

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4300357
Aanvraagnaam	Dorcas regiocentrum Apeldoorn
Uw referentiecode	18-084-v-2

Ingediend op	25-03-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Leer - Werkbedrijf, taalondersteuning en computerles aan statushouders, werkervaring door vrijwilligers aan statushouders, persoonlijke begeleiding aan statushouders, herbestemming goederen, activiteiten door mensen met een beperking, afvalbehandeling. (zie bijlage brief Dorcas 25 maart 2019.)
---------------------	--

Opmerking	besproken met de heer R. de Graaf en mevrouw M. Hulzink
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	n.v.t.
--------------------------	--------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
------------------------------	--------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	41236410
Vestigingsnummer	000028555708
Statutaire naam	Stichting Dorcas Aid International
Handelsnaam	Dorcas

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	F
Voorvoegsels	-
Achternaam	Koedijk
Functie	Relatiebeheerder winkels

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1619BK
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bedrijvenweg
Woonplaats	Andijk

4 Correspondentieadres

Adres	Bedrijvenweg 3 1619BK Andijk
-------	---------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08019159
Vestigingsnummer	000019213239
Statutaire naam	4D-architecten
Handelsnaam	4D-architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	G.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kalvenhaar
Functie	Planbegeleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7468cn
Huisnummer	102
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	Enter

4 Correspondentieadres

Postbus	95
Postcode	7468ZH
Plaats	Enter

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	7336AZ
Huisnummer	108
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laan van Westenenk
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

begane grond wordt vergroot in oppervlakte, verdieping blijft gelijk v.w.b. oppervlakte.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1667

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2300

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5024

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8600

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. leegstand vroeger muziek/gitaren winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Dorcas regiocentrum (zie brief Dorcas in bijlage)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	50	1553	1553
Kantoor	3	27	27
Logies			
Onderwijs	20	270	270
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	40	620	620

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	als bestaand	als bestaand
- Plint gebouw	als bestaand	als bestaand
- Gevelbekleding	als bestaand	als bestaand
- Borstweringen	als bestaand	als bestaand
- Voegwerk	als bestaand	als bestaand
Kozijnen	als bestaand	als bestaand
- Ramen	als bestaand	als bestaand
- Deuren	als bestaand	als bestaand
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	als bestaand	als bestaand
Dakbedekking	als bestaand	als bestaand

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

strijdig met bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

pand staat leeg

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie toelichting brief Dorcas, aanvulling bij de aanvraag omgevingsvergunning gemeente Apeldoorn t.b.v. Dorcas Regiocentrum Apeldoorn d.d. 25 maart 2019

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie aanvraag

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
kundige_aanpassing_-cq_brandscheiding_.pdf	20190220 Bevestiging verhuurder bouwkundige aanpassing cq brandscheiding-.pdf	Brandveiligheid	2019-03-25	In behandeling
DO-00_.pdf	DO-00.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-25	In behandeling
DO-01_.pdf	DO-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-25	In behandeling
DO-02_.pdf	DO-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-25	In behandeling
DO-03_.pdf	DO-03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-25	In behandeling
DO-04_.pdf	DO-04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-25	In behandeling
s_Laan_vanWestenenk_-108_te_Apeldoorn_.pdf	Fotos Laan vanWestenenk 108 te Apeldoorn.pdf	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-25	In behandeling
evingsvergunning_Ge-meente_Apeldoorn_.pdf	20190325 Aanvraag omgevingsvergunning Gemeente Apeldoorn_.pdf	Anders	2019-03-25	In behandeling