

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88

overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Tineke van der Beek-Kroeze
telefoon 038 499 76 78
J.vd.Beek-Kroeze@overijssel.nl
Zaaknummer 5237430

Bureau Takkenkamp B.V.
t.a.v. mw. J. Jannink
Bergweg 475
7524 CV ENSCHEDE

Datum	Kenmerk	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
27.03.2019	2019/0042610	1 van 6			

Onderwerp: MER beoordeling procedure

Geachte lezer,

U heeft bij ons op 6 februari 2019 een aanmeldingsnotitie¹ ingediend voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De notitie was niet compleet. Op 26 februari 2019 hebben de definitieve aanmeldingsnotitie² ontvangen. De notitie gaat over de aanleg van een parkvijver op landgoed 'De Tol' aan de Hengelosestraat in Enschede.

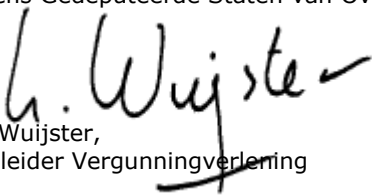
Het betreft een aanmeldingsnotitie, waarvan het besluit onderdeel uitmaakt van een vergunningaanvraag ingevolge de Ontgrondingenwet.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, en gelet op de artikelen 7.16 t/m 7.19 van de Wet milieubeheer:

- dat er geen bijzondere omstandigheden zijn die het uitvoeren van een milieueffectrapportage nodig maken voor het uitvoeren van de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden op landgoed 'De Tol', gelegen aan de Hengelosestraat in Enschede.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,


Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

¹ kenmerk 2019/0036369

² kenmerk 2019/0076064

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- a. Dagelijks bestuur van Waterschap Vechtstromen
- b. Burgemeester en Wethouders van de gemeente Enschede

Rechtsmiddelen

Het besluit is overeenkomstig artikel 7.17, lid 4 van de Wet milieubeheer gepubliceerd op de website van de provincie Overijssel en de Staatscourant.

Tijdens de toekomstige procedure voor een ontgrondingsvergunning bestaat de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen en eventueel beroep. Daarbij kan ook dit m.e.r.-beoordelingsbesluit worden betrokken.

Overwegingen bij het besluit

Bijlage 1

Aanmeldingsnotitie

De aanmeldingsnotitie is ingediend voor de beoordeling van de m.e.r.-plicht, ingevolge artikel 7.16, 1^e lid, van de Wet milieubeheer (Wm). In de notitie zijn de mogelijke milieueffecten beschreven die te verwachten zijn bij het uitvoeren van ontgrondingswerkzaamheden op landgoed 'De Tol' in Enschede.

De grondeigenaar van landgoed 'De Tol' wil een bestaande vijver op het landgoed uitbreiden. Daarnaast worden ook andere werkzaamheden verricht, zoals het opschonen van de huidige vijver en een sloot. De vrijkomende grond wordt verwerkt op het omliggende terrein.

Voor het uitvoeren van de betreffende ontgrondingswerkzaamheden wordt bij de provincie een vergunning aangevraagd ingevolge de Ontgrondingenwet.

Bevoegd gezag, beoordelingsplicht en toetsingskader

Gedeputeerde Staten zijn volgens artikel 3, lid 1, juncto artikel 8, lid 3 van de Ontgrondingenwet bevoegd gezag voor het verlenen van een ontgrondingsvergunning, als er sprake is van het uitvoeren van werkzaamheden waarbij het maaiveld verlaagd wordt. Ingevolge artikel 7.2, lid 1 onder b in samenhang met artikel 7.17, lid 1, van de Wet milieubeheer (Wm) moet het bevoegd gezag bij voorgenomen activiteiten die staan opgenomen in onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) bepalen of deze activiteiten vanwege bijzondere omstandigheden m.e.r.-plichtig zijn. Dat wil zeggen dat de initiatiefnemer de vergunningsaanvraag op grond van de Ontgrondingenwet al of niet vergezeld moet laten gaan van een milieueffectrapport (MER).

De ontgrondingswerkzaamheden uit deze aanmeldingsnotitie, met een oppervlak van minder dan 12,5 ha, valt onder onderdeel D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent, dat gelet op artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit milieueffectrapportage, Gedeputeerde Staten als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moet geven aan een m.e.r. beoordeling als wordt bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wet milieubeheer, als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Bij het uitvoeren van de ontgrondingswerkzaamheden blijft het te ontgronden gebied kleiner dan 12,5 ha. Daarom kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Gedeputeerde Staten moeten beoordelen of, gelet op bijzondere omstandigheden, voor het verlenen van de ontgrondingsvergunning een milieueffectrapportage (m.e.r.) noodzakelijk is. Het algemene uitgangspunt bij een dergelijke beoordeling is dat er geen m.e.r. behoeft te worden opgesteld, tenzij er sprake is van bijzondere omstandigheden.

Deze bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

1. kenmerken van het project;
2. plaats van het project;
3. kenmerken van het potentiële effect.

De bijzondere omstandigheden zijn in de aanmeldnotitie beschreven.

Inhoudelijke beoordeling

Het algemene uitgangspunt bij een dergelijke beoordeling is dat er geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, tenzij er sprake is van bijzondere omstandigheden.

Kenmerken van het project

De grondeigenaar, de heer A.J.P. Wispels, heeft een inrichtingsplan laten opstellen voor een deel van het landgoed "de Tol". De ontgroning vindt plaats op het perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie B, nummer 6015.

De voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden betreffen het uitbreiden van een bestaande vijver. Daarnaast worden er op het landgoed ook andere werkzaamheden uitgevoerd, zoals het herprofileren van een pad en het opschonen van een sloot. Tevens wordt de bestaande vijver opgeschoond en wordt een overlaat aangebracht. De vrijkomende grond wordt verwerkt binnen het landgoed. Het oppervlak van het te ontgronden terreingedeelte is ca. 2.900 m². De maximale ontgrondingsdiepte is 2,95 meter beneden maaiveld. In totaal wordt er 5.794 m³ grond ontgraven. Hiervan is 1.362 m³ zwarte grond, 4.277 m³ geel/rood zand en 155 m³ inspoelingslaag.

Plaats van het project

Landgoed "de Tol" ligt in het Twentse coulissenlandschap met weilanden, bospartijen, vijvers en authentieke houtwallen. Het landgoed heeft een oppervlakte van circa 9,4 hectare en ligt tussen Hengelo en Enschede in het Drienerveld, ten noordwesten van Enschede en zuidoosten van Hengelo, ter hoogte van de Universiteit Twente.

Het grondgebruik op het perceel waarvoor het inrichtingsplan is opgesteld is grasland. In het grasland ligt een vijver. Het perceel wordt omringd door bospercelen

Kenmerken van de potentiële effecten

In paragraaf 3 van de aanmeldingsnotitie zijn de effecten van de ontgroningen op het milieu beschreven. Effecten van ontgrondingswerkzaamheden zijn beoordeeld op de aspecten bodem, water, natuur, archeologie, landschap en cultuurhistorie, externe veiligheid, luchtkwaliteit en geluid, hulpbronnen en grensoverschrijdend karakter. Tevens is de cumulatie van de effecten beoordeeld.

Uit de aanmeldingsnotitie blijkt dat ten gevolge van de ontgrondingsmaatregelen geen nadelige milieueffecten zijn te verwachten ten opzichte van de huidige situatie.

We hebben de aanmeldingsnotitie beoordeeld en we zijn van mening dat de beoordeling van de effecten van de voorgenomen ontgroningen op de juiste manier heeft plaatsgevonden.

Ten aanzien van de effecten merken we het volgende op.

Bodem

Volgens de Bodemkaart wordt in de bodem op het hele perceel een veldpodzolgrond aangetroffen. Daarnaast bevindt zich ten noorden van het perceel beekerdgrond. Binnen het plangebied zijn geen bodemverontreinigingen, saneringen of ondergrondse olietanks, benzinepompinstallaties en dergelijke bekend. Er zijn boringen uitgevoerd binnen het plangebied. In alle boringen is alleen zand aangetroffen. Eén boring is licht grindhoudend.

Effecten

Gezien het voormalige gebruik als weiland worden er geen verontreinigingen en daarom ook geen negatieve effecten verwacht. Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Enschede kan deze grond worden verwerkt in het projectgebied. Tijdens de werkzaamheden en de gebruiksfase daarna vindt er geen productie van stoffen plaats, waarbij gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen vrijkomen of die leidt tot effecten voor de bodem- en waterkwaliteit. Geconcludeerd kan worden dat er geen belangrijke nadelige milieueffecten zijn voor het aspect bodem.

Water

De gemiddelde grondwaterstand in het te ontgronden terrein is in de winter 0,4 m beneden maaiveld en in de zomer 0,8 m beneden maaiveld (grondwatertrap VI).

Effecten

Door de ontgroning zal er voor de waterhuishouding een kleine verandering optreden in het gebied. Binnen het projectgebied zal de grondwaterstand licht dalen. Gezien de relatief kleine ingreep in het perceel wordt verwacht dat er geen belangrijke nadelige milieueffecten zullen optreden op aangrenzende percelen als gevolg van de ontgroning.

Natuur

Op dit moment is de cultuurtoestand van het perceel grasland met een waterpartij, omzoomd door bos en houtwallen. Het te ontgronden gedeelte ligt niet in het Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt op relatief grote afstand (3,2 km) van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Lonnekermeer.

Effecten

Een deel van een graslandperceel wordt omgevormd naar een waterpartij en toegevoegd aan een bestaande vijver. Er zal daarom na uitvoering van de werkzaamheden nauwelijks verandering optreden binnen het gebied. Om te voorkomen dat beschermde natuurwaarden worden aangetast tijdens de realisatiefase is een natuuronderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat voor het aspect natuur wellicht nadelige milieueffecten te verwachten zijn omdat mogelijk de beschermde soort kamsalamander voorkomt in het gebied. Aan de hand van aanvullend veldonderzoek moet nog vastgesteld worden of deze kamsalamander aanwezig is in de vijver. Als dat het geval is en er worden voortplantingsplaatsen van de soort aangetast door het vergroten van de vijver, dan moeten hiervoor mitigerende maatregelen worden genomen om deze soort te beschermen. Er zal dan ook een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming aangevraagd moeten worden.

Archeologie

Volgens de Archeologische verwachtingenkaart van de gemeente Enschede heeft het plangebied een middelhoge en lage verwachting.

Effecten

Op basis van de archeologische verwachtingswaarden is er een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt voor het plangebied geen vervolgonderzoek geadviseerd.

Voor het aspect archeologie zijn geen belangrijke nadelige milieueffecten te verwachten als gevolg van de ontgroning en ophoging.

Landschap en cultuurhistorie

Het landgoed ligt in het Twentse coulisselandschap met weilanden, vijvers, bospartijen en authentieke houtwallen. Het gebied heeft een hoge attentiewaarde volgens de cultuurhistorische waardenkaart.

Effecten

De uitvoering van het inrichtingsplan doet geen afbreuk het landschap, omdat de kenmerken van dit landschap niet verdwijnen. Wel zal het landschap verfraaien door de uitbreiding van de vijver. De herinrichting zal geen afbreuk doen aan de cultuurhistorie binnen het projectgebied en omliggende cultuurhistorische overblijfselen.

Voor de aspecten landschap en cultuurhistorie zijn geen belangrijke nadelige milieueffecten te verwachten als gevolg van de ontgroning en ophoging.

Overige aspecten

Externe veiligheid

In het projectgebied bevinden zich geen functies die een risico vormen ten gevolge van transport van gevaarlijke stoffen.

Lucht

De voorgenomen activiteit leidt niet tot een toename in verkeersintensiteit en daarmee dus niet tot een toename in emissie van schadelijke stoffen.

Kabels en leidingen

In het te ontgronden perceel liggen verschillende kabels en leidingen. Bij de ontgroning wordt rekening gehouden met deze kabels en leidingen. Waar nodig worden kabels en leidingen verlegd. Hiervoor worden gesprekken met de betrokken kabel- en leidingbeheerders gevoerd om dit knelpunt op te heffen. Er zijn geen belangrijke nadelige milieueffecten voor het aspect kabels en leidingen.

Geluid

Tijdens de uitvoering van de graafwerkzaamheden zal er een tijdelijke toename van geluidsbelasting zijn. Na de uitvoering van de werkzaamheden is er geen sprake van een hogere geluidsbelasting. Er zijn geen belangrijke nadelige milieueffecten voor het aspect geluid.

Bereik, waarschijnlijkheid en grensoverschrijdend karakter van het effect

Grensoverschrijdend karakter van het effect is niet van toepassing. Er zijn geen andere ontwikkelingen in de omgeving bekend die in samenhang met deze werkzaamheden beoordeeld moeten worden. Er is geen sprake van mogelijke cumulatieve effecten.

Conclusie

Op basis van de verwachte effecten is er geen aanleiding om voor de voorgenomen ontgroningen een m.e.r. uit te voeren.