

Wet geluidhinder

Ontwerpbeschikking Kuiplaan 1 Bemmell

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in het bestemmingsplan “Kuiplaan 1, te Bemmell” voor de realisatie van vier woningen aan de Kuiplaan 1 te Bemmell.

Datum: < datum >

1 Het plan

Het plan voorziet in de bouw van vier woningen aan de Kuiplaan 1 te Bemmelen.

2 De Wet geluidhinder

In artikel 74, lid 1 van de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg van rechtswege een zone heeft. Een zone van een weg is een akoestisch aandachtsgebied. Bij vaststelling van een bestemmingsplan of bij een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan ex art. 2.12. lid 1, sub a onder 2 of 3, dient voor alle wegen waarvan de zone een overlap met het plangebied kent, een akoestisch onderzoek te worden verricht conform artikel 76, lid 1 van de Wet geluidhinder. De geluidsbelasting vanwege die weg op de gevel van woningen dienen de waarden in acht genomen te worden die ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

3 De geluidsbron(nen)

De woningen zijn gelegen in de zone van de Herckenrathweg welke van invloed is op de voorgenomen ontwikkeling.

4 De wettelijke basis van het besluit

Ingevolge artikel 83, eerste lid, Wet geluidhinder kan met betrekking tot in binnenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere waarde dan de wettelijke voorkeurswaarde (48 dB, artikel 82 lid 1 Wgh) worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 63 dB (art 82 lid 2 Wgh) niet te boven mag gaan. De hoogst vast te stellen waarde vanwege de Herckenrathweg (55 dB, na aftrek van 5 dB ex artikel 110g Wet geluidhinder), gaat die waarde niet te boven.

5 Het verzoek

De initiatiefnemer heeft op 8 juni 2018 een verzoek om vaststelling van hogere grenswaarden ingediend.

Het verzoek bevat naar ons inzicht voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de wettelijke vereisten op basis van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, en de Algemene wet bestuursrecht. De volgende stukken maken deel uit van het verzoek:

- Bijlage 1: akoestisch onderzoek Ancoor, projectnummer 16252, versie 2.1 d.d. 14 mei 2018;
- Bijlage 2: Situering woningen;
- Bijlage 3: Onderbouwing verzoek tot wijziging vastgestelde hogere grenswaarden;
- Bijlage 4: het verzoekformulier d.d. 8 juni 2018;

6 beleidsregel gemeente Lingewaard

De twee woningen waarvoor een hogere waarde wordt verzocht zijn gelegen binnen de bebouwde kom en zijn gelegen aan de Kuiplaan in Bemmelen. De verzochte hogere waarde bedraagt **55 dB** (na aftrek) en ligt daarmee boven de voorkeursgrenswaarde maar onder de maximaal toelaatbare grenswaarde.

toetsingscriteria:

De toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg tot de hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van de betrokken woning is *onvoldoende doeltreffend en stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard*.

Bronmaatregelen

Omdat er sprake is van een overschrijding van de voorkeurswaarde, dienen er geluid beperkende maatregelen te worden onderzocht. Allereerst kan gedacht worden aan bronmaatregelen (b.v. het verminderen van de verkeersintensiteit op de betreffende weg, het verlagen van de rijdsnelheid, stiller wegdek, wijziging vormgeving). Naar verwachting zullen de verkeersintensiteiten in de toekomst niet verminderen en is het verlagen van de snelheid niet aan de orde. Vanwege de functie van de

Herckenrathweg voor de doorstroming van het verkeer in de dorpskern zijn maatregelen die leiden tot snelheids- of intensiteitsverlaging ongewenst.

In de huidige situatie ligt er al een geluidreducerend asfalt van het type 'Dunne deklagen A'. Als bronmaatregel kan een ander type wegverharding worden toegepast, met een hogere geluidreductie. Met een dergelijke bronmaatregel is het mogelijk om, de optredende geluidbelasting met circa 1 dB tot maximaal 2 dB te verlagen. Hiermee wordt de geluidbelasting echter niet ter plaatse van alle rekenpunten verlaagd tot de voorkeursgrenswaarde.

Tevens kan worden gesteld dat door het vervangen van het huidige wegdek op de Herckenrathweg door een stiller wegdektype, gezien het relatief beperkte aantal nieuwe woonfuncties, de financiële haalbaarheid van de voorgenomen plannen sterk onder druk komt te staan. Het zal mogelijk ook consequenties hebben voor de exploitatiekosten voor het wegbeheer [de levensduur van deze stillere wegdekken is naar verwachting korter, dus zal eerder aan vervanging toe zijn]. Het toepassen van bronmaatregelen stuit met name op financiële bezwaren.

Overdrachtsmaatregel

Het is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst om ter plaatse van het perceel Kuiplaan 1 in Bommel geluidsschermen te plaatsen of aarden wallen aan te brengen.

Voor het gebied aan de Herckenrathweg, gelegen tussen de Loostraat en de Kuiplaan, is het stedenbouwkundig gezien gewenst dat voorzien wordt in de bouw van solitair, in het groen gesitueerde gebouwen.

Het doorlopen van de groene graszone langs de Herckenrathweg is hiervoor essentieel. De woningen aan de Kuiplaan (die met z'n vieren zijn opgezet als één eenduidige massa) zijn zodanig gesitueerd dat ook hier de groenstrook wordt doorgezet.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het niet gewenst om dit beeld te doorbreken.

Ontvangermaatregelen

De maatregelen die kunnen worden genomen bij de ontvanger (te realiseren woningen) zijn erop gericht om te voldoen aan de voorschriften voor de geluidwering, zoals die zijn opgenomen in het Bouwbesluit.. Mogelijk moeten voor de woningen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde aanvullende isolerende voorzieningen worden getroffen om aan de voorschriften uit het Bouwbesluit te voldoen.

Het gaat hier om een tweetal woningen waarvoor een hogere grenswaarde wordt aangevraagd.

Bronmaatregelen en/of plaatsing van een scherm stuit op voornoemde bezwaren. Ook het vervangen van het wegdek op de Herckenrathweg voor de bouw van een tweetal woningen zal stuiten op bezwaren van financiële aard. Hiermee zijn voldoende overwegingen om voor deze locatie hogere grenswaarden vast te stellen.

Er wordt voldaan aan de locatie-specifieke criteria zoals opgenomen in de nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarde van de gemeente Lingewaard.

Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden welke aan de toepassing van artikel 83 eerste en tweede lid Wet geluidhinder door artikel 110a, lid 5 van deze wet worden gesteld. Tevens wordt voldaan aan de toetsingscriteria voor het verlenen van een Hogere Waarde op basis van de Nota Hogere Waarden gemeente Lingewaard.

7 Voorbereiding

De voorbereiding van de beschikking heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit geluidhinder.

8 Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

9 Rechtsbescherming

Een belanghebbende kan gedurende een termijn van 6 weken, met ingang van de dag waarop deze ontwerpbeschikking ter inzage is gelegd, zijn zienswijze over deze ontwerpbeschikking naar voren brengen. Voor nadere informatie over het indienen van een zienswijze verwijzen wij naar de openbare kennisgeving van deze ontwerpbeschikking. Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waarde besluit niet de woning/object van appellant betreft.

10 Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de bouw van het bouwplan Kuiplaan, Bemmeler vast te stellen als volgt:

BETREFT ADRES/LOCATIE	AANTAL WONINGEN	VASTGESTELDE GELUIDSBELASTING IN DB	TOEGEPASTE AFTREK IN DB (ART. 110G WGH)	GELUID AFKOMSTIG VAN ..
Kuiplaan Woningen A	2	55 dB	5 dB	Herckenrathweg

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat de minimale geluidwering voldoet aan artikel 3.3 van het Bouwbesluit, dienen gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Wijnia

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven