



W.Z19.102947.02 / D190181560

ONTWERPBESLUIT D.D. 25 MAART 2019

Wet geluidhinder

Project: Realisatie bedrijfswoning bedrijventerrein Hulsbeek Groesbeek

Bestemmingsplan: "Bedrijventerrein Hulsbeek"

Zaaknummer W.Z19.102947.02

1. INLEIDING

Voor de realisatie van Bedrijventerrein Hulsbeek wordt het bestemmingsplan gewijzigd. Op het bedrijventerrein kan op één kavel een bedrijfswoning worden gebouwd. Vanwege de bestemmingsplanwijziging en de nieuw te bouwen bedrijfswoning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten optredende gevelbelastingen vanwege verkeerslawaaier ter plaatse van de nieuwe situatie. Hieruit volgt dat een hogere waarde aangevraagd moet worden voor deze te realiseren woning. De gemeente Berg en Dal stelt het bestemmingsplan vast.

2. PLANGEGEVENS

Dit ontwerpbesluit hogere waarde wordt genomen in verband met de gecoördineerde procedure voor het bestemmingsplan. Namens de gemeente is door K+ Adviesgroep een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie vanwege de wegen Hulsbroek en Mies te Groesbeek. Op deze locatie wenst de koper van de kavel een bedrijfswoning op te richten. Het bouwplan is begrensd door het bouwvlak vastgelegd in het bestemmingsplan. De geprojecteerde woning is ter plaatse noodzakelijk om redenen van bedrijfsgebondenheid. Het verzoek is getoetst door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen in opdracht van de gemeente Berg en Dal. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

In de nabije omgeving van het bouwplan zijn meerdere wegen gelegen. De geluidsbelasting vanwege de Hulsbroek en de Mies op de gevel van de nieuw te bouwen woning zijn berekend. De geluidsbelasting vanwege de Hulsbroek is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaier.

Op gevel zuid bedraagt de maximale geluidbelasting 53 dB.

Ten gevolge van het wegverkeer op de Mies wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het rapport, gedateerd 27 februari 2019 met referentie QR/SL/M19 133.401.1.

Om het plan te kunnen uitvoeren is een hogere waarde geluid onontkoombaar. Dit blijkt uit het rapport. Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarde toe te kennen. Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten bedrijfswoning vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

3 WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij AMvB ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde 48 dB

- maximale ontheffingswaarde stedelijke wegen 63 dB.
Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau in de woning.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is.

Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Het treffen van maatregelen aan de bron in de vorm van een andere wegverharding zou kunnen worden overwogen. Hiermee is een geluidsreductie van maximaal 5 dB te realiseren. Doch vanwege aansluitingen op het bedrijventerrein en andere wegen is geluidarm asfalt in verband met wringende banden niet duurzaam. Het aanleggen van een geluidsscherm is niet mogelijk aangezien een geluidsscherm het zicht bij de uitritten belemmert.

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard. Daarom is het bouwproject alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Hulsbroek. De hoogste waarde hierbij is 53 dB op de gevel. Deze waarde overschrijdt niet het wettelijk maximum van 63 dB.

5. ONTWERPBESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de hogere waarde vast te stellen van 53 dB op de gevel van de geprojecteerde bedrijfswoning op Bedrijventerrein Hulsbeek te Groesbeek.

6. ZIENSWIJZE

Alvorens de hogere waarde verleend wordt dient dit voornemen bekend te worden gemaakt. Dit volgt uit artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder, alsmede afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken worden vanaf 29 maart 2019 ter inzage gelegd en bekend gemaakt via het digitale gemeenteblad (www.officiëlebe bekendmakingen.nl). Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid om hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken.

Het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken worden vanaf 29 maart 2019 ter inzage gelegd en bekend gemaakt via het digitale gemeenteblad (www.officiëlebekendmakingen.nl). Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken.

Het College van Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen