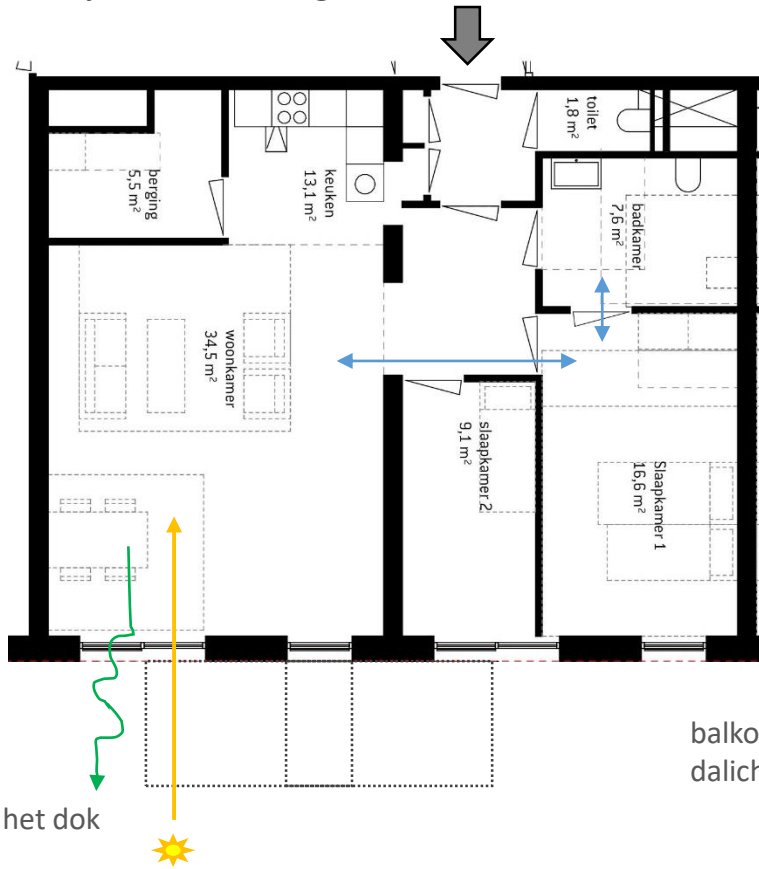


positie balkon
varieert



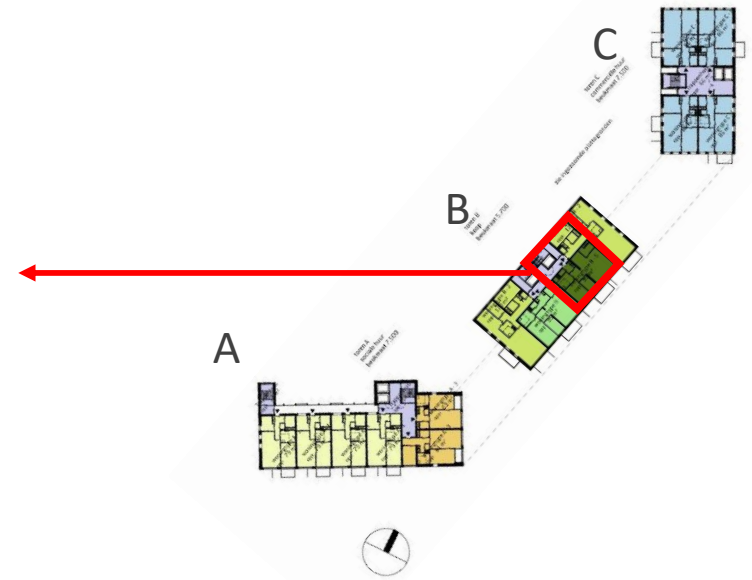
WONINGTYPE TOREN A-1

Gestippeld:
matjes Woonkeur Zorg

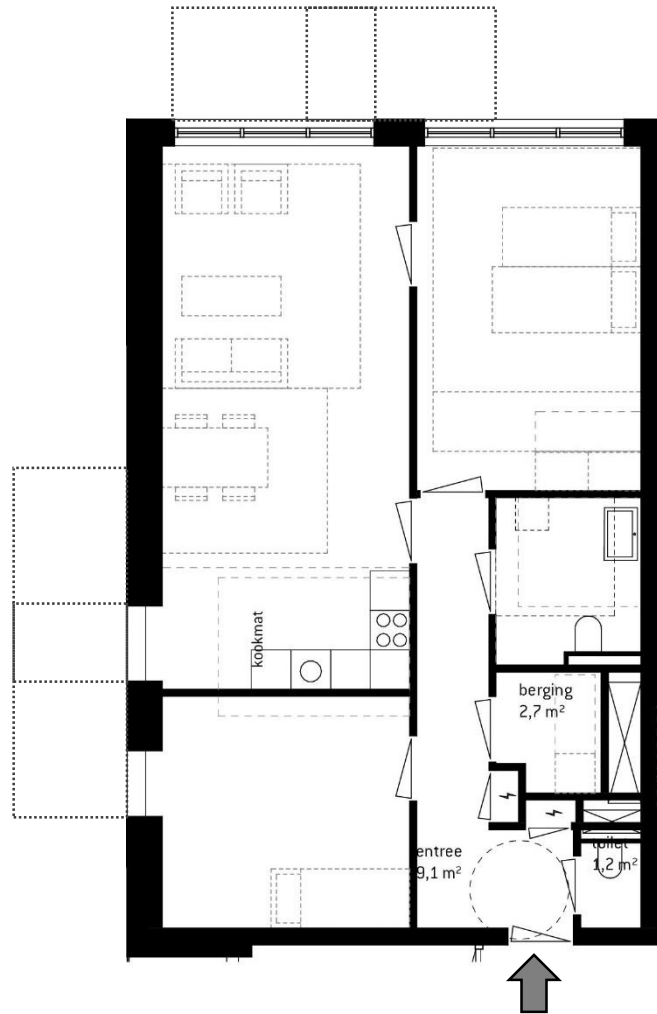


uitzicht op het dok

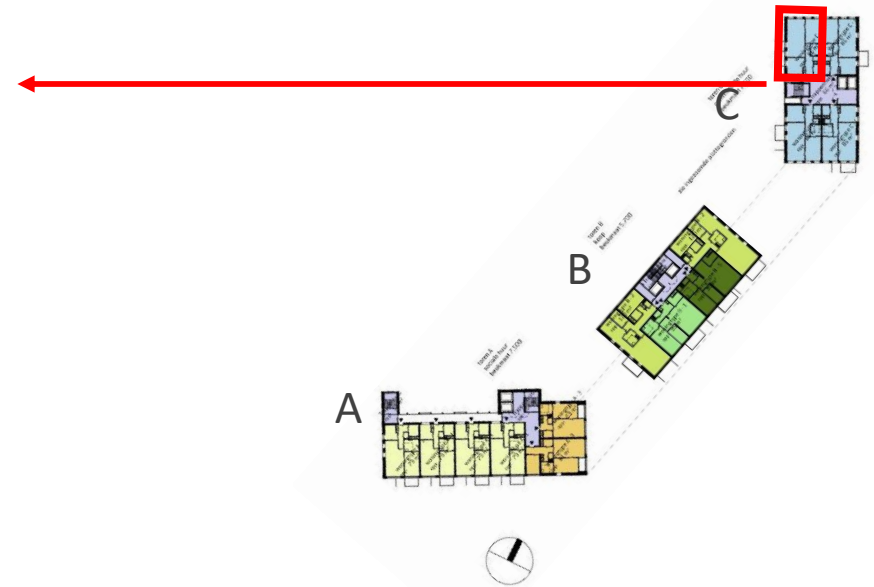
balkon belemmerd of beperkt
dalichttoetreding in woonkamer niet



