

info@teeuwenbv.nl

Teeuwen en Zonen B.V.
De heer T. Teeuwen
Meerweg 22
1764 KG BREEZAND

Verzenddatum
29 maart 2019

Ons kenmerk
Z-217237

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning

Contact
Erik Menzl

Pagina
1/4

T 088 321 5000

Geachte heer Teeuwen,

Op 12 november 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van de woning t.b.v. logies arbeidsmigranten op het perceel Zandvaart 196 , 1764 NZ in Breezand. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-217237.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo).

Let op

De legesnota is hierbij ingesloten op **pagina 4**; deze ontvangt u dus niet achteraf.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit brandveilig gebruik moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels van de Wabo en het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik. Hier worden wel voorwaarden aan verbonden.

Voorwaarden

- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
- er mag aan niet meer dan **8 tijdelijke werknemers** gelijktijdig logies worden aangeboden.
- er mag niet langer dan 3 maanden aaneengesloten logies aangeboden worden aan dezelfde persoon.
- er moet voldaan worden aan de voorwaarden/adviezen uit advies VRNHN van 14 november 2018:
 - in de bijkeuken dient een rookmelder geplaatst te worden.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Anna Paulowna' (hierna: het bestemmingsplan) en heeft daarin de bestemming 'Agrarische doeleinden II' en heeft de aanduiding 'hoogtebeperking invliegfunnel'. Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Voor het in gebruiknemen van de huisvesting t.b.v. logies tijdelijke werknemers is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Planologisch strijdig gebruik' aangevraagd en verleend (Z-215144).

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 28 januari 2019 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. [REDACTED] De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan zes weken na de publicatiedatum van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de president van de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



Erik Menzl,
medewerker team Vergunningen

Cc:

- IRG Ingenieursbureau Rijnders & De Groot (info@hkarchitectuur.nl);

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 12 november 2018;
- 18-510_DO-00_2018-11-12_1;
- 18-510_DO-01_2018-10-16_Wijz_A_2018-11-12_1;
- 20181114 advies VRNHN 16499_1.

Bijlage(n):

- legesnota.

