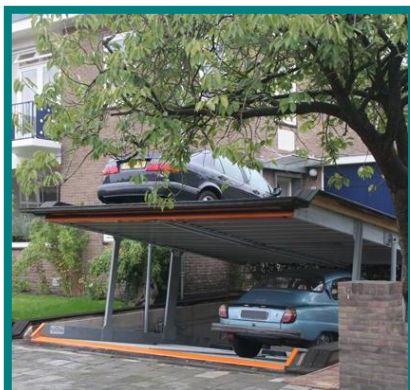


Gewijzigde PARKEERNORMENNOTA

2017-2027
maart 2019



Gemeente Alkmaar

Aanleiding en Doel

Alkmaar is een stad van mogelijkheden: bereikbaar en prettig wonen! Bij nieuwe ontwikkelingen voor woningbouw, kantoren, winkels en andere voorzieningen gebruikt de gemeente Alkmaar parkeernormen om vast te stellen hoeveel parkeerplaatsen er nodig zullen zijn. Dit zorgt ervoor dat het parkeren van een auto bij nieuw- of verbouw in de verre toekomst op een goede wijze plaatsvindt en de stad bovendien aantrekkelijk blijft. Goede parkeernormen dragen bij aan een parkeervriendelijke en dus leefbare stad.

Er is een evaluatie gedaan door de ervaringen van de afgelopen jaren te bekijken. Hieruit is gebleken dat kleine aanpassingen in de normen beter passen bij de Alkmaarse situatie dan de landelijke richtlijnen en dat sommige landelijke richtlijnen zijn aangepast. Verder wordt er flexibeler omgegaan met de normen:

1. Er worden bandbreedtes aangehouden;
2. Er zijn loopafstanden opgenomen;
3. Er is een protocol (bijlage 7) die duidelijk aangeeft waar de flexibiliteit uit bestaat.

Bovenstaande punten passen binnen de in het coalitieakkoord 2015-2018 (Het wordt zomer) en de Verkeersvisie 2017-2027 (Alkmaar bereikt) genoemde parkeervriendelijke stad.

Het is belangrijk om deze aanpassingen te doen, zodat er meer flexibiliteit is en de normen weer aansluiten op de landelijke kerncijfers van het CROW uit 2012.

Leeswijzer

Hoofdstuk 3 gaat over de normen, die conform het coalitieakkoord flexibeler worden. Hoofdstuk 4 over het toepassen van de norm, ook flexibeler en passend binnen de randvoorwaarden uit de Verkeersvisie.



1 Juridisch kader

Parkeernormen kunnen op twee manieren van kracht zijn: via een bestemmingsplan en via de bouwverordening in het zogenaamde 'parkeerartikel' 2.5.30. Hierbij gaat het bestemmingsplan altijd boven de bouwverordening. In de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (WRO, 1 juni 2008) neemt het bestemmingsplan een centrale rol in, waarmee stedenbouwkundige bepalingen en dus ook de parkeernormen op termijn uit de bouwverordening zouden kunnen verdwijnen. Hierdoor zouden parkeernormen alleen nog in bestemmingsplannen worden opgenomen.

Conform het advies van het KpVV (Kennisplatform voor Verkeer en Vervoer) pleit dit ervoor om voor het hele gemeentelijk grondgebied algemene parkeernormen te stellen in een beleidsnota. In bestemmingsplannen kan worden volstaan met een kwalitatieve normstelling als 'voldoende parkeergelegenheid' met een verwijzing naar de meest recente parkeernormen. Tot de volgende wetswijziging wordt er in Alkmaar gewerkt met het artikel 2.5.30 uit de bouwverordening.

2 Vernieuwen van parkeernormen

Dit hoofdstuk handelt over de parkeernormen. Deze worden volgens de wens uit het coalitieakkoord flexibeler gemaakt.

2.1 De landelijke parkeernormen als basis

In 2012 heeft het kenniscentrum voor verkeer en vervoer (CROW) de landelijke parkeercijfers vernieuwd uitgebracht. Het gros van die parkeernormen zijn één op één overgenomen en komen terug in deze nota.

De centrale gedachte uit 2007, betreffende het niet afwentelen van de parkeerdruk op de omgeving, blijft van toepassing. Echter daar waar wel ruimte is, kan die ruimte beter benut worden. Daarom is er een 'tenzij' aan de gedachte toegevoegd. Dit betreft het gearceerde tekstgedeelte hieronder:

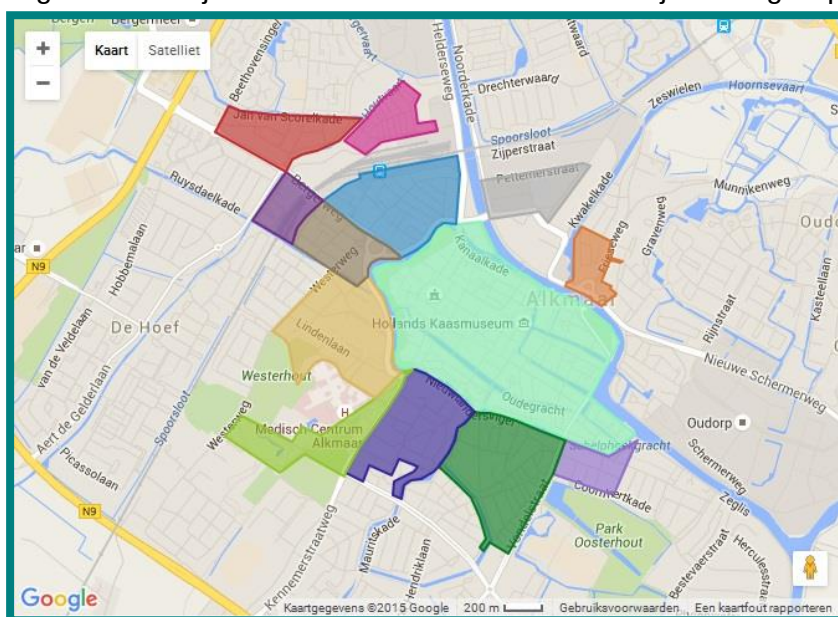
Centrale gedachte (verkeersvisie): Bij nieuw- of verbouw kunnen middels de parkeernormen vooraf eisen worden gesteld zodat de parkeerdruk in de toekomst niet verergert en onacceptabel (90%) wordt. We willen het systeem flexibeler maken als het kan.

Ten opzichte van de starre normen van het CROW en 2007 zijn de volgende flexibele zaken ingevoegd.

2.2 Normen zijn afhankelijk van verstedelijking

We volgen de mate van verstedelijking zoals ook het CROW aangeeft. De binnenstad heeft een bijzondere positie in de stad omdat dit gebied meer verstedelijkt is dan de rest van de gemeente en er zijn veel collectieve garages. Deze positie resulteert in lagere normen. Dezelfde lagere normen gelden ook voor de Spoorbuurt vanwege het karakter van de wijk en het relatief lage autobezit.

Het gebied rondom de Binnenstad/ Spoorbuurt, waar het parkeren gereguleerd is, noemen we de 'schil'. Daar waar geen gereguleerd parkeren is, heet 'overig'. De gebieden Schil en Overig hebben verschillende parkeernormen, die aansluiten bij de verstedelijking. Wanneer een wijk wordt toegevoegd aan het gereguleerde gebied, gelden ook de 'schil'-normen voor deze wijk. De gereguleerde wijken is hieronder afgebeeld. Kijk voor de meest recente wijkindeling op de website van



ParkeerService: <https://alkmaar.parkeerservice.nl/stadskaart-parkeren/>.

2.3 Lagere norm voor horeca en winkels in de binnenstad

Op basis van een parkeer- en bezoekersonderzoek uit 2006 (Goudappel) is gebleken dat de landelijke richtlijnen te hoog zijn ingeschat voor horeca en winkels in de Alkmaarse binnenstad. Parkeernormen hebben normaal gesproken een lineair karakter, wat betekent dat een functie van een tweemaal zo grote omvang ook een tweemaal zo grote parkeerbehoefte heeft. In de praktijk vlakt deze toename in parkeerbehoefte op enig moment af. Een winkel die twee keer zo groot is, trekt niet per definitie ook tweemaal zoveel bezoekers.

Bovendien profiteert de binnenstad door de vele winkels van een combinatievoordeel. Bezoekers gaan naar de Hema en pakken en passant een lunchroom en het theater mee. Door deze combinatie wordt eenzelfde openbare parkeerplek door verschillende gebruikers op één dag gebruikt, bijvoorbeeld overdag door een bezoeker van detailhandel, 's avonds door een bezoeker aan het theater en 's nachts door een bewoner. Zonder dubbelgebruik zou je drie parkeerplekken nodig hebben, waarvan een deel leegstaat. Met dubbelgebruik heb je maar één plek nodig. De parkeernorm voor horeca en winkels zijn, ten opzichte van de landelijke richtlijnen, alleen in de binnenstad verlaagd.

2.4 Norm voor hotels

Voor hotels volgen we het CROW in de flexibilisering. Hotels met weinig sterren (backpackershôtels) hebben een lagere norm dan de vijfsterren hotels met meer auto bezoek.

2.5 Norm voor bedrijven afhankelijk van locatie

Vanwege de aanwezigheid van OV en veel fietspaden kennen locaties rondom stations en het centrum een lagere norm voor auto's dan extern gelegen bedrijflocaties. Bijlage 1 geeft hier meer inzicht in. Het is een afwijking t.o.v. het CROW, maar ongewijzigd ten opzichte van 2007.

2.6 Minimum- en maximumnorm instellen

In het coalitieakkoord 'Het wordt Zomer' is aangegeven dat het college de parkeernormen vraaggericht wil flexibiliseren. Dit houdt in dat er meer keuzevrijheid wordt gecreëerd voor de parkeernormen. De nieuwe parkeernormen zijn daarom geen starre, exacte normen meer, maar bestaan uit een bandbreedte met een minimum- en maximumnorm. De initiatiefnemer van een nieuwe ontwikkeling moet in beginsel voldoen aan minimumnormen, zodat parkeerproblemen niet worden afgewenteld op de omgeving. Deze minimumnorm is gelijk aan de oude norm en geeft aan wat de ontwikkelaar minimaal moet aanleggen. Binnen een bepaalde categorie zijn niet alle ontwikkelingen hetzelfde. Het aantal of de wensen van een klant kan ook bij gelijke hoeveelheid vierkante meters verschillen. Denk bijvoorbeeld aan het verschil tussen een Media Markt en conceptstore van Bose. Wanneer de ontwikkelaar extra kwaliteit wil bieden bij een ontwikkeling, kan hij meer dan de minimumnorm realiseren. Ook wanneer de behoefte bij een specifieke ontwikkeling hoger wordt verwacht dan het gemiddelde, kan er voor de maximumnorm gekozen worden. De ontwikkelaar is daarin leidend en kiest een getal tussen de minimum en de maximum norm.

Samenvatting

	Was	Wordt	Resultaat	Volgt uit*
3.1	Normen 2007	Normen 2017	Aansluiten bij landelijke normen	CROW
3.2	De normen waren voor veel gebieden gelijk.	Er is meer onderscheid afhankelijk van de mate van verstedelijking	De norm past beter bij de wensen en het gebruik van een bepaald gebied.	CROW Flexibilisering 
3.3	Uit onderzoek blijkt dat de landelijke normen voor horeca en winkels te hoog zijn voor Alkmaar.	De normen voor horeca en winkels zijn daarom verlaagd.	Voor horeca en winkels is een passende norm, die uitbreiding van een zaak makkelijker maakt.	Flexibilisering 
3.4	Hotels 1 norm	Naargelang aantal sterren	Iets lagere normen. Sluit beter aan bij markt.	CROW Flexibilisering 
3.4	Norm voor bedrijven aangepast aan locatie	Norm voor bedrijven** aangepast aan locatie.	Zelfde beleid als 2007, maar een afwijking van t.o.v. CROW.	Flexibilisering 
3.5	Er waren statische normen, die geen flexibiliteit boden.	Er is een bandbreedte met een minimum en maximum norm gemaakt.	Dit biedt meer flexibiliteit en keuzevrijheid aan ontwikkelaars.	CROW Flexibilisering 

*) Parkeerkencijfers CROW 2012 of wens t.a.v. flexibilisering Coalitieakkoord "het werd zomer".

**) Kantoren, industrie, groothandel en opslag zie pagina 9 van de bijlage.

3 Verbeteren van regels

We willen het systeem flexibeler maken als het kan. Dat sluit ook aan bij een meer regelvrij(ere) aanpak en vergroot de haalbaarheid van (kleine) gewenste ontwikkelingen. Meer flexibiliteit wordt mogelijk gemaakt door:

3.1 Gebruikersdeel en bezoekersdeel

De landelijke richtlijn is onderverdeeld in het *gebruikersdeel* en het *bezoekersdeel*. Gebruikers (bewoners en werkenden) en bezoekers stellen namelijk verschillende eisen aan parkeren. Het college wil flexibeler zijn voor ontwikkelingen en tegelijkertijd tegemoet komen aan de verschillende eisen. Hoe en waar de parkeerplaatsen worden gerealiseerd kan daarom verschillen.

Voorbeelden parkeereisen: parkeerplaatsen voor bezoekers moeten openbaar toegankelijk zijn, ook als de parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Anders weten bezoekers niet dat ze er kunnen parkeren. Vaste werknemers hebben liever een afgeschermd parkeerplaats, zodat niemand anders daar gaat parkeren. Een ander voorbeeld is dat dagelijkse gebruikers, zoals bewoners en werknemers, minder bereid zijn om ver te lopen naar hun parkeervoorziening dan bezoekers, dus zal het gebruikersdeel nabij de voorziening gerealiseerd moeten worden. Ook de locatie is van invloed. Vanwege de hoge parkeerdruk op straat accepteren binnenstadbewoners een langere loopafstand dan bewoners die in de schil wonen.

3.2 Bepaling van het aantal parkeerplaatsen

Conform de verkeersvisie worden de volgende regels opgesteld voor de bepaling van het aantal parkeerplaatsen:

- Voor de bepaling van het aantal parkeervakken wordt rekening gehouden met dubbelgebruik. Het moment in de week met de hoogste parkeervraag wordt daarbij als maatgevend beschouwd. Dubbelgebruik is alleen mogelijk binnen deze nota bepaalde loopafstanden (bijlage 3).
- Bij de berekening van het aantal parkeerplaatsen wordt bij verbouw (omkatten) rekening gehouden met de oude situatie. De parkeereis wordt bepaald door de nieuwe parkeervraag te verminderen met de oude parkeervraag;
- Verlenen van (gedeeltelijke) vrijstellingen door het leveren van een bijdrage aan een Parkeerfonds (Raad 10-11-2016). Geldt alleen als het college het gebied heeft aangewezen.
- De Westrand is eveneens een gebied in ontwikkeling. Om de parkeervoorzieningen te realiseren wordt binnen de grondexploitatie een vergoeding gevraagd aan de ontwikkelaars in het gebied. De stuurgroep Westrand heeft binnen de kaders van de grondexploitatie de regels uitgewerkt en vastgelegd. Dit is ter kennisname aangeboden aan B&W op 18-09-2012.

Bovenstaande regels zijn schematisch opgenomen in het Protocol uit bijlage 6.

3.3 Vrijstelling miniplannen

Ontwikkelaars van miniplannen (<2pp) in binnenstad, Spoorbuurt en oude dorpskernen worden vrijstellen van de parkeereis. Hierdoor ontstaat onderstaand schema:

	Plan met < 2 pp.	Plan met >2 pp
Centrum, Spoorbuurt, oude dorpskernen	Vrijstelling	Parkeereis
Overig	Parkeereis	Parkeereis

3.4 Normering wonen via oppervlakte

Momenteel wordt er gerekend met gebruikersoppervlakte. Vanuit praktische oogpunt wordt er in de toekomst gerekend met bruto vloeroppervlak (dus incl. meterkast en niet bruikbare ruimtes in de woning), omdat bij aanvang van een project dit eenvoudig meetbaar is. Tot slot is er een oppervlaktecategorie toegevoegd om een meer geleidelijke overgang in de parkeernormen van de verschillende woningoppervlakte te krijgen.

3.5 Garages en opritten

In de nieuwe normen telt parkeergelegenheid op eigen terrein wel mee, maar niet volledig. Bewoners gebruiken hun garages of opritten namelijk regelmatig als opslag, uitbreiding van de woning of tuin, zeker in de niet gereguleerde gebieden. Per oprit of garage is afhankelijk van grootte ervan aangegeven voor hoeveel parkeerplaatsen de oprit of garage meetelt.

3.6 Overgangsregeling

Vanwege goed en behoorlijk openbaar bestuur geldt er een overgangsregeling voor bekende bouwinitiatieven. Deze regeling houdt in dat een initiatiefnemer bij de gemeente voor op de datum van vaststelling van de nota bekende bouwinitiatieven nog maximaal één jaar na publicatiedatum van de nota een vergunningsverzoek kan indienen op basis van de oude parkeernormen.

Samenvatting

	Was	Wordt	Resultaat	Volgt uit *
4.1	Geen onderscheid tussen bezoekers- en gebruikersdeel.	Onderscheid tussen bezoekers- en gebruikersdeel.	Dit is flexibeler en komt tegemoet aan specifieke eisen van verschillende soorten parkeerders.	CROW Flexibiliteit 
4.2	Bepaling aantal pp niet opgenomen	Bepaling aantal pp wel opgenomen (Protocol, bijl 7).	Meer duidelijkheid.	Verkeersvisie 
4.3	Geen vrijstelling	Vrijstelling miniplannen .	In oude wijken zijn kleine plannen mogelijk	Verkeersvisie 
4.4	Berekening pp	Berekening pp	Sluit beter aan op	CROW

	a.d.h.v. m2 GBO	a.d.h.v. m2 BVO.	praktijk.	
4.5	Garages en opritten bij woningen telden niet mee	De garages en opritten tellen deels mee	Dit sluit beter aan op de praktijk.	Flexibiliteit 
4.6	Geen fietsparkeernormen	Fietsparkeernormen voor functies met publieke functie.	Gemeente draait niet op voor kosten.	Verkeersvisie 
4.7		Overgangsbepaling		CROW

*) Parkeerkencijfers CROW 2012, wens t.a.v. flexibilisering Coalitieakkoord “het werd zomer” of de verkeersvisie

De bijlagen

1	Reductiefactoren bij bedrijven en voorzieningen met een goede bereikbaarheid van openbaar vervoer of fiets.
2	Het meetellen van eigen parkeervoorzieningen bij woningen.
3	Maximaal acceptabele loopafstanden per functie.
4	De parkeernormen voor auto's.
5	Aanwezigheidspercentages t.b.v. het rekenen met dubbelgebruik
7	Protocol parkeernormen

Bijlage 1: reductiefactoren bij bedrijven en voorzieningen met een goede bereikbaarheid van openbaar vervoer of fiets.*

Locatie	Bereikbaarheid per fiets	Bereikbaarheid per openbaar vervoer	Reductiefactor fiets (%)	Reductiefactor openbaar vervoer (%)	Reductiefactor totaal	Reductiefactor totaal (afgerond)
Basisnorm	-	-	-		-	-
Beverkoog	4	0	16%	0%	16%	15%
Bergermeer	6	6	24%	6%	30%	30%
Binnenstad-west	10	10	40%	10%	50%	50%
Binnenstad-oost	10	6	40%	6%	46%	45%
Boekelermeer-zuid	2	0	8%	0%	8%	10%
Boekelermeer-noord	4	4	16%	4%	20%	20%
DSB-stadion	4	4	16%	4%	20%	20%
De Hout	8	6	32%	6%	38%	40%
Nollenoord	4	4	16%	4%	20%	20%
Oudorp	4	6	16%	6%	22%	20%
Overdie	4	2	16%	2%	18%	20%
Overstad-Kanaal	10	10	40%	10%	50%	50%

Locatie	Bereikbaarheid per fiets	Bereikbaarheid per openbaar vervoer	Reductiefactor fiets (%)	Reductiefactor openbaar vervoer (%)	Reductiefactor totaal	Reductiefactor totaal (afgerond)
Overstad rest	8	2	32%	2%	34%	35%
RWZI	6	6	24%	6%	30%	30%
Schil	8	6	32%	6%	38%	40%
Station	10	10	40%	10%	50%	50%
Station Noord	8	8	32%	8%	40%	40%
Viaansemolen	6	4	24%	4%	28%	30%
Westrand	6	6	24%	6%	30%	30%
Overige gebieden	-	2	-	2%-	2%	0%

* De reductiefactor is ten opzichte van de basisnorm

NB: deze tabel is onveranderd gebleven t.o.v. De Parkeernormen 2007-2015, maar is voor de volledigheid wel bijgevoegd.

Bijlage 2: het meetellen van eigen parkeervoorzieningen bij woningen.

Parkeervoorzieningen	Aantal	Telt mee voor	Opmerkingen
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	oprit min. 6 meter diep en 3 meter breed
Lange oprit zonder garage/ carport	2	1,0	oprit min. 11 meter diep en 3 meter breed
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	oprit min. 5 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,3	
Garagebox (niet bij woning)	1	0,4	
Garage met enkele oprit	2	1,0	oprit min. 6 meter diep
Garage met lange oprit	3	1,3	oprit min. 11 meter diep en 3 meter breed
Garage met dubbele oprit	3	1,8	oprit min. 5 meter breed

Bijlage 3: maximaal acceptabele loopafstanden per functie.

Hoofdfunctie	Maximaal acceptabele loopafstanden
Wonen (1 ^e auto)	150 meter
Wonen (2 ^e en volgende auto's)	300 meter
Wonen binnenstad (1 ^e auto)	600 meter
Wonen (bezoek)	600 meter
Winkel binnenstad	600 meter
Winkel wijkwinkelcentrum	300 meter
Supermarkt	150 meter
Werkgelegenheid	800 meter
Vrije tijd	300 meter
Zorgvoorzieningen	150 meter
Onderwijsvoorzieningen	150 meter

Bijlage 4: De parkeernormen voor auto's.

AUTO NORMEN								
Hoofdcategorie Winkelen, boodschappen en wijkcentra	Eenheid	Centrum ¹		Schil		Overig		Aandeel bezoekers
Functie		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Bouwmarkt	per 100 m ² BVO	1,5	2,0	1,5	2,0	2,0	2,5	85%
Tuincentrum/Groencentrum	per 100 m ² BVO ²	2,0	2,5	2,0	2,5	2,3	2,8	90%
Bruin- en witgoedzaken	per 100 m ² BVO	2,0	4,0	3,0	6,0	6,0	8,0	90%
Woonwarenhuis (zeer groot) ³	per 100 m ² BVO	-	-	-	-	4,0	5,5	95%
Kringloopwinkel	per 100 m ² BVO	0,9	1,4	0,9	1,4	1,4	1,9	90%
Meubelboulevard/woonboulevard	per 100 m ² BVO	2,0	2,5	2,0	2,5	2,0	2,5	95%
Showroom (auto, boten, etc.)	per 100 m ² BVO	1,0	1,2	1,2	1,4	1,4	1,6	35%
Outletcentrum	per 100 m ² BVO	7,8	9,8	7,8	9,8	8,6	10,6	95%
Supermarkt	per 100 m ² BVO	2,0	4,0	3,0	5,0	4,0	6,0	95%
Groothandel in levensmiddelen	per 100 m ² BVO	-	-	5,4	7,4	5,4	7,4	80%
Winkels binnenstad Alkmaar (incl. Overstad)	per 100 m ² BVO	2,0	4,0	-	-	-	-	90%
Wijkwinkelcentrum (De Hoef, de Mare, etc.)	per 100 m ² BVO	-	-	2,7	4,7	3,5	5,5	75%
Wijkcentrum (gem. grootte)	per 100 m ² BVO	3,3	5,3	3,3	5,3	4,1	6,1	79%
Buurt- of dorpscentrum	per 100 m ² BVO	-	-	2,1	4,1	2,7	5,0	72%

AUTO NORMEN					
Hoofdcategorie Sport, cultuur en ontspanning	Eenheid	Centrum	Schil	Overig	Aandeel bezoekers

¹ Centrum bestaat uit de wijken Binnenstad, Spoorbuurt en Overstad.

² Incl. buitenruimte

³ Kengetallen gebaseerd op vestiging van circa 25.000 m²

Functie		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Bowlingcentrum	per baan	1,1	2,1	1,7	2,7	2,3	3,3	90%
Biljartcentrum	per tafel	0,6	1,1	0,8	1,3	1,1	1,6	90%
Sportschool/dansstudio	per 100 m ² BVO	1,2	2,0	3,3	4,3	4,9	5,9	90%
Sporthal/sportzaal ⁴	per 100 m ² BVO	1,2	1,6	1,7	2,2	2,4	2,9	95%
Kunstijsbaan (kleiner van 400 meter)	per 100 m ² BVO	-	-	-	-	1,4	1,9	99%
Kunstijsbaan (400 meter)	per 100 m ² BVO	-	-	-	-	2,1	2,6	99%
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal)	per 100 m ² BVO	1,0	6,0	1,8	6,8	2,8	7,8	95%
Tennishal	per 100 m ² BVO	0,2	0,4	0,3	0,5	0,4	0,6	85%
Squashhal	per 100 m ² BVO	1,5	1,7	2,3	2,5	2,6	2,8	85%
Zwembad overdekt	per 100 m ² bassin	-	-	9,7	11,7	10,5	12,5	95%
Zwembad openlucht	per 100 m ² bassin	-	-	9,1	11,1	11,9	13,9	99%
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	per 100 m ² BVO	n.v.t	n.v.t	n.v.t	n.v.t	8,8	9,8	99%
Sauna, hammam	per 100 m ² BVO	2,0	3,0	4,1	5,1	6,1	7,1	99%
Bibliotheek	per 100 m ² BVO	0,2	0,7	0,5	1,0	0,8	1,3	95%
Bioscoop/filmhuis ⁵	per zitplaats	0,05	0,10	0,10	0,25	0,25	0,35	95%
Theater/schouwburg ⁶	per 100 m ² BVO	5,8	8,8	6,4	9,4	8,3	11,3	85%
Casino	per 100 m ² BVO	5,2	6,2	5,6	6,6	6,0	7,0	85%
AUTO NORMEN								
Hoofdcategorie Sport, cultuur en ontspanning (vervolg)	Eenheid	Centrum		Schil		Overig		Aandeel bezoekers
Functie		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Volkstuin	per 10 tuinen	-	-	1,1	1,4	1,2	1,5	100%
Jachthaven ⁷	per ligplaats	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	99%

⁴ Deze normen zijn voor gemiddeld gebruik van sportactiviteiten. Indien er regelmatig evenementen of andere activiteiten worden georganiseerd, gelden (deels) de normen voor evenementenhal/ beursgebouw/ congresgebouw.

⁵ 1 zitplaats is circa 3 m² BVO. Er is een overlap tussen twee voorstellingen (resp. + 40%/+20%). De normen zijn gebaseerd op de drukste voorstelling op de drukste dag van de drukste maand

⁶ 100 zitplaatsen is 300 m² BVO.

⁷ Van deze functie zijn alleen globale parkeernormen gegeven. Bij het toepassen van deze parkeernormen kan men onderbouwd en in overleg met de gemeente afwijken van de norm.

Manege (paardenhouderij) ⁶	per box	-	-	-	-	0,3	0,5	90%
Museum ⁶	per 100 m ² BVO	0,3	0,5	0,5	0,7	0,9	1,0	95%
Sportveld ⁶	per ha. netto ⁸ terrein	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	95%
Hoofdcategorie Horeca en (verblijfs)recreatie	Eenheid	Centrum		Schil		Overig		Aandeel bezoekers
Functie		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Bungalowpark (huisjescomplex)	per bungalow	-	-	-	-	1,5	1,7	90%
Camping (kampeerterrein)	per standplaats ⁹	-	-	-	-	1,1	1,3	90%
Hotel (1 t/m 3 sterren)	per 10 kamers	1,5	2,5	2,0	3,0	4,0	6,0	80%
Hotel (4 of 5 sterren)	per 10 kamers	3,0	5,0	4,0	8,0	8,0	10,0	70%
Discotheek	per 100 m ² BVO	4,0	8,1	8,0	14,3	16,4	20,4	99%
Café/bar/cafetaria/lunchroom	per 100 m ² BVO	2,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0	90%
Restaurant (binnenstad)	per 100 m ² BVO	2,0	6,0					80%
Restaurant (overig)	per 100 m ² BVO	4,0	8,0	6,0	10,0	10,0	14,0	80%
Evenementenhal/beursgebouw/ congresgebouw	per 100 m ² BVO	3,0	5,0	4,0	7,0	5,0	10,0	99%

⁸ Exclusief kantine, kleedruimte, oefenveldje en toiletten.

⁹ Exclusief 10% voor bezoekers van de campinggasten

AUTO NORMEN								
Hoofdcategorie Gezondheid en (sociale) voorzieningen	Eenheid	Centrum		Schil		Overig		Aandeel bezoekers
Functie		min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Religiegebouw ¹⁰	per zitplaats	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	99%
Apotheek	per 100 m ² BVO	2,0	2,5	2,5	3,0	2,9	3,4	45%
Tandartsenpraktijk of tandartsencentrum	per behandelkamer	1,3	1,8	1,7	2,2	2,1	2,6	50%
Huisartsenpraktijk of huisartsencentrum	per behandelkamer	1,8	2,3	2,2	2,7	2,7	3,2	60%
Fysiotherapiepraktijk of fysiotherapiecentrum	per behandelkamer	1,0	1,5	1,2	1,7	1,5	2,0	60%
Consultatiebureau	per behandelkamer	1,0	1,5	1,3	1,8	1,6	2,1	50%
Consultatiebureau voor ouderen	per behandelkamer	1,2	1,4	1,5	1,7	1,8	2,0	40%
Gezondheidscentrum	per behandelkamer	1,3	1,8	1,6	2,1	1,9	2,4	55%
Ziekenhuis (gemiddelde grootte)								
➔ Bezoekers van klinische patiënten	per 10 bedden	2,5	5,0	2,5	5,0	2,5	5,0	100%
➔ Bezoekers/ patiënten voor dagverpleging of deeltijdbehandeling	per 1200 bezoekers/jaar	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	80%
➔ Medewerkers (reguliere functie)	per 10 formatieplaatsen	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	0%
Verpleeg- en verzorgingstehuis ^{11 12}	per wooneenheid	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	60%
Penitentiaire inrichting	per 10 cellen	1,4	1,9	1,9	2,4	3,0	3,5	40%
Crematorium	per gelijktijdige	-	-	-	-	25,0	35,0	99%
Begraafplaats	plechtigheid	-	-	-	-	26,0	36,0	95%

¹⁰ Van deze functie zijn alleen globale parkeernormen gegeven. Bij het toepassen van deze parkeernormen kan men onderbouwd en in overleg met de gemeente afwijken van de norm.

¹¹ Definitie verpleeg-, verzorgingstehuis: Zorgplaatsen waarbij de (bejaarde) bewoners niet meer geheel zelfstandig kunnen wonen en gehele of gedeeltelijke verzorging nodig hebben. Te denken valt dan aan de bewoners van een bejaardenhuis/verzorgingshuis/verpleeghuis. Hier zijn alleen parkeerplaatsen nodig voor het opvangen van bezoek en personeel.

¹² Voor zorginstellingen geldt dat, afhankelijk van de gradatie van hulpbehoefte, het autobezit en -gebruik hoger of lager kan zijn. Een gradatie is bijvoorbeeld de CIZ zorgindicatie. Het eigen autobezit neemt af naarmate de bewoner een hogere zorgindicatie heeft. De norm is een vertrekpunt. Men kan gemotiveerd en in overleg met de gemeente afwijken van de norm.

Hoofdcategorie Werken ¹⁸	Kantoren (per 100 m ² BVO)			Bedrijf/ Industrie (per 100 m ² BVO)			Groothandel (per 100 m ² BVO)			Opslag (per 100 m ² BVO)		
Locatie	min.	max.	bez.	min.	max.	bez.	min.	max.	bez.	min.	max.	bez.
Beveiliging	2,0	2,8	15%	1,2	1,6	5%	1,0	1,4	20%	0,7	0,9	5%
Kinderdagverblijf (crèche)	per 100 m ² BVO ¹³	2,8	15%	0,8	1,0	5%	0,8	1,4	20%	1,3	0,9	5%
Binnenstad West	per 100 m ² BVO	2,8	15%	0,5	1,0	5%	0,6	1,4	20%	1,0	0,9	5%
Kiss & Ride	per 100 leerlingen	2,8	15%	5,5	8,0	5%	0,7	1,4	20%	8,0	1,0	5%
Modelleerleschool ¹⁵	per 200 leerlingen	2,8	15%	2,3	4,3	5%	1,5	1,4	20%	5,3	1,0	5%
Portermeer-noord	per 100 leerlingen	2,8	15%	3,2	5,2	5%	1,5	1,4	20%	6,2	1,0	5%
DSB-stadion	per 100 leerlingen	2,8	15%	6,3	10,3	5%	1,0	1,4	20%	1,5	0,9	5%
De Hout	per 10 studenten	2,8	15%	3,0	5,0	5%	0,7	1,4	20%	7,0	0,9	5%
Nollendoor	1,9	2,8	15%	1,1	1,6	5%	1,0	1,4	20%	0,6	0,9	5%
Hoofdcategorie Wonen	1,9	2,8	15%	1,1	1,6	5%	1,0	1,4	20%	0,6	0,9	5%
Overdie	1,9	2,8	15%	1,1	1,6	5%	1,0	1,4	20%	0,6	0,9	5%
Overstad-Kanaal	per woning	2,8	15%	1,1	1,6	5%	0,6	1,4	20%	2,0	0,9	5%
Overstad-rest	per woning	2,8	15%	0,9	1,6	5%	0,8	1,4	20%	1,8	0,9	5%
RWZI	per woning	2,8	15%	0,8	1,6	5%	0,8	1,4	20%	1,7	0,9	5%
Schil	per woning	2,8	15%	0,6	1,6	5%	0,7	1,4	20%	1,6	0,9	5%
Station Noord	per woning	2,8	15%	0,4	1,6	5%	0,6	1,4	20%	0,6	0,9	5%
Serviceflat, aanleunwoning ¹⁷ , kamer voor	per woning	2,8	15%	0,4	1,6	5%	0,7	1,4	20%	0,5	0,9	5%
Miaansesteden, studentenkamer	per woning	2,8	15%	1,0	1,6	5%	0,8	1,4	20%	1,3	0,9	5%
Westrand	1,7	2,8	15%	1,0	1,6	5%	0,8	1,4	20%	0,6	0,9	5%
Overige locaties	2,4	2,8	15%	1,4	1,6	5%	1,2	1,4	20%	0,8	0,9	5%

¹³ Exclusief kiss and ride plaatsen voor het afzetten van leerlingen.

¹⁴ Het CROW biedt rekenregels ten behoeve van een inschatting van de parkeerbehoefte voor Kiss & Ride. Deze rekenmethode, waarbij met behulp van diverse parameters de parkeervraag wordt bepaald, wordt doorgaans als lastig ervaren. Alkmaar kiest ervoor om, afgeleid van de uitkomst van de rekenexercitie van het CROW, hiervoor een norm als uitgangspunt op te nemen.

¹⁵ Bezoekers zijn leerlingen/ studenten

¹⁶ BVO wordt berekend zoals gebruikelijk is in de bouwsector, volgens de NEN 2580.

¹⁷ Definitie aanleunwoning/serviceflat: Zelfstandige woonruimte voor ouderen of (licht) verstandelijk gehandicapten met een fysieke of organisatorische relatie met een zorginstelling. De parkeerplaatsen zijn vooral voor het bezoek. Voor zorginstellingen geldt dat, afhankelijk van de gradatie van hulpbehoefte, het autobezit en -gebruik van de bewoners zelf hoger of lager kan zijn. Een gradatie is bijvoorbeeld de CIZ zorgindicatie. Het eigen autobezit neemt af naarmate de bewoner een hogere zorgindicatie heeft. De norm is een vertrekpunt. Men kan gemotiveerd en in overleg met de gemeente afwijken van de norm

Bijlage 5: Aanwezigheidspercentages t.b.v. het rekenen met dubbelgebruik.

Winkelen en boodschappen	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Bouwmarkt	30%	60%	40%	70%	0%	100%	0%	75%
Tuincentrum/ groencentrum	30%	60%	10%	70%	0%	100%	0%	75%
Bruin- en witgoedzaken	30%	60%	10%	70%	0%	100%	0%	75%
Woonwarenhuis (zeer groot)	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	80%
Kringloopwinkel	30%	60%	10%	70%	0%	100%	0%	0%
Meubelboulevard/woonboulevard	30%	60%	10%	70%	0%	100%	0%	80%
Showroom (auto, boten, etc.)	30%	60%	10%	70%	0%	100%	0%	80%
Outletcentrum	30%	60%	10%	70%	0%	100%	0%	80%
Supermarkt	30%	60%	40%	70%	0%	100%	40%	80%
Groothandel in levensmiddelen	30%	60%	70%	70%	0%	100%	0%	0%
Binnenstad Alkmaar	30%	60%	10%	70%	0%	100%	0%	75%
Wijkwinkel-centrum	30%	60%	10%	70%	0%	100%	0%	10%
Sport, cultuur en ontspanning	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Bowlingcentrum	10%	40%	100%	100%	0%	60%	100%	100%
Biljartcentrum	10%	40%	100%	100%	0%	60%	100%	100%
Sportschool/ dansstudio	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Sporthal	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Sportzaal	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal)	30%	100%	100%	100%	0%	100%	80%	100%
Tennishal	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Sport, cultuur en ontspanning (vervolg)	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag

Onder 'bedrijf/ industrie' worden verstaan arbeidsintensieve/ bezoekersextensieve bedrijven, zoals industrie, een laboratorium en een werkplaats. Men spreekt van een 'groothandel' wanneer de bezoekers geen consumenten zijn. Onder 'opslag' worden verstaan arbeidsextensieve/ bezoekersextensieve bedrijven als een loods, een opslag en een transportbedrijf.

Squashhal	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Zwembad (overdekt of openlucht)	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Wellnesscentrum (thermen/beauty)	30%	50%	100%	90%	0%	100%	90%	100%
Sauna/ hammam	30%	50%	100%	90%	0%	100%	90%	100%
Bibliotheek	30%	70%	100%	70%	0%	75%	0%	0%
Bioscoop/filmhuis	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
Theater/ schouwburg	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
Casino	15%	30%	90%	90%	0%	60%	100%	60%
Volkstuin	10%	50%	75%	40%	0%	100%	40%	80%
Jachthaven	50%	100%	80%	80%	80%	100%	80%	100%
Manege/ paardenhouderij	10%	40%	100%	100%	0%	100%	60%	100%
Museum	20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	90%
Sportveld	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
Horeca en (verblijfs-) recreatie	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Bungalowpark (huisjescomplex)	30%	40%	80%	80%	80%	100%	100%	100%
Camping (kampeerterrein)	30%	40%	80%	80%	80%	100%	100%	100%
Hotel	30%	40%	100%	100%	100%	80%	100%	80%
Discotheek	0%	0%	0%	80%	80%	0%	100%	0%
Café/ bar/ cafetaria	30%	40%	90%	90%	0%	75%	100%	45%
Restaurant	30%	40%	90%	90%	0%	70%	100%	40%
Evenementenhal/beursgebouw/ congresgebouw	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Gezondheid en sociale voorziening	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Huisartspraktijk/ -centrum	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
Fysiotherapie praktijk/ -centrum	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
Consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
Gezondheidscentrum	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%

Consultatiebureau voor ouderen	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
Tandartspraktijk/ -centrum	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
Apotheek	100%	100%	10%	10%	0%	0%	0%	0%
Ziekenhuis; medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	25%	40%	40%
Ziekenhuis; patiënten en bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
Crematorium	100%	100%	10%	10%	0%	100%	10%	100%
Begraafplaats	100%	100%	10%	10%	0%	100%	10%	100%
Penitentiare inrichting; medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	25%	40%	40%
Penitentiare inrichting; bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
Religiegebouw; kerk.	10%	20%	70%	10%	0%	10%	100%	70%
Religiegebouw; moskee.	10%	70%	10%	10%	0%	100%	20%	20%
Verpleeg- en verzorgingstehuis	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%

Onderwijs	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Kinderdagverblijf (crèche)	100%	100%	20%	20%	0%	0%	0%	0%
Basisschool	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Middelbare school	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
ROC	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Hogeschool	100%	100%	20%	20%	0%	0%	0%	0%
Universiteit	100%	100%	20%	20%	0%	0%	0%	0%
Avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
Wonen	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Aanleunwoning en serviceflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
Werken	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Kantoren	100%	100%	5%	10%	0%	5%	0%	0%
Industrie, groothandel, opslag	100%	100%	15%	15%	0%	15%	0%	0%

Bijlage 6 Protocol Parkeernormen

Interne toets

Parkeervraag bepalen o.b.v. parkeernormnota voor het maatgevende moment, afgerond naar boven.

Nieuwbouw	Verbouw "omkatten"
Parkeervraag = Pvraag (nieuw)	Parkeervraag (nieuw) = Pvraag (nieuw) - Pvraag (oud)
Lukt parkeervraag op eigen terrein?	

► Ja, "Go"

▼ Nee

Is het een bouwplan in Centrum, Spoorbuurt of in een oude dorpskern en is de parkeervraag kleiner of gelijk aan 2 pp?

► Ja, "Go"

▼ Nee

Is er een parkeerfonds actief in het gebied* en is de ontwikkelaar bereid pp af te kopen

► Ja, "Go"

▼ Nee

Nee, geen "Go" ◀

Is gemeente ambtelijk akkoord dat parkeeropgave niet op eigen terrein plaatsvindt.

▼ Ja

"Staf Ruimte"

Nee, geen "Go" ◀

Akkoord met alternatief?

1. Parkeeraanleg buiten eigen terrein op kosten ontwikkelaar*
2. Huren bij de burens*
3. Reductie bouwplan
4. Reserve parkeerplaatsen
5. ?

► Ja, "Go"

Afspraken vastleggen in

- Voorwaarden omgevingsvergunning
- Bestemmingsplan
- Anterieure overeenkomst

*) binnen de in bijlage 3 genoemde loopafstanden

