

Wijziging Verordening ruimte ivm plan Automotive Campus, Helmond

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Algemene regels	5
Artikel 2 Wijzigingen structuren	5
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	6
Artikel 3 Inwerkingtreding	6
Artikel 4 Citeertitel	6
Toelichting	7
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	7
1.1 Beschrijving van het plan	7
1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte	7
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing	7
2.1 Procedure	7
2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	7
2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Automotive Campus	8
2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties	9
Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant	10
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	10
3.2 Natuurcompensatie	10
3.3 Bijkomende wijzigingen	11
3.4 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen	12
Bijlage(n)	13
Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte	14
Hoofdstuk 1 Wijziging van de structuur Natuur Netwerk Brabant	
Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek	

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.VrNBHB0794AutoCamp-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen structuren

De Verordening ruimte Noord-Brabant wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Natuur Netwerk Brabant

In verband met het bestemmingsplan Automotive Campus wordt de begrenzing van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' als volgt gewijzigd:

- Ten noorden van de Europaweg, nabij Automotive Campus wordt deze structuur verwijderd;
- Ten zuiden van de Europaweg, ten oosten van de Brandevoortse Dreef wordt deze structuur toegevoegd als compensatie;

2.2 Groenblauwe mantel

In verband met het bestemmingsplan Automotive Campus wordt de begrenzing van de structuur 'groenblauwe mantel' als volgt gewijzigd:

- Ten zuiden van de Burgemeester Krollaan, ten oosten van de Brandevoortse Dreef wordt deze structuur verwijderd.

2.3 Gemengd landelijk gebied

In verband met het bestemmingsplan Automotive Campus wordt de begrenzing van de structuur 'gemengd landelijk gebied' als volgt gewijzigd:

- Ten zuiden van de Europaweg, ten oosten van de Brandevoortse Dreef wordt deze structuur verwijderd.
- Ten noorden van de Europaweg, nabij Automotive Campus wordt deze structuur toegevoegd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Automotive Campus, Helmond

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan Automotive Campus betreft een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte in het kader van de Crisis- en herstelwet. Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een campus specifiek voor bedrijven in de automotive en mobiliteitssector en daaraan gelieerde kennisinstellingen en onderzoekscentra. Het plan betreft grotendeels de herbestemming van een bestaand bedrijventerrein (Groot-Schooten) tot een campus. De campus heeft een oppervlakte van circa 22,5 ha.

1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Europaweg, de Veedrift, Schootenseloop, Coovelse Bos en Steenovenweg. De gronden binnen het plangebied zijn gedeeltelijk gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB). De regels van de Verordening ruimte hebben hier als uitgangspunt dat ontwikkeling en bescherming van natuur. De Verordening staat daarom de ontwikkeling van windturbines binnen het NNB niet toe.

In het ontwerp bestemmingsplan is daarom in een wijziging in NNB voorzien ten opzichte van de structuur zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte. Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van het NNB in de Verordening ruimte voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 22 november 2018 tot en met 3 januari 2019. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte.

Er zijn 2 reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzings in de Verordening ruimte.

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de Verordening ruimte ten behoeve van het gemeentelijk plan.

Wij ondersteunen de verdere ontwikkeling van de Automotive Campus. Deze ontwikkeling past binnen de provinciale ambitie om tot de 'Top 5 kennis en innovatie regio's' te behoren en binnen

de regionale bedrijventerreinenafspraken van 2013. In november 2015 zijn in het regionaal ruimtelijk overleg afspraken gemaakt over de locatie en (boven)regionale positie van de Automotive Campus. Het plan is aangemerkt als een van de zogenaamde 'specials': campussen en bedrijventerreinen voor een zeer specifieke doelgroep.

Het verzoek om herbegrenzing gaat onder andere vergezeld van de nota van zienswijzen. In deze nota gaat de gemeente in op de ingediende zienswijzen. Wij constateren dat de gemeente mede naar aanleiding van deze zienswijzen de toelichting bij het plan heeft aangepast en aangevuld. Ook is een inrichtings- en beheerplan met betrekking tot de verplichte natuurcompensatie aan het plan toegevoegd. In het aangepaste en aangevulde plan wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van NNB met toepassing van de saldobenadering wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Automotive Campus

Om de ontwikkeling mogelijk te maken heeft de gemeente bij ons een verzoek om herbegrenzing van het NNB ingediend op basis van artikel 5.4 Vr, saldobenadering. Herbegrenzing op grond van artikel 5.4 Vr is mogelijk als aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Wij zijn van mening dat de gemeente voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de ontwikkelingen zoals voorzien in de omgevingsvergunning wenselijk zijn en herbegrenzing rechtvaardigen. Wij hebben de activiteiten in onderlinge samenhang beoordeeld en geconstateerd dat aan de vereiste voorwaarden is voldaan.

Saldobenadering

Naar onze mening heeft de gemeente voldoende aannemelijk gemaakt dat sprake is van onderling samenhangende plannen en projecten waarvan één enkel of afzonderlijk een negatief effect kan hebben op het NNB, maar waarvan een gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het NNB als geheel. Ook heeft de gemeente voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteiten onderdeel uitmaken van een ruimtelijke gebiedsvisie en onderlinge samenhang vertonen.

Het overgelegde 'Inrichtings- en beheerplan Compensatiepercelen Helmond' voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de artikelen 5.6 en 5.7 Vr. De natuurcompensatie is in het bestemmingsplan voldoende geborgd door middel van de bestemming natuur van de betreffende percelen en middels een voorwaardelijke bepaling in de planregels. Daarnaast zijn de kosten voor inrichting en beheer gedekt uit de exploitatie van het bestemmingsplan en uit de gemeentelijke beheerbudgetten.

2.3.1 Natuurcompensatie op aan NNB toe te voegen gronden

De gemeente Helmond kiest ervoor om een deel van de compensatieopgave die voortkomt uit het project Automotive Campus te realiseren ten zuiden van de Europaweg. Het gebied betreft het Coovelse Bos en de EVZ Schootenseloop. Voor dit gebied heeft de gemeente ruimtelijk beleid ontwikkeld voor een versterking en uitbreiding van het NNB. Daarbij is gekeken welke versterkingen en verbindingen vanuit het oogpunt van ecologie in het gebied nodig zijn.

In dat kader worden er ten zuiden van de Europaweg een tweetal percelen ingezet voor de compensatie voor Automotive Campus. Deze percelen krijgen in bestemmingsplan Automotive Campus de bestemming Natuur en worden bij deze herbegrenzing toegevoegd aan het NNB.

2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties

Er zijn twee zienswijzen ingediend die betrekking hebben op het voorgenomen verzoek tot aanpassing van het NNB in de Verordening ruimte.

Samenvatting zienswijzen

Het bestemmingsplan leidt tot onnodige aantasting van het NNB, die niet voldoende wordt gecompenseerd. Het plan, inclusief de verplichte natuurcompensatie leidt tot een verslechtering van het NNB.

Overwegingen

De gemeente heeft bij de aanvraag om herbegrenzing de "Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan Automotive Campus" meegestuurd. Wij constateren dat in deze nota van zienswijzen de tegen het bestemmingsplan ingebrachte zienswijzen, die betrekking hebben op de herbegrenzing NNB uitvoerig en zorgvuldig zijn beantwoord.

Aanvullend hierop merken wij op dat, zoals reeds aangegeven, naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen de toelichting bij het bestemmingsplan is aangepast en aangevuld. Ook is een inrichtings- en beheerplan toegevoegd. Naar aanleiding hiervan constateren wij dat het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de noodzakelijke natuurcompensatie. In het bestemmingsplan en bijlagen wordt duidelijk aangegeven welke natuurwaarden verloren gaan en op welke wijze deze worden gecompenseerd.

Samengevat komen wij tot de conclusie dat de ingebrachte zienswijzen geen reden zijn om het verzoek om herbegrenzing af te wijzen.

Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant

De Verordening ruimte Noord-Brabant (hierna: Verordening ruimte) bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke structuren en aanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor bestaand stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Verordening ruimte valt. Ook tegen deze wijziging van de Verordening ruimte is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening ruimte in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de verordening niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Automotive Campus vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het NNB. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van het NNB in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de verordening in artikel 5.4 een regeling waarbij wij onder voorwaarden deze grenzen kunnen wijzigen op verzoek.

In artikel 38.5 is de procedure hiervoor opgenomen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe NNB-grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van de ontwerp-bestemmingsplan.

3.2 Natuurcompensatie

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingsstadium van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.
- financieel:
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit

volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Verordening ruimte".

3.3 Bijkomende wijzigingen

3.3.1 Wijziging van andere structuur door aanpassing Natuur Netwerk Brabant

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt:

- het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak wordt toegevoegd aan de groenblauwe mantel;
- het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan bestaand stedelijk gebied;
- het vlak was volledig omringd door gemengd landelijk gebied: het wordt toegevoegd aan gemengd landelijk gebied.
- het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar NNB wordt toegevoegd, een van de andere structuren (gemengd landelijk gebied, groenblauwe mantel, bestaand stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

3.3.2 Wijziging van aanduidingen

Een aantal aanduidingen zijn niet relevant binnen het stedelijk gebied. Dit is het geval voor Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, Beperkingen veehouderij, Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant en Cultuurhistorisch vlak. Daarom worden dergelijke aanduidingen indien zij op de gronden in kwestie aanwezig zijn ook meteen in dit besluit verwijderd. Andersom komt het ook voor, dat waar de structuur bestaand stedelijk gebied komt te vervallen, de genoemde aanduidingen worden toegevoegd zodat deze goed blijven aansluiten op de gewijzigde grens van het stedelijk gebied.

3.4 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzingen van een beperkt aantal structuren en/of aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als Natuur Netwerk Brabant, groenblauwe mantel en gemengd landelijk gebied;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte

Hoofdstuk 1 Wijziging van de structuur Natuur Netwerk Brabant

Artikel 5.4 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing van de saldobenadering

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen in geval van een ruimtelijke ontwikkeling door toepassing van de saldobenadering.
2. Onder de saldobenadering bedoeld in het eerste lid wordt verstaan een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het Natuur Netwerk Brabant, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.
3. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waarin een ruimtelijke visie is opgenomen op een gebied waarvan een wezenlijk deel behoort tot het Natuur Netwerk Brabant en waarbij ruimtelijke ontwikkelingen in samenhang worden gezien om een grotere kwaliteitswinst voor meerdere ruimtelijke functies, waaronder de natuur, te bereiken.
4. Een ruimtelijke visie op een gebied als bedoeld in het derde lid beschrijft in ieder geval:
 - a. de omvang van het gebied waarop de ruimtelijke visie betrekking heeft;
 - b. de doelen van de ruimtelijke visie, in het bijzonder wat betreft de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant waardoor een beter functionerende Natuur Netwerk Brabant ontstaat;
 - c. op welke wijze wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken, bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels);
 - d. op welke wijze de uitvoering van de ruimtelijke visie is verzekerd.
5. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid.
6. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Artikel 5.6 Compensatie

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
 - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
 - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak is maatwerk;
 - e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 5.7 Aanvullende regels voor fysieke compensatie

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
 - a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
 - b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.
2. In afwijking van het eerste lid kan fysieke compensatie ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied indien een wijziging van de begrenzing plaatsvindt met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel 5.4.
3. Een bestemmingsplan als bedoeld in de artikel 5.1, zesde lid, artikel 5.3, tweede lid, artikel 5.4, tweede lid en artikel 5.5, tweede lid, borgt de uitvoering van de compensatie;
4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:
 - a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
 - b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
 - c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
 - d. de termijn van uitvoering;
 - e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.
5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid afgerond.
6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
7. In afwijking van het vijfde lid, kan indien er sprake is van een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 38.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.11, 5.3, 5.4, 5.5, 6.20, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan, indien van toepassing, de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
 - a. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
 - b. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie];
 - c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een

beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.

3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.

Bijlage 2 Nota van Zienswijzen

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
1 Reclamant 1 Gedateerd: 11-12-2018 Ontvangen: 12-12-2018	<i>De provincie ondersteunt de verdere ontwikkeling van de Automotive Campus. Deze ontwikkeling past binnen de provinciale ambitie om tot de 'Top 5 kennis en innovatie regio's' te behoren en binnen de regionale bedrijventerreinafspraken van 2013. De aanvulling over de NNB-compensatie in de plantoelichting is voldoende uitgewerkt. Het ontwerpplan is op een aantal punten nog niet geheel in overeenstemming met de Verordening. Verzocht wordt om het ontwerp op deze delen gewijzigd vast te stellen. Dit betreft:</i>	
	<i>a. Een inrichtingsschets van de NNB compensatie op met name de nieuwe natuurpercelen bij het Coovelsbos ontbreekt. Verzocht wordt een inrichtingsplan en bijbehorend beheerplan voor het reguliere- en ontwikkelingsbeheer aan het bestemmingsplan toe te voegen.</i>	De inrichtingsschets inclusief beheerplan voor de nieuwe natuurpercelen bij het Coovelsbos (zuidzijde Europaweg) is toegevoegd als bijlage bij de toelichting van het Chw bestemmingsplan. De toelichting van het Chw bestemmingsplan (5.4) is aangepast.
	<i>b. Mede in relatie tot het vorenstaande mist de provincie een samenhangende ruimtelijke visie voor het gebied Automotive-NNB Schootenseloop-Europaweg-Coovelsbos waarbij de herbegrenzing van het plan Natuurpoort Stiphout – Molenven een onderdeel is. Paragraaf 5.4 van de plantoelichting voldoet niet aan de saldobenadering uit art. 5.4 van de Verordening</i>	De toelichting van het Chw bestemmingsplan (5.4.) is aangevuld met de samenhangende ruimtelijke visie. Paragraaf 5.4 is aangepast op de vereisten uit de Verordening ruimte met betrekking tot de saldobenadering.
	<i>c. De combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen is niet in overeenstemming met het plan. Zo is met name het verwijderen van twee bospercelen geen zelfstandige handeling maar een gevolg van de aanleg van de Automotive Campus. Er is niet inzichtelijk gemaakt waarom deze ruimtelijke ontwikkeling in verbinding moet worden gebracht met het Coovels Bos.</i>	Het kappen van de twee bospercelen is inderdaad geen zelfstandige handeling, maar een gevolg van de aanleg van de Automotive Campus. De toelichting van het Chw bestemmingsplan (5.4) is hierop aangepast en de onderling samenhangende projecten zijn verduidelijkt.
	<i>d. Als belangrijke mitigerende maatregel wordt gesproken over een ecopassage. De aanleg en instandhouding daarvan is echter niet geborgd in de regels.</i>	Deze ecopassage (een faunatunnel) ligt al onder de Europaweg en valt buiten het plangebied en is daarom niet opgenomen in dit Chw bestemmingsplan. De ecopassage vormt de verbinding tussen de Schootenseloop aan de noord- en zuidzijde van de Europaweg. Bij de herinrichting van de Schootenseloop wordt de faunatunnel aangesloten en in gebruik genomen.

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		De instandhouding is geborgd door afspraken met het Waterschap. De toelichting (5.4) van het Chw bestemmingsplan is hierop aangepast.
		Conclusie: deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting van het Chw bestemmingsplan en het toevoegen van de bijlage Inrichtings- en beheerplan natuurcompensatie Helmond bij de toelichting van het bestemmingsplan.
2. Reclamant 2 Gedateerd: 14-12-2018 Ontvangen: 14-12-2018	<i>Verzocht wordt om het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen en ervoor te zorgen dat de vuilstort onbebouwd blijft en als bufferzone wordt ingericht ter bescherming van het huidige Coovels bos en om een tweetal eikenbossen gelegen binnen de geleidingszone van de Schootsense loop niet te kappen. Deze zienswijze heeft tevens betrekking op de herbegrenzing van de NNB. Onderstaand de uitgewerkte punten:</i>	
	a. <i>Het is niet wenselijk dat de vuilnisbelt wordt geroerd. Vooral heien en infrastructurele werkzaamheden kunnen desastreuze gevolgen hebben voor de omgeving. Het gevaar van heien is dat de onderliggende leemlaag wordt doorboord en dat het kwelwater wordt weggezogen zodat chemische verontreinigingen die zijn opgeslagen in de vuilnisbelt in het grondwater terecht komen. Ondanks voorzorgsmaatregelen (dichten heipalenruimte) is een calamiteit niet uit te sluiten. Controle tijdens en na de werkzaamheden is niet mogelijk en de gevolgen zijn onomkeerbaar.</i>	De uitgangssituatie is als volgt: • Het stort is in het verleden aangelegd zonder onderafdichting en de bovenste leemlaag is daarbij doorgraven. • Er is nooit een afgesloten bovenafdichting aangebracht op het stort; de toplaag bestaat uit grond. Regenwater heeft altijd door het stortmateriaal kunnen percoleren. Stoffen in het stortmateriaal hebben zich vanaf de aanleg van het stort (begin jaren 70) vrij naar de (onder)grond kunnen verspreiden. • Bij het uitgevoerde grondwateronderzoek is beïnvloeding van de grondwaterkwaliteit door het stort niet aangetoond. • Er is een ontheffing van GS van Noord-Brabant voor het uitvoeren van werkzaamheden op en in het stort. De door reclamant genoemde risico's zijn daarbij gewogen en acceptabel geacht. Eventuele ongewenste effecten van het graven in het stort zijn niet aannemelijk:

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		• Grondwerk ter plaatse van het stort heeft verder geen invloed op de waterhuishouding omdat de onderliggende leemlaag al doorbroken is. • Het plan bevat een maximale ontgravingsdiepte die voorkomt dat eventueel aanwezige diepere leemlagen doorgraven worden. • Er is in de regels voorgeschreven dat alleen grondverdringende heipalen zonder verbrede voet gebruikt mogen worden waarbij geen stroming langs de palen kan plaatsvinden. Tijdens het aanbrengen van deze palen wordt de grond verdrongen c.q. gecompriemd naast de paal. Door deze werkwijze duwt de grond of klei met een grotere kracht tegen de paal aan. Doordat de grond verdrongen wordt ontstaat er ter plaatse van de kleilagen een waterdichte aansluiting op de paal. De nog aanwezige leemlagen in de ondergrond blijven op die manier grondwaterdicht. • Bebouwing en verharding van het stort zorgen dat veel minder regenwater door het stortpakket gaat infiltreren dan nu het geval is. Dit regenwater wordt elders in het plan geborgd en geïnfiltreerd. Daarnaast wordt er een monitoringsysteem ingericht om beïnvloeding van het stort op de grondwaterkwaliteit te bewaken. Indien onverwacht toch negatieve effecten worden aangetoond, zullen maatregelen genomen worden. (terugvalscenario). Conclusie: Het plan bevat voldoende waarborgen voor het voorkomen van de door reclamant genoemde ongewenst effecten en behoeft op dit punt geen aanpassing.
	<i>b. Het wordt wenselijk geacht de deels al gerealiseerde duurzame ecologische verbindingszone te behouden en doeltreffend te beheren.</i>	De deels gerealiseerde ecologische zone is al aanwezig en hierop wordt al beheer gevoerd, conform de afspraken met het Waterschap.

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<i>De provincie heeft het Coovels bos en zijn randzones (incl. de vuilnisbelt) aangewezen aan onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant (NNB).</i> <i>Verzocht wordt om de twee landschappelijk waardevolle eikenbossen, ook qua belevingswaarde, langs de Schootense loop te handhaven en onderdeel te laten vormen van de beekgeleidingszone van de Schootense loop.</i> <i>De geleidingszone langs de Schootense loop wordt aanzienlijk verkleind. De voorgestelde compensatieregeling sluit op geen enkele wijze aan op het verlies van natuurwaarden die nu aanwezig zijn. De compensatie houdt in dat op gemeentegrond aan de overzijde van de Europalaan enige bomen en struiken worden aangeplant. De compensatie is een wassen neus en wordt uitgevoerd om aan de wettelijke verplichting te voldoen. Dit voorstel draagt op geen enkele manier bij aan het compenseren van de geleden natuurschade.</i>	Dit Chw bestemmingsplan voorziet in de inrichting van het ontbrekende deel van de EVZ Schootenseloop. Het beheer wordt conform dezelfde afspraken uitgevoerd. De randzones Coovels Bos (noord) en het stort maken geen onderdeel uit van de NNB, zoals opgenomen in de Verordening. Het bos wordt gecompenseerd aan de zuidzijde van de Europaweg. In de toelichting (paragraaf 5.4) van het Chw bestemmingsplan is de samenhang van het compensatieplan en het Coovels Bos beschreven. Ten aanzien van de compensatie is een inrichtingsplan en beheerplan opgesteld. Deze plannen zijn als bijlage toegevoegd bij het bestemmingsplan. De compensatie voldoet aan de regels uit de Verordening ruimte. De toelichting (5.4) van het Chw bestemmingsplan is hierop aangepast.
	c. <i>Uit het EHS-effectenonderzoek blijkt dat er door de geplande inrichting, zoals deze in de huidige situatie is voorzien, significant negatieve effecten te verwachten zijn op wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS.</i>	Het EHS-effectenonderzoek beschrijft inderdaad negatieve effecten op de EHS (heet thans NNB). De regels uit de Verordening ruimte staat onder voorwaarden van compensatie, effecten op NNB toe. De voorziene compensatie voldoet aan deze regels. In de toelichting (5.4) van het Chw bestemmingsplan is dit beschreven.
	d. <i>In het Coovels bos is een zeer bijzondere beekdalmycoflora of wasplatengraslandpaddenstoelen aanwezig. Deze soorten staan op de rode lijst en worden ernstig bedreigd. De kans is groot dat door bouwactiviteiten de kwetsbare balans in de waterhuishouding voor de wijde omgeving wordt verstoord.</i> <i>De beekdalmycoflora is zeer kwetsbaar en verdraagt geen te laag en geen te hoog waterregime. De balans zit hem met name in een hoge waterstand in de wintermaanden (relatief weinig</i>	De hydrologische randvoorwaarden voor de aanwezige natuurwaarden liggen in de combinatie van de aanwezige kwel en een gedoseerde afvoer van regenwater uit het natuurgebied (om verzuring van de bovengrond te voorkomen). De gedoseerde afvoer van regenwater wordt gerealiseerd via het beheer van de bospercelen, dit ligt buiten de invloedssfeer van de gemeente. De ontwikkelingen van de Campus hebben geen invloed op de afvoer van het regenwater.

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		<i>verdamping). De greppels (rabatten) zijn dan tot verschillende hoogten gevuld met water. In het voorjaar tot het najaar bevatten de greppels geen of maar weinig water, maar zijn nog wel erg vochtig (hoge verdamping). Vooral kwelstromen vormen de basis en zijn daarom vanw ezenlijk belang voor de instandhouding.</i> De nog aanwezige kwel in het bosgebied kan wel veranderen als gevolg van de ontwikkeling van de Campus. Om dit te voorkomen zijn de volgende maatregelen genomen: - Infiltratie van regenwater in de aangewezen hydrologische zone op de Campus - Berging van regenwater op de Campus - Funderen met grondverdringende palen - Instellen van een maximale ontgravingsdiepte, zodat diepere leemlagen niet worden doorbroken. Deze maatregelen zijn opgenomen in de regels van het bestemmingsplan en het exploitatieplan. De waterstand van de Schootenseloop is eerder al in samenwerking met waterschap Aa en Maas verhoogd. Door deze maatregelen zullen er geen negatieve effecten optreden op het Coovels bos.
		e. <i>Hydrologisch onderzoek: Uit het rapport van Hanhart consult 'Hydrologisch onderzoek Coovels bos' waarvoor de gemeente opdracht heeft gegeven volgt dat de bijzondere mycologische waarde van het bosgebied het gevolg is van een aantal specifieke factoren. Kwelstromen zijn de basiscomponent. Dat maakt het gebied erg kwetsbaar voor ingrepen in de directe omgeving. Wijzigingen in de kwelstromen als gevolg van bouwactiviteiten zijn zeer ongewenst en deze mening wordt ondersteund door het rapport van Hanhart. Om op de vuilnisbelt te kunnen bouwen is heien noodzakelijk en dit brengt grote risico's met zich mee. Het gevaar is dat de onderliggende leemlagen worden doorboord met ingrijpende gevolgen voor de waterhuishouding. In het hydrologisch rapport wordt gesteld dat de natuurwaarden van het bosgebied sterk zullen afnemen.</i> De gemeente heeft de onderzoeksresultaten van Hanhart opgenomen bij de technische uitwerking van de plannen (opgesteld door Antea Group). De door reclamant genoemde kans op negatieve gevolgen zijn meegenomen bij het opstellen van het plan en dat heeft geleid tot extra voorschriften (onderdeel stort en geohydrologie). Zie ook de reactie bij de zienswijze bij onderdeel a en d
		f. <i>Wanneer heien in combinatie met speciale palen en betoniet wordt toegepast kunnen deze werkzaamheden niet afdoende worden gecontroleerd op lekkages en is bij een calamiteit het proces</i> In het Raamhergebruikplan voormalige stortplaats is technisch uitgewerkt hoe bouwactiviteiten kunnen plaatsvinden zonder ingrijpende gevolgen voor de waterhuishouding. Reclamant

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<i>onomkeerbaar. Wanneer er lekkages zouden optreden dan heeft dit ernstige gevolgen voor de hydrologische situatie (kwantitatief en kwalitatief) in de omgeving waaronder het Coovels bos. Daarnaast kunnen grond- en afvalverplaatsingen het oppervlaktewater en grondwater sterk negatief beïnvloeden. De infrastructurele werken kunnen eveneens bijdragen aan een verstoring van de waterhuishouding. Deze facetten zijn in het hydrologisch rapport buiten beschouwing gelaten</i>	maakt niet duidelijk waarom die voorschriften niet volstaan. Zie antwoord onder 2 a en d
	<i>g. Tevens bestaat het gevaar, als gevolg van bouwactiviteiten, dat verontreinigingen vanuit de vuilstortplaats doorsijpelen in het grondwater. Omdat er in de vuilnisbelt giftige stoffen zijn opgeslagen is het risico aanwezig dat door bouwactiviteiten deze in beweging komen en zich verspreiden in de omgeving. Ook diepere grondlagen kunnen dan verontreinigd worden. Tijdens de bouwactiviteiten t.b.v. riolering, kabels, leidingen etc. zullen honderden kubieke meters afval worden ontgraven en afgevoerd of ter plaatse hergestort wat ook weer de nodige risico's met zich meebrengt. Reclamanten stellen vast dat alleen al vanwege deze conclusies het plaatsen van bebouwing op de voormalige vuilstort zeer riskant, onverstandig en onverantwoordelijk is en dat mitigerende maatregelen om te kunnen bouwen op de vuilstort nooit afdoende kunnen zijn</i>	In het Raamhergebruikplan voormalige vuilstort is rekening gehouden met de infrastructurele werkzaamheden die uitgevoerd dienen te worden ter plaatse van het voormalige vuilstort. Deze facetten zijn niet buiten beschouwing gelaten. Het inrichtingsplan, en dus de werkzaamheden zijn gebaseerd op het Ruimtelijke Ontwikkelingsplan (ROP) en het Handboek openbare ruimte van de Automotive Campus. Zie antwoord onder 2.a en onder 2.f. Reclamant beargumenteert niet waarom mitigerende maatregelen niet afdoende kunnen zijn. Niet duidelijk is wat de zienswijze beoogt, er worden aannames gedaan die niet verder zijn onderbouwd. Zie onder 2a en 2b voor de beantwoording
	<i>h. Isolatie Coovels bos. Het bouwplan tot realisering van het bedrijventerrein Automotive Campus zal een verdere versnippering en isolatie van het Coovels bos tot gevolg hebben. Door nieuwe opgeworpen blokkades is er geen of onvoldoende uitwisseling mogelijk met populaties elders. Vooral zoogdieren als ree, haas, vos en bunzing die voorkomen in het Coovels bos zijn in hoge mate gevoelige voor ingrepen zoals hier omschreven.</i>	Gemeente heeft een samenhangende visie ten aanzien van Natuurnetwerk aan de westzijde van Helmond. Deze visie is opgenomen in de toelichting van het Chw bestemmingsplan (5.4). Deze visie omvat een doorlopende ecologische verbinding noord-zuid waar het Coovels Bos onderdeel van is. Het Coovels Bos (noord en zuid) valt geheel buiten het plangebied van de Automotive Campus. De gemeente versterkt het Coovels Bos juist door de compensatiepercelen direct grenzend aan het Coovels Bos (zuid) passend in te richten. Ook de inrichting van de EVZ Schootsenseloop en het

