



VERZONDEN 14 JAN 2019

## BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	14 januari 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2018-1581	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81E3FA70	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	2 oktober 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart planlocatie - mitigerende maatregelen - overzicht alternatieve verblijfplaatsen	ONDERWERP	Ontheffing herontwikkeling Woestduinlaan 87 te Doorn

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 2 oktober 2018 van Laneco BV, namens Ontwikkelingsmaatschappij Bovenkwartier BV, om ontheffing in het kader van artikelen 3.5 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

#### I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode tussen de verzenddatum van dit besluit en 1 januari 2024.

Ontheffing te weigeren van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.10, tweede lid, van de wet voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en/of vernielen van voortplantings- en verblijfplaatsen van de eekhoorn.

#### II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op Woestduinlaan 87 te Doorn. Het bestaande Woonoord wordt gesloopt, waarna er nieuwbouw plaats zal vinden. Ook zal er begroeiing gekapt en geroid worden, en wordt het terrein opnieuw ingericht. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 3.5 en 3.10 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de eekhoorn (*Sciurus vulgaris*) voor de periode tussen 1 januari 2019 en 1 januari 2024.

#### III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 1 november 2018 heeft u deze aanvraag aangevuld.

#### IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet. De eekhoorn is beschermd ingevolge artikel 3.10 van de wet.

#### Afwijzing eekhoorn

U heeft ontheffing aangevraagd van het verbod op het beschadigen en vernielen van voortplantings- en verblijfplaatsen van de eekhoorn. Uit de bij de aanvraag gevoegde rapporten blijkt dat er twee zomernesten zijn aangetroffen binnen het plangebied, en dat het plangebied tevens een functie heeft als foerageergebied. Nesten en foerageergebied van de eekhoorn zijn beschermd voor zover deze essentieel zijn en/of indien er niet voldoende alternatieven zijn. Onder deze categorie vallen bijvoorbeeld kraam- en winternesten, dit is met name van toepassing binnen de kwetsbare gebruikperiode. Gesteld wordt dat het niet uit te sluiten valt dat de twee aangetroffen zomernesten een andere functie kunnen krijgen. Er wordt daarom voorgesteld om te wachten met de kap van de betreffende bomen tot in de minst kwetsbare periode, waarin de nesten niet in gebruik zijn en de eekhoorn niet aanwezig is in het nest. Door deze voorzorgsmaatregel wordt geborgd dat de eekhoorn voldoende gelegenheid heeft om een nieuw nest te bouwen vóór de eerstvolgende kwetsbare periode. Er zijn voldoende alternatieve locaties waar de eekhoorn dit kan doen. Door het nemen van de voorzorgsmaatregel en de beschikbaarheid van alternatieven zijn wij van oordeel dat ontheffing niet noodzakelijk is.

#### V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

##### Motivering

###### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied waargenomen. Tijdens het nader onderzoek zijn vier paarverblijfplaatsen vastgesteld, waarvan er één tevens een functie heeft als zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Tijdens zachte winters kunnen alle verblijfplaatsen tevens een functie hebben als winterverblijfplaats voor één of enkele exemplaren van de gewone dwergvleermuis. Er zijn geen belangrijke vliegroutes of foerageergebieden vastgesteld binnen het plangebied. Door de voorgenomen werkzaamheden kunnen gewone dwergvleermuis worden gedood en/of verstoord, en kunnen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd en vernield.

Om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis te mitigeren worden maatregelen genomen. Zo worden de huidige verblijfplaatsen in de minst kwetsbare (paar)periode ongeschikt gemaakt (medio 2020). Hiertoe worden forse gaten in de spouwmuur gemaakt, en worden dakbedekking, regenpijpen en raamkozijnen verwijderd. Dit gebeurt minimaal vijf dagen voorafgaand aan de sloop, bij een minimale avondtemperatuur van 10 graden Celsius en onder ecologisch toezicht. Voorafgaand aan de sloop controleert een ecooloog op aanwezigheid van vleermuizen. Het gebouw wordt daarna gestript, om eventueel nog aanwezige vleermuizen de kans te geven het pand op eigen kracht te verlaten. Door deze werkwijze wordt uitgesloten dat de gewone dwergvleermuisen worden gedood. Verstoring van deze vleermuisen valt echter niet uit te sluiten.

Om het verlies van de verblijfplaatsen te mitigeren, worden alternatieven aangeboden. In de nieuwbouw, die wordt opgeleverd voordat met de sloop wordt gestart (najaar 2019), zijn dan 16 inpandige voorzieningen aangebracht van 40x68 centimeter. De inbouwkasten worden gerealiseerd op gunstige locaties qua exposities, aanliegroute, hoogte en afwezigheid van verlichting. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Echter, door de voorgenomen werkzaamheden worden de gewone dwergvleermuisen verstoord en worden er vier verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Ontheffing is dan ook aan de orde.

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort van Nederland. In bijna alle atlashokken is deze soort waargenomen. Hoewel er geen concrete informatie is over de populatiegrootte en – trend mag aangenomen worden dat de soort in een gunstige staat van instandhouding verkeert. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

##### Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang "Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". U geeft hierbij de volgende onderbouwing:

*Stichting de Basis is de mentale krachtbron voor publieke geïnformeerde beroepen in Nederland. De stichting biedt begeleiding, maatschappelijk werk en trainingen aan (oud)-medewerkers en hun directe relaties. Oorlog, geweld, rampen en ongevallen kunnen bij mensen diepe sporen nalaten, die dan onder andere tot uitdrukking komen in psychosociale problemen. De samenleving draagt verantwoordelijkheid voor mensen die door oorlog of bij de uitoefening van een publieke taak te maken hebben met ingrijpende ervaringen. De Basis vult een deel van die maatschappelijk opdracht in.*

*(Oud)medewerkers van defensie, politie en brandweer en hun directe relaties hebben te maken met ingrijpende ervaringen. In het trainings- en nazorgcentrum wordt hen laagdrempelige mentale ondersteuning geboden.*

*De ex-geüniformeerde doelgroep is een kwetsbare groep die op het terrein van Stichting de Basis moet blijven voor specialistische ondersteuning van de Basis. De huidige bebouwing voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd en is bovendien oncomfortabel in de winter.*

*Het verhuizen van de doelgroep ex-geüniformeerden of nieuwbouw elders gaat ten koste van deze doelgroep. Omdat de samenleving verantwoordelijkheid draagt voor deze groep mensen is er sprake van een groot openbaar belang met redenen van sociale aard.*

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang "Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten" voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

#### Alternatievenafweging

De ingreep betreft de sloop van bestaande bebouwing en de herontwikkeling van het plangebied en is daarom locatiespecifiek. De huidige bebouwing is sterk verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van de brandweer en de energienormen. Het is een oud en inefficiënt gebouw, met zeer hoge lasten en is 's winters geen prettige woonplek. Mede doordat het een groot gebouw betreft, is het niet rendabel te beheren. Bovendien is in het gebouw asbest aangetroffen en dat is alleen te verwijderen door sloop. Renoveren is dan ook onmogelijk. Bovendien zou renoveren dezelfde effecten hebben op de gewone dwergvleermuis. Voor de gewone dwergvleermuis worden mitigerende maatregelen getroffen door het aanbieden van permanente voorzieningen in de nieuwbouw. Daarnaast worden de werkzaamheden uitgevoerd tijdens het actieve seizoen en in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

#### VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

#### VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

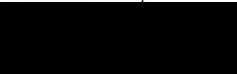
Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Leefomgeving

# ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Laneco BV op 2 oktober 2018, namens Ontwikkelingsmaatschappij Bovenkwartier B.V. en de aanvulling hierop van 1 november 2018, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Ontwikkelingsmaatschappij Bovenkwartier B.V.

Adres: Hectorstraat 11 H

Postcode en woonplaats: 3054 PC Rotterdam

**Ontheffing 81E3FA70 voor het tijdvak tussen de verzenddatum van dit besluit en 1 januari 2024**

**Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Woestduinlaan 87 te Doorn, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2 bij dit besluit.**

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

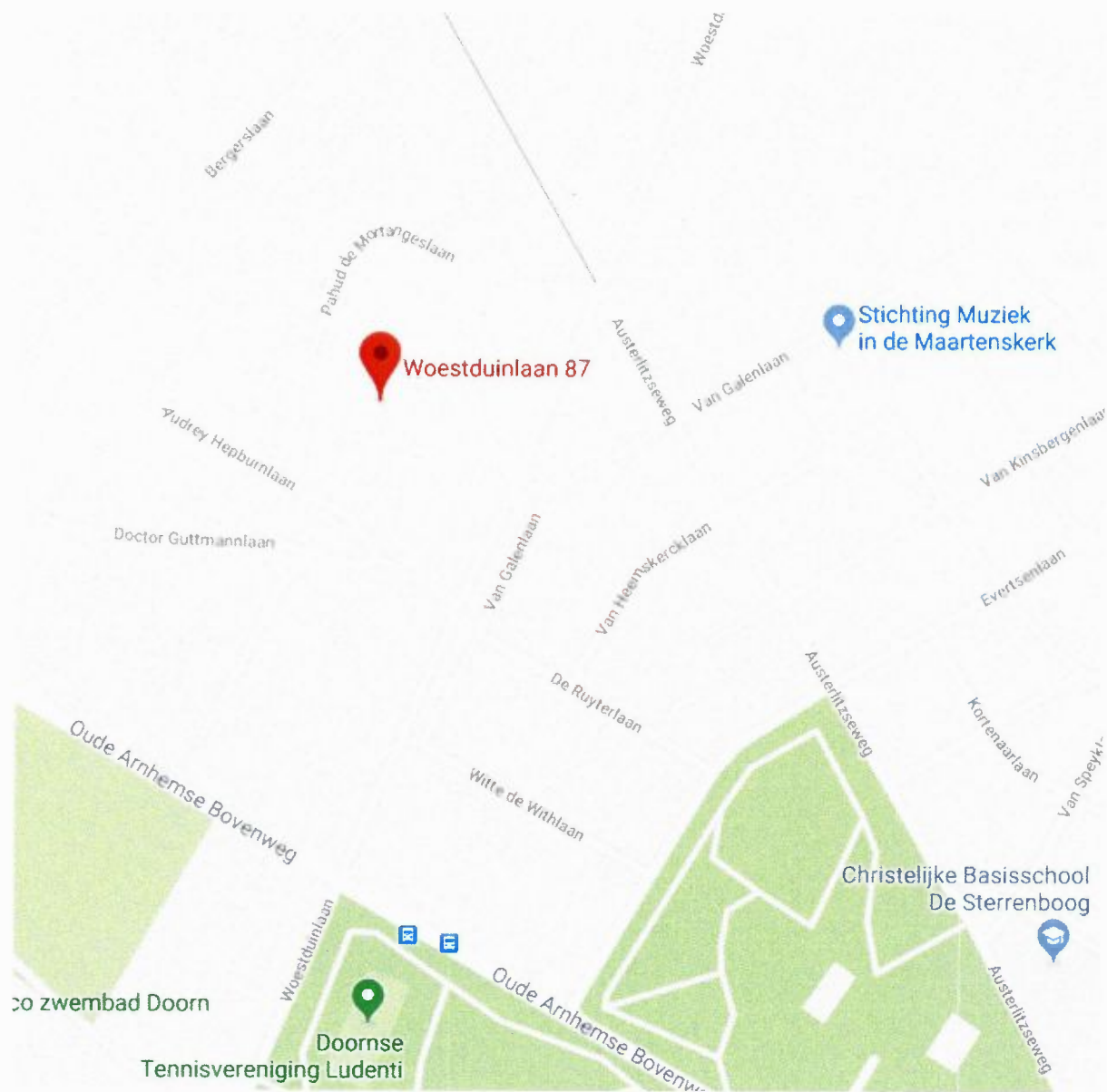
## Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
  - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
  - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
  - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring/vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 en 11, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient u het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

**Specifieke voorschriften**

10. De maatregelen, genoemd op pagina's 16 en 17 van het bij de aanvraag gevoegde projectplan, dienen uitgevoerd te worden zoals omschreven (bijlage 3 bij deze aanvraag).
11. De alternatieve verblijfplaatsen dienen gerealiseerd te worden conform de aanvullingen van 1 november 2018 (bijlage 4 bij dit besluit). Voor zover in afwijking op voorschrift 10 prevaleert dit voorschrift boven de bepalingen uit het projectplan.
12. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
13. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
14. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl).

Bijlage 2: kaart plangebied (Bron: Google.com)



---

## 4 MAATREGELEN

In dit hoofdstuk worden de mitigerende maatregelen uitgewerkt. Er worden maatregelen voorgeschreven om effecten te minimaliseren. Als aan de maatregelen en voorwaarden wordt voldaan, zijn vanuit de Wet natuurbescherming geen belemmeringen voor deze ingreep. Er moet overigens altijd worden voldaan aan de voorwaarden met betrekking tot de zorgplicht en het broedseizoen.

### *Algemeen*

- Alle genoemde maatregelen worden onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog uitgevoerd.
- Het kappen van bomen, het verwijderen van struweel en het slopen van panden dient wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen (globaal 15 maart t/m 15 juli), of er moet middels gericht onderzoek door een ecooloog zijn geconcludeerd dat er geen broedende vogels aanwezig zijn.
- De voorwaarden worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerende op de bouw- of projectlocatie worden hiervan op de hoogte gesteld.

### *Specifiek voor gewone dwergvleermuis*

- In de nieuwbouw worden per verblijfplaats minimaal vier permanente voorzieningen aangebracht, in de vorm van een toegankelijke spouwen met voldoende (minimaal 16) invliegopeningen (open stootvoegen op minimaal 3 meter hoogte van 2 cm breed). Achter deze open stootvoegen dient een luchtsouw van minimaal 2 centimeter aanwezig te zijn tussen het buitenblad en de isolatie.
- Alle bovengenoemde alternatieve verblijfplaatsen hebben een locatie die gelijk of beter van kwaliteit is aan de oorspronkelijke situatie wat betreft situering (in zuid/zuidoost/zuidwest georiënteerde muren), hoogte (minimaal 3 meter), een relatief donkere groene aanvliegroute/bomenrij, vrije vliegruimte en zijn lichtvrij en vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.
- De locatiekeuze en plaatsing van de permanente voorzieningen geschiedt met goedkeuring door een deskundig ecooloog.
- Voor zomerverblijfplaatsen wordt rekening gehouden met een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden waarin de vleermuizen actief zijn; voor paarverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van minimaal 6 maanden waarin de vleermuizen actief zijn. Aangezien de sloopwerkzaamheden starten medio 2020 en de buitenschil van de nieuwbouw, met daarin de permanente voorzieningen, gereed is in de tweede helft van 2019, wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Aangezien de vastgestelde verblijfplaatsen in de te slopen bebouwing een groot deel van het jaar gebruikt (kunnen) worden, wordt het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en de sloop van de bebouwing uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, namelijk de paarperiode (half augustus – eind september).



- Minimaal 5 dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt (met avondtemperaturen van meer dan 10 °C en onder ecologisch toezicht).
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door losse elementen te verwijderen en het microklimaat in (potentiële) verblijfplaatsen te verstoren door het creëren van tocht. Dit gebeurt door:
  - Vooraf (een deel) van de dakbedekking van de daken te verwijderen;
  - Forse gaten in (spouw)muren te maken waardoor deze gaan tochten. Het beste is om dit op de hoeken van het gebouw te doen over de volledige hoogte van de spouwmuur;
  - Het zoveel mogelijk verwijderen van de kozijnen, regenpijpen, dakranden en andere verwijderbare elementen.

Hiermee wordt aan eventueel aanwezige vleermuizen de kans geboden een ander heenkomen te zoeken.

- Na het ongeschikt maken en voorafgaand aan de sloop wordt door een ecooloog gecontroleerd of er geen vleermuizen aanwezig zijn. Indien dat wel het geval is, worden aanvullende maatregelen genomen. Nacontrole gebeurt alleen bij een minimale temperatuur van 10 °C.
- De bebouwing wordt strippend gesloopt, zodat eventueel aanwezige dieren de kans krijgen om het pand op eigen kracht te verlaten. Er zit hierbij minimaal één nacht tussen het verwijderen van de daklijsten, overige kozijnen e.d. (waardoor de spouw open komt te liggen) en de sloop van de muren/het dak.
- Verlichting tijdens de werkzaamheden in de periode februari-december wordt beperkt en in geen geval direct op gebouwen en groene elementen. Er wordt gebruik gemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie.
- Ook in de nieuwe situatie dient het gebruik van verlichting te worden beperkt. Er wordt gebruik gemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie en een maximale hoogte van 2 meter. De verlichting wordt in geen geval op lijnvormige en opgaande groene elementen gericht.

#### *Eekhoorn*

- Omdat niet uitgesloten kan worden dat de eekhoornnesten een andere functie krijgen, worden de bomen met eekhoornnesten gekapt in de periode van half september tot en met november (buiten de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode van de eekhoorn).
- Voorafgaand aan de kap van een boom met een nest wordt door een deskundige ecooloog gecontroleerd of de eekhoorn aanwezig is. Bij aanwezigheid wordt met de kap gewacht totdat het dier uit zichzelf is verdwenen.

# Werk 506 : Nieuwbouwontwikkeling De Basis te Doorn, plaats vloermuiskasten



Er worden totaal 16 stuks vloermuiskasten in de spouw opgenomen. De kasten komen op de zuid-westgevels en zijn vanuit het bos eenvoudig bereikbaar.

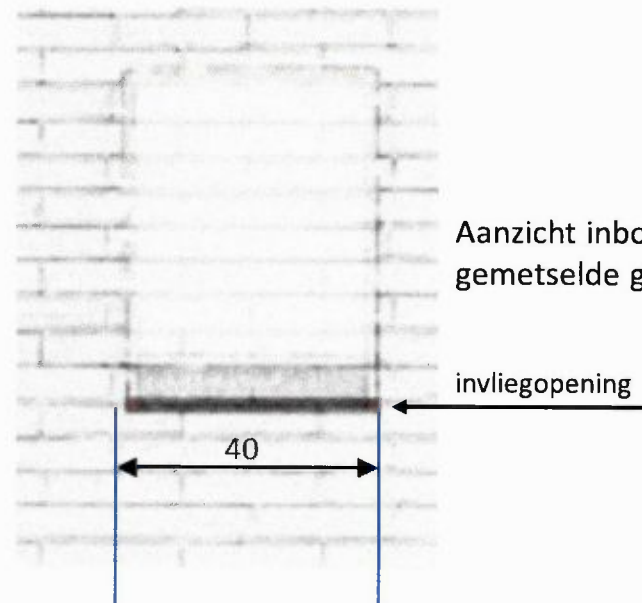
Er zijn twee verschillende typen vloermuiskasten:

1. In gemetselde spouwmuren (gebouw C), inbouwkasten conform bijgaande tekening.
2. In de spouw van de houten gevels), inbouwkasten conform bijgaande tekening.

Inbouwkasten:

- Van 20 mm watervast multiplex rondom;
- 2 spleten van 30 mm met opgeruwde oppervlakte;
- Ventilatie aan bovenzijde kast d.m.v. 10 mm sleuf in open verbinding met lucht spouw.
- Horizontale invliegopening aan onderzijde van de kast.
- Afmeting, buitenwerks  $b \times h = 400 \times 680$  mm.

Aantal:  $8 \times 2 = 16$  stuks, conform naastliggende tekening.  
Plaats: Zuid-westgevel van de vier gebouwen.



# Werk 506 : Nieuwbouwontwikkeling De Basis te Doorn, vleermuiskasten



**1: Gebouwen A (2x).**  
 2 x 4 = 8 stuks kasten  
 afmeting 40 x 68 cm,  
 hoogte 5 m+ en 8 m+



**2: Gebouw B.**  
 4 stuks kasten  
 afmeting 40 x 68 cm,  
 hoogte 5 m+ en 8 m+



**3: Gebouw C.**  
 4 stuks kasten  
 in metselwerk  
 afmeting 40 x 68 cm,  
 hoogte 5 m+ en 8 m+