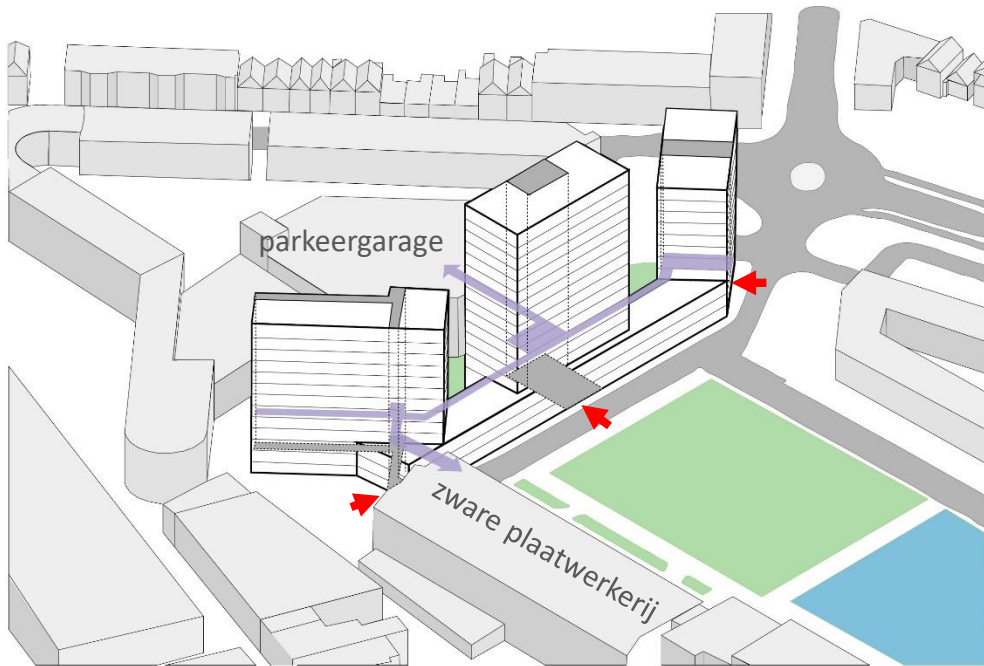
WONINGTYPE TOREN B-1



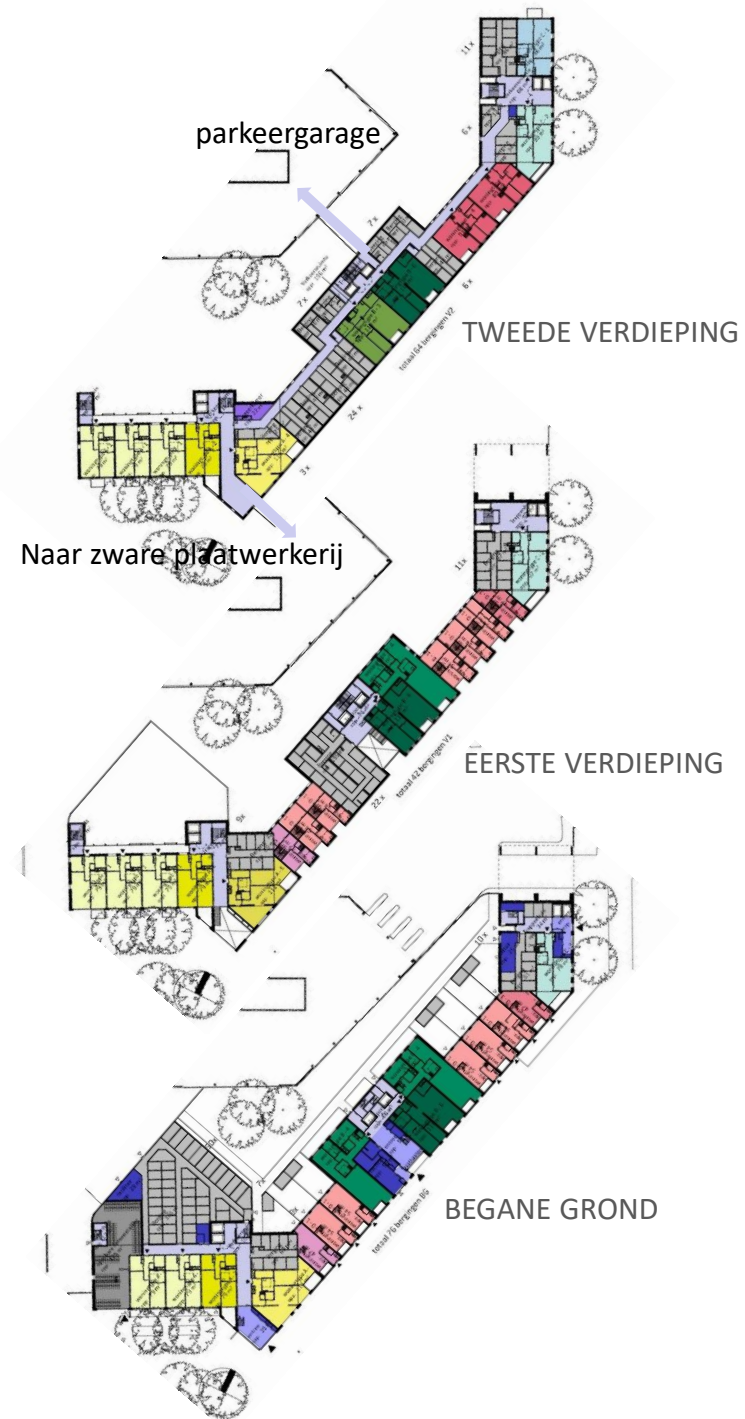
WONINGTYPE TOREN C-1



komt gespiegeld voor
variatie aan oriëntatie en uitzicht



VERBINDING OP 2^E VERDIEPING

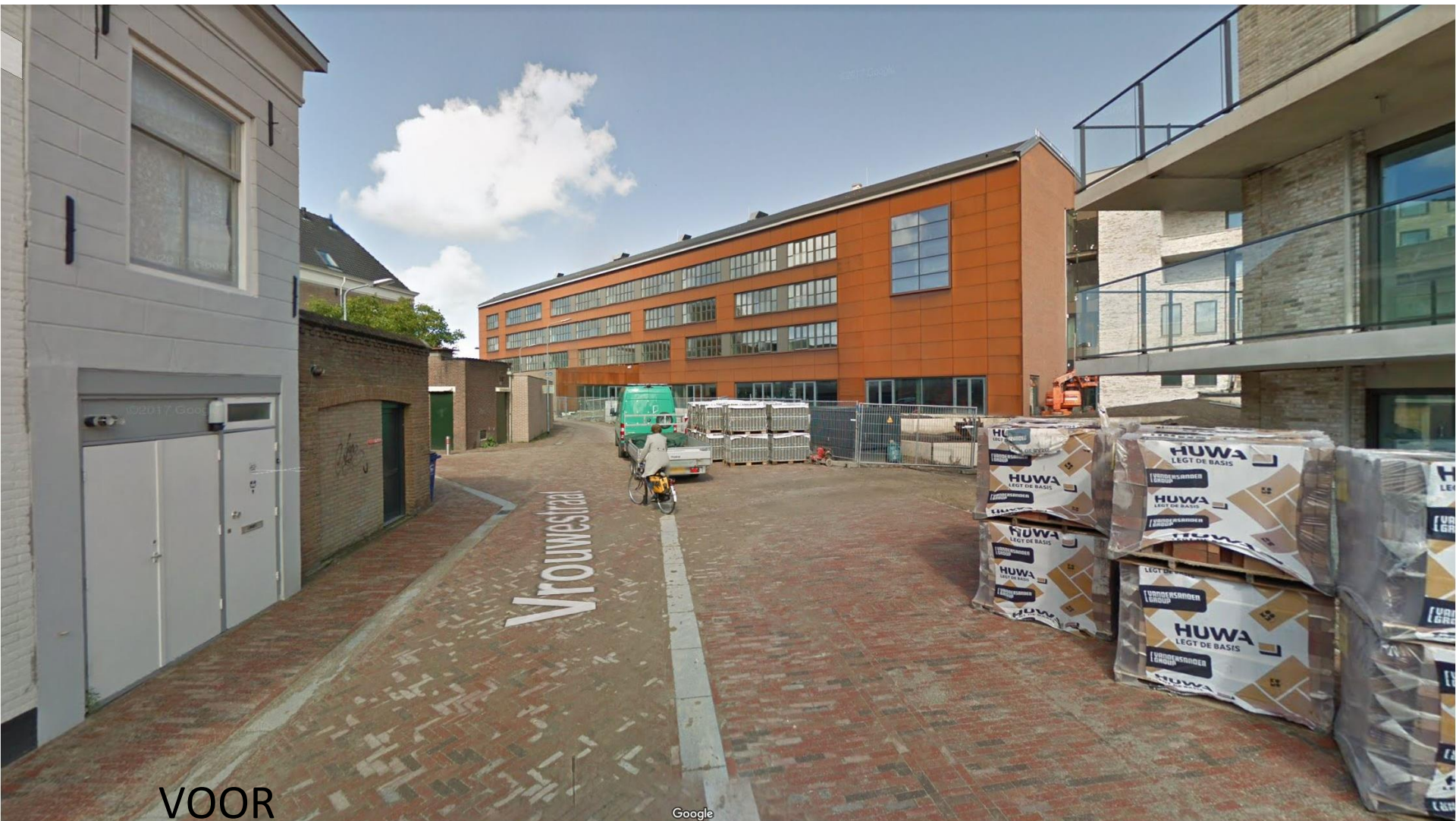




VOOR

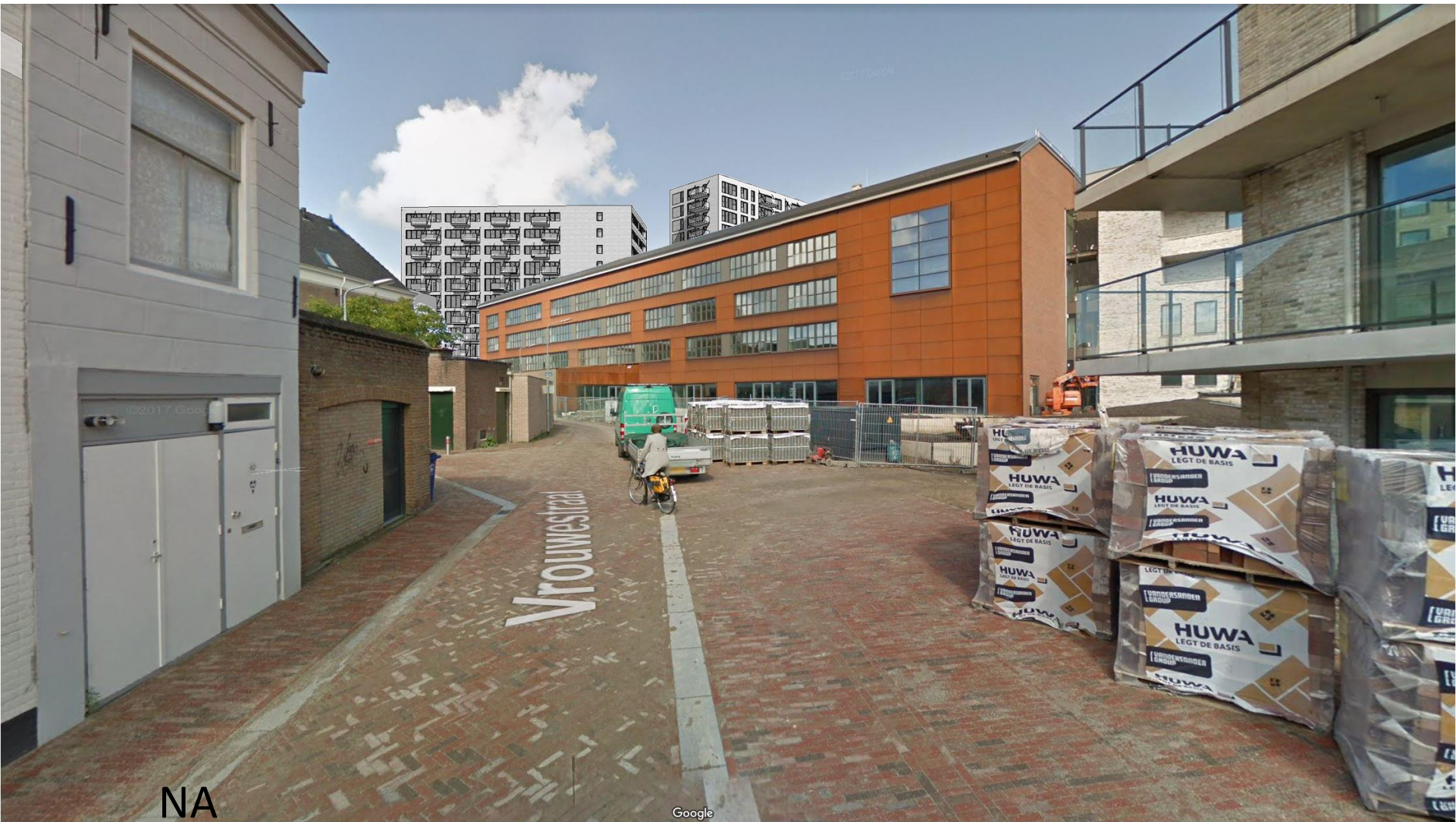


NA (SCHETSMATIGE INPASSING)



VOOR

Google



NA

Google





NA

Google



VOOR



NA



VOOR



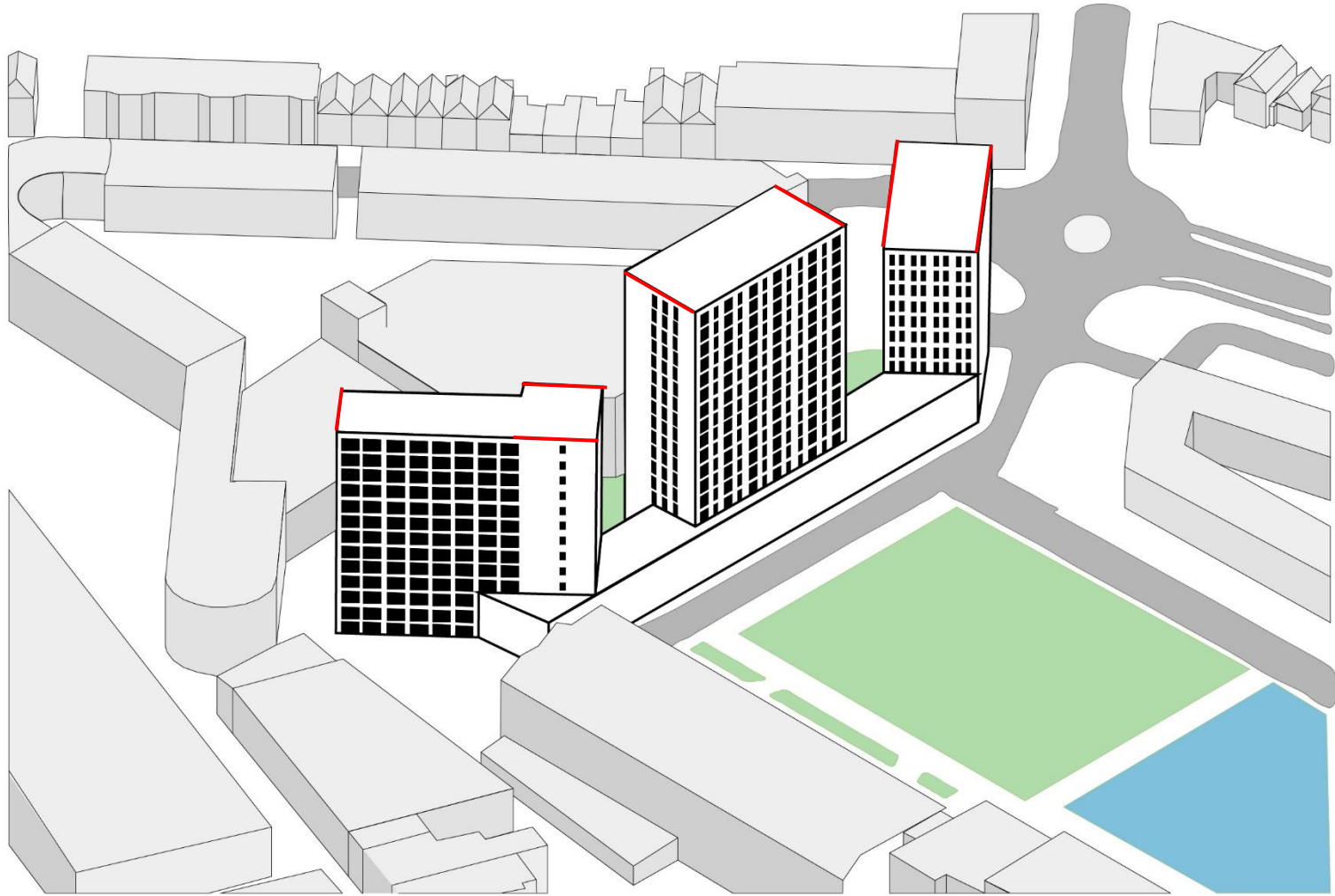
NA



VOOR

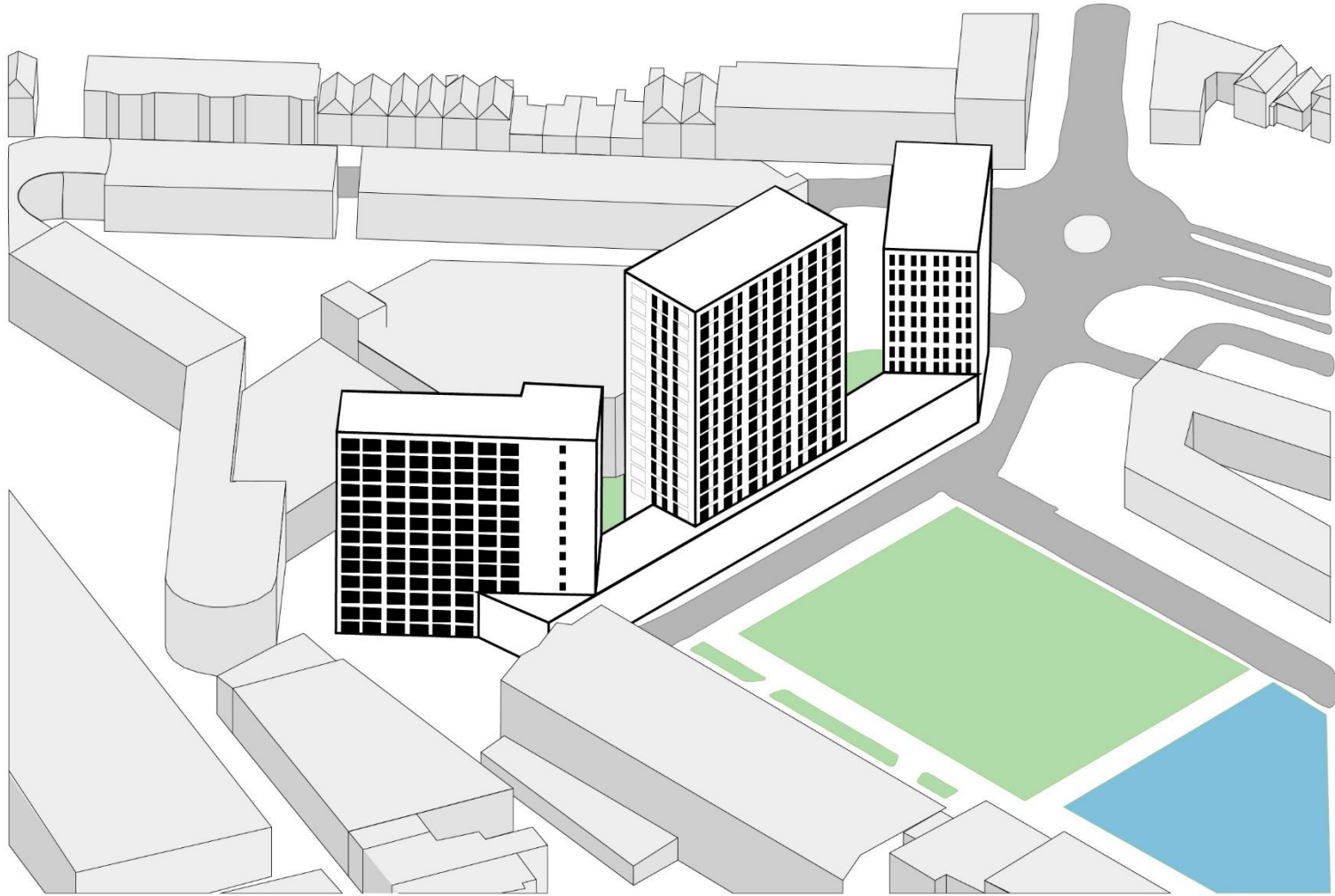


NA



betaalbaar project:
GEVELCONCEPT

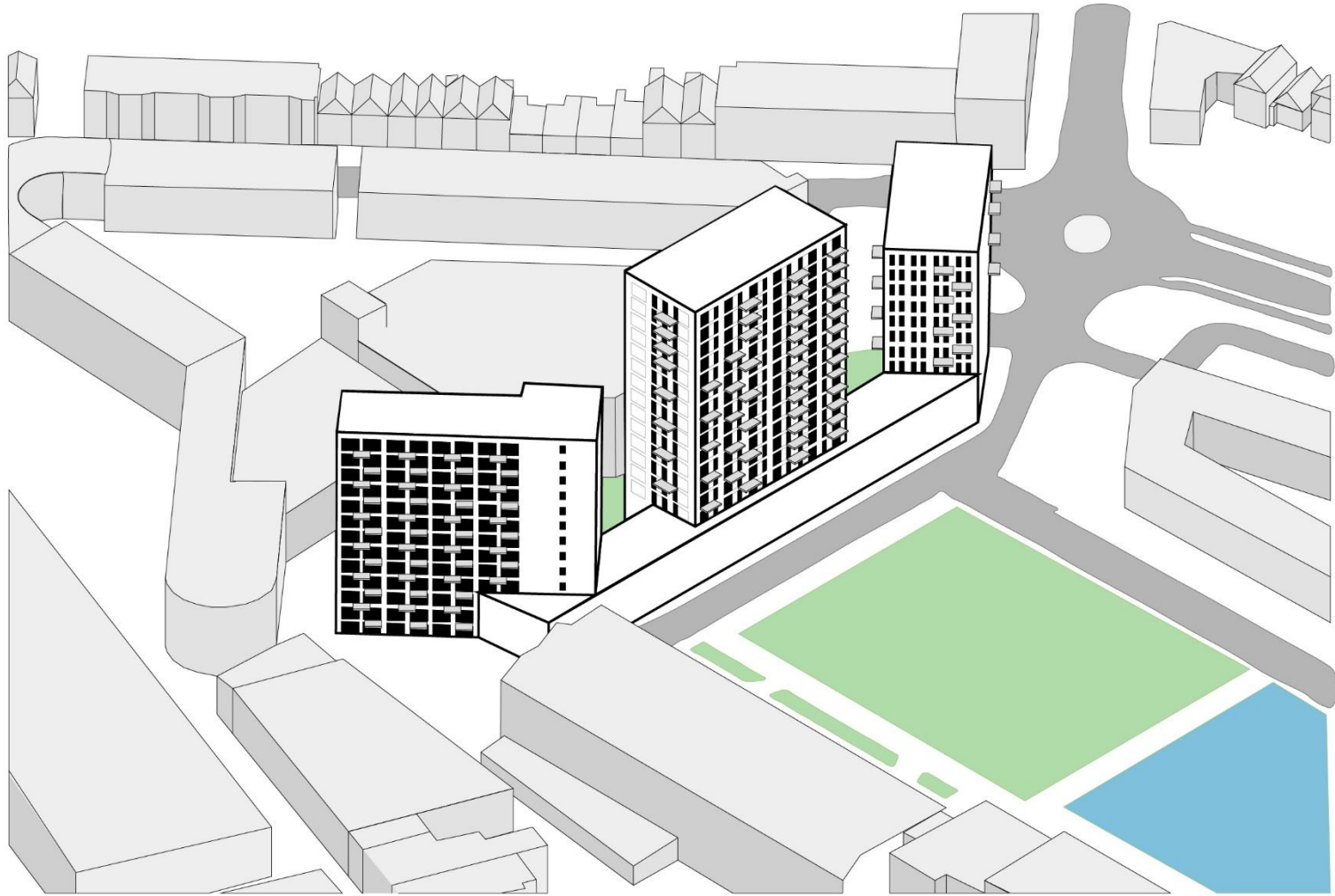
bepikt aan tal gevelopeningen
en beperkt gaten in dragende gevelsmaken



alzijdige gevels maken, met een menselijke schaal

GEVELCONCEPT

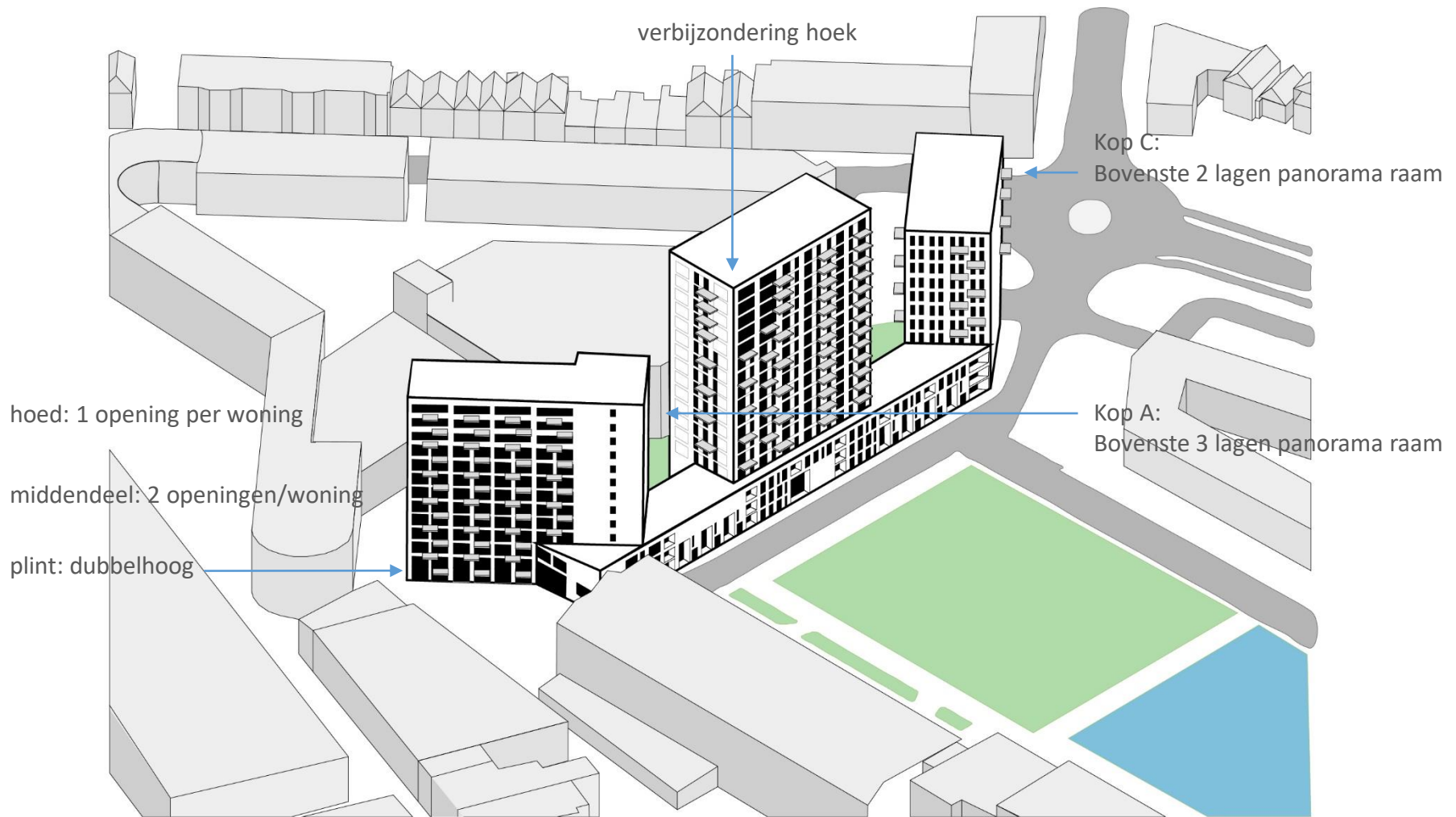
Spelen met metselwerk iets
verdiepte vlakken in kaders
2 kleuren



alzijdige gevels maken, met een menselijke schaal

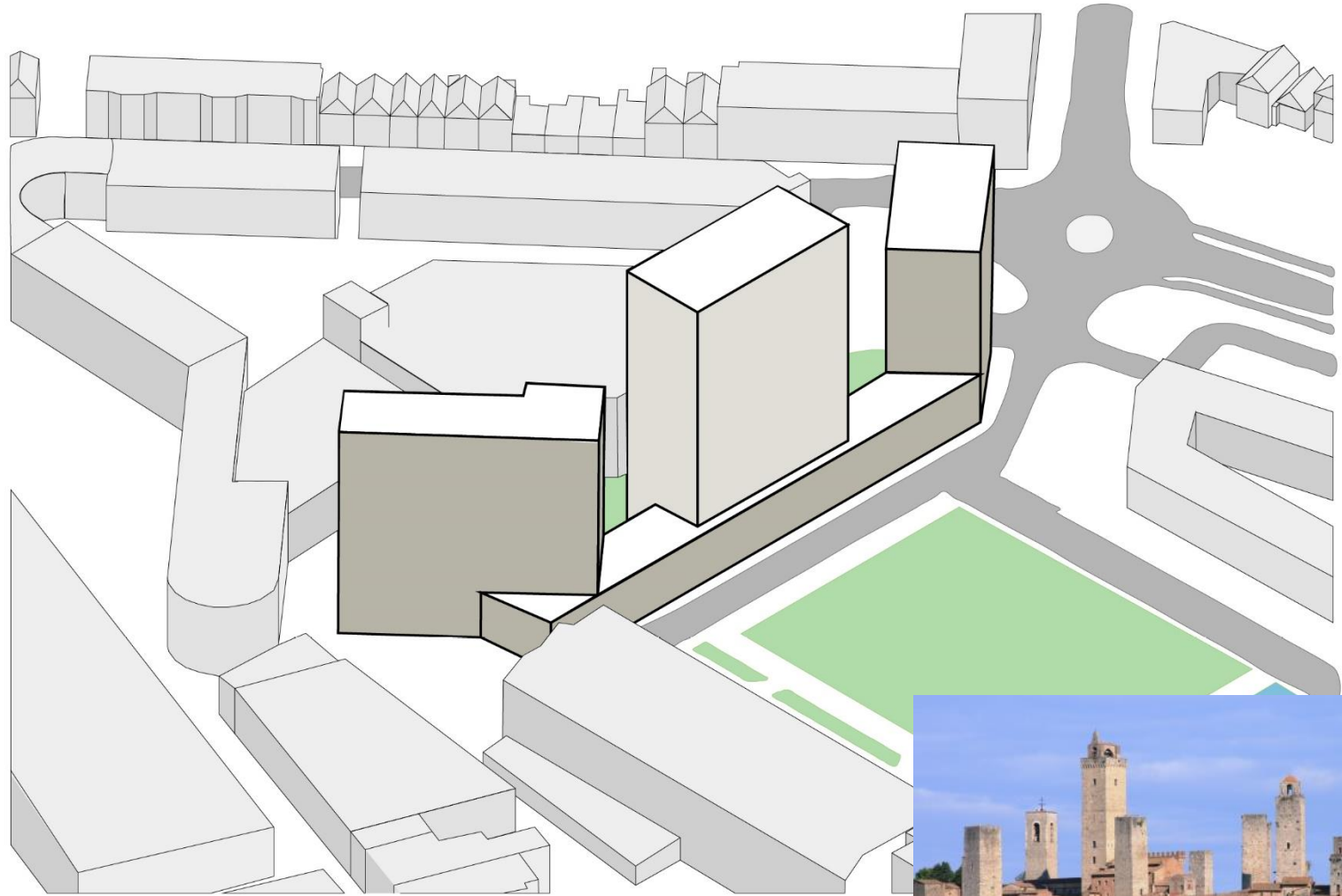
GEVELCONCEPT

balkons niet straks boven elkaar....
maar een beetje wiebelend



GEVELCONCEPT

subtiële hierarchie



eigen maar toch ook familie

GEVELCONCEPT





eigen maar toch ook familie

GEVELCONCEPT

Spelen met metselwerk



GEVELCONCEPT

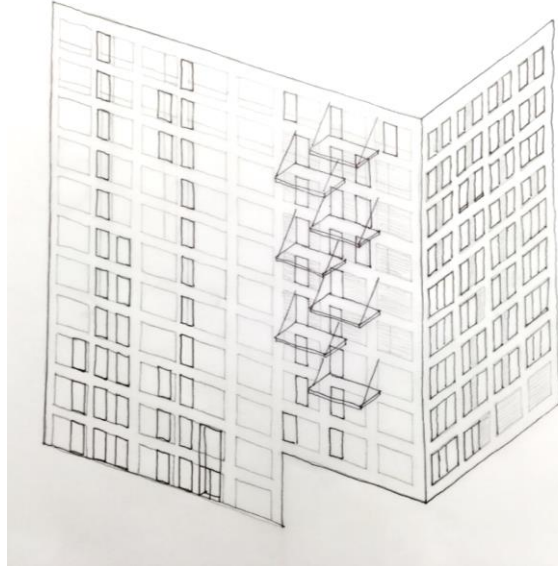


kleurverschil door voegwerk



GEVELCONCEPT

zware plaatwerkerij kaderen



GEVELCONCEPT

‘taal’ van de locatie
stoer, staal, kaders, diagonalen



PERSPECTIEF CONCEPT



PERSPECTIEF CONCEPT



PERSPECTIEF CONCEPT