



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WATERVERGUNNING

Voor het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van woningbouwplan Hofje bij de Kade op de locatie nabij Handelskade 11 in Nieuwegein

Zaaknummer

39153

Datum



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	BESLUIT	3
HOOFDSTUK 2	VOORSCHRIFTEN.....	4
2.1	Geldigheid vergunning	4
2.2	Activiteiten en maatregelen	4
2.3	Algemene verplichtingen	5
HOOFDSTUK 3	OVERWEGINGEN.....	7
3.1	Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden	7
3.2	Toetsingskader en beleid	7
3.3	Toetsing op mogelijke gevolgen.....	7
3.4	Belangenafweging.....	8
3.5	Conclusie	8
HOOFDSTUK 4	PROCEDURE.....	9
4.1	Gegevens aanvraag	9
4.2	Gevolgdde procedure voor de vergunningaanvraag	9
4.3	Bezwaar	9
4.4	Voorlopige voorziening.....	9
HOOFDSTUK 5	INFORMATIE	10
5.1	Aandachtspunten	10
5.2	Andere benodigde vergunningen en toestemmingen	10
5.3	Afschriften	10
Bijlage 1	Begripsbepalingen	11
Bijlage 2	Tekeningen en andere documenten	12



HOOFDSTUK 1 **BESLUIT**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, voor:
 - a. het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van woningbouwplan Hofje bij de Kade op de locatie nabij Handelskade 11 in Nieuwegein. Het betreft de volgende werkzaamheden:
 - het verbreden van een watergang;
 - het plaatsen van beschoeiingen en damwand langs een watergang;
 - het aanleggen van een brug;
 - het aanleggen van een uitstroomvoorziening en het lozen van hemelwater op oppervlaktewater;
 - het aanbrengen van beplanting in de beschermingszone van een watergang.
 - b. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

J.L.H. Gelissen
Coördinator vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Oppervlaktewater

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 2.2 Na afloop van de werkzaamheden worden oevers en taluds van de watergang in oude staat hersteld.

Voorschriften 3 Verbreden watergang

- 3.1 In aanvulling op de in bijlage 2 opgenomen tekening(en) voldoet het te verbreden oppervlaktewater aan de volgende maatvoering:

<i>Onderdeel</i>	<i>Beschrijving / maatvoering</i>
Breedte op de waterlijn	Minimaal 3,10 meter
Waterdiepte	Minimaal 0,90 meter bij een waterpeil van N.A.P. 0,39 meter

- 3.2 Indien ter plaatse van een te verbreden oppervlaktewater kabels en/of leidingen aanwezig zijn, worden deze voorafgaand aan de werkzaamheden en in overleg met de kabel- en/of leidingeigenaar minimaal 1,0 meter buiten het te realiseren profiel (bodem en taluds) van het oppervlaktewater verlegd.

Voorschriften 4 Oeverbeschoeiingen en damwanden

- 4.1 De beschoeiing/damwand is van een solide constructie en wordt zonodig stevig verankerd, zodat voorover wijken geheel is uitgesloten.
- 4.2 De beschoeiing/damwand is grond dicht (zonodig met worteldoek) afgewerkt, zodanig dat geen grond en/of puin van achter de beschoeiing in het oppervlaktewater kunnen geraken.
- 4.3 Bij het plaatsen van de beschoeiing/damwand moet rekening worden gehouden met een waterdiepte van 0,90 meter.
- 4.4 Voordat de nieuwe beschoeiing/damwand geplaatst wordt, wordt de oude beschoeiing verwijderd op een manier die geen resten in de bodem achterlaat.
- 4.5 Het toepassen van uitlogende materialen is niet toegestaan.
- 4.6 Duikers die op het te beschoeien gedeelte zijn aangesloten, worden tot buiten de beschoeiing verlengd met een duiker die een inwendige diameter heeft die groter of gelijk is aan de bestaande duiker.
- 4.7 De beschoeiing/damwand wordt in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de beschoeiing, het talud en/of



maaiveld direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van het waterschap.

Voorschriften 5 Bruggen

5.1 De brug voldoet aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorvaarthoogte	Minimaal 0,80 meter bij een waterpeil van N.A.P. 0,39 meter
Doorvaartbreedte	Minimaal 4,55 meter

5.2 Binnen het natte profiel onder de brug, worden geen constructiedelen aangebracht.

5.3 De brug is zodanig gefundeerd dat er geen verzakking kan plaatsvinden.

5.4 De landhoofden van de brug worden voorzien van een grondkering, zodanig dat er geen grond of puin vanuit de landhoofden in het oppervlaktewater kan raken.

5.5 Om uitspoeling van de taluds te voorkomen worden de taluds onder de brug voorzien van een erosiebestendige taludbescherming.

5.6 Er mogen geen palen of hulpconstructies in het oppervlaktewater worden geplaatst.

5.7 De brug wordt in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen direct moeten worden hersteld.

Voorschriften 6 Uitstroomvoorziening en lozen hemelwater

6.1 Het lozingspunt is voorzien van een deugdelijke uitstroomvoorziening.

6.2 De uitstroomvoorziening wordt zodanig aangebracht, dat geen uitspoeling van de taluds en/of de bodem van de watergang kan ontstaan.

6.3 Beschadigingen aan de taluds en/of de bodem van de watergang, ontstaan als gevolg van het lozen, worden door en op kosten van de vergunninghouder hersteld.

6.4 Het lozen van schadelijke stoffen op de watergang is niet toegestaan.

6.5 De uitstroomvoorziening wordt gemarkeerd door het aanbrengen van een paal op zodanige hoogte dat deze vanaf het maaiveld en vanaf het water duidelijk zichtbaar is en blijft.

6.6 De uitstroomvoorziening wordt onderhouden door de vergunninghouder.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 7 Werkzaamheden en hulpconstructies

7.1 De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de tekening(en) in bijlage 2 van deze vergunning.

7.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.

7.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.



Voorschriften 8 *Beheer en onderhoud*

- 8.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 9 *Onvoorziene omstandigheden*

- 9.1 Als ten gevolge van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van woningbouwplan Hofje bij de Kade op de locatie nabij Handelskade 11 in Nieuwegein.

De activiteiten vinden plaats in de keuzones van een primaire watergang.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, vastgesteld door het college op 12 oktober 2010, kenmerk DM 324844;
- het Handboek Watertoetsproces, Hoe het waterschap invulling geeft aan het ruimtelijk ordeningsproces, vastgesteld door het dagelijks bestuur op 3 mei 2015.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;



- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

3.4 Belangenafweging

De werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van woningbouwplan Hofje bij de Kade aan de Handelskade in Nieuwegein. Hier worden onder meer 18 woningen gerealiseerd. Belang van het waterschap is dat de werkzaamheden niet leiden tot versnelde afvoer en lozing van oppervlaktewater en dat het varend onderhoud van de watergang niet in het geding is.

Toename verhard oppervlak

In totaal is de toename van verhard oppervlak 476 m². Met het waterschap is overeengekomen dat er een IT riool wordt gegraven met een bergingscapaciteit van 10,7 m³ en dat de primaire watergang plaatselijk wordt verbreed. Dit levert 37 m² nieuw oppervlaktewater op.

Met deze maatregelen wordt voorkomen dat hemelwater versneld wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.

Verbreden watergang

De primaire watergang is op dit moment plaatselijk erg smal. Met de aanvrager is afgesproken dat de watergang op deze locaties verbreed wordt naar minimaal 3,10 meter. Hiermee wordt het gemakkelijker voor het waterschap om varend onderhoud uit te voeren.

Aanleggen brug

De brug is zodanig ontworpen dat de watergang niet wordt versmald en dat de doorvaarthoogte minimaal 0,80 meter is. Met dit ontwerp komt het varend onderhoud van de primaire watergang niet in het geding.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gegevens aanvraag

De vergunning is gebaseerd op de aanvraag:

- gedateerd op 20 februari 2019;
- ingekomen op 21 februari 2019 en ingeboekt onder zaaknummer 39153;
- voor het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van woningbouwplan Hofje bij de Kade op de locatie nabij Handelskade 11 in Nieuwegein.

De vergunning is tevens gebaseerd op de aanvullende gegevens:

- ingekomen op 15 maart 2019.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

4.2 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vergunningplicht

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor de aanleg en het gebruik van waterstaatswerken en beschermingszones, als genoemd in artikel 6.5, lid c van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.

Tevens zijn hierin verboden opgelegd voor het af- en aanvoeren en voor het lozen en onttrekken van water aan oppervlaktewaterlichamen, als genoemd in artikel 6.5, lid a van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.

4.3 Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap. In uw bezwaarschrift geeft u aan om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. Het bezwaarschrift bevat verder uw handtekening, het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening.

4.4 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Voor natuurlijke personen €174,- en voor rechtspersonen €345,-. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze watervergunning, schade ondervinden.
- Indien er door het gebruik van deze watervergunning verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd.
- De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder (tenzij in de vergunning anders is bepaald). (Artikel 6.24 lid 1 Waterwet)
- De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (Art. 6.24 lid 2 Waterwet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beschermingszones en kunstwerken verwijzen wij u naar onze webgispublisher <http://hdsr.webgispublisher.nl/?map=HDSR-Data-Deler>

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens is het mogelijk dat er een melding moet worden gedaan voor het Besluit bodemkwaliteit via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Het is mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente Nieuwegein



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie.
Activiteiten	Een bepaalde werkzaamheid, verrichting.
Afdeling Vergunningverlening en handhaving	De afdeling Vergunningverlening en handhaving van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het een ander orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Verordening van het waterschap, waarin een stelsel van verbods- en gebodsbepalingen is opgenomen om de waterhuishouding en waterstaatswerken te beschermen en in stand te houden.
NAP	Normaal Amsterdams Peil.
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat.
Oppervlaktewaterlichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop).
Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven.
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen.
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.
Wet	De Wet: de Waterwet.



BIJLAGE 2 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
1807201-BRM-BE-02-D02	Tekening ondergrondse infrastructuur	19-12-2018
1807201-BRM-BE-02-D03	Tekening bovengrondse inrichting (bouwrijp)	19-12-2018
1807201-WRM-BE-02-D04	Tekening bovengrondse inrichting (woonrijp)	20-12-2018
1807201-WRM-BE-02-D05	Tekening dwarsdoorsneden	15-03-2019