

# Omgevingsvergunning

## Besluit d.d. 27 maart 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning.

Activiteiten : Bouw  
Monument  
Projectadres : Baakseweg 12 in Vorden  
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie N, Nummer 603  
Ontvangst aanvraag : 23 december 2018  
Kenmerk : 2018-2873

## Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die analoog zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning:
  - publiceerbare aanvraag;
  - Rietman bouwaanvraag 2018-1217;
  - Rietman bouwaanvraag statische berekening 20190220;
  - Rietman bouwaanvraag aanvulling 20190225;
  - Rietman aanvulling bouwaanvraag 20190307.
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

## Bouwen van een bouwwerk

### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk voldoet aan het bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst". Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschap en natuur' (artikel 5) met de functieaanduiding 'Specifieke vorm van waarde – rijksmonument' en medebestemming 'Waarde - archeologische verwachting 1' (artikel 31);
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
  - Op 6 maart 2019 heeft de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling

blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten.

- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

### Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website [www.Bronckhorst.nl](http://www.Bronckhorst.nl) (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

### **Monument**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### *Omschrijving van monument*

De boerderij stamt volgens de jaartalankers in de voorgevel, uit 1816. Het pand heeft een met riet en pannen gedekt wolfsdak. In de voorgevel bevinden zich vensters met 24- en 28-ruitsschuiframen en luiken. Aan de achterzijde bevindt zich een getoogde inrijpoort met gebeeldhouwde ramen en luiken.

### *Wijzigingen*

Het plan betreft een interne verbouwing van het achterhuis. Ter plaatse van de hilde wordt een sanitaire voorziening gerealiseerd t.b.v. van de nieuwe natuurcamping.

### **Beoordeling**

Waardering bestaat voor de voorgenomen herbestemming van het achterhuis van de boerderij. Ondanks enkele forse wijzigingen waaronder het ophogen van de hilde aan 1 zijde, kan vanuit het oogpunt van monumentenzorg met het plan worden ingestemd. Aandacht is gevraagd voor de aansluiting van de nieuwe hildebalken op de sporen. Vanuit constructief oogpunt is geadviseerd om de hildebalken te bevestigen aan de sporen en af te zien van het gebruik van een randbalk.

Onduidelijkheid bestond over de historische waarde van de aftimmering van de hilde. Na onderzoek ter plekke is geconstateerd dat de aftimmering boven de hilde geen lange historische geschiedenis heeft. De okergeel geschilderde betimmering is grotendeels uitgevoerd in zgn. GG-delen met een vellingkant. Met het verwijderen hiervan kan worden ingestemd.

In de definitieve aanvraag zijn nadere gegevens aangeleverd over de detaillering van de nieuwe vloer, aansluiting tochtportaal op achtergevel), materialisering en kleurgebruik.

### **Advies**

De gevraagde Omgevingsvergunning voor het onderdeel monumenten en bouwen te verlenen.

### **Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

|                                                                                                                                                                                                            |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten). De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 25.000,00 , waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 250,00 | € 625,00 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

|              |          |
|--------------|----------|
| Totaal Leges | € 625,00 |
|--------------|----------|

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie [https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen\\_45201/product/bezwaar-maken\\_275.html](https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html).

**Voorlopige voorziening**

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

## **Bijlage        Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-2873

### **1.    Bouwen**

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
  - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
  - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
  - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Het gebruik van de multifunctionele ruimte is alleen toegestaan ten behoeve van de campinggasten.
4. Minimaal 4 weken voordat de multifunctionele ruimte in gebruik wordt genomen dient er een gebruiksmelding ingediend te worden.
5. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
  - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
  - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
  - c) het plaatsen van staalconstructies;
  - d) het storten van beton.
6. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.

### **2.    Monumenten**

#### **Algemeen**

1. Alle te vervangen onderdelen of constructies dienen overeenkomstig bestaande, historisch juiste vormgeving en detaillering te worden uitgevoerd.
2. Alle te vervangen onderdelen of constructies dienen met behulp van bestaande, historisch juiste materialen en technieken te worden vervaardigd en afgewerkt.
3. Toe te voegen elementen ten behoeve van geriefs- of functieverbetering dienen op een zodanige wijze te worden ingepast dat dit geen consequenties heeft voor de historische vormgeving of detaillering (bijvoorbeeld isolatie t.b.v. warmte en geluid, beschermende beglazing, ventilatie etc.).

### **Timmerwerk**

4. De te vervangen houten onderdelen dienen op historisch verantwoorde wijze te worden uitgevoerd, waarbij de bestaande detaillering en vormgeving, indien juist, als uitgangspunt dient.
5. De te vervangen houten onderdelen moeten dezelfde zwaarte en profilering krijgen als de bestaande.
6. De toe te passen houtsoorten dienen overeenkomstig het bestaande werk te zijn.
7. Toepassing van multiplex, kunststof, kunststof verlijmdes vezelplaten en hiermee vergelijkbare plaatmaterialen is niet toegestaan. (ter vervanging van historische onderdelen).
8. Vanuit constructief oogpunt is dient u de hildebalken te bevestigen aan de sporen en af te zien van het gebruik van een randbalk.

## BESCHIKKING HUISNUMMERING

Burgemeester en wethouders hebben op 23 december 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Bij de beoordeling van de aanvraag is geconstateerd dat indien het project wordt gerealiseerd de huisnummersituatie aan de Baakseweg 12 in Vorden moet worden aangepast. De aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt beschouwd als een verzoek om aanpassing van de huisnummersituatie. Dit verzoek is geregistreerd onder kenmerk 18761299.

### **Besluit d.d. 27 maart 2019.**

Wij hebben besloten om de huisnummering aan de Baakseweg 12 in Vorden, te wijzigen door:

- Het huisnummer 12 in te trekken, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Vorden, sectie N, nummer 603.
- De huisnummers 12 en 12A toe te kennen, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Vorden, sectie N, nummer 603. Door PostNL is hier de 7251RH aan toegekend.

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de beschikking:

- Bijlage 1: situatietekening.

### **Overwegingen**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, de Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst en de Uitvoeringsvoorschriften Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst.

Door het verbouwen van de woning ontstaan er twee verblijfsobjecten waaraan huisnummers aan toegekend moeten worden. Het huisnummer van de woning blijft nummer 12 en aan de te realiseren multifunctionele ruimte wordt nummer 12A toegekend.

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie [https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen\\_45201/product/bezwaar-maken\\_275.html](https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html).

**Voorlopige voorziening**

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

BIJLAGE 1 : Situatietekening

Deze bijlage behoort bij de beschikking huisnummering met kenmerk: 18761299.

**Situatietekening:**

Object : Baakseweg 12 en 12A, 7251RH Vorden

Kadastrale gemeente : Vorden, sectie N, perceelnummer(s) 603

Situatietekening:



**Disclaimer**

De kadastrale kaart hoeft niet de daadwerkelijke situatie (kavelgrenzen en bebouwing) aan te geven. Voor de definitieve inpassing wordt verwezen naar de kaveltekening bij de koopovereenkomst en/of omgevingsvergunning.

Aan het toekennen van een nummeraanduiding kunt u geen rechten ontleen ten aanzien van onder andere bouw- en planologische voorschriften of voorwaarden.