

Verzenddatum
3 april 2019

Ons kenmerk
Z-210469

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning

Contact
Erik Menzl

Pagina
1/5

T 088 321 5000

Geachte heer

Op 21 augustus 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik ten behoeve van logies arbeidsmigranten en kantoor uitzendbureau op het perceel De Stek 1, 1771 SP in Wieringerwerf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-210469.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo).

Let op

De legesnota is hierbij ingesloten op **pagina 5**; deze ontvangt u dus niet achteraf.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit brandveilig gebruik moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels van de Wabo en het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik. Hier worden wel voorwaarden aan verbonden.

Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies aan **maximaal 22 tijdelijke werknemers**. Dit houdt in dat er in totaal aan maximaal 153 tijdelijke werknemers gelijktijdig logies mag worden geboden.
- Er mag niet langer dan 6 maanden aaneengesloten logies aangeboden worden aan dezelfde persoon.
- Het bouwplan dient te voldoen aan de tijdsduur van bezwijken volgens de NEN8700.
- De vluchtroute dient buiten het brandcompartiment te worden uitgevoerd.
- De 'ontspanningsruimte' dient brand- en rookwerend afgescheiden te worden van de vluchtroute.
- De materialen dienen te voldoen aan brandklasse A2 volgens de NEN-EN 13501-1, specificaties waaruit blijkt dat hier aan wordt voldaan, dienen te worden aangeleverd bij ons vóór 1 maart 2019.
- Plaatsen van een NEN 2535 installatie (Brandmeldinstallatie) en een NEN 2575 installatie (Ontruimingsalarminstallatie). Het programma van eisen van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie dient ingediend te worden bij de gemeente en goedgekeurd te worden door de VRNHN voordat het gebouw in gebruik mag worden genomen. Zie advies VRNHN 14 september 2018.
- Het opstellen en op locatie aanwezig zijn van een ontruimingsplan.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Wieringerwerf' (hierna: het bestemmingsplan) en heeft daarin de bestemming 'bedrijventerrein' met als functieaanduiding detailhandel volumineus.

Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Voor het bouwen en in gebruiknemen van de huisvesting ten behoeve van logies tijdelijke werknemers is een tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Planologisch strijdig gebruik' aangevraagd en verleend (Z-210499).

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 12 februari 2019 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad [REDACTED] De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De omgevingsvergunning treedt, op grond van toepassing van artikel 6.2, Wet algemene bepaling omgevingsrecht, terstond na bekendmaking in werking. U kunt in de tussentijd, volledig op eigen risico, gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de president van de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



Erik Menzl,
medewerker team Vergunningen

Cc:

- PdW beheer (paul@pdwbeheer.nl).

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 21 augustus 2018;
- 002 2018-010 AO01 180625;
- 003 2018-010 AO02 180625;
- 004 2018-010 AO03 180917_1;
- 005 2018-010 AO04 180625_1;
- 006 2018-010 AO05 181121A;
- 007 2018-010 AO06 181121.

Bijlage(n):

- legesnota.

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]