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		functioneel maken van de ecopassage onder de Europalaan, zorgen voor versterking van het ecologisch netwerk waar het Coovels Bos onderdeel van uit maakt. Zie antwoord onder 2.e.
	i. <i>Raamhergebruiksplan Antea. Uit het onderzoek en rapporten die in opdracht van de gemeente zijn opgesteld blijkt duidelijk dat het niet verantwoord is hier te bouwen ook als staat dit niet expliciet vernoemd. Uit het raamhergebruikplan is naar voren gekomen dat er licht verhoogde gehalten van verontreinigde stoffen in het grondwater zijn aangetroffen. In het rapport wordt er van uit gegaan dat er conform de voorschriften welke onderdeel uitmaakte van de hinderwetvergunning o.a. geen oliehoudende, bitumineuze stoffen, chemische afvalstoffen of emballage daarvan mochten worden gestort. Dit is duidelijk in tegenspraak met wat in het rapport vermeld staat. De opgesomde gifstoffen horen niet thuis in het grondwater. Naar de mening van reclamanten is de reële kans aanwezig dat de geconstateerde verontreinigingen zich verder zullen verspreiden. Naast deze gifstoffen is bij een organoleptisch onderzoek een brandstoflucht waargenomen. Reclamant is niet deskundig op dit gebied, maar zij achten nader uitgebreid en onafhankelijk onderzoek van de afvalsamenstelling dringend noodzakelijk. Het onderzoek heeft zich zowat geheel gericht op de kwaliteit van het grondwater en de samenstelling van de teruggezette teeltlaag. Dit is zeer verontrustend voor de leefomgeving.</i>	Bij bodemonderzoek zijn inderdaad enkele licht verhoogde concentraties in het grondwater aangetoond. Die worden ook in de omgeving aangetroffen. Een verband met het stort blijkt niet aantoonbaar. Het stortmateriaal bestaat uit stadsafval. Op zichzelf kan ook stadsafval olie of andere verontreinigende stoffen bevatten, maar veel minder dan in bedrijfsafval. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding aan te nemen dat er iets anders dan stadsafval is gestort. Nader uitgebreid en onafhankelijk onderzoek naar de afvalsamenstelling is niet nodig en ook niet zinvol. De risico's van stortplaatsen hangen samen met de kans op blootstelling en de verspreiding van stoffen. Beide aspecten zijn meegenomen in het onderzoek en de gehanteerde onderzoeksopzet is in lijn met het onderzoeksprotocol dat is opgenomen in de "Nota hergebruik stortplaatsen" van Provincie Noord-Brabant. In het Raamhergebruiksplan dat is opgesteld staat: <i>"..omdat het beheer en nazorg van het stort en de gebruiksbeperkingen die daarmee samenhangen geborgd moet worden zodat het stortmateriaal ook op termijn geen risico gaat vormen voor de volksgezondheid en het milieu."</i> Het plan bevat zowel een risico-evaluatie voor het huidige als beoogde toekomstige gebruik. De conclusie daarvan is dat er

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		bij uitvoering van het hergebruiksplan ook bij het toekomstige gebruik geen sprake zal zijn van humane en ecologische risico's en dat verspreidingsrisico's kunnen worden uitgesloten.
		Conclusie: Deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting van het Chw Bestemmingsplan. In paragraaf 5.4. is de samenhangende visie m.b.t. de compensatie aangepast.
3. Reclamant 3 Gedateerd: niet gedateerd Ontvangen: 02-01-2019	a. <i>De vuilstort dient onbebouwd te blijven en als bufferzone te worden ingericht ter bescherming van het huidige Coovels bos. Het is niet wenselijk dat de vuilnisbelt wordt geroerd. Vooral heien is een heikel punt. Het gevaar bestaat dat de onderliggende leemlaag wordt doorboord en dat het kwelwater wordt weggezogen en dat chemische verontreinigingen in het grondwater terecht komen. Ondanks voorzorgsmaatregelen (dichten heipalenruimte) is een calamiteit niet uit te sluiten. Controle tijdens en na de werkzaamheden is niet mogelijk en de gevolgen zijn onomkeerbaar.</i>	Zie het antwoord bij zienswijze 2 onder a
	b. <i>Het Coovels bos is steeds meer geïsoleerd komen te liggen ten opzichte van de omringende natuurgebieden ten gevolge van infrastructurele werken en bebouwing. Het wordt zeer wenselijk geacht de deels al gerealiseerde duurzame ecologische verbindingszone te behouden en doeltreffend te beheren. De provincie heeft deze noodzaak reeds lang onderkend en het Coovels bos en zijn randzones (incl. de vuilnisbelt) aangewezen als onderdeel van het NNB. De twee eikenbossen langs de Schootsense loop moeten worden gehandhaafd en onderdeel blijven vormen van de beekgeleidingszone van de Schootense loop. Verzocht wordt om de twee eikenbossen met een hoge landschappelijke-ecologische en belevingswaarde te handhaven en onderdeel te laten vormen van de beekgeleidingszone van de Schootense loop. De geleidingszone langs de Schootense loop wordt aanzienlijk verkleind. De compensatie van de bosgebieden door het beplanten van een perceel gemeentegrond staat geenszins in verhouding tot het verloren gaan van de belangrijke</i>	Zie het antwoord bij zienswijze 2 onder b, c en h. In het EHS-effectenonderzoek is met betrekking tot de twee eikenbossen het volgende aangegeven: 'Door het beperkte oppervlak van de EHS-bospercelen, het versnipperde en jonge karakter van de bospercelen en het aanplantkarakter tezamen met huidig aanwezige habitat en biotoop, zijn de huidige natuurwaarden de bospercelen niet erg hoog.' Met de voorgestelde inrichting van de EVZ Schootsenseloop, het functioneel maken van de ecopassage en de aanleg van de compensatiepercelen wordt de NNB robuuster qua oppervlakte en netwerk. In de toelichting (5.4) van het Chw bestemmingsplan is dit beschreven.

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<i>natuurwaarden. Op geen enkele manier draagt dit voorstel bij aan een proportionele compensatie van de natuurschade die onherroepelijk zal ontstaan.</i>	
	c. <i>Het Coovels bos heeft een zeer bijzondere beekdalmycoflora of wasplatengraslandpaddenstoelen. De in het plan geopteerde ingrepen hebben een zeer negatieve invloed op de hiervoor genoemde waarden. Hydrologisch onderzoek: Uit het rapport van Hanhart consult 'Hydrologisch onderzoek Coovels bos' waarvoor de gemeente opdracht heeft gegeven volgt dat de bijzondere mycologische waarde van het bosgebied het gevolg is van een aantal specifieke factoren. Kwelstromen zijn de basiscomponent. Dat maakt het gebied erg kwetsbaar voor ingrepen in de directe omgeving. Wijzigingen in de kwelstromen als gevolg van bouwactiviteiten zijn zeer ongewenst en deze mening wordt ondersteund door het rapport van Hanhart. Om op de vuilnisbelt te kunnen bouwen is heien noodzakelijk en dit brengt grote risico's met zich mee. Het gevaar is dat de onderliggende leemlagen worden doorboort met ingrijpende gevolgen voor de waterhuishouding. In het hydrologisch rapport wordt gesteld dat de natuurwaarden van het bosgebied sterk zullen afnemen. Wanneer heien in combinatie met speciale palen en betoniet wordt toegepast kunnen deze werkzaamheden niet afdoende worden gecontroleerd op lekkages en is bij een calamiteit het proces onomkeerbaar. Wanneer er lekkages zouden optreden dan heeft dit ernstige gevolgen voor de hydrologische situatie (kwantitatief en kwalitatief) in de omgeving waaronder het Coovels bos. Daarnaast kunnen grond- en afvalverplaatsingen het oppervlaktewater en grondwater sterk negatief beïnvloeden. De infrastructurele werken kunnen eveneens bijdragen aan een verstoring van de waterhuishouding. Deze facetten zijn in het hydrologisch rapport buiten beschouwing gelaten.</i>	Zie het antwoord bij zienswijze 2 onder d. Zie antwoord bij zienswijze 2 onder f.
	d. <i>Tevens bestaat het gevaar, als gevolg van bouwactiviteiten, dat verontreinigingen vanuit de vuilstortplaats doorsijpelen in het grondwater. Omdat er in de vuilnisbelt giftige stoffen zijn</i>	Zie het antwoord bij zienswijze 2 onder h.

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
	<i>opgeslagen is het risico aanwezig dat door bouwactiviteiten deze in beweging komen en zich verspreiden in de omgeving. Ook diepere grondlagen kunnen dan verontreinigd worden. Tijdens de bouwactiviteiten tbv riolering, kabels, leidingen etc. zullen honderden kubieke meters afval worden ontgraven en afgevoerd of ter plaatse hergestort wat ook weer de nodige risico's met zich meebrengt. Reclamanten stellen vast dat alleen al vanwege deze conclusies het plaatsen van bebouwing op de voormalige vuilstort zeer riskant, onverstandig en onverantwoordelijk is en dat mitigerende maatregelen om te kunnen bouwen op de vuilstort nooit afdoende kunnen zijn.</i>	
	e. <i>Het bouwplan tot realisering van het bedrijventerrein Automotive Campus zal een verdere versnippering en isolatie van het Coovels bos tot gevolg hebben. Door nieuwe opgeworpen blokkades is er geen of onvoldoende uitwisseling mogelijk met populaties elders.</i>	Zie antwoord bij zienswijze 2 onder h.
	f. <i>Uit het onderzoek en rapporten die in opdracht van de gemeente zijn opgesteld voor de voormalige vuilstort blijkt duidelijk dat het niet verantwoord is hier te bouwen ook als staat dit niet expliciet vernoemd. Uit het raamhergebruikplan is naar voren gekomen dat er verontreinigingen in het grondwater zijn aangetroffen. In het rapport wordt er van uit gegaan dat er conform de voorschriften welke onderdeel uitmaakte van de hinderwetvergunning o.a. geen oliehoudende, bitumineuze stoffen, chemische afvalstoffen of emballage daarvan mochten worden gestort. Dit is duidelijk in tegenspraak met wat in het rapport vermeld staat. De opgesomde gifstoffen horen niet thuis in het grondwater. Naar de mening van reclamanten is de reële kans aanwezig dat de geconstateerde verontreinigingen zich verder zullen verspreiden. Naast deze gifstoffen is bij een organoleptisch onderzoek een brandstoflucht waargenomen. Dit alles is zeer verontrustend voor de leefomgeving.</i>	Zie het antwoord bij zienswijzen 2 onder i.
	g. <i>Samengevat wordt verzocht om de vuilstort onbebouwd te laten en als bufferzone in te richten ter bescherming van het Coovels bos en af te zien van het elimineren van de twee eikenbossen.</i>	
		Conclusie: Deze zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing

Nota van zienswijzen Chw bestemmingsplan "Automotive Campus"

Het ontwerp Chw bestemmingsplan "Automotive Campus" is, conform de wettelijke procedure, op 21-11-2018 gepubliceerd en heeft vanaf 22-11-2018 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen genoemde termijn 8 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht die hieronder kort worden samengevat en becommentarieerd.

Indiener zienswijze	Samenvatting inhoud zienswijze	Beantwoording
		van de toelichting van het Chw Bestemmingsplan. In paragraaf 5.4. is de samenhangende visie m.b.t. de compensatie aangepast.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

