

Besluit
Vaststellen ernst en
spoedeisendheid

Datum

27 maart 2019

Zaaknummer

2019-002356

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Tonny Eidhof

post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

GERECTIFICEERD EXEMPLAAR

Gemeente Ede

T.a.v. de heer V. Waterreus

Postbus 9022

6710 HK EDE

Locatie verontreiniging

Nieuwe Kazernelaan 2

Plaats

Ede

Gemeente

6711 JC EDE

Nummer verontreiniging

GE022807054

Melder

Dhr. V. Waterreus, gemeente Ede

Beste meneer Waterreus,

Op 19 februari 2019 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

27 maart 2019

Zaaknummer

2019-002356

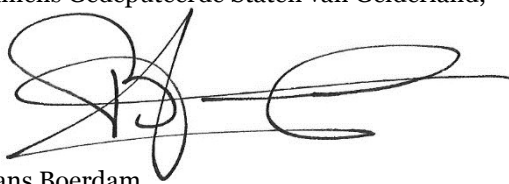
Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03001866, 03001872, 03001875, 03001880, 03002064, 03002067, 03002071, 03002072, 03002075, 03002078, 03002081, 03002082.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem op de locatie is op twee deellocaties ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Een tijdstip voor saneren blijft daarom achterwege. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

2.1 Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Doc. nr. 03001866, Rapport verkennend bodemonderzoek Kazernelaan 2 te Ede, d.d. 16 mei 2014 kenmerk 268179-44, Anteagroup;
- Doc nr.03001872, (Afperkend) nader bodemonderzoek ter plaatse van de Prins Mauritskazerne te Ede, d.d. 3 september 2014, kenmerk 323709, Grontmij;
- Doc. nr. 03001875, bodemonderzoek depots, d.d. 10 maart 2016, kenmerk B01-77125.08-RSC Ingenieursbureau Land;

Datum
27 maart 2019

Zaaknummer
2019-002356

Blad
4 van 6

- Doc. nr. 03001880; Onderzoek Nieuwe Kazernelaan Ede, d.d. 21 september 2018, kenmerk B01-77648-RSC, Ingenieursbureau Land;
- Doc. nr. 03002063, Afvoer verontreinigde grond gebouw 72 Prins Mauritskazerne, d.d. 12 juli 2016, kenmerk B03-77125.08-RSC, ingenieursbureau Land;
- Doc. nr. 03002064, Evaluatie Tijdelijke uitplaatsing, 24 september 2018, Ingenieursbureau Land
- 03002067; Historisch onderzoek Prins Maurits Kazerne Zuid Ede, d.d. 21 december 2017, kenmerk M01.77355.48-RSC, IB Land;
- Doc. nr. 03002071; Verkennend onderzoek Kazerneterreinen te Ede, d.d.23 juni 2014, kenmerk R01-76820.11-KST, IB Land 03002072, Actualisatieonderzoek Prins Mauritskazerne te Ede, deellocatie 1, d.d. 30 januari 2019, kenmerk R01-77355.48-RSC, IB Land;
- Doc. nr. 03002075; Raamsaneringsplan Prins Mauritskazerne Zuid Ede, d.d. 18 februari 2019, kenmerk R01-77525.54-AEM. IB Land;
- 03002078, Verkennend Bodem- en asbestonderzoek Warmteleiding MKZ Ede, d.d. 9 augustus 2018, kenmerk R01-77630-RSC, IB Land;
- Doc. nr. 03002081; Aanvullend onderzoek Leidingsleuf Frisogebouw 42 te Ede, d.d. 14 juli 2014, kenmerk R02-76820.20-RSC, IB-land;
- Doc. nr. 03002082, Actualisatieonderzoek Prins Mauritskazerne Zuid te Ede, deellocatie 2, d.d. 6 februari 2019, kenmerk R02-77355.48-RSC, IB Land.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie betreft het voormalig kazerneterrein aan de oostzijde van Ede. Bekend is dat verspreid over de locatie kleine stortgaten kunnen voorkomen waarin bodemvreemde materialen (puin, koolassen, asbest, batterijen en munitie) worden aangetroffen. De beoogde bestemming van de locatie is de realisatie van het WFC (World Food Centre).

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot 40 meter diepte uit zand. Het grondwater is niet aangetroffen boven 5 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal westzuidwestelijk gericht. Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	Interventiewaarde	7 7	-----	Asbest PAK

Op de locatie van het terrein zijn twee spots aangetroffen met een ernstige verontreiniging. Ter plaatse van Spot 1, noordoostelijk op de locatie en gesitueerd ter plaatse van een warmteleiding is

een sterke asbestverontreiniging aangetroffen. Een deel van de verontreiniging is met een BUS-melding gesaneerd; een deel van de verontreiniging is nog niet gesaneerd.

Spot 2 is gesitueerd centraal op de locatie nabij gebouw 72. Ter plaatse is een sterk verhoogd asbestgehalte en een sterk verhoogd PAK-gehalte aangetroffen.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) voor asbest overschrijden de interventiewaarde. Omdat voor asbest geen volumecriterium geldt, is op grond van de concentraties sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4.
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen