

Landelijk gebied; Deldenseweg 6 en 6a Vorden

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten	20
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	21
Artikel 3 Agrarisch met waarden - Landschap	21
Artikel 4 Wonen	25
Artikel 5 Waarde - Archeologische verwachting 1	33
Artikel 6 Waarde - Archeologische verwachting 3	36
Hoofdstuk 3 Algemene regels	39
Artikel 7 Anti-dubbeltelregel	39
Artikel 8 Algemene bouwregels	40
Artikel 9 Algemene gebruiksregels	42
Artikel 10 Algemene aanduidingsregels	43
Artikel 11 Algemene afwijkingsregels	45
Artikel 12 Algemene wijzigingsregels	46
Artikel 13 Overige regels	47
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	48
Artikel 14 Overgangsrecht	48
Artikel 15 Slotregel	49
Bijlagen bij de regels	51
Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging	52
Bijlage 2 Toegelaten functies	56
Bijlage 3 Rijksmonumenten	59
Bijlage 4 Gemeentelijke monumenten	62
Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project (MIP)	72
Bijlage 6 Persoonsgebonden beschikkingen recreatiewoningen	74
Bijlage 7 Overzicht besluiten Wet natuurbescherming tot en met 17 mei 2017	75
Bijlage 8 Ammoniakbuffergebied	84
Bijlage 9 Standaardregels ten behoeve van bestemming 'Bos'	86
Bijlage 10 Standaardregels ten behoeve van bestemming 'Natuur'	89
Bijlage 11 Standaardregels ten behoeve van bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'	93
Bijlage 12 Standaardregels ten behoeve van dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'	98

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

Het wijzigingsplan Landelijk gebied; Deldenseweg 6 en 6a Vorden met identificatienummer NL.IMRO.1876.WPL0002-ON01 van de gemeente Bronckhorst.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanbouw

Een bijbehorend bouwwerk, zijnde een gebouw dat als afzonderlijke ruimte aan het hoofdgebouw is aangebouwd, dat architectonisch ondergeschikt is aan, maar in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw.

1.4 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 aaneengebouwde woning

Een blok van meer dan twee-aaneengebouwde woningen inclusief de van dit blok deel uitmakende eind- of hoekwoningen.

1.7 aan huis verbonden activiteit

Een aan huis verbonden beroep, een aan huis verbonden bedrijf, internetverkoop en bed & breakfast.

1.8 aan huis verbonden beroep

Een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, cosmetisch of hiermee gelijk te stellen gebied, daaronder niet begrepen prostitutie, dat door zijn beperkte omvang in een woning, in bijbehorende bouwwerken en de bij de woning behorende gronden, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend.

1.9 aan huis verbonden bedrijf

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten, dan wel het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk, en waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat de activiteiten in een woning, in bijbehorende bouwwerken en de bij de woning behorende gronden, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend. Daaronder niet begrepen prostitutie of een seksinrichting.

1.10 aardkundige waarden

De aan een gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het aanwezig zijn van bijzondere aardkundige verschijnselen, zoals steilranden en bodemtypen.

1.11 afhaalhoreca

Een horecabedrijf dat tevens is gericht op de verkoop van ter plaatse bereide etenswaren voor het nuttigen elders.

1.12 agrarische activiteiten

Het voortbrengen van producten door middel van het houden van dieren en/of telen van gewassen.

1.13 agrarisch bedrijf

Een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het houden van dieren en/of telen van gewassen.

1.14 agrarische gebouwen

Gebouwen ten dienste van agrarisch bedrijf niet zijnde een bedrijfswoning.

1.15 Algemene wet bestuursrecht

Wet van 4 juni 1992, Stb. 315, houdende algemene regels van bestuursrecht, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

1.16 ammoniakbuffergebied

Het gebied zoals bedoeld in de Omgevingsverordening Gelderland.

1.17 archeologisch deskundige

De regionaal (beleids)archeoloog of een andere door het college van Burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

1.18 archeologisch onderzoek

Onderzoek (bureauonderzoek en/of boren en/of geofysisch onderzoek en/of graven en/of begeleiden) verricht door een dienst, bedrijf of instelling erkend door het College voor de Archeologische Kwaliteit (CvAK/SIKB), beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 45 van de Monumentenwet 1988, zoals deze luidde voor inwerkingtreding van de Erfgoedwet, en werkend volgens de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie.

1.19 archeologische verwachting

De aan een gebied toegekende hoge, middelmatige of lage verwachting in verband met de kennis en wetenschap van de in dat gebied te verwachten overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden.

1.20 archeologische waarden

De aan gebieden toegekende waarden in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden.

1.21 bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.22 bebouwingsgebied

Achtererfgebied alsmede de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw.

1.23 bebouwingspercentage

Het percentage van gronden, nader bepaald in de regels, dat ten hoogste mag worden bebouwd.

1.24 bed & breakfast

Een kleinschalige vorm van logiesaccommodatie, waarbij één of meerdere gastenkamers aanwezig zijn en waarbij de gastenkamers geen eigen kookgelegenheid hebben en waarbij er een gemeenschappelijke ruimte is waar de gasten een door de ondernemer bereide maaltijd (ontbijt) kunnen nuttigen.

1.25 bedrijfsmatige exploitatie recreatiebedrijven

Het via een bedrijf/stichting of ander rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat de recreatiebedrijven daadwerkelijk worden gebruikt voor recreatieve doeleinden en waarbij tevens sprake is van verhuur van de recreatieverblijven ten behoeve van een wisselend gebruik.

1.26 bedrijfswoning

Een woning, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de aard van de bedrijfsvoering noodzakelijk is.

1.27 begane grondbouwlaag

De onderste bouwlaag van een gebouw, niet zijnde een kelder.

1.28 beschermd dorpsgezicht

Gebied dat ingevolge artikel 35 van de Monumentenwet 1988, zoals deze luidde voor inwerkingtreding van de Erfgoedwet, als zodanig door het bevoegd gezag is aangewezen ter bescherming van cultuurhistorische en archeologische waarden.

1.29 beschermd stadsgezicht

Gebied dat ingevolge artikel 35 van de Monumentenwet 1988, zoals deze luidde voor inwerkingtreding van de Erfgoedwet, als zodanig door het bevoegd gezag is aangewezen ter bescherming van cultuurhistorische en archeologische waarden.

1.30 bestaand

- a. Bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan legaal aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen;
- b. bij gebruik: het legale gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
- c. bij bouwvlak: de oppervlakte van het bouwvlak op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.

1.31 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.32 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.33 bestrijdingsmiddelen

Middelen die gebruikt worden om parasieten, onkruiden, schimmels en ongedierten in de land- en tuinbouw te bestrijden.

1.34 Bevi-inrichtingen

Inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.35 bijgebouw

Een bijbehorend bouwwerk, zijnde een gebouw, dat ten dienste staat van een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw al dan niet aan het hoofdgebouw gebonden, zoals een berging, hobbyruimte, dierenverblijf of garagebox en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.36 bijbehorend bouwwerk

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

1.37 boomkwekerij

Het telen van laan- en sierbomen, vruchtbomen en/of heesters.

1.38 bos

Elk terrein waarop bosbouw wordt uitgeoefend, zijnde het geheel van bedrijfsmatig handelen en activiteiten gericht op de duurzame instandhouding en ontwikkeling van bestaande en nieuwe bossen ten behoeve van (één of meerdere van de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu (waaronder begrepen waterhuishouding) en recreatie.

1.39 bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.40 bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

1.41 bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.42 bouwperceelgrens

De grens van een bouwperceel.

1.43 bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.44 bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.45 bouwwijze

De wijze van bouwen van een hoofdgebouw te onderscheiden in vrijstaande woningen, twee-aaneengebouwde woningen, aaneengebouwde woningen en gestapelde woningen.

1.46 café

Een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar-dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenfunctie het verstrekken van kleinere etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid.

1.47 camperovernachtingsplaats

Een parkeerplaats op particulier terrein, geheel of gedeeltelijk ingericht met voorzieningen, welke een goede en stevige ondergrond biedt voor een kampeerauto (camper) en die gedurende een beperkt aantal nachten wordt gebruikt als verblijfsplaats.

1.48 caravan

Een niet-omgevingsvergunningplichtige ruimte, niet zijnde een gebouw (waaronder een stacaravan), in de vorm van een aanhangwagen, gefabriceerd, ingericht en bestemd voor het genieten van recreatief verblijf elders en bedoeld om achter een personenauto voortbewogen te worden;

1.49 carport

Een overdekte stallingsruimte die dient als stallingsplaats voor een motorvoertuig, die geen eigen wanden of deuren heeft en waarvan de begrenzing wordt gevormd door gebouwen en/of ondersteuning van het dak.

1.50 chalet

Een permanent aanwezig gebouw, geen recreatiewoning of stacaravan, in één bouwlaag, grotendeels uitgevoerd in hout, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden uitsluitend voor recreatieve doeleinden.

1.51 conferentieoord

Een onderneming, gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot het houden van onder andere (informatie- en andere) bijeenkomsten, vergaderingen, congressen, conferenties en recepties, met ondergeschikt de daarbij behorende voorzieningen.

1.52 cultuur en ontspanning

Het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op cultuur en ontspanning, zoals concerten, evenementen en tentoonstellingen, met uitzondering van een bordeel, casino, (raam)prostitutie en seksinrichting.

1.53 cultuurhistorische waarde

De aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of gebied heeft gemaakt.

1.54 detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en waarbij een showroom en/of verkoopruimte ter plaatse aanwezig is; horeca-activiteiten zijn hieronder niet begrepen.

1.55 detailhandel in eigen vervaardigde en/of voortgebrachte producten

Het verkopen van producten, die door het toegelaten bedrijf zijn voortgebracht, geteeld of vervaardigd.

1.56 detailhandel in streekeigen geproduceerde (agrarische) producten

Het verkopen van plaatselijk gekweekte of vervaardigde producten op een agrarisch bedrijf, al dan niet in combinatie met een nevenfunctie, aan personen die deze producten kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.57 detailhandel in volumineuze goederen

Detailhandel in auto's, boten, caravans, grove bouwmaterialen, keukens, sanitair en woninginrichting waaronder meubels.

1.58 dienstverlening

Dienstverlening door een bedrijf met uitsluitend of in hoofdzaak een verzorgende taak met een publieksgerichte functie zoals wasserette, kapsalon, schoonheidssalon, autorijschool, videotheek, uitzendbureau, reisbureau, bank, postkantoor, makelaarskantoor, fotoatelier (inclusief ontwikkelen), kopieerservicebedrijf, schoenreparatiebedrijf, reparatiebedrijf voor muziekinstrumenten, cateringbedrijf, alsmede naar aard en uitstraling overeenkomstige bedrijven.

1.59 diepploegen

Het omzetten van de grond, gemeten vanaf peil met een diepte van minimaal 0,80 m, ten behoeve van het agrarisch gebruik.

1.60 discotheek/bar-dancing

Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van (overwegend mechanische) muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormt.

1.61 ecologische verbindingzones

Stelsel van landschapselementen, dat wordt aangelegd om de verbinding tussen bestaande natuurgebieden te versterken.

1.62 educatieve doeleinden

Het overbrengen of verkrijgen van informatie in al dan niet opvoedkundige of onderwijskundige zin in welke strekt ter verwerving van kennis.

1.63 erf

Al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden.

1.64 Erfgoedwet

Wet van 9 december 2015, Stb. 2015, 511, houdende bundeling en aanpassing van regels op het terrein van cultureel erfgoed, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

1.65 evenemententerrein

Een terrein dat gebruikt wordt voor jaarlijks terugkerende één- of meerdaagse festiviteiten met bijbehorende voorzieningen, zoals parkeerplaatsen en tijdelijke bouwwerken.

1.66 extensief agrarisch grondgebruik

Gebruik van grond als schraal grasland of graanakker (m.u.v. mais).

1.67 extensief recreatief medegebruik

Die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, paardrijden, boerengolf en fietsen.

1.68 extensiveringsgebied

Ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat wonen of natuur, waar uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van in ieder geval intensieve veehouderij onmogelijk is of in het kader van de reconstructie onmogelijk zal worden gemaakt.

1.69 galerie

Een (culturele) voorziening ten behoeve van het tentoonstellen en het verkopen van kunst.

1.70 gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.71 Gelders Natuurnetwerk (GNN)

Een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang, zoals bedoeld in de Omgevingsverordening Gelderland.

1.72 gelieerde bedrijven

Bedrijven waarvan de vestiging ter plaatse uitsluitend een activiteit uitoefent die ten dienste staat van de ter plaatse gevestigde aardappelverwerkende industrie.

1.73 geluidzoneringsplichtige inrichtingen

Bedrijven en/of inrichtingen welke zijn genoemd in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer (Staatsblad 1993, 50).

1.74 gestapelde woning

Een woning deel uitmakend van één gebouw waarin meerdere woningen, boven en/of naast elkaar zijn ondergebracht.

1.75 gevoelige bestemmingen in een magneetveldzone

Woningen met bijbehorende erven alsmede scholen, crèches en kinderopvangplaatsen met bijbehorende buitenspeelruimten, conform het voorzorgsbeleid.

1.76 glastuinbouwbedrijf

Een agrarisch bedrijf waarbij het telen van gewassen in kassen plaatsvindt.

1.77 Groene Ontwikkelingszone (GO)

Zone, zoals bedoeld in de Omgevingsverordening Gelderland, die bestaat uit gebieden met andere bestemmingen dan natuur die ruimtelijk verweven zijn met het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en daar functioneel mee samenhangen en waarin wordt ingezet op versterking van die samenhang tussen inliggende en aangrenzende natuurgebieden.

1.78 groepsaccommodatie

Een permanent aanwezig gebouw, geen stacaravan of trekkershut zijnde, bestemd om uitsluitend door minimaal 12 personen, die het hoofdverblijf elders hebben, gedurende een gedeelte van het jaar uitsluitend te worden bewoond in het kader van weekend- en/of verblijfsrecreatie.

1.79 groepskamperen

Het tijdelijk kamperen, buiten specifiek daarvoor ingerichte en/of geëxploiteerde kampeerterreinen, in groepsverband ten behoeve van eigen doeleinden door groepen of verenigingen met doelstelling van sociale, culturele, educatieve of wetenschappelijke aard, gedurende een korte, aaneengesloten periode.

1.80 grondgebonden (veehouderij)bedrijf

- a. Een melkveehouderijbedrijf dat beschikt over voldoende cultuurgrond om de dieren op het eigen bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen voor het benodigde voer te voorzien volgens de voorwaarden die door het Rijk zijn voorgeschreven in de Wet verantwoorde groei melkveehouderij en in de AMvB grondgebonden groei melkveehouderij.
- b. Een agrarisch bedrijf, niet zijnde een grondgebonden melkveehouderijbedrijf, dat gericht is op het ontwikkelen van activiteiten waarbij de productie voor meer dan 50 procent afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken.

1.81 groothandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

1.82 guest house

Een gebouw dat is vormgegeven en ingericht op een zodanige wijze dat het uitsluitend kan worden gebruikt voor overnachtende gasten. Hierin is geen permanente bewoning toegestaan.

1.83 haantjesbraderij

Een bedrijf gericht op het bereiden van gevogelte voor consumptie.

1.84 hervestiging

De vestiging van een van elders te verplaatsen niet-grondgebonden veehouderijbedrijf of niet-grondgebonden veehouderijtak op een bestaand agrarische bouwperceel.

1.85 hoofdfunctie

Een functie of functies waarvoor het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt blijkens de bestemmingsomschrijving.

1.86 hoofdgebouw

Een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is. In het geval er in bestaande situaties volgens de geldende bestemming sprake is van één of meerdere (bedrijfs)woningen op een bouwperceel, wordt het gebouw waarbinnen deze (bedrijfs)woning(en) is/zijn gesitueerd als hoofdgebouw aangemerkt.

1.87 hotel/motel

Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse en/of de verhuur van een zaalruimte voor feesten en partijen.

1.88 horecabedrijf

Een bedrijf, gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bieden van nachtverblijf.

1.89 houtproductie

Het voortbrengen van hout op bedrijfsmatige wijze door een mede daarop afgestemd duurzaam beheer van bos.

1.90 hoveniersbedrijf

Een bedrijf gericht op het kweken en verkopen van planten en siergewassen en het aanleggen en onderhouden van tuinen en andere groenvoorzieningen.

1.91 huishouden

Eén of meer personen die sociaal en economisch een eenheid vormen.

1.92 internetverkoop

Een specifieke vorm van detailhandel, waarbij:

- a. de te verkopen goederen uitsluitend via internet worden getoond en aangeboden;
- b. de transactie via internet tot stand komt;
- c. opslag van goederen plaatsvindt (op de bedrijfslocatie zelf of elders);
- d. op de bedrijfslocatie geen sprake is van enige fysieke vorm van uitstalling ter verkoop, een showroom, of van verkoop, betaling en/of het afhalen van goederen én
- e. de uitlevering van verkochte goederen aan kopers geschiedt per post of bezorgdienst.

1.93 jaarplaats

Dat terreingedeelte dat bestemd is voor het plaatsen van een kampeermiddel dat gedurende het hele jaar aanwezig mag zijn, alsmede voor exclusief gebruik door de gebruikers van dat kampeermiddel.

1.94 jachthaven

Haven met de daarbij behorende grond waar overwegend gelegenheid wordt gegeven voor het aanleggen, afmeren of afgemeerd houden van recreatie- of pleziervaartuigen.

1.95 kantoor

Een verblijfsruimte die door haar aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard zonder baliefunctie.

1.96 kampeermiddelen

- a. Een tent, tentwagen, een kampeerauto of caravan;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde.

1.97 kampeerseizoen

De periode tussen 15 maart en 31 oktober.

1.98 kap

Een geheel of gedeeltelijke niet horizontale dakconstructie gevormd door ten minste twee schuin hellende dakschilden met een helling van elk ten minste 15° en ten hoogste 75°.

1.99 kas

Een agrarisch gebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas en ander lichtdoorlatend materiaal.

1.100 kelder

Een overdekte, met wanden omsloten, voor mensen toegankelijke ruimte, beneden of tot ten hoogste 1 m boven de gemiddelde, bestaande hoogte van het aan het gebouw grenzende terrein.

1.101 kleine windturbines

Op de grond bevestigde windturbines met een ashoogte van maximaal 25 meter.

1.102 kleinschalige horecavoorziening

Een horecavoorziening, die uitsluitend tot hoofddoel heeft het verstrekken van niet-alcoholische dranken en versnaperingen.

1.103 kleinschalig kampeerterrein

Een terrein met daarbij behorende voorzieningen, zonder jaarstandplaatsen, ter beschikking gesteld voor het houden van mobiele kampeervoertuigen en/of tenten gedurende het kampeerseizoen.

1.104 landschappelijke inpassing

Een zodanige vormgeving en inpassing dat deze optimaal is afgestemd op bestaande danwel nog te ontwikkelen ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische landschapskwaliteiten.

1.105 landschappelijke waarde

De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur.

1.106 loon(werk)bedrijf

Een bedrijf dat – voornamelijk met behulp van verplaatsbare werktuigen – diensten verleent aan agrarische bedrijven, hetzij in verband met de bodemcultuur, hetzij ter uitvoering van grondwerkzaamheden waarbij beperkte grondopslag op het bedrijfsterrein mogelijk is.

1.107 luifel

Afdak of overkapping met een diepte van tenminste 1 m, aan of bij een gebouw, al of niet ondersteund.

1.108 maatschappelijke voorzieningen

Voorzieningen ten behoeve van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, verenigingsleven, onderwijs met bijbehorende sport- en gymnastieklokalen, (kinder)dagopvang, opvoeding, cultuur, lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid.

1.109 manege

Een gebruiksgericte, dienstverlenende paarden- en ponyhouderij, waarbij het doel is het geven van gelegenheid om met paarden en/of pony's binnen en/of buiten het betreffende perceel te rijden en het daaruit genereren van inkomsten.

1.110 mestbewerking

Technische handelingen met mest, waaruit mestproducten voortkomen die in de Nederlandse landbouw worden afgezet met een hogere acceptatiegraad dan normale drijfmest (voorbeelden: mestscheiding en mestvergisting).

1.111 mestopslagplaats

Een bouwwerk waar mestopslag plaatsvindt van één of meerdere agrarische bedrijven.

1.112 mestvergistingsinstallatie

Installatie voor de opwekking van energie door middel van vergisting van mest of andere organische producten.

1.113 mestverwerking

Technische handelingen met mest, waaruit producten voortkomen die buiten de Nederlandse landbouw worden afgezet (bijvoorbeeld mestverbranding, productie van mestkorrels ten behoeve van export of afzet via tuincentra).

1.114 mini-windturbines

Windturbines die op gebouwen worden geplaatst met een maximale hoogte van 3 m gemeten vanaf het dakvlak.

1.115 mobiele kampeervoertuigen

Een tentwagen, een kampeerauto of een caravan (geen stacaravan zijnde), die uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar gebruikt wordt uitsluitend voor recreatieve doeleinden.

1.116 monumenten

Rijks- en gemeentelijke monumenten, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde, alsmede terreinen van belang wegens de aanwezigheid daar van voornoemde zaken.

1.117 natte natuur

Bos en natuurterreinen waar de kwaliteit van deze terreinen vraagt om een goede grondwatersituatie en eventueel een kwelstroom van voldoende mate van kwaliteit.

1.118 Natuurbeschermingswet 1998

Wet van 25 mei 1998, Stb. 1998, 403, houdende nieuwe regelen ter bescherming van natuur en landschap, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

1.119 natuurkampeerterrein

Een natuurkampeerterrein is een eenvoudig terrein, waar slechts beperkte (sanitaire) voorzieningen voor kampeersers zijn toegelaten. Het is een al dan niet aaneengesloten kampeerterrein dat gelegen is in een bos- of natuurgebied met een minimale grootte van 25 ha. Er zijn ten hoogste 40 plaatsen voor kampeermiddelen en het terrein mag gedurende het gehele jaar geopend zijn. Het kampeermiddel mag ten hoogste 6 weken aaneengesloten op het terrein aanwezig zijn.

1.120 natuurwaarde

De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

1.121 nevenfunctie

Activiteiten die in ruimtelijke en bedrijfseconomische zin een ondergeschikt bestanddeel vormen van de hoofdfunctie.

1.122 negatief effect op een Natura 2000-gebied door stikstofdepositie

Een toename van de stikstofdepositie groter dan 0 mol stikstof per hectare per jaar, dan wel een stikstofdepositie welke niet past binnen de ontwikkelruimte van de Programmatische Aanpak Stikstof op de voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied in vergelijking met de stikstofdepositie behorend bij de feitelijke, planologische, legale situatie ten tijde van de vaststelling van het plan.

1.123 niet-grondgebonden veehouderijbedrijf

Een veehouderijbedrijf waarvan de agrarische productie voor het grootste deel afkomstig is uit de niet-grondgebonden veehouderijtak(ken).

1.124 niet-grondgebonden veehouderijtak

Onderdeel van een agrarisch bedrijf dat beschikt over onvoldoende cultuurgrond om de dieren op het eigen bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen voor meer dan 50 procent van het benodigde voer te voorzien.

1.125 niet-zelfstandig kantoor

Een onderdeel van een bedrijf, dat andere bedrijfsactiviteiten als inkomstenbron heeft en waarvoor het kantoor uitsluitend een ondersteunende functie heeft.

1.126 nutsvoorzieningen

Voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, bemalinginstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.127 omgevingsvergunning

Een vergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.128 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

1.129 Omgevingsverordening Gelderland

De omgevingsverordening van de provincie Gelderland, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van het plan.

1.130 omschakeling naar een niet-grondgebonden veehouderij

Het geheel of gedeeltelijk omzetten en/of uitbreiden van een grondgebonden agrarisch bedrijf in een niet-grondgebonden veehouderij.

1.131 ondergeschikte bouwdelen

Bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten het gebouw uitsteken, zoals schoorstenen, windvanen, dakoverstekken (< 1 m), balkons (< 5 m²), erkers (< 7 m³), dakkapellen (< 7 m³) en liftschachten.

1.132 ondergronds

Onder peil.

1.133 onderkomens

Voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van recreatief buitenverblijf voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

1.134 ondersteunende horeca

Een horecavoorziening binnen een bestemming, waarvan de functie een andere dan horeca is, maar waar men ten behoeve van de hoofdfunctie een ruimte specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren.

1.135 Ontgrondingenwet

Wet van 27 oktober 1965, Stb. 1965, 509, houdende regelen omtrent de ontgrondingen, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

1.136 openbaar toegankelijk gebied

Weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar vaarwater en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.

1.137 overbouwing

Een aan- of uitgebouwd bouwdeel, dat gelegen is op minimaal 2,5 m boven peil, dat geen grotere hoogte heeft dan het aangrenzende bouwdeel, dat uitsteekt ten opzichte van het eronder gelegen deel en dat geen rechtstreekse verbinding heeft met het aansluitend afgewerkte terrein.



1.138 overig bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.139 overkapping

Een bijbehorend bouwwerk, zijnde een bouwwerk, geen gebouw zijnde met één dakvlak en maximaal één gesloten wand.

1.140 paardenfokkerij

Agrarische activiteiten bestaande uit het fokken van paarden en/of pony's.

1.141 paardenhandel

Activiteiten met als doel het bedrijfsmatig in- en doorverkopen van paarden en pony's op het perceel en het daaruit genereren van inkomsten.

1.142 paardenhouderij

Een dienstverlenende paarden- en/of ponyhouderij waarbij het doel is het bedrijfsmatig stallen, trainen en africhten van paarden en/of pony's op het perceel en het daaruit genereren van inkomsten.

1.143 pand

De kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.144 peil

- a. Voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang aan een weg grenst, mits het gebouw op een afstand van niet meer dan 20 m van die weg is gelegen: maximaal 35 cm boven de kruin van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen bij gebouwen: de gemiddelde bestaande hoogte van het aan het gebouw grenzende terrein;
- c. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde bestaande hoogte van het aan het bouwwerk grenzende terrein.

1.145 pergola

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bestaande uit een open constructie van twee of meer palen, die onderling met elkaar verbonden zijn.

1.146 permanente bewoning

Gebruik van (een deel van) een gebouw als hoofdwoonverblijf.

1.147 plat dak

Een dak met een dakhelling van minder dan 15°.

1.148 plattelandswoning

Een bij een agrarisch bedrijf behorende woning of voorheen bij een bedrijf behorende woning die als bedrijfswoning en/of door een derde bewoond mag worden, in de zin van artikel 1.1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.149 plussenbeleid

Beleid dat kwaliteitsvoorwaarden geeft voor het ruimtelijk beleid van gemeenten die een uitbreiding van de niet-grondgebonden veehouderijtak mogelijk willen maken.

1.150 pod

Een gebouw met een eenvoudige constructie, uitsluitend bestemd voor recreatief nachtverblijf met een maximale oppervlakte van 16 m².

1.151 recreatieappartement

Een recreatiewoning deel uitmakend van één gebouw waarin meerdere recreatiewoningen, boven en/of naast elkaar zijn ondergebracht.

1.152 recreatieve voorziening

Een kleinschalige, niet-bedrijfsmatige voorziening met een dagrecreatief karakter, zoals zwembad of tennisbaan.

1.153 recreatiewoning

Een permanent aanwezig gebouw, geen chalet en stacaravan zijnde, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden uitsluitend voor recreatieve doeleinden.

1.154 rijstroken

Als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

1.155 seksinrichting

Een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang als zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.156 (sleuf)silo

Een bouwwerk – geen mestopslagplaats zijnde – voor het opslaan van agrarische producten ten behoeve van de veehouderij en/of kuilvoer.

1.157 sociaal-culturele voorzieningen

Voorzieningen voor het uitoefenen van culturele, sociale en levensbeschouwelijke activiteiten.

1.158 staande mestopslagtank

Een opslag welke een grotere hoogte dan diameter heeft met een maximale diameter van 4 meter.

1.159 stacaravan

Een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede, gelet op de afmetingen, niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen over grote afstanden als aanhangsel van een auto te worden voortbewogen, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden, uitsluitend voor recreatieve doeleinden.

1.160 supermarkt

Een detailhandelsbedrijf met een winkelvloeroppervlak van meer dan 500 m² en een grote verscheidenheid aan artikelen, merendeels levensmiddelen, waarbij sprake is van zelfbediening door de klanten.

1.161 teeltondersteunende kassen

Kassen, waarin producten worden geteeld die een ondergeschikt bestanddeel vormen van de totale agrarische bedrijfsactiviteit.

1.162 teeltondersteunende voorzieningen

Ondersteunende voorzieningen ten behoeve van vollegrondse groente-, fruit-, bloemen-, en boomteelt, te onderscheiden in de volgende categorieën:

- a. laag/tijdelijk:
teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van max. 1,50 m, uitsluitend toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 8 maanden, bijvoorbeeld insectengaas, afdekfolie en lage tunnels;
- b. laag/permanent:
teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van max. 1,50 m en met een permanent karakter, bijvoorbeeld containervelden;
- c. hoog/tijdelijk:
teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van min. 1,50 m en maximaal 2 m. uitsluitend toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 8 maanden, bijvoorbeeld menstoegankelijke wandelkappen, schaduwhallen en hagelnetten;
- d. hoog/permanent:
teeltondersteunende voorzieningen met een hoogte van min. 1,50 en maximaal 3,50 m met een permanent karakter, bijvoorbeeld stellingenteelt (bakken in stellingen, regenkappen) en teeltondersteunende kassen;

- e. overig:
vaatnetten, boomteelthekken.

1.163 toename van stikstofemissie en stikstofdepositie

a. Er is sprake van een toename van stikstofemissie als bedoeld in artikel 3.5.1 onder a sub 1, artikel 4.5.1. onder a sub 1 en artikel 5.5.1. onder a sub 1 wanneer de emissie N/ha/jaar meer bedraagt dan de emissie N/ha/jaar afkomstig van het ten tijde van de vaststelling van het plan feitelijk aanwezige en planologisch legale gebruik van de betreffende gronden en bouwwerken.

b. Er is sprake van een toename van stikstofemissie als bedoeld in artikel 3.5.1 onder a sub 2, artikel 4.5.1. onder a sub 2 en artikel 5.5.1. onder a sub 2 wanneer de emissie N/ha/jaar meer bedraagt dan de emissie N/ha/jaar afkomstig van het ten tijde van de vaststelling van het plan feitelijk aanwezige en planologisch legale gebruik van de betreffende gronden en bouwwerken behorend tot de inrichting.

c. Indien een gelijkblijvende of een afname van emissie N/ha/jaar afkomstig van het ten tijde van de vaststelling van het plan feitelijk aanwezige en planologisch legale gebruik van de betreffende gronden en bouwwerken een hogere stikstofdepositie veroorzaakt op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied, dan wordt dit eveneens beschouwd als een toename van stikstofemissie.

d. Indien een gelijkblijvende of een afname van emissie N/ha/jaar afkomstig van het ten tijde van de vaststelling van het plan feitelijk aanwezige en planologisch legale gebruik van de betreffende gronden en bouwwerken behorend tot de inrichting een hogere stikstofdepositie veroorzaakt op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied, dan wordt dit eveneens beschouwd als een toename van stikstofemissie.

e. Als uitzondering op lid a, lid b, lid c en lid d van deze bepaling geldt het volgende:

Er is geen sprake van een toename van stikstofemissie wanneer er sprake is van één van de volgende situaties:

1. het gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld onder a en c of het gebruik van gronden en bouwwerken behorend tot de inrichting als bedoeld onder b en d veroorzaakt een stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied die afzonderlijk en, ingeval het project of de handeling betrekking heeft op een inrichting als bedoeld in artikel 1.1, derde lid, van de Wet milieubeheer, in cumulatie met andere projecten of handelingen met betrekking tot dezelfde inrichting in de periode waarvoor het programma aanpak stikstof geldt,

- a. niet de van toepassing zijnde waarde(n) als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 en 2 Besluit natuurbescherming overschrijdt; en

- b. voorzover er sprake is van een toename van stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied gelegen tussen de 0,05 en 1 mol N/ha/jaar, beschikt wordt over een geregistreerde melding als bedoeld in artikel 2.7 Regeling natuurbescherming dan wel, voorzover de melding is geregistreerd vóór 1 januari 2017 artikel 8 Regeling programmatische aanpak stikstof;

2. de emissie N/ha/jaar afkomstig van het agrarisch bedrijf bedraagt niet meer dan de emissie N/ha/jaar afkomstig van het gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in lid a of c of het gebruik van gronden en bouwwerken behorend tot de inrichting als bedoeld in lid b of d conform een ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan verleende en onherroepelijke vergunning als bedoeld in artikel 19d Natuurbeschermingswet 1998 en/of artikel 2.7 lid 2 Wet natuurbescherming, en waarvoor een passende beoordeling is gemaakt, dan wel een verleende en onherroepelijke omgevingsvergunning die met toepassing van hoofdstuk IX Natuurbeschermingswet 1998 dan wel onder toepassing van artikel 2.2aa Bor juncto artikel 2.1 lid 1 onder i Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is verleend en waarvoor een passende beoordeling is gemaakt. De bedoelde Natuurbeschermingswetvergunningen zijn als zodanig opgenomen in Bijlage 7 van de planregels;

3. de emissie N/ha/jaar afkomstig van het agrarisch bedrijf bedraagt niet meer dan de emissie N/ha/jaar afkomstig van het gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in lid a of c of het gebruik van gronden en bouwwerken behorend tot de inrichting als bedoeld in lid b of d conform een ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan verleende vergunning als bedoeld in artikel 2.7 lid 2 Wet natuurbescherming, die na vaststelling van het bestemmingsplan onherroepelijk wordt en waarvoor een passende beoordeling is gemaakt, dan wel een verleende omgevingsvergunning die met toepassing van hoofdstuk IX Natuurbeschermingswet 1998 dan wel onder toepassing van artikel 2.2aa Bor juncto artikel 2.1 lid 1 onder i Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is verleend en waarvoor een passende beoordeling is gemaakt. De bedoelde Natuurbeschermingswetvergunningen zijn als zodanig opgenomen in Bijlage 7 van de planregels;

4. het weiden van vee en het op of in de bodem brengen van meststoffen.

f. Onder 'programma aanpak stikstof' als bedoeld in lid e onder 1 van deze bepaling wordt verstaan het programma als bedoeld in artikel 19kg, eerste lid van de Natuurbeschermingswet 1998 dan wel titel 2.1 van het Besluit natuurbescherming.

1.164 trekkershut

Een gebouw met een eenvoudige constructie, uitsluitend bestemd voor recreatief nachtverblijf zonder sanitaire voorzieningen.

1.165 tuincentrum

Een bedrijf dat is gericht op het telen en voornamelijk verkopen van planten en siergewassen, alsmede het verkopen en leveren van andere goederen en materialen voor het aanleggen, onderhouden en verfraaien van tuinen.

1.166 twee-aaneengebouwde woning

Een blok van maximaal twee-aaneengebouwde woningen, waarvan de en aan elkaar gekoppeld zijn.

1.167 uitbouw

Een bijbehorend bouwwerk, zijnde een als vergroting van het hoofdgebouw gebouwd gebouw, hetwelk door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en daar in architectonisch opzicht ondergeschikt aan is, maar in functioneel opzicht wel deel uitmaakt van dat hoofdgebouw.

1.168 verkoopvloeroppervlak

De oppervlakte van een ruimte, die uitsluitend gebruikt wordt voor het verkopen van producten, niet zijnde de ruimte voor opslag of het vervaardigen/ bewerken van producten.

1.169 volwaardig agrarisch bedrijf

Een agrarisch bedrijf met zodanig omvang en/of structuur dat redelijkerwijs verwacht mag worden, dan wel aantoonbaar is, dat tenminste één persoon een volledige dagtaak heeft met het beheer van het bedrijf, de verzorging van het vee en de bewerking van het land.

1.170 voorgevel

De naar architectuur, indeling en/of uitstraling meest gezichtsbepalende gevel(s) van een , (doorgaans) gekeerd naar de weg of het openbaar gebied.

1.171 voorgevelrooilijn

De lijn die gelijk loopt aan voorgevel(s) van het en het verlengde daarvan. (Van een hoofdgebouw gelegen op de hoek van twee straten moeten beide gevels van het hoofdgebouw, gelegen aan de straatkant, gezien worden als voorgevel).

1.172 voormalig agrarisch bedrijf

Bij een voormalig agrarisch bedrijf is na de terinzagelegging van de ontwerp-bestemmingsplannen Buitengebied Hengelo/Vorden 2005, Buitengebied Zelhem 2011 en Buitengebied Steenderen / Hummelo en Keppel de agrarische bestemming gewijzigd in een woonbestemming.

1.173 voorzorgsbeleid

Het advies van de toenmalige Staatssecretaris van VROM d.d. 3 oktober 2005, kenmerk SAS/2005183118 en aanvullende brief van de toenmalige Minister van VROM d.d. 4 november 2008 (DGM/2008105664)) met betrekking tot gezondheidsaspecten van elektromagnetische velden.

1.174 vrijstaande woning

Een woning die geheel vrij staat ten opzichte van andere bebouwing.

1.175 waterbergingsgebied

Een krachtens de Wet ruimtelijke ordening voor waterstaatkundige doeleinden bestemd gebied, niet zijnde een oppervlaktewaterlichaam of onderdeel daarvan, dat dient ter verruiming van de bergingscapaciteit van een of meer watersystemen.

1.176 Waterwet

Wet van 29 januari 2009, Stb. 2009, 107, houdende regels met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

1.177 weg

Alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten.

1.178 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wet van 6 november 2008, Stb. 2008, 496, houdende regels inzake een vergunningstelsel met betrekking tot activiteiten die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving en inzake handhaving van regelingen op het gebied van de fysieke leefomgeving (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

1.179 Wet geluidhinder

Wet van 16 februari 1979, Stb. 1979, 99, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

1.180 Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten

Wet van 7 februari 2008, Stb. 2008, 120, houdende regels over de informatie-uitwisseling betreffende ondergrondse netten, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

1.181 Wet milieubeheer

Wet van 13 juni 1979, Stb. 1979, 442, houdende regelen met betrekking tot een aantal algemene onderwerpen op het gebied van de milieuhygiëne, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

1.182 Wet natuurbescherming

Wet van 16 december 2015, Stb. 2016, 34, houdende regels ter bescherming van de natuur, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

1.183 Wet ruimtelijke ordening

Wet van 20 oktober 2006, Stb. 2006, 566, zoals gewijzigd bij de Wet van 24 mei 2007, Stb. 2007, 271 (grondexploitatie), inclusief de door de Tweede Kamer op 1 januari 2008 aanvaarde wijzigingen in het kader van de Invoeringswet (TK 2007-2008, 30 938, A), zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

1.184 woning

Een complex van ruimten, inclusief aan- en uitbouwen, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.185 Woningwet

Wet van 29 augustus 1991, Stb. 1991, 439, tot herziening van de Woningwet, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

1.186 woongebouw

Een gebouw, dat uit meerdere naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen (appartementen) bestaat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd.

1.187 woonschip

Een vaartuig of drijvend voorwerp, dat uitsluitend of hoofdzakelijk als woning wordt gebruikt en daartoe is ingericht.

1.188 woonwagen

Een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een woonwagenstandplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

1.189 zorghotelkamer

Een gelegenheid voor tijdelijke overnachting in combinatie met zorg al dan niet ten behoeve van recreatief verblijf.

1.190 zorginstelling

Een complex met zorgwoningen gecombineerd met zorg- en welzijnsvoorzieningen en waarbij tevens ter ondersteuning van deze functie kleinschalige, ondergeschikte detailhandel, dienstverlening en/of horeca kan voorkomen.

1.191 zorgwoning

Een gebouw of zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van een persoon die niet zelfstandig kan wonen en die voortdurend of nagenoeg voortdurend geestelijke en/of lichamelijke verzorging behoeft.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens

De afstand van een gebouw tot de perceelsgrens wordt bepaald door het buitenwerks meten van de kortste afstand van een gevel van het gebouw tot de perceelsgrens.

2.2 de dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.3 de goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord, of daarbij gelijk te stellen constructiedeel.

2.4 de inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.5 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 de bruto vloeroppervlakte (bvo)

De oppervlakte van een ruimte of een groep van ruimten, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden - Landschap

Onderhavig plan is een herziening van het totaalplan voor landelijk gebied (zie paragraaf 4.1 van de plantoelichting). Om qua structuur en opbouw van de regels geen verschillen te krijgen tussen het totaalplan en dit plan, is er voor gekozen om de gehele bestemmingsregeling in dit plan op te nemen. Dus ook onderdelen die in dit plan niet van toepassing zijn maar wel voorkomen in het totaalplan.

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschap' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van landschapswaarden;
- b. de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- c. bestaande tuinen behorend bij de bedrijfswoning(en) en aangrenzende bestemmingen 'Wonen';
- d. behoud en bescherming van cultuurhistorische waarden;
- e. extensief recreatief medegebruik;
- f. waterhuishoudkundige doeleinden;
- g. waterberging;
- h. bescherming en instandhouding van drinkwatervoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. verharde en onverharde paden, ondergeschikte erfverharding ten dienste van het agrarische bedrijf, en (toegangs)wegen ten dienste van (aangrenzende) bestemming(en);
- k. het hobbymatig houden van dieren en telen van gewassen;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen en overeenkomstig de in 3.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

3.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 3.1.1:

a Landschappelijke waarden

De gronden zijn tevens bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke waarden, zoals:

1. waardevol landschap, bestaande uit het behoud van open essen en gave broekgebieden, afwisseling van landgoederen, bouwland en grotere bossen, karakteristiek verspreide bebouwing en het behoud van rivier- en stuifduinen met micro-reliëf;
2. behoud van het waardevol open gebied en het behoud van Nationaal Landschap De Graafschap zoals vastgelegd in bijlage 6 Kernkwaliteiten Nationale Landschappen van de Omgevingsverordening Gelderland;
3. historische verkaveling, bestaande uit de instandhouding van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen, grote landschappelijke, esthetische en geomorfologische waarden en de recreatieve belevingswaarde en van het milieu van de natuurlijke leefgemeenschappen;
4. instandhouding van aanwezige landschapselementen.

b Extensief recreatief medegebruik

De gronden mogen worden gebruikt ten behoeve van extensief recreatief medegebruik. Ter ondersteuning van het extensief recreatief medegebruik worden beperkte recreatieve voorzieningen toegestaan in het gehele gebied, zoals fiets-, voet- en ruiterspaden, banken, picknicktafels, bewegwijzering e.d.

c Teeltondersteunende voorzieningen

Voor teeltondersteunende voorzieningen gelden de volgende bepalingen:

1. teeltondersteunende voorzieningen zijn alleen toegestaan bij agrarische bedrijven die als doel hebben het op of boven de grond telen van gewassen;
2. lage tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn zowel binnen als buiten het bouwvlak toegelaten;

3. lage permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegelaten en met een maximale oppervlakte van 1000 m²;
4. hoge permanente/tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegelaten en met een gezamenlijke maximale oppervlakte van 500 m².

d Glastuinbouw

Omschakeling naar of hervestiging van een glastuinbouwbedrijf is niet toegestaan.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

3.2.2 Maatvoering bouwwerken, geen gebouwen zijnde, alsmede andere werken buiten bouwvlak

Het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het 'bouwvlak' uitsluitend toegestaan ten behoeve van:

- a. het agrarisch grondgebruik, met een maximale bouwhoogte van 3 m, met dien verstande dat sleufsilo's, kuilvoer- en mestplaten, kassen en paardenbakken niet zijn toegestaan, behoudens bestaande sleufsilo's, kuilvoer- en mestplaten alsmede bestaande paardenbakken ten behoeve van deze bestemming danwel de bestemmingen 'Wonen', 'Wonen - 1', 'Wonen - 2' en 'Wonen - Landhuis';
- b. het plaatsen van perceelafscheidings tot een maximale hoogte van 1 m;
- c. het 'extensief recreatief medegebruik' zoals banken, bewegwijzering, picknicktafels e.d. met een maximale hoogte van 2 m.

3.3 Nadere eisen

3.3.1 Nadere eisen i.v.m. landschapswaarden

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van nieuw op te richten bebouwing op percelen met het oog op de bescherming van de landschapswaarden, als bedoeld in 3.1.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Omgevingsvergunning maatvoering

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in 'Bouwregels' vermelde maten, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de afwijking bedraagt niet meer dan 10% van de genoemde maten;
- b. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de woonsituatie;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid;
- e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1;
- g. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; het bevoegd gezag kan daartoe van de initiatiefnemer een inrichtingsplan eisen;
- h. indien er sprake is van ligging grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of de Groene Ontwikkelingszone (GO) (bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur'), mogen er geen significante negatieve effecten optreden voor GNN of GO.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijdig gebruik

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het plan wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van:
 1. gronden en bouwwerken niet behorende tot een inrichting waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanuit de betreffende gronden of bouwwerken;

2. gronden en bouwwerken behorende tot een inrichting waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanuit de betreffende gronden of bouwwerken;
- b. groepskamperen;
- c. het gebruik van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk voor zelfstandige bewoning;
- d. het gebruik van gronden buiten het bouwvlak voor de opslag van hooibalen, al dan niet verpakt in folie of afgedekt met folie, gedurende een periode langer dan 6 weken;
- e. huisvesting van tijdelijke werknemers die werken op structurele arbeidsplaatsen, te weten een arbeidsplaats die langer dan 6 maanden beschikbaar is en tijdelijke arbeidsplaatsen;
- f. een het gebruiken van meer dan één bouwlaag van een bouwwerk voor het houden van dieren ten behoeve van een niet- grondgebonden veehouderij;
- g. mestbewerking afkomstig van derden, mestverwerking en -vergisting;

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren die mogelijk gevolgen hebben voor bodemstructuur, het bodemniveau, het landschap en de waterhuishouding:

- a. ophoging, egalisering van gronden en afgraven van de bodem;
- b. aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- c. overige werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals bemalen, onderbemalen en het slaan van putten;
- d. aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. aanleggen en verharden van wegen, het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 200 m²;
- f. het aanbrengen van teeltondersteunende voorzieningen, niet zijnde bouwwerken;
- g. vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben;
- h. het wijzigen van het verkavelingspatroon;
- i. het verwijderen van onverharde wegen en paden;
- j. het aanleggen van kuilvoer- en mestplaten buiten het bouwvlak.

3.6.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in 3.6.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer, (agrarisch) gebruik en onderhoud;
- b. werken en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
- c. werken en werkzaamheden binnen het bouwvlak;
- d. de aanleg van verharde kavelpaden ter ontsluiting van agrarische gronden;
- e. werken en werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand benodigd is.

3.6.3 Voorwaarden

De in 3.6.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien en voorzover door de werken en werkzaamheden geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan:

- a. voor de bodemstructuur, het bodemniveau, het landschap en de waterhuishouding;
- b. voor het reliëfrijke karakter van de bolle akkers en de openheid van de open akkers;
- c. van het historische verkavelingspatroon;
- d. van de overige aanwezige waarden zoals opgenomen in 3.1.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1 Wijziging in bestemming 'Bos' of 'Natuur'

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming 'Bos', zoals opgenomen in Bijlage 9 Standaardregels ten behoeve van bestemming 'Bos' of 'Natuur', zoals opgenomen in Bijlage 10 Standaardregels ten behoeve van bestemming 'Natuur', op te nemen ten behoeve van de realisering van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelingszone (GO), mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. het versterkt de bestaande landschapsstructuur en GNN en GO en past in het landschapsbeleid van de gemeente en het Gebiedsplan natuur en landschap van de provincie Gelderland;
- b. de bestemmingswijziging komt tot stand op basis van vrijwilligheid;
- c. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 4 Wonen

Onderhavig plan is een herziening van het totaalplan voor landelijk gebied (zie paragraaf 4.1 van de plantoelichting). Om qua structuur en opbouw van de regels geen verschillen te krijgen tussen het totaalplan en dit plan, is er voor gekozen om de gehele bestemmingsregeling in dit plan op te nemen. Dus ook onderdelen die in dit plan niet van toepassing zijn maar wel voorkomen in het totaalplan.

4.1 Bestemmingsomschrijving

4.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woondoeleinden;
- b. aan huis verbonden activiteit;
- c. parkeren;
- d. het hobbymatig uitoefenen van agrarische activiteiten;
- e. kleinschalig kampeerterrein;
- f. kantoor;
- g. grondgebonden zonnepanelen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen voor de opwekking van duurzame energie uitsluitend binnen het bestemmingsvlak en ten behoeve van de eigen energievoorziening;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen en overeenkomstig de in 4.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

4.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 4.1.1:

a Aan huis verbonden activiteit

Het gebruik van een woning of bijbehorend bouwwerk voor de uitoefening van een aan huis verbonden activiteit wordt geacht overeenkomstig de bestemming te zijn, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

1. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in de omgeving;
2. de eigenaar van de aan huis verbonden activiteit is tevens de bewoner van de woning;
3. de woonfunctie blijft de hoofdfunctie en de uitoefening van de aan huis verbonden activiteit is hieraan ondergeschikt;
4. het pand blijft het uiterlijk van een woning behouden;
5. de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse wordt niet onevenredig aangetast;
6. ten aanzien van parkeren is het gestelde in 9.2 van toepassing;
7. bij een aan huis verbonden beroep en een aan huis verbonden bedrijf mag maximaal 40% van de bruto vloeroppervlakte (bvo) worden gebruikt tot een maximum van 50 m²;
8. bij een aan huis verbonden bedrijf zijn alleen activiteiten toegestaan die vallen in de categorie A van de bij de regels behorende Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging;
9. bij bed & breakfast is er sprake van maximaal 2 gastenkamers;
10. detailhandel is enkel toegelaten in de vorm van internetverkoop en een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de aan huis verbonden activiteit.

b Het hobbymatig uitoefenen van agrarische activiteiten

Het hobbymatig uitoefenen van agrarische activiteiten is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - wonen+' toegestaan waarbij maximaal 200 m² van de bestaande gebouwen hiervoor mag worden gebruikt.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan hoofdgebouwen in de vorm van woningen en bij de woning behorende andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

4.2.2 Gebouwen - algemeen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. daar waar een aanduiding 'bouwvlak' is opgenomen geldt dat het hoofdgebouw binnen het bouwvlak wordt gesitueerd;
- b. ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van bovengronds gebouwen, dan wel maximaal 1 m daarbuiten, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2' tevens een ondergronds gebouw is toegestaan buiten de contouren van bovengrondse bebouwing met een maximale oppervlakte van 30 m² buiten deze contour;
- c. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag ondergronds;
- d. ter plaatse van de nieuwbouwlocatie aan Velswijkweg 11 te Zelhem is overschrijding van het bouwvlak toegestaan voor ondergeschikte bouwdelen, zoals een overstek, overkapping en balkons, mits het bouwdeel ondergeschikt is en een diepte heeft van maximaal 1,5 m.
- e. ter plaatse van de nieuwbouwlocatie aan de 'Bielemansdijk ong. te Zelhem' geldt dat de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens aan de westzijde minimaal 62 m bedraagt.

4.2.3 Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. per bestemmingsvlak is één woning toegestaan, tenzij ter plaatse de aanduiding 'aantal woningen' is opgenomen, waarbij uitsluitend het aangegeven aantal woningen is toegestaan; de toegestane woningen zijn ieder in aparte gesitueerd;
- b. ter plaatse van de bouwaanduiding 'aaneengebouwd' zijn uitsluitend aaneengebouwde woningen toegestaan;
- c. de inhoud van het hoofdgebouw tezamen met aan- en uitbouwen, waarbinnen de woning(en) is/zijn gesitueerd, bedraagt maximaal 750 m³; indien en voorzover het hoofdgebouw ten tijde van de terisielegging van het ontwerp van het plan een grotere inhoud heeft dan 750 m³, geldt de grotere inhoud als maximum;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c geldt ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume (m3)' voor het maximaal het aangeduide volume;
- e. de bouwhoogte bedraagt maximaal 10 m, met dien verstande dat deze ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' maximaal de aangeduide hoogte bedraagt;
- f. de goothoogte bedraagt maximaal 4,5 m, met dien verstande dat deze ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' maximaal de aangeduide hoogte bedraagt;
- g. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceel bedraagt minimaal 3 m.

4.2.4 Herbouw van woningen

Herbouw van bestaande woningen is, voor zover het de situering van de woning betreft, uitsluitend toegestaan indien en voor zover:

- a. de herbouw plaatsvindt met de bestaande situering;
- b. herbouw plaatsvindt in de bestaande bouwwijze.

4.2.5 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk, uitsluitend zijnde aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen bij woningen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bebouwde oppervlakte mag per woning in totaal maximaal 100 m² bedragen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m2)' de aangeduide oppervlakte als maximum;
- c. de goothoogte bedraagt maximaal 3 m;
- d. de bouwhoogte bedraagt maximaal 6 m;
- e. de afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de woning bedraagt maximaal 20 m.

4.2.6 Overkappingen

Voor het bouwen van overkappingen bij woningen, niet zijnde hooibergen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bebouwde oppervlakte van overkappingen bedraagt per woning in totaal maximaal 30 m²;

- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 m;
- c. de afstand van een overkapping tot de woning bedraagt maximaal 20 m.

4.2.7 *Hooiberg*

Voor hooibergen bij woningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bebouwde oppervlakte bedraagt per woning maximaal 36 m²;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal 6 m;
- c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 9 m;
- d. de afstand van een hooiberg tot de woning bedraagt maximaal 20 m.

4.2.8 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 m, met dien verstande dat pergola's zijn toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 3 m;
- b. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen de overige gronden bedraagt maximaal 2,5 m;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat afrastering van landbouwgronden is toegestaan met een hoogte van maximaal 1,5 m;
- d. de bouwhoogte van zwembaden bedraagt maximaal 0,6 m;
- e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m;
- f. de hoogte van verlichtings- en vlaggenmasten bedraagt maximaal 8 m;
- g. de hoogte van de grondgebonden zonnepanelen zoals bedoeld in 4.1.1 onder g bedraagt maximaal 3 m ten opzichte van het peil.

4.3 **Afwijken van de bouwregels**

4.3.1 *Omgevingsvergunning verplaatsing of herbouw woning buiten de bestaande funderingen*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.4, teneinde verplaatsing van een woning toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. er dient op enig punt aansluiting plaats te vinden ter plaatse van de bestaande funderingen; dit betekent dat de nieuwe situering van de te herbouwen woning in ieder geval dient aan te sluiten op de voormalige situering;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a is het toegestaan de woning tot maximaal 20 m buiten de bestaande fundamente te situeren, indien dit vanuit oogpunt van verkeersveiligheid noodzakelijk is;
- c. indien sprake is van het verplaatsen van de woning dicht bij de weg zal uit een akoestisch onderzoek moeten worden aangetoond dat wordt voldaan aan de bij of krachtens de Wet geluidhinder gestelde normen ten aanzien van de geluidbelasting op de gevel;
- d. de nieuwe situering van de woning is stedenbouwkundig en milieukundig aanvaardbaar;
- e. door de herbouw wordt het landelijk karakter niet onevenredig aangetast;
- f. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.

4.3.2 *Omgevingsvergunning afwijken bestaande bouwwijze*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.4, teneinde een andere bouwwijze toe te kunnen staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. vooraf ter zake advies is ingewonnen bij de welstandscommissie.

4.3.3 *Omgevingsvergunning vergroten maximum bebouwde oppervlakte bijbehorende bouwwerken*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.5 teneinde een grotere bebouwde oppervlakte toe te staan. Dit dient in combinatie te gaan met sloop van met vergunning/legaal gebouwde gebouwen. Hierbij geldt dat karakteristieke bebouwing behouden blijft. De regeling is als volgt:

- a. per aantal vierkante meters gesloopte oppervlakte, minus de al toegestane 100 m², is 20% extra bebouwde oppervlakte toegestaan;
- b. de in totaal toegestane bebouwde oppervlakte mag echter niet meer bedragen dan 375 m².

4.3.4 *Omgevingsvergunning hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in 4.2.8 genoemde hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de hoogte bedraagt maximaal 4 m;
- b. de grotere hoogte is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming.

4.3.5 *Omgevingsvergunning bouwhoogte overkappingen Schovenweg 1 Zelhem*

Het bevoegd gezag kan ter plaatse van Schovenweg 1 te Zelhem door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in 4.2.6 genoemde bouwhoogte van overkappingen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de bebouwde oppervlakte van overkappingen bedraagt per woning in totaal maximaal 30 m²;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal 3 m;
- c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 5,5 m;
- d. de afstand van een overkapping tot de woning bedraagt maximaal 20 m;
- e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld.

4.3.6 *Omgevingsvergunning maatvoering*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in 4.2 genoemde maten, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de afwijking van de genoemde maat/maten is noodzakelijk ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik;
- b. de afwijking bedraagt niet meer dan 10% van de genoemde maten;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woonsituatie;
- e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid;
- f. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.3.7 *Omgevingsvergunning nevenfuncties*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde maximaal 350 m² van de bestaande bijbehorende bouwwerken, zijnde vrijstaande of aangebouwde bijgebouwen te gebruiken ten behoeve van nevenfuncties:

- zoals bedoeld in Bijlage 2 Toegelaten functies, met uitzondering van de categorie 'Verblijfsrecreatie', alsmede detailhandel en horeca, waarbij een theetuin wel is toegestaan,
- en voor milieuhygiënisch vergelijkbare functies met die uit Bijlage 2 Toegelaten functies, mits:
 - a. nevenfuncties uitsluitend van toepassing zijn op fysiek bestaande, legale en vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen;
 - b. er geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de nevenfunctie plaatsvindt;
 - c. niet meer dan 50% van de bijbehorende bouwwerken wordt gebruikt tot een maximum van 350 m²;
 - d. de vereveningsbijdrage bij karakteristieke/monumentale gebouwen bestaat uit de instandhouding van de karakteristieke/monumentale gebouwen zoals opgenomen in Rijksmonumenten, Gemeentelijke monumenten en Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project (MIP) en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument' en de aanduiding 'specifieke vorm

- van waarde - gemeentelijk monument';
- e. de vereveningsbijdrage bij "overige gebouwen" bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur;
 - f. geen sprake is van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
 - g. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst';
 - h. parkeren en laden en lossen vinden plaats op eigen erf;
 - i. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse;
 - j. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden geschaad;
 - k. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
 - l. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in Algemene bestemmingsomschrijving, 3.1 en Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving;
 - m. voor een theetuin niet meer dan 50 m² wordt gebruikt.

4.3.8 *Omgevingsvergunning plaatsing kleine- en mini-windturbines*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen teneinde kleine windturbines en mini-windturbines voor de eigen energievoorziening toe te staan, mits:

- a. deze uitsluitend binnen het bestemmingsvlak worden gesitueerd;
- b. per bouwvlak maximaal 1 kleine windturbine wordt geplaatst;
- c. de omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden en belangen in de omgeving;
- d. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - gas' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus 1/3 van de wielengte daarvan;
- e. de afstand tussen een kleine windturbine en de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding' bedraagt tenminste net zo veel als de ashoogte van de windturbine plus de wielengte daarvan;
- f. voor een kleine windturbine, gelegen binnen de onder d en e genoemde afstanden, kan enkel vergunning worden verleend als uit risico-onderzoek blijkt dat het plaatsgebonden risico niet toeneemt; voordat het bevoegd gezag beslist over de vergunning, wint deze advies in bij de betrokken leidingbeheerder;
- g. de initiatiefnemer dient, voorafgaand aan de plaatsing van een kleine en/of miniwindturbines, een door het bevoegd gezag goed te keuren quickscan flora en fauna te overleggen waaruit moet blijken dat nadelige effecten op vleermuizen en vogels uitgesloten zijn.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 *Strijdig gebruik*

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het plan wordt in ieder geval begrepen het gebruik van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk voor zelfstandige bewoning.

4.4.2 *Voorwaardelijke verplichting landschapsinpassing Wisselinkweg-Korenweg Zelhem*

Het gebruik van de nieuw te realiseren woningen en de bijbehorende gebouwen binnen de aanduidingen 'specifieke vorm van wonen - 51', 'specifieke vorm van wonen - 52' en 'specifieke vorm van wonen - 53' zijn uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat:

- a. de landschappelijke inpassing, bestaande uit inheemse plantsoorten, binnen 2 jaar na verlening van de omgevingsvergunning(en) voor het bouwen van de nieuwe woningen en bijbehorende gebouwen ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van wonen - 51', 'specifieke vorm van wonen - 52' en 'specifiek vorm van wonen - 53' is gerealiseerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig het als bij deze regels opgenomen inrichtingsplan.

4.4.3 *Voorwaardelijke verplichting Elderinkweg 9 Hengelo*

Het gebruik van de gronden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van wonen - 5' ten behoeve van de in 4.1 genoemde doeleinden, is enkel toegestaan indien uiterlijk 19 juli 2017 de landschappelijke inpassing van het plangebied is gerealiseerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig het in bij deze regels opgenomen landschappelijk inpassingsplan.

4.5 **Afwijken van de gebruiksregels**

4.5.1 *Omgevingsvergunning kleinschalige kampeerterreinen*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een kleinschalig kampeerterrein, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de functies zijn uitsluitend toegestaan bij woonbestemmingen welke buiten het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO) zijn gelegen;
- b. het kleinschalige kampeerterrein wordt gesitueerd binnen het bestemmingsvlak;
- c. van de bebouwde oppervlakte mag maximaal 100 m² worden gebruikt voor deze voorziening;
- d. voor trekkershutten gelden de volgende bepalingen:
 1. per 10 kampeerplaatsen is 1 trekkershut toegestaan;
 2. de bebouwde oppervlakte mag per trekkershut niet meer bedragen dan 35 m²;
 3. de trekkershutten tellen mee in het totale aantal kampeerplaatsen en in het toegestane bebouwde oppervlak;
- e. stacaravans of chalets zijn niet toegestaan;
- f. de voorziening, voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is, wordt gerealiseerd binnen de bestaande bebouwing;
- g. het aantal kampeerplaatsen bedraagt maximaal 30;
- h. de voorziening is uitsluitend toegestaan tijdens het kampeerseizoen;
- i. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst';
- j. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse;
- k. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- l. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- m. het bevoegd gezag kan daartoe een inrichtingsplan eisen;
- n. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden.

4.5.2 *Omgevingsvergunning combinatie van recreatieve activiteiten*

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels teneinde (een combinatie van) recreatieve activiteiten als nevenfunctie, als bedoeld in Bijlage 2 Toegelaten functies toe te staan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. ten behoeve van recreatiewoningen, recreatieappartementen, bed & breakfastvoorzieningen, groepsaccommodaties, trekkershutten met een maximum van 3 en kleinschalige kampeerterreinen is een maximale oppervlakte van 500 m² van bij voorkeur bestaande karakteristieke bebouwing toegelaten; binnen deze maat kan maximaal 50 m² bebouwing benut worden voor kleinschalige horecavoorzieningen;
- b. er is sprake geweest van een voormalig agrarisch bouwvlak waarvan de bestemming na de terinzagelegging van de ontwerp-bestemmingsplannen Buitengebied Hengelo/Vorden 2005, Buitengebied Zelhem 2011 en Buitengebied Steenderen / Hummelo en Keppel is gewijzigd in een burgerwoning;
- c. recreatiewoningen, -appartementen en groepsaccommodaties zijn uitsluitend toegelaten in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie ten behoeve van recreatieve doeleinden;
- d. kleinschalige nieuwbouw moet aansluiten bij de bestaande karakteristieken; de oppervlakte van de

- nieuwbouw wordt gecompenseerd door sloop van niet- karakteristieke bebouwing;
- e. de vereveningsbijdrage bij "karakteristieke/monumentale gebouwen" bestaat uit de instandhouding van de karakteristieke/monumentale gebouwen zoals opgenomen in Rijksmonumenten, Gemeentelijke monumenten en Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project (MIP) en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument' en de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument';
 - f. de vereveningsbijdrage bij "overige gebouwen" bestaat uit een kwaliteitsbijdrage zoals sloop, een groene invulling, natuurontwikkeling, landschappelijke inpassing of verbetering van de infrastructuur;
 - g. de initiatiefnemer dient een door het bevoegd gezag goed te keuren bedrijfs- en inrichtingsplan te overleggen;
 - h. maximaal 50% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak mag worden ingezet voor deze recreatieve functies;
 - i. het aantal kampeerplaatsen bedraagt maximaal 30;
 - j. buitenopslag is niet toegestaan;
 - k. functieverandering is uitsluitend van toepassing op fysiek bestaande, legale en vrijgekomen (en ook vrijkomende) gebouwen;
 - l. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze afwijkingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst';
 - m. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse;
 - n. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - o. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
- Binnen het kader van deze omgevingsvergunningsmogelijkheid is het mogelijk de ene bestaande recreatieve functie om te zetten in een andere recreatieve functie.

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

4.6.1 Wijziging in bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', zoals opgenomen in Bijlage 11 Standaardregels ten behoeve van bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', teneinde recreatieve verblijfsdoeleinden te kunnen toestaan, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. van deze wijzigingsbevoegdheid kan bij burgerwoningen uitsluitend gebruik worden gemaakt indien:
 - 1. op het moment van de terzieslegging van het ontwerp van het plan reeds één van de onder b vermelde recreatieve functies aanwezig is;
 - 2. het gronden betreft van een voormalig agrarisch bouwvlak met bedrijfsgebouwen;
- b. de recreatieve verblijfsdoeleinden mogen uitsluitend bestaan uit recreatiewoningen, recreatieappartementen, bed & breakfastvoorzieningen, groepsaccommodaties, trekkershutten tot een maximum van 3 en een kleinschalig kampeerterrein;
- c. de oppervlakte van de recreatieve verblijfsdoeleinden zijn met een maximale oppervlakte van 750 m² van bij voorkeur bestaande karakteristieke gebouwen toegelaten, inclusief maximaal 50 m² bebouwing voor kleinschalige horecavoorzieningen;
- d. recreatiewoningen, -appartementen en groepsaccommodaties zijn uitsluitend toegelaten in het kader van een bedrijfsmatige ten behoeve van recreatieve doeleinden;
- e. kleinschalige toegestane nieuwbouw moet qua hoogte en maatvoering aansluiten bij de bestaande karakteristieken; de overige niet-karakteristieke bedrijfsgebouwen moeten worden gesloopt;
- f. de initiatiefnemer dient een door het bevoegd gezag goed te keuren bedrijfs- en inrichtingsplan te overleggen; de wijzigingen op het perceel dienen op landschappelijk verantwoorde wijze te worden ingepast;
- g. er is geen sprake van een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;

- h. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst';
- i. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 5 Waarde - Archeologische verwachting 1

Onderhavig plan is een herziening van het totaalplan voor landelijk gebied (zie paragraaf 4.1 van de plantoelichting). Om qua structuur en opbouw van de regels geen verschillen te krijgen tussen het totaalplan en dit plan, is er voor gekozen om de gehele bestemmingsregeling in dit plan op te nemen. Dus ook onderdelen die in dit plan niet van toepassing zijn maar wel voorkomen in het totaalplan.

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 250 m² dient de aanvrager een rapport van archeologisch onderzoek te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
- b. indien uit onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of
 4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld; het onder b bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

5.2.2 Advies archeoloog

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in 5.2.1 onder a, winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

5.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde in 5.2.1 onder a geldt niet indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
- b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 250 m² wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders; of
- c. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, met behoud van bestaande funderingen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn er op gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b. grondwerkzaamheden dieper dan 0,4 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 250 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
- c. bodem verlagen of afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f. het uitvoeren van heikwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in 5.4.1 opgenomen verbod geldt niet:

- a. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- c. voor werken en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- d. voor werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het plan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
- e. ingeval op grond van de Erfgoedwet een vergunning is vereist dan wel overige bepalingen van de Erfgoedwet van toepassing zijn;
- f. indien is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn, hetgeen moet blijken uit een rapport van archeologisch onderzoek, danwel andere beschikbare informatie.

5.4.3 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in 5.4.1 genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a. de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen; in het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate zijn vastgesteld; indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van de erkend archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden;
- b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

5.4.4 Voorwaarden aan vergunning

- a. Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kan voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of
 3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of
 4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.
- b. Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in 5.4.1 wint deze advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming wijzigen door:

- a. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1' geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is;
- b. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1' te wijzigen in de bestemming 'Waarde - Archeologie', zoals opgenomen in Bijlage 12 Standaardregels ten behoeve van dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie', indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 6 Waarde - Archeologische verwachting 3

Onderhavig plan is een herziening van het totaalplan voor landelijk gebied (zie paragraaf 4.1 van de plantoelichting). Om qua structuur en opbouw van de regels geen verschillen te krijgen tussen het totaalplan en dit plan, is er voor gekozen om de gehele bestemmingsregeling in dit plan op te nemen. Dus ook onderdelen die in dit plan niet van toepassing zijn maar wel voorkomen in het totaalplan.

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 5.000 m² dient de aanvrager een rapport van archeologisch onderzoek te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
- b. indien uit onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of
 4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld; het onder b bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

6.2.2 Advies archeoloog

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in 6.2.1 onder a, winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

6.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde in 6.2.1 onder a geldt niet indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
- b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 5.000 m² wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders; of
- c. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, met behoud van bestaande funderingen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn er op gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b. grondwerkzaamheden dieper dan 0,4 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 5.000 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
- c. bodem verlagen of afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f. het uitvoeren van heikwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in 6.4.1 opgenomen verbod geldt niet:

- a. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- c. voor werken en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- d. voor werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het plan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
- e. ingeval op grond van de Erfgoedwet een vergunning is vereist dan wel overige bepalingen van de Erfgoedwet van toepassing zijn;
- f. indien is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn, hetgeen moet blijken uit een rapport van archeologisch onderzoek, danwel andere beschikbare informatie.

6.4.3 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in 6.4.1 genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a. de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen; in het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate zijn vastgesteld; indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van de erkend archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden;
- b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

6.4.4 Voorwaarden aan vergunning

- a. Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kan voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of
 3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of
 4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.
- b. Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in 6.4.1 wint deze advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming wijzigen door:

- a. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 3' geheel of gedeeltelijk te laten vervallen, indien is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is;
- b. de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 3' te wijzigen in de bestemming 'Waarde - Archeologie', zoals opgenomen in Bijlage 12 Standaardregels ten behoeve van dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie', indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Onderhavig plan is een herziening van het totaalplan voor landelijk gebied (zie paragraaf 4.1 van de plantoelichting). Om qua structuur en opbouw van de regels geen verschillen te krijgen tussen het totaalplan en dit plan, is er voor gekozen om de gehele bestemmingsregeling in dit plan op te nemen. Dus ook onderdelen die in dit plan niet van toepassing zijn maar wel voorkomen in het totaalplan.

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Afwijkende maatvoeringen

Indien er op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bouwwerken met afwijkende maatvoeringen aanwezig zijn of in uitvoering zijn, mits niet-wederrechtelijk totstandgekomen, danwel gebouwd kunnen worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijken van het plan, dan zijn ter plaatse deze afwijkende maatvoeringen toegelaten.

8.2 Zonebepaling bouwen langs A-watergang, wegen en windmolen, industrieterrein, alsmede milieubeschermingsgebieden

8.2.1 Algemene bepaling

Onverminderd het in deze regels met betrekking tot het bouwen bepaalde, mogen geen bouwwerken worden opgericht in de navolgende zones:

a A-watergang

5 meter aan weerszijden van A-watergangen.

b Wegen

Ten aanzien van de in 'Verkeer' onderscheiden en als zodanig aangeduide categorieën van wegen gelden de volgende zones:

1. 40 meter aan weerszijden van de as van een ontsluitings- of gebiedstoegangsweg, aangeduid met 'specifieke vorm van verkeer - 1';
2. 25 meter aan weerszijden van de as van een erftoegangsweg, aangeduid met 'specifieke vorm van verkeer - 2';
3. 15 meter aan weerszijden van de as van een onverharde weg, aangeduid met 'specifieke vorm van verkeer - 3'.

c Verkeer - Railverkeer

Ten aanzien van 'Verkeer - Railverkeer' gelden de volgende zones:

1. 11 meter gemeten vanaf het hart van het spoor ingeval het spoor op maaiveldhoogte ligt;
2. 20 meter gemeten vanaf het hart van het spoor bij binnenbogen;
3. 6 meter gemeten van de teen van het talud indien het spoor op een verhoging ligt;
4. 20 meter gemeten vanaf het hart van het spoor in en de as van de weg en een afstand van 500 meter aan weerszijden van de overweg bij onbewaakte overwegen in het buitengebied.

d Vrijwaringszone - molenbiotoop

Voor molens en gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' gelden de volgende regels:

1. onverminderd het in deze regels met betrekking tot het bouwen bepaalde, mogen geen bouwwerken, worden gebouwd binnen 100 meter rond de molen, welke hoger zijn dan de onderste punt van de verticaal staande wiek;
2. voor de gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' binnen een afstand van 100 tot 400 meter rond de molen bedraagt de hoogte maximaal 1/100 van de afstand tussen het bouwwerk en de molen, gerekend van de onderste punt van de verticale staande wiek;
3. de uitgroeihogte van beplanting mag niet hoger zijn dan de bouwhoogte van bouwwerken die op grond van het bepaalde onder 1 en 2 is toegestaan.

e Geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' is het bouwen van nieuwe (dienst)woningen of andere qua functie geluidsgevoelige gebouwen en terreinen niet toegestaan.

f Geluidzone - motorcross

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - motorcross' is het bouwen van nieuwe (dienst)woningen of andere qua functie geluidsgevoelige gebouwen niet toegestaan.

8.2.2 Uitzonderingsbepaling

De onder 8.2.1 onder b en c weergegeven zones zijn niet van toepassing op bestaande gebouwen die daarvan afwijken, mits bij herbouw of uitbreiding van het betreffende gebouw de bestaande afstand tot de as van de weg gelijk blijft, waarbij voor de onderscheiden wegen een uiterst minimum geldt van:

- a. 30 m aan weerszijden van de as van een ontsluitingsweg, aangeduid met 'specifieke vorm van verkeer - 1';
- b. 15 m aan weerszijden van de as van een gebiedsontsluitingsweg, aangeduid met 'specifieke vorm van verkeer - 2';
- c. 10 m aan weerszijden van de as van een onverharde weg, aangeduid met 'specifieke vorm van verkeer - 3';
- d. 11 m aan weerszijden van de as van spoorlijn.

8.2.3 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 8.2.1:

- a. onder a, ten behoeve van de uitbreiding of nieuwbouw van de binnen deze zone gelegen bouwwerken indien het waterstaatsbelang niet wordt geschaad en na het inwinnen van advies bij de beheerder van de watergang;
- b. onder b en c na het inwinnen van advies bij de bevoegde beheerders;
- c. onder d, indien gebleken is dat het oprichten van bouwwerken uit stedenbouwkundig oogpunt wenselijk en aanvaardbaar is en er geen belemmeringen ontstaan voor de instandhouding van de molenbiotoop;
- d. onder e teneinde de vestiging van geluidgevoelige gebouwen en terreinen mogelijk te maken, mits het bevoegd gezag een hogere waarde in de zin van de Wet geluidhinder vaststelt.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Strijdig gebruik

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het plan wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het opslaan, storten of bergen van materialen anders dan ten behoeve van de bestemming;
- b. het opslaan van materialen en goederen in de open lucht buiten het agrarisch bouwperceel;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- d. het gebruik van de gronden voor teeltondersteunende voorzieningen voor pot- en containerteelt in grondwaterbeschermingsgebieden en gebieden met dubbelbestemming 'Waarde - Beschermingszone natte natuurpleel';
- e. het gebruik van gronden voor tuinbouw met open grondteelt, fruitteelt en/of boomkwekerijen, waarbij bestrijdingsmiddelen worden ingezet in:
 1. grondwaterbeschermingsgebieden;
 2. gebieden met dubbelbestemming 'Waarde - Beschermingszone natte natuurpleel';
 3. een zone van 50 m rondom de woonbestemmingen;
 4. een zone van 50 m rondom bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie';
 5. een zone van 50 m rondom de kernen die op de plankaart zijn aangeduid als gronden vallend buiten het plan;
- f. de wijziging in het gebruik van de gronden ten behoeve van boomkwekerijen in de gebieden met de aanduiding 'overige zone - waardevol open gebieden waaronder essen';
- g. het in gebruik geven, nemen en hebben van een recreatiewoning, groepsaccommodatie, recreatieappartement, chalet of mobiele kampeervoertuigen ten behoeve van permanente bewoning;
- h. het gebruik van gronden of bouwwerken waarbij niet wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van ingebruikname van van gronden of bouwwerken geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst'.

9.2 Voorwaardelijke verplichting parkeernormen

Bij het wisselen of toevoegen van functies van gebouwen en gronden binnen de in de betreffende bestemming toegelaten functies, mag dit gewijzigde gebruik pas plaatsvinden indien ten aanzien van het aantal parkeerplaatsen is voldaan aan de normering zoals hiervoor is opgenomen in de op het moment van ingebruikname van gronden of bouwwerken geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst'.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

10.1 Gebiedsaanduidingen

Ter plaatse van de gebiedsaanduidingen:

- 'overige zone – waardevolle open gebieden waaronder essen'
- 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 1'
- 'wetgevingzone - voorwaardelijke verplichting'

aangeduide gronden gelden specifieke regels. Deze specifieke regels zijn opgenomen in de bestemming waarbinnen dit geldt.

10.2 Luchtvaartverkeerszone - laagvlieggebied

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerszone - laagvlieggebied' geldt een laagvliegroute voor straaljagers en is geen bebouwing hoger dan 40 m boven maaiveld toegestaan.

10.3 Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van de drinkwaterkwaliteit.

10.3.1 Algemeen

Op deze gronden mogen ten behoeve van het bepaalde in 10.3 bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, worden gebouwd met een maximale hoogte van 2 m.

10.3.2 Bouwregels overige geldende bestemmingen

Op deze gronden mag ten behoeve van de overige voor deze gronden geldende bestemmingen worden gebouwd overeenkomstig het bepaalde in de bijbehorende bouwregels.

10.3.3 Voorwaardelijke verplichting

Bij het bouwen van bouwwerken, het gebruik van gebouwen en gronden en/ of het uitvoeren van werken, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden mag dit pas plaatsvinden indien is voldaan aan de regels zoals die hiervoor zijn opgenomen in de Omgevingsverordening Gelderland.

10.4 Milieuzone - nazorg stortplaats

10.4.1 Milieuzone - nazorg stortplaats

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - nazorg stortplaats' zijn de gronden tevens bestemd voor nazorg en monitoringsvoorzieningen ten behoeve van de vuilstortlocatie zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het plan.

10.4.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Ten behoeve van de nazorg zijn ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - nazorg stortplaats' uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan, die ten dienste staan aan de nazorg- en monitoring van de stortplaats, met een maximale hoogte van 1 m.

10.5 Veiligheidszone - lpg

10.5.1 Verbod

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg', de plaatsgebonden risicocontour van het lpg-vulpunt, de lpg-tank of het lpg-afgiftepunt, zijn geen bedrijfswoningen, geen onzelfstandige kantoren en geen enkele vorm van detailhandel of overige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten toegestaan.

10.5.2 Omgevingsvergunning toestaan (beperkt) kwetsbare objecten

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 10.5.1 teneinde bouwwerken toe te staan ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – lpg', met dien verstande dat het bouwen uitsluitend is toegestaan als voldaan wordt aan de wet- en regelgeving ten aanzien van het aspect externe veiligheid. Daarbij wordt een verantwoording gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van het lpg-vulpunt.

10.5.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen teneinde (een gedeelte van) de 'veiligheidszone - lpg' te verwijderen en de bijbehorende regels en begrippen op dit punt aan te passen indien het lpg-vulpunt wordt verwijderd, danwel indien door het nemen van technische maatregelen blijkt dat de tot het vulpunt aan te houden afstand kan worden verkleind.

10.6 Veiligheidszone - propaan

10.6.1 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - propaan' is het verboden kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten op te richten.

10.6.2 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen teneinde de aanduiding 'veiligheidszone - propaan' te wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding 'veiligheidszone - propaan' vervalt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de risicovolle inrichting buiten werking is gesteld;
- b. de aanduiding 'veiligheidszone - propaan' wordt verkleind, indien uit onderzoek is gebleken dat door een wijziging van de bedrijfsvoering in de risicovolle inrichting de plaatsgebonden risicocontour kleiner is geworden of dat door aangepaste wet- en regelgeving, nieuwe inzichten, danwel nieuwe rekenmethoden een kleinere plaatsgebonden risicocontour geldt.

10.7 Wetgevingzone - omgevingsvergunning landgoed

Indien ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - omgevingsvergunning landgoed' een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden is vereist, dan geldt aanvullend de voorwaarde dat door de werken en werkzaamheden de samenhang binnen het landgoed en de cultuurhistorische waarden van het landgoed niet onevenredig mogen worden aangetast.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Omgevingsvergunning camperovernachtingsplaats

11.1.1 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het plan ten behoeve van het gebruik van gronden als camperovernachtingsplaats, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. er worden minimaal 2 en maximaal 8 camperplekken ingericht van voldoende afmetingen;
- b. het terrein is eenvoudig ingericht, zonder de extra faciliteiten van een camping;
- c. stroom, water, vuilwaterafvoer en chemisch toiletafvoer zijn minimaal aanwezig;
- d. de maximale verblijfsduur bedraagt 72 uur aaneengesloten;
- e. de voorziening is het gehele jaar open;
- f. de locatie is goed bereikbaar;
- g. het terrein is alleen toegankelijk voor camper(bezitters);
- h. de locatie dient landschappelijk goed te worden ingepast;
- i. het verlenen van de vergunning mag niet leiden tot een ruimtelijke situatie die onoverzichtelijk en niet sociaal controleerbaar is;
- j. het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast;
- k. er vindt geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken plaats;
- l. er vindt geen onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving plaats;
- m. de verkeersontsluitingssituatie ter plaatse wordt niet onevenredig aangetast;
- n. ten aanzien van parkeren is het gestelde in 9.2 van toepassing;
- o. de vergunning wordt niet verleend voor gronden met de bestemming 'Bos' of 'Natuur' of gronden met een bestemmingsregeling van gelijke strekking.

11.1.2 Voorwaarden aan vergunning

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van de vergunning als bedoeld in 11.1.1 voorwaarden stellen ten aanzien van de situering en het maximaal aantal campers en personen, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving te waarborgen.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

12.1 Wijzigingsbevoegdheid sexinrichting

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied sexinrichting' de bestemming wijzigen ten behoeve van de vestiging van één sexsinrichting, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. het woon- en leefklimaat van de aangrenzende gronden en bouwwerken worden niet onevenredig aangetast;
- b. er wordt gebruik gemaakt van fysiek bestaande, legale vrijgekomen bebouwing van agrarische en niet-agrarische bedrijven;
- c. de afstand van de sexinrichting tot milieugevoelige functies bedraagt minimaal 30 m;
- d. de in de omgeving aanwezige functies en waarden worden niet onevenredig geschaad;
- e. de karakteristieke en monumentale gebouwen, zoals opgenomen in Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project (MIP) alsmede ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument' en de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument', worden in stand gehouden;
- f. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst';
- g. het parkeren ten behoeve van de nieuwe functie vindt uitsluitend plaats op het erf;
- h. het parkeerterrein wordt op zorgvuldige wijze landschappelijk ingepast met gebiedseigen bomen en beplanting;
- i. de inrichting omvat ten hoogste 5 werkruimten en het bedrijfsvloeroppervlak bedraagt maximaal 175 m²;
- j. de aangebrachte reclame-objecten worden qua kleurstelling, afmetingen en verlichting geïntegreerd in de architectuur van het pand, zoals nader aangegeven in de gemeentelijke welstandsnota, waardoor geen afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit van de overwegend landelijke omgeving.

Artikel 13 Overige regels

13.1 Voorrangsregels

13.1.1 Onderlinge relatie dubbelbestemmingen

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming gaat het belang van de dubbelbestemming voor.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

14.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

14.1.2 Omgevingsvergunning vergroten inhoud bouwwerk

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning eenmalig afwijken van 14.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 14.1.1 met maximaal 10%.

14.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in 14.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

14.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

14.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 14.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

14.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 14.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

14.2.4 Uitzondering

Het bepaalde in 14.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat bestemmingsplan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan Landelijk gebied; Deldenseweg 6 en 6a Vorden.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m²	B
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m²	B
0142	0162		KI-stations	B
15	10, 11	-		
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m²	B
1552	1052	2	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m²	B
1581	1071	1	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c.< 7.500 kg meel/week	B
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m²	B
1584	10821	6	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²	B
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B
17	13	-		
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	B
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B
18	14	-		
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	B
20	16	-		
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	B
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	B
22	58	-		
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	A
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	B
2223	1814	A	Grafische afwerking	A
2223	1814	B	Binderijen	B
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	B
2225	1814		Overige grafische activiteiten	B
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	A
26	23	-		
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	B
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	B
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m²	B
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B
28	25	-		
28	25	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	B
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	B
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	B
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	B
30	26, 28, 33	-		
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	B
33	26, 32, 33	-		
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	B
36	31	-		
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	A
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	B

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-				
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	B
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	B
40	35	-		
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	- < 10 MVA	B
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E2	- blokverwarming	B
41	36	-		
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	- < 1 MW	B
45	41, 42, 43	-		
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
45	41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m ²	B
50	45, 47	-		
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B
5020.4	45204	B	Autobeklederingen	A
5020.5	45205		Autowasserijen	B
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B
51	46	-		
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5153	4673	2	- indien b.o. =< 2000 m ²	B
5153.4	5153.4	4	zand en grind:	
5153.4	46735	6	- indien b.o. =< 200 m ²	B
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	4674	2	- indien b.o. =<2.000 m ²	B
52	47	-		
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	A
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	B
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	A
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	A
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	A
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	A
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	A
55	55	-		
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keukens, conferentie-oorden en congrescentra	A
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	A
554	563	1	Café's, bars	A
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	B
5551	5629		Kantines	A
5552	562		Cateringbedrijven	B
60	49	-		
60	49	-	VERVOER OVER LAND	
6022	493		Taxibedrijven	B
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
61, 62	50, 51	-		
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	A
63	52	-		
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A
633	791		Reisorganisaties	A

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
-				
634	5229		Expeditie, cargadoors (kantoren)	A
64	53	-		
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	A
642	61	B0	zendinstallaties:	
642	61	B2	- FM en TV	B
65, 66, 67	64, 65, 66	-		
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	B
70	41, 68	-		
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	A
71	71	-		
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	B
72	62	-		
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A
72	58, 63	B	Datacentra	B
73	72	-		
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	74	-		
74	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	A
75	84	-		
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	A
80	85	-		
80	85	-	ONDERWIJS	
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	B
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	B
85	86	-		
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	A
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	A
853	871	1	Verpleeghuizen	B
853	8891	2	Kinderopvang	B
90	37, 38, 39	-		
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	B	rioolgemalen	B
91	94	-		
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	A
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	B
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	B
93	96	-		
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	B
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	A
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	A
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra	A
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A

Bijlage 2 Toegelaten functies

Bestemmingen	Agrarisch	Agrarisch met waarden - Landschap	Agrarisch met waarden - Natuur en landschap	Gebieds - gebonden
Functies				
1. Verblijfsrecreatie	Uitsluitend toegestaan met een omgevingsvergunning in afwijking van de gebruiksregels en met een wijziging door burgemeester en wethouders.			
* minicampings				Ja
* recreatieappartementen				Ja
* bed & breakfast				Ja
* groepsaccommodatie				Ja
* recreatiewoningen				Ja
2. Dagrecreatie				
* catering ¹	N/H	N/H	N	Ja
* café ¹	N/H	N/H	N	
* restaurant ¹	N/H	N/H	N/H	Ja
* eethuis ¹	N/H	N/H	N/H	Ja
* ijssalon ¹	N/H	N/H	N/H	Ja
* terras/theetuin ¹	N/H	N/H	N/H	Ja
* theeschenkerij ¹	N/H	N/H	N/H	Ja
* bezoekerscentrum	N/H	N/H	N/H	Ja
* paardenpension/stalling	N/H	N/H	N/H	Ja
* sauna	N/H	N/H	N/H	Nee
* verhuur van:				
- paarden		N	N	Ja
- fietsen	N	N	N	Ja
- kano's	N	N	N	Ja
- trapauto's	N	N	N	Ja
3. Zorg				
* sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf (resocialisatie, therapie, gehandicapten)	N/H	N/H	N/H	
* individuele (para)medische of therapeutische praktijk	N/H	N/H	N/H	Ja
* privékliniek	N/H	N/H	N/H	
* kuuroord	N/H	N/H	N/H	Ja
* dagverblijf	N/H	N/H	N/H	Ja
* groepspraktijk	N/H	N/H	N/H	Ja
4. Opslag				
* caravans / boten	N/H	N/H	N	Ja
* inboedel	N/H	N/H	N	Ja
* overige opslag	N/H	N/H	N	Ja
5. Overige functies				
<i>Landbouw verwante functies</i>				
<i>Agrarische hulpbedrijven</i>				
* loonbedrijven	N/H	N/H	-	Ja
* drainagebedrijven	N/H	N/H	-	Ja
* veehandelsbedrijven	N/H	N/H	-	Ja
<i>toeleverende bedrijven</i>				
* spermabank	N/H	N/H	N	Nee
* foeragehandel	N/H	N/H	N	Nee
* zaai en pootgoed	N/H	N/H	N	Ja
* opslag agrarische producten	N/H	N/H	N	Ja

* hoefsmederij	N/H	N/H	N	Ja
semi-agrarische bedrijven				
* hoveniersbedrijven	N/H	N/H	N/H	Ja
* boomverzorgingsbedrijven	N/H	N/H	N/H	Ja
* natuur- en landschapsbeheer	N/H	N/H	N/H	Ja
* bosbouwbedrijven	N/H	N/H	N/H	Ja
* tuincentrum	N/H	N/H	-	Nee
* vis- escargot- wormkwekerij	N/H	N/H	N/H	Ja
manege	N/H	N/H	N/H	Ja
huifkarcentrum	N/H	N/H	N/H	Ja
<i>Aan huis verbonden beroepen</i>				
dierenarts	N/H	N/H	N/H	Ja
atelier	N/H	N/H	N/H	Ja
overige aan huis verbonden-beroepen	N/H	N/H	N/H	Ja
<i>Medisch (verwante) dienstverlening</i>				
dierenkliniek	N/H	N/H	N/H	Nee
<i>Overige dienstverlening</i>				
cursuscentrum	N/H	N/H	N/H	Nee
crèche / peuterspeelzaal	N/H	N/H	N/H	Nee
museum / tentoonstellingsruimte	N/H	N/H	N/H	Ja
dierenasiel / pension	N/H	N/H	N/H	Nee
kappersbedrijf	N/H	N/H	N/H	Nee
computerservicebedrijf	N/H	N/H	N/H	Nee
adviesbureau	N/H	N/H	N/H	Ja
geluids- en/of TV-studio	N/H	N/H	N/H	Nee
post- en koeriersdiensten	N/H	N/H	N/H	Nee
telecommunicatie	N/H	N/H	-	Nee
antiekhandel	N/H	N/H	N/H	Nee
kunsthandel	N/H	N/H	N/H	Nee
<i>Ambachtelijke landbouwproduktverwerkende bedrijven</i>				
- slagerij	N	N	N	Ja
- vleesverwerking	N	N	N	Ja
- zuivelverwerking	N	N	N	Ja
- plantaardige produktverwerking	N	N	N	Ja
- imkerij	N/H	N/H	N/H	Ja
- palingrokerij	N/H	N/H	N/H	Ja
- wijnmakerij	N/H	N/H	-	Ja
- ijsmakerij	N/H	N/H	N/H	Ja
- bierbrouwerij	N/H	N/H	N/H	Nee
- riet- en vlechtwerk	N/H	N/H	N/H	Nee
<i>Overige ambachtelijke bedrijven</i>				
bouwbedrijven	N/H	N/H	N	Nee
- schildersbedrijven	N/H	N/H	N	Nee
- glas in lood zetters	N/H	N/H	N	Nee

- installatiebedrijven	N/H	N/H	N	Nee
- electrotechnisch installatiebedrijf	N/H	N/H	N	Nee
- dakdekkersbedrijf	N/H	N/H	N	Nee
- rietdekkersbedrijf	N/H	N/H	N	Ja
houtbewerkingsbedrijven	N/H	N/H	N	Nee
- houtzagerij en -schaverij	N/H	N/H	N	Ja
- speeltoestellenfabricage	N/H	N/H	N	Nee
lasinrichtingen / bankwerkerijen	N/H	N/H	N	Nee
vervaardigen medische instrumenten / precisie-instrumenten en orthopedische artikelen	N/H	N/H	N	Nee
meubelmakerij / restauratie	N/H	N/H	N	Nee
meubelstofferderijen	N/H	N/H	N	Nee
vervaardigen en reparatie sieraden	N/H	N/H	N	Nee
vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten	N/H	N/H	N	Nee
spel- en speelgoedfabricage	N/H	N/H	N	Nee
textiel				
- spinnen en weven van textiel	N/H	N/H	N/H	Nee
- vervaardigen van textielwaren	N/H	N/H	N/H	Nee
- kledingvervaardiging	N/H	N/H	N/H	Nee
reparatiebedrijven gebruiksgoederen	N/H	N/H	N/H	Nee
pottenbakkerij	N/H	N/H	N/H	Nee
natuursteenbewerking beeldhouwerij	N/H	N/H	N/H	Nee
zeefdrukkerij	N/H	N/H	N/H	Nee
grafische bedrijven	N/H	N/H	N/H	Nee
verkoop eigen agrarische producten	N	N/H	N/H	Ja

¹ = gemaximeerd op 50m²

N = nevenactiviteit

H = hoofdactiviteit

Bijlage 3 Rijksmonumenten

RIJKSMONUMENTEN – LANDELIJK GEBIED BRONCKHORST

Plaatsnaam	Straat	Nr.	Omschrijving
Baak	Bobbinkstraat	7	Boerderij
Baak	De Veersweg	5	Boerderij
Baak	Hofstraat	8	Boerderij Hof te Baak
Baak	Wichmondseweg	19	Huize Baak
Bronckhorst	Kasteelweg	2	Woning
Bronckhorst	Maneveld	1	Joodse begraafplaats
Bronckhorst	Molenstraat	11	Muldershuis met boerderij en oudere aangebouwde schuur met op het erf een oude pomp
Bronckhorst	Spaensweertweg	1	Bronckhorstermolen
Bronckhorst	Veerweg	2	19 ^e eeuwse boerderij
Drempt	Roomstraat	19	Hoeve
Hengelo (Gld.)	Meeninklaan		Koetshuis Landgoed 't Meenink
Hengelo (Gld.)	Meeninklaan	5	Herenhuis
Hengelo (Gld.)	Meeninklaan	7	Boerderij
Hengelo (Gld.)	Regelinklaan	3	Landhuis 't Regelink
Hengelo (Gld.)	Ruurloseweg	92	Landhuis 't Zelle
Hengelo (Gld.)	Sarinkdijk	21	Boerderij
Hengelo (Gld.)	Varsselseweg	43	Boerderij
Hengelo (Gld.)	Varsselseweg	43	Bakoven
Hengelo (Gld.)	Zelhemseweg	44	(voormalig) Molenaarshuis
Hoog-Keppel	Dubbeltjesweg	16	Boswachterswoning
Hoog-Keppel	Dubbeltjesweg	20	Hoofdgebouw (De Ulenpas), stal, fazanterie, tuinvaas, hangbrug, inrijhek, tuinmuur, historische tuin- en parkaanleg, tuinschuur
Hoog-Keppel	Dubbeltjesweg	22	Koetshuis
Hoog-Keppel	Jonker Emilweg	1	Boerderij (Mulrade)
Hummelo	Broekstraat	4	Hoeve
Hummelo	Broekstraat	10	Hoeve 'Duben'
Hummelo	Domineespaadje	1	Pastorie
Hummelo	Kasteellaan	1	Voormalige oranjerie en moestuin en hekwerk (historische buitenplaats)
Hummelo	Kasteellaan	2	Tuinpaviljoen of jagershuis (historische buitenplaats)
Hummelo	Kasteellaan	4	Koetshuis van het voormalige kasteel (historische buitenplaats) en ruïne kasteel Enghuizen
Hummelo	Loenhorsterweg	1	Hoeve
Hummelo	Spalderkampseweg	1	Rentmeestershuis van Enghuizen, paardenstal met muur en timmerschuur
Hummelo	Spalderkampseweg	3	Forse boerderij, De Melkerij
Hummelo	Tolstraat	2	Hoeve De Kip
Hummelo	Torenallee	6	Hoeve Mulderslag
Hummelo	Van Heeckerenweg	9	Dienstwoning
Hummelo	Van Heeckerenweg	13	Hoeve De Klevenhorst
Hummelo	Zelhemseweg	1	Hoeve
Hummelo	Zelhemseweg	3	Hoeve De Spal
Hummelo	Zelhemseweg	6	Hoeve
Hummelo	Zelhemseweg	8	Herenhuis annex boerderij
Hummelo	Zelhemseweg	16	Dwarshuis 'Het Wapen van Heeckeren', paardenstal, bakhuis en schuur
Hummelo	Zelhemseweg	21	Hoeve De Grevenkamp
Hummelo	Zelhemseweg	29	Hoeve Bautzen
Hummelo	Zelhemseweg	35	Hoeve
Hummelo	Zutphenseweg	5	Hoeve De Drieslag
Laag-Keppel	Eldrikseweg	18	Transformatorhuisje
Rha	Rhabergseweg	12	Korenmolen De Hoop
Steenderen	Emmerweg	8	T-boerderij op terp
Steenderen	Emmerweg	12	T-boerderij met erfstructuur
Steenderen	Spaensweertweg	2	16 ^e eeuwse huis 'Spijker'
Todlijk	Beekstraat	12	T-boerderij 'De Til'
Toldijk	Hardsteestraat	18	Keuterboerderij
Toldijk	Muizengatweg	5	19 ^e eeuwse boerderij
Plaatsnaam	Straat	Nr.	Omschrijving

Vorden	Almenseweg	47 en 49	Kasteel, hoeve, stallen en loods 'Den Bramel'
Vorden	Almenseweg	59	Boerderij en schuur
Vorden	Almenseweg	60	Landhuis 'het Enzerinck'
Vorden	Baakseweg	3	Boerderij
Vorden	Baakseweg	4 en 6	Koetshuis/bouwhuis 'Hacfort'
Vorden	Baakseweg	8	Kasteel 'Hackfort'
Vorden	Baakseweg	10	Korenwaterradmolen
Vorden	Baakseweg	12	Boerderij
Vorden	Boshuisweg	3	Boerderij
Vorden	Brandenborchweg	1	Boerderij, schuur en vaaltstal
Vorden	Brandenbochweg	3 en 5	Boerderij
Vorden	De Horsterkamp	8	Kasteel 'Vorden'
Vorden	De Eldersmaat	5	Boerderij, bijschuur, pomp, bakhuisje en 2 hooibergen
Vorden	Hackfortselaan	1	Boerderij, bijschuur en pomp
Vorden	Heerlerweg	1 en 3	Woning
Vorden	Kerkhoflaan	nabij 4	6 grafheuvels en 1 grafkelder op begraafplaats
Vorden	Kieftskampweg	1	Boerderij, schuur en hooiberg
Vorden	Kostedeweg	10	Boerderij
Vorden	Lieferinkweg	2	Boerderij
Vorden	Lindeseweg	2	Boerderij
Vorden	Lindeseweg	6	Kasteel 'de Kiefskamp'
Vorden	Lindenseweg	14	Hoeve en schuur
Vorden	Lindenseweg	nabij 17	Gedenksteen 'Kappellebult'
Vorden	Lindenseweg	29	Molen
Vorden	Mosselseweg	2	Boerderij
Vorden	Mosselseweg	7 en 9	Boerderij
Vorden	Onsteinseweg	15	Kasteel 'het Onstein', koetshuis en bouwhuis
Vorden	Onsteinseweg	22	Boerderij en schuur
Vorden	Onsteinseweg	nabij 19	Paardenstal
Vorden	Ruurloseweg	77 en 79	Boerderij
Vorden	Ruurloseweg	111	Tuinkoepel
Vorden	Ruurloseweg	115 en 115a	Huize 'het Medler' en 2 bijgebouwen
Vorden	Ruurloseweg	125	Woning
Vorden	Strodijk	10	Boerderij en schuur
Vorden	Vierakkersestraatweg	16	Boerderij
Vorden	Vierakkersestraatweg	34	Kasteel 't Suideras'
Vorden	Vierakkersestraatweg	36 en 38	Koetshuis 't Suideras'
Vorden	Wiersserallee	1	Boerderij
Vorden	Wiersserallee	5, 7 en 9	Buitenplaats
Vorden	Wildenborchseweg	9	Boerderij
Vorden	Wildenborchseweg	20 en 22	Kasteel 'de Wildenborch' en bouwhuis
Vorden	Wilmerinkweg	4	Boerderij
Vorden	Zutphenseweg	98	Woning

Bijlage 4 Gemeentelijke monumenten

GEMEENTELIJKE MONUMENTEN – LANDELIJK GEBIED BRONCKHORST

Plaatsnaam	Straat	Nr.	Omschrijving
Achter-Drempt	Binnenweg	9	
Achter-Drempt	Gientjesweg	5	
Achter-Drempt	H. Remmelinkweg	13	
Achter-Drempt	Hoefkensestraat	18	
Achter-Drempt	Roomstraat	4	
Achter-Drempt	Roomstraat	5	
Achter-Drempt	Roomstraat	19	
Achter-Drempt	Roomstraat	29	
Achter-Drempt	Roomstraat	31	
Achter-Drempt	Tellingstraat	1	
Achter-Drempt	Tellingstraat	3	
Achter-Drempt	Tolstraat	1	
Achter-Drempt	Veenweg	4	
Achter-Drempt	Veenweg	6	
Achter-Drempt	Veenweg	8	
Achter-Drempt	Zomerweg	11	
Achter-Drempt	Zomerweg	50	
Achter-Drempt	Zomerweg	51	
Achter-Drempt	Zomerweg	62	
Achter-Drempt	Zomerweg	65	
Achter-Drempt	Zomerweg	67	
Achter-Drempt	Zomerweg	73	
Achter-Drempt	Zomerweg	75	
Baak	Bakermarksedijk	1	Arbeiderswoning
Baak	Bakermarksedijk	3	Boerderij
Baak	Bakermarksedijk	4	Boerderij
Baak	Bakermarksedijk	7	
Baak	Bakermarksedijk	15	Transformatorhuisje
Baak	Beukenlaan	1	Boerderij
Baak	Beukenlaan	3	Boerderij
Baak	Beukenlaan	6	
Baak	Beukenlaan	8a	Boerderij
Baak	De Veersweg	1	
Baak	De Veersweg	2	
Baak	De Veersweg	3	Boerderij
Baak	De Veersweg	4	Boerderij
Baak	De Veersweg	5 en 5a	
Baak	De Veersweg	6	Boerderij
Baak	Dollemaansstraat	3	Boerderij
Baak	Rozenstraat	5 en 5a	
Baak	Rozenstraat	17 en 17a	Boerderij
Baak	Toverstraat	2	Grote T-boerderij
Baak	Toverstraat	4	
Baak	Toverstraat	6a	
Baak	Vordenseweg	1	
Baak	Vordenseweg	3	
Baak	Vordenseweg	4	
Baak	Waterslagweg	8	
Baak	Zutphen-Emmerikseweg	104	
Baak	Zutphen-Emmerikseweg	106	
Baak	Zutphen-Emmerikseweg	114	
Baak	Zutphen-Emmerikseweg	143	
Bronckhorst	Bakerwaardseweg	5	
Bronckhorst	Bakerwaardseweg	7	Boerderij
Bronckhorst	Bakerwaardseweg	11	Boerderij
Bronckhorst	Bakerwaardseweg	13	Boerderij
Bronckhorst	Bakerwaardseweg	15 en 15a	Boerderij

Plaatsnaam	Straat	Nr.	Omschrijving
Bronkhorst	Kasteelweg	5	Woonhuis, voormalig koetsierswoning
Bronkhorst	Maneveld	1	Boerderij
Bronkhorst	Molenstraat	11	
Bronkhorst	Spaensweertweg	1	
Bronkhorst	Veerweg	1	
Bronkhorst	Veerweg	2	
Bronkhorst	Veerweg	4	
Dremp	Hoefkensestraat	14a	T-boerderij
Dremp	Rijksweg	40b	
Dremp	Rijksweg	44	
Dremp	Roomstraat	31	Boerderij
Dremp	Tellingstraat	1	Boerderij (hallehuis)
Dremp	Tellingstraat	3	T-boerderij
Dremp	Tolstraat	1	Boerderij (hallehuis)
Dremp	Veenweg	4	Dubbel woonhuis
Dremp	Veenweg	6	Dubbel woonhuis
Dremp	Veenweg	8	T-boerderij
Dremp	Veldweg	24	T-boerderij
Dremp	Zomerweg	11	Boerderij (hallehuis)
Dremp	Zomerweg	50	Boerderij (hallehuis)
Dremp	Zomerweg	65	Boerderij (hallehuis)
Dremp	Zomerweg	67	Boerderij (hallehuis)
Dremp	Zomerweg	67a	Boerderij (hallehuis)
Dremp	Zomerweg	73	Keuterboerderijtje
Dremp	Zomerweg	75	Boerderij (hallehuis)
Halle	Aaltenseweg	15	Boerderij
Halle	Aaltenseweg	17	
Halle	Bielemansdijk	17	
Halle	Dwarsdijk	4	
Halle	Halle-Heideweg	1	
Halle	Halle-Heideweg	22	
Halle	Halle-Heideweg	24	
Halle	Halle-Heideweg	37	
Halle	Halle-Heideweg	39	Veenhuisje
Halle	Halle-Heideweg	1-1a	Boerderij
Halle	Halle-Nijmanweg	1	
Halle	Heisterboomsdijk	9	
Halle	Oude Maatje	4	
Halle	Hobelmansdijk	11	
Halle	Marssestraat	8	
Halle	Meuhoek	1	
Halle	Meuhoek	4	
Halle	Meuhoek	8	
Halle	Meuweg	5	
Halle	Molenweg	6	
Halle	Pluimersdijk	18	
Halle	Spiekermanweg	1	
Halle	Varsseveldseweg	1	
Halle	Veengoot	1	
Halle	Vosweg	1	
Halle	Zanddijk	2	
Halle	Zieuwentweg	2	
Hengelo (Gld.)	Bekveldseweg	2	Woonhuis
Hengelo (Gld.)	Bleuminkweg	1	Boerderij
Hengelo (Gld.)	Hiddinkdijk	2	Woonhuis
Hengelo (Gld.) (Keijenborg)	Hogenkampweg	1	Boerderij
Hengelo (Gld.)	Kervelseweg	19/21	Dubbel woonhuis
Hengelo (Gld.)	Kervelseweg	34	Woonhuis
Hengelo (Gld.)	Kervelseweg	36	Huize 't Kervel

Plaatsnaam	Straat	Nr.	Omschrijving
Hengelo (Gld.)	Kervelseweg	38	Woning huize't Kervel
Hengelo (Gld.)	Koesemanweg	1	Boerderij
Hengelo (Gld.)	Kremersdijk	2	Boerderij
Hengelo (Gld.)	Lankhorsterstraat	9	Boerderij
Hengelo (Gld.)	Lankhorsterstraat	10	
Hengelo (Gld.)	Lankhorsterstraat	12	
Hengelo (Gld.)	Lankhorsterstraat	18	
Hengelo (Gld.)	Lankhorsterstraat	25	Boerderij
Hengelo (Gld.) (Wichmond)	Okhorstweg	4	
Hengelo (Gld.) (Wichmond)	