

Gemeente Vlissingen
Paul Krugerstraat 1
4382 MA Vlissingen

UW BRIEF VAN
18 december 2018

BEHANDELD DOOR
M. Kavsitli

ONDERWERP

UW KENMERK

BEZOEKADRES
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK

PU/vr/

TELEFOON
0118-487588

DATUM

6-3-2019

BIJLAGEN

Ontwerp omgevingsvergunning 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' Wet algemene bepalingen omgevingsvergunning WABO/2019/1, aanleggen wegen en inrichting openbare ruimte Scheldewijk;

Geachte heer/mevrouw,

Op 18 december 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een project, bestaande uit het aanleggen van wegen (o.a. het doortrekken van de Singel en de Verkuijl Quakkelaarstraat) en het inrichten van de openbare ruimte. Het perceel is kadastraal bekend als Gemeente Vlissingen, sectie C, perceelnrs. 2014/2015/2016/2017/2018 en 2367.

De activiteit binnen uw omgevingsvergunning omvat het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Deze regels betreffen de bestemmingen en de daaraan verbonden planregels van de bestemmingsplannen 'De Schelde' en 'Scheldestraat'.

Overwegende dat:

- de bouwlocatie is gelegen in de vigerende bestemmingsplannen 'De Schelde', dat op 28 februari 1991 is vastgesteld door de gemeenteraad en op 23 juli 1991 (gedeeltelijk) is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zeeland, en 'Scheldestraat', dat op 26 april 1985 door de gemeenteraad is vastgesteld;
- het bouwplan in strijd is met de bestemming 'Industriële doeleinden' (van bestemmingsplan De Schelde) en de bestemmingen 'Openbare en bijzondere doeleinden', deels in combinatie met 'Woondoeleinden', en 'Detailhandel en Bedrijven', ook in combinatie met 'Woondoeleinden' (van het bestemmingsplan Scheldestraat);
- de gronden met de genoemde bestemmingen uitsluitend mogen worden gebruikt en bebouwd ten behoeve van die doeleinden;
- het project voorziet in het aanleggen van wegen (o.a. het doortrekken van de Singel en de Verkuijl Quakkelaarstraat) en het inrichten van de openbare ruimte;
- het project niet kan worden toegestaan met toepassing van de in de bestemmings-

- plannen opgenomen afwijkingsbevoegdheden;
- het project niet valt onder één van de situaties waarvoor mag worden afgeweken van een bestemmingsplan, zoals aangegeven in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
 - artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de mogelijkheid biedt om ten behoeve van de aanvraag af te wijken van de bestemmingsplannen 'De Schelde' en 'Scheldestraat';
 - de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
 - deze ruimtelijke onderbouwing de motivatie bevat van dit besluit en daarvan integraal en onlosmakelijk onderdeel uitmaakt;
 - de aanvraag past binnen de kaders van het gemeentelijk beleid, zoals verwoord in de ruimtelijke onderbouwing en geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening zoals gesteld in art. 2.12, lid 1 van de Wabo;
 - de aanvraag valt binnen de reikwijdte van het, op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht, vastgestelde raadsbesluit van 27 januari 2011, registratienummer 387610, waarbij de gemeenteraad categorieën van gevallen heeft aangewezen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist van de gemeenteraad en wel categorie 1 van bijlage 1 van dat genoemd raadsbesluit;
 - op grond van de bij voornoemd raadsbesluit van 27 januari 2011 vastgestelde procedure, de leden van de gemeenteraad bij brief van 28 maart 2019 in kennis zijn gesteld van deze aanvraag;
 - de aanvraag met bijbehorende stukken om af te wijken van de bestemmingsplannen 'De Schelde' en 'Scheldestraat' op 3 april 2019 is gepubliceerd in het huis-aan-huisblad "De Faam" en langs elektronische weg is geplaatst in de Staatscourant en het Gemeentebled en tevens digitaal raadpleegbaar is gesteld via de gemeentelijke website www.vlissingen.nl/bekendmakingen;
 - met ingang van 4 april 2019 gedurende zes weken (dus t/m 15 mei 2019), op grond van artikel 2.12 van de Wabo, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag met bijbehorende stukken ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze in te dienen;
 - gedurende deze termijn *wel/geen* zienswijzen zijn ingediend;
 - het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan voor een afwijkingsbesluit van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), door de gemeenteraad bij raadsbesluit van 27 januari 2011, onder 2, is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;
 - Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet, op grond van 3.1 van bijlage I, juncto artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, eerste tranche, op dit besluit en deze aanvraag van toepassing is, nu de herstructurering van een woon- en werkgebied van lokaal belang onder de reikwijdte van deze wet valt.

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), de Crisis- en herstelwet (Chw) en het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

BESLUITEN WIJ

1. met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de aangevraagde omgevingsvergunning voor het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te verlenen voor het afwijken van de bestemmingsplannen 'de Schelde' en 'Scheldestraat' ten behoeve van het in

bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig
gewaarmerkte, project met het daarbij behorende inrichtingsplan en de daarbij
behorende ruimtelijke onderbouwing;

2. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen € XXXX . Hieronder vindt u de onderverdeling van de totale legessom:

De rekening van de leges sturen wij u apart toe.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met M. Kavsitli, 0118-487588. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2019/1 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
de teamleider van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving,

A. van Leiden

Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit beroep aantekenen gedurende zes weken met ingang van de dag, na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA BREDA. Wij geven toepassing aan het bepaalde in artikel 6.2 Wabo, waardoor in afwijking van het bepaalde in artikel 6.1 Wabo, de beschikking onmiddellijk in werking treedt, en niet pas nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van een besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank.

Toelichting toepassing Crisis- en herstelwet

Het van toepassing zijn van de Crisis- en herstelwet betekent dat:

- de belanghebbende in zijn beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd;
- het relativiteitsvereiste van toepassing is; beroep op een rechtsregel kan alleen slagen, wanneer de regel, waarop een beroep wordt gedaan strekt tot bescherming van de belangen van degene, die er een beroep op doet; deze regeling is sinds 1 januari 2013 opgenomen in de Algemene wet bestuursrecht;

- er sprake is van een beperking van de proceduredtijd in de beroepsfase; daarvoor wordt o.a. Afdeling 8.2.3 van de Algemene wet bestuursrecht (versnelde behandeling) benut;
- er ruimere mogelijkheden zijn om gebreken in de besluitvorming te passeren, indien aannemelijk is dat een belanghebbende daardoor niet wordt benadeeld; deze regeling is sinds 1 januari 2013 ook opgenomen in de Algemene wet bestuursrecht.

ONTWERP