

Projectplan Watersysteemknelpunt KRP27 gemeente Midden-Delfland



| | |
|----------------|--------------------|
| Opsteller: | Saskia Smits (PMB) |
| Status: | Concept |
| Projectfase: | Definitiefase |
| Projectnummer: | 702038 |
| Datum: | 11-03-2019 |

| | | |
|-----------|--|--|
| 1. | Inleiding | 3 |
| 2. | Beschrijving van het betrokken werk | 4 |
| 2.1 | Locatie | 4 |
| 2.2 | Werkzaamheden | Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd. |
| 2.3 | Relatie met het bestemmingsplan | 7 |
| 2.4 | Relatie met de legger, beheer en onderhoud | 8 |
| 2.5 | Relatie met de beleidregels | 8 |
| 2.6 | Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten | 9 |
| 3. | Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd | 10 |
| 3.1 | Werkmethode | 10 |
| 3.2 | Bouwlogistiek en planning | 10 |
| 4. | Beschrijving van de te treffen voorzieningen | 11 |
| 4.1 | Onderzoeken | 11 |
| 4.2 | Beperken nadelige effecten | 12 |
| 4.3 | Monitoring tijdens uitvoering | 12 |
| 5. | Procedure | 13 |
| 5.1 | Betrokken partijen/vooroverleg | 13 |
| 5.2 | Rechtsbescherming | 13 |
| 5.3 | Financieel nadeel | 13 |
| 6. | Bijlagen | 14 |

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van het voorkomen van wateroverlast.

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Om de doelstellingen op het gebied van het voorkomen van wateroverlast te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de volgende werken:

- De aanleg van een duiker met stuwput in een bestaande dam (1)
- Het vervangen van een stuw (2)
- Het verwijderen van een niet functionele stuw (3)
- Het vervangen van een stuw voor een stuw met inlaat (4)
- Het verwijderen van een dam met duiker (5)
- Het aanleggen van een zandvangput voor een bestaande duiker (6)
- Het wijzigen van vastgestelde peilgebieden
- Het vaststellen van het peil in deze peilgebieden

Niet projectplanplichtig:

- Het baggeren van watergangen (7)
- Het baggeren van 2 duikers (8)

De maatregelen zijn globaal weergegeven in figuur 1 en gedetailleerd weergegeven in bijlage 1.

Bij veel neerslag ontstaat er wateroverlast ter hoogte van Westgaag 4. Door verstoppingen in het watersysteem stijgt het waterpeil in de doodlopende watergang en ontstaat wateroverlast.

De aanleg en/of wijziging heeft als doel om de afvoer van het polderwater te verbeteren en de kans op wateroverlast te verkleinen naar het niveau binnen de gestelde normen.

Voorgaande besluitvorming

In de Verenigde Vergadering van 20 september 2018 is besloten het krediet beschikbaar te stellen voor deze maatregelen om waterhuishoudkundige knelpunten in de betreffende polder op te lossen.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

De projectlocatie ligt tussen Oostgaag 5 en Westgaag 4b te Maasland in de gemeente Midden-Delfland.



Figuur 1: Projectgebied WSA Knelpunt KRP27 (Bron: Geoweb, luchtfoto 2018)

2.2 Beschrijving knelpunt/wateroverlast

De wateroverlast treedt met name op ter hoogte van Westgaag 4. De woning uit 1940 is niet onderheid en ligt in een laagte. De omringende woningen zijn onderheid of liggen hoger. Westgaag 4 ligt aan een doodlopende watergang. Het huidige watersysteem bestaat uit meerdere peilgebieden en kunstwerken, waardoor het water een lange weg moet afleggen. In het systeem liggen een aantal lange duikers die door de diepe ligging snel verstopten met bagger. Bij piekbuien verstopt de afvoer, waardoor het peil ter hoogte van Westgaag 4 sterk stijgt en er water overlast ontstaat. De grenzen van de peilvakken in het systeem en de regeling van de peilvakken zijn momenteel onduidelijk.



Figuur 2: Huidige situatie watersysteem bij normale situatie (zwarte pijlen), waarbij de rode cirkels de doodlopende routes aangeven. Bij een piekbui ontstaan er opstoppingen bij de gele knelpunten, waardoor de waterstroom terugloopt naar het doodlopende watergang ter hoogte van Westgaag 4 (rode pijlen)

2.3 Maatregelpakket

Om de wateroverlast aan te pakken zijn maatregelen in het lokale watersysteem nodig. Doel van het maatregelenpakket is om de afvoer van dit polderdeel te verbeteren.

Het pakket bestaat uit de volgende maatregelen:

- 1: De aanleg van een duiker met een diameter van 600mm en een stuwput met doorstroombuigte van -1,75 NAP

- 2: Het vervangen van een stuw met een doorstroomhoogte van -1,70 NAP
- 3: Het verwijderen van een niet functionele stuw
- 4: Het vervangen van een stuw met een doorstroomhoogte van -1,70 NAP en een inlaatfunctie
- 5: Het verwijderen van een dam met duiker
- 6: Het plaatsen van een zandvang voor een diepliggende duiker
- 7: Het baggeren van de watergangen door de aangelanden (*niet projectplan-plichtig*)
- 8: Het uitbaggeren van twee duikers door de gemeente Midden-Delfland. (*niet projectplan-plichtig*)

De maatregelen zijn globaal weergegeven in figuur 1 en gedetailleerd weergegeven in bijlage 1

2.4 Peilgebieden

Het peilbesluit Kralingerpolder is op 4 juni 2015 vastgesteld. In dit peilbesluit is het hoofdpeilgebied II vastgesteld op -2,35 NAP. Twee peilgebieden zijn in het verleden vergund, maar de historie van deze vergunning is niet meer te achterhalen. In deze gevallen gaat Delfland ervanuit dat er een historische vergunning ligt.

De praktijksituatie in deze vergunde peilgebieden wijken af van de vergunde situatie. Een van de peilgebieden heeft geen afwijkend peil meer. Het andere peilgebied bestaat uit twee peilgebieden met een peilverschil van +/- 50 centimeter. De situatie terugbrengen naar de vergunde situatie of het laten vervallen van het afwijkend peilgebied is niet mogelijk. De negatieve impact op de omgeving door de grote peilverschillen is te groot.

Om de praktijksituatie goed vast te leggen, zullen de grenzen en peilen van de vergunde peilgebieden worden aangepast aan de huidige situatie. Op basis van drie recente peilmetingen in 2018 worden de volgende wijzigingen voorgesteld in tabel 1. De grenzen van de peilgebieden worden in figuur 2 aangegeven.



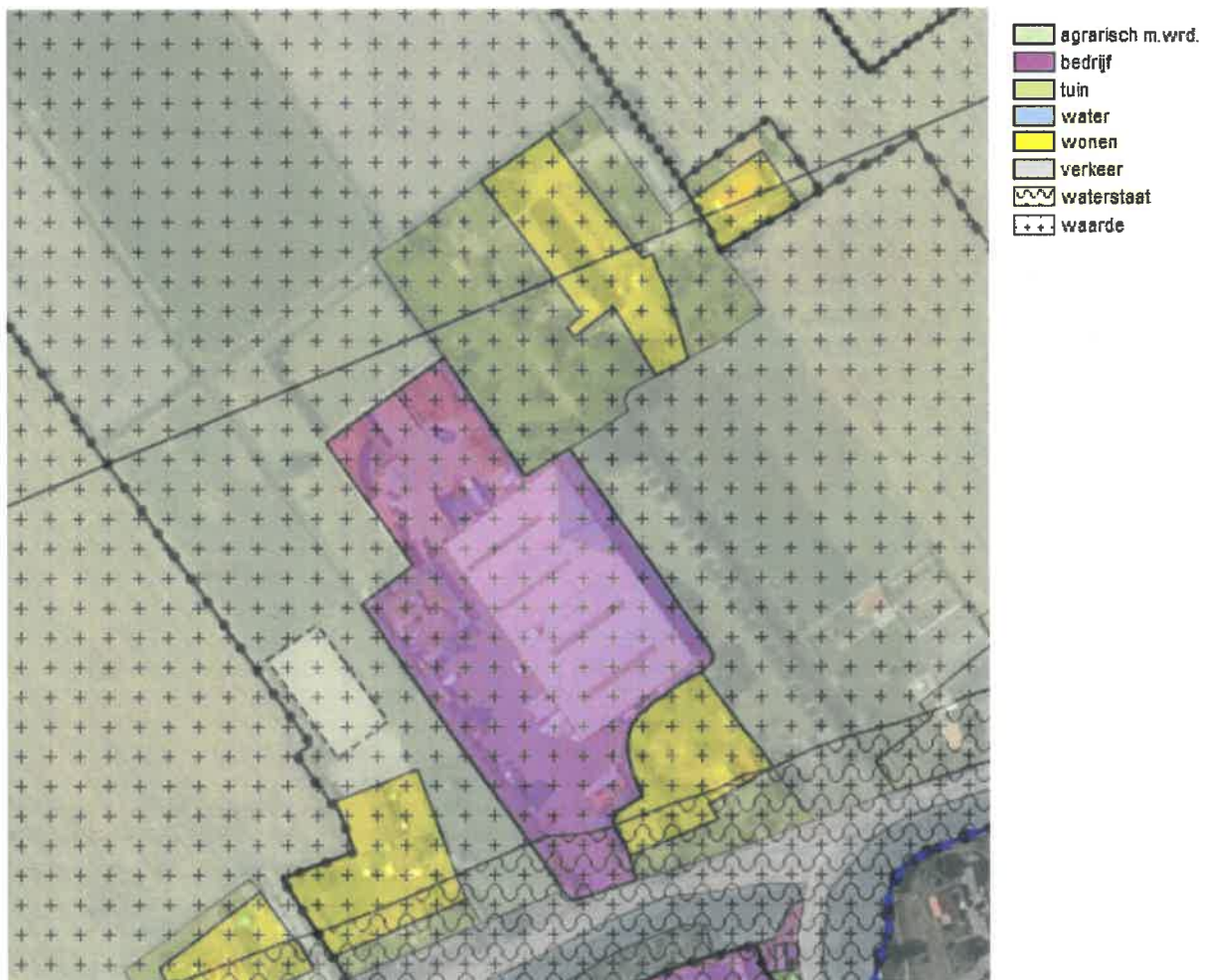
Figuur 3: Voorstel vergunde peilgebieden.

Tabel 1: Voorstel vergunde peilgebieden

| Peilgebied | Vastgesteld peil in peilbesluit 4-6-2015 | Praktijkpeil gemeten in 2018 | Voorstel |
|------------|--|------------------------------|---|
| II | -2,35 NAP | -2,35 NAP | Niet aanpassen |
| IIIm | Niet bekend | -1,25 NAP en -1,75 NAP | Peilgebied opsplitsen in -1,25 NAP en -1,75 NAP |
| III | Niet bekend | -2,35 NAP | Wordt polderpeil -2,35 NAP |

2.5 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Buitengebied Gras vastgesteld. De gronden zijn bestemd als agrarisch met waarden, bedrijf en tuin en met dubbelbestemming Archeologie 3 of 4. De voorgenomen maatregelen passen binnen het geldende bestemmingsplan. Voor de archeologie geldt een vergunningplicht voor werkzaamheden groter dan 50m² en dieper dan 40 centimeter voor archeologie 3 en 100m² en dieper dan 50 centimeter voor archeologie 4.



Figuur 4: Bestemmingsplan ter hoogte van de projectlocatie

2.6 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De duikers en stuwen zijn opgenomen in de Legger Wateren. Door het aanleggen en wijzigen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd.

De bestaande kunstwerken zijn en blijven in beheer en onderhoud bij de vergunninghouders. Voor de nieuwe duiker met stuwput wordt namens de perceeleigenaar een watervergunning aangevraagd, zodat deze duiker goed geborgd is. De zandvang wordt overgedragen aan de gemeente Midden-Delfland. Voor de stuw met inlaat zal ook een watervergunning worden aangevraagd namens de perceeleigenaar. In de vergunning worden afspraken gemaakt met de perceeleigenaar en de belanghebbenden van de inlaat om het gebruik van de inlaat zo goed mogelijk in te passen.

De aanleg en wijziging van de duikers en stuwen zoals omschreven in dit projectplan zullen worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

De wijzigingen in de vergunde peilgebieden wordt verwerkt bij de partiele herziening van het peilbesluit.

2.7 Relatie met de beleidregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel werken in het profiel van wateren
- Beleidsregel dempen en graven
- Beleidsregel kunstwerken in wateren

Het technisch ontwerp van de aan te leggen en/of de te wijzigen waterstaatswerken voldoen aan de beleidsregels.

2.8 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit kan van toepassing zijn bij de aanleg van de duiker met stuwput, verwijdering van de dam en aanpassing van de stuwen. De activiteiten zullen worden gemeld door de aannemer.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

De werkzaamheden vallen binnen de bouwregels van het bestemmingsplan. Gezien de twee dammen zorgen voor graafwerk dieper dan 50 centimeter wordt hiervoor een omgevingsvergunning archeologie aangevraagd.

Er moet 1 populier gekapt worden om het verwijderen van de dam met duiker (maatregel 5) mogelijk te maken. Er is een vergunningencheck uitgevoerd om te controleren of er een kapvergunning nodig is. In het geval van deze boom is er geen omgevingsvergunning voor kappen nodig.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Het werk wordt aanbesteed binnen een geïntegreerd contract. Dit betekent dat de aannemer het beschikbare ontwerp nog gaat uitwerken tot een uitvoeringsontwerp. De aannemer zal binnen de eisen van het contract de meest geschikte werkmethode en logistiek bepalen. Overige randvoorwaarden voor de aannemer volgen voornamelijk uit wet- en regelgeving.

De volgende uitgangspunten gelden tijdens de uitvoering:

- De waterafvoer vanuit de polder dient te worden gegarandeerd.
- De openbare weg dient te allen tijde berijdbaar en bereikbaar te blijven voor verkeer. Het verkeersplan dient de aannemer met de wegbeheerder af te stemmen.
- De werkzaamheden dienen in goed overleg met de perceeleigenaren en andere betrokkenen worden uitgevoerd om overlast te minimaliseren.

De wijze waarop het werk wordt uitgevoerd is waarschijnlijk als volgt:

Aanleg duiker met stuwput

De watergang wordt tijdelijk afgedamd en gedeeltelijk drooggemalen. Vervolgens wordt de dam opengebroken, de oude duiker verwijderd en de nieuwe teruggeplaatst. De tijdelijke dammen worden verwijderd en dam wordt hersteld.

Verwijderen dam met duiker

Een populier ter hoogte van de dam wordt verwijderd. De watergang wordt tijdelijk afgedamd en gedeeltelijk drooggemalen. De waterafvoer wordt gegarandeerd met een tijdelijke omleidingspomp. De huisaansluitingen worden door middel van een zinker onder de watergang aangebracht. De zijde langs het bedrijventerrein wordt beschoeid.

Vervangen stuwen

De watergang wordt tijdelijk afgedamd en gedeeltelijk drooggemalen. De waterafvoer wordt gegarandeerd met een tijdelijke omleidingspomp. De oude stuw wordt verwijderd, waarna een nieuwe stuw wordt geplaatst. De tijdelijke dammen worden verwijderd.

Verwijderen stuw

De watergang wordt tijdelijk afgedamd en gedeeltelijk drooggemalen. De waterafvoer wordt gegarandeerd met een tijdelijke omleidingspomp. De oude stuw wordt verwijderd. De tijdelijke dammen worden verwijderd.

Plaatsen zandvang

De watergang wordt tijdelijk afgedamd en gedeeltelijk drooggemalen. De waterafvoer wordt gegarandeerd met een tijdelijke omleidingspomp. De zandvang worden voor de duiker geplaatst.

De exacte planning en werkwijze wordt door de aannemer afgestemd met de desbetreffende perceeleigenaren.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Het benodigde materieel en materiaal wordt via de openbare weg aan- en afgevoerd en zo nodig tijdelijk opgeslagen in de directe omgeving. De aannemer zal voor de wat meer afgelegen locaties een bouwlogistiek plan op stellen en afspraken maken met de perceeleigenaren.

In de onderstaande tabel is de geplande fasering van het project weergegeven.

| Projectfasering en onderdelen | Start | Eind |
|---------------------------------|----------|----------|
| Procedures (Projectplan) | Mrt 2019 | Mei 2019 |
| Aanbesteding | Mrt 2019 | Apr 2019 |
| Realisatie | Mei 2019 | Aug 2019 |

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

Archeologie

Bij de archeologische adviseurs van gemeente Midden-Delfland zijn de werkzaamheden voorgelegd en advies gevraagd over de onderzoeksplicht voor archeologie. Hieruit komt het advies dat de werkzaamheden een dermate lage impact op archeologische waarden heeft dat er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Niet gesprongen explosieven (NGE)

De projectlocatie in Midden-Delfland worden als onverdacht beschouwd, aangezien de dammen na de oorlog zijn aangelegd of aangepast.

Kabels en Leidingen

Voor de locatie is een KLIC-melding gedaan. De verwachting is dat alleen bij de te verwijderen duiker mogelijk huisaansluitingen liggen van elektra en water (maatregel 5). Indien deze aansluitingen nog worden gebruikt, wordt een verzoek tot aanpassing gedaan bij de leidingbeheerder.

Bodem

Er is een historisch vooronderzoek uitgevoerd bij de twee dammen inclusief waterbodem waar graafwerkzaamheden moeten plaatsvinden. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is een verkennend onderzoek uitgevoerd om de bodemkwaliteit te achterhalen.

Effecten op waterhuishouding

De peilen die worden vastgesteld zijn op basis van de praktijkpeilen. Dit zal dus geen gevolgen hebben voor de waterhuishouding.

In de huidige situatie stroomt al het water dat via de inlaat binnenkomt, via één stuw het polderpeil in, waarna het via een serie lange duikers stroomt om het systeem te verlaten.

In de nieuwe situatie zal het water voornamelijk via de nieuwe duiker met stuwput lopen. Bij een normale situatie kan door middel van een handmatige inlaat in stuw 4 het gedeelte rond Westgaag 2 en Westgaag 4 worden verversd. Bij verwachte neerslag kan de inlaat worden gesloten waardoor de belasting op de lange duikers lager wordt en de kans op wateroverlast bij Westgaag 4 afneemt. Bij een zeer extreme situatie waarbij in het hoger peilgebied een steiging van meer dan 5 centimeter op treedt, kan het water over stuw 3 en 4 stromen zodat het peilgebied wordt ontlast. In figuur 5 zijn de waterstromen weergegeven, waarbij de zwarte pijlen de hoofdstroom weergeven en de oranje pijlen de subroom in normale situatie. Bij een piekbui wordt de inlaat gesloten en loopt het water via de hoofdstroom.



Figuur 5: Waterstromen in het nieuwe watersysteem. Zwart: Hoofdstroom, Oranje: Substream in normale situatie.

4.2 Beperken nadelige effecten

De werkzaamheden moeten plaatsvinden op particulier terrein en kunnen niet vanaf de openbare weg worden bereikt. De aannemer dient afspraken te maken met de perceeleigenaren over de uitvoering om de overlast te minimaliseren.

De aannemer dient te werken conform de Gedragscode Flora- en Faunawet voor waterschappen 2012 om verstoring van ecologische waarden te beperken.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

De aannemer dient een vooropname te doen van de maatregellocaties en de gekozen bouwroutes.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op particulier eigendom. In juli en augustus 2018 zijn er individuele gesprekken gevoerd met alle perceeleigenaren rond het watersysteem. De bevindingen van deze gesprekken en de uitwerking van de maatregelen zijn gepresenteerd aan alle eigenaren tijdens een bewonersavond op 12 november 2018. De aanvullingen uit deze avond en gesprekken met individuele belanghebbenden in het najaar 2018 en begin 2019 zijn verwerkt in het definitieve maatregelpakket. Met gemeente Midden-Delfland is 24 januari 2019 gesproken over de werkzaamheden en raakvlakken. Het voorgestelde ontwerp in het projectplan is besproken met de perceeleigenaren in een bewonersavond op 11 maart 2019. De algemene indruk van de betrokkenen was positief.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit ontwerp-projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

- Tekening 20181019 - WSA Knelpunten-KRP 27
- Verkennend bodemonderzoek KRP27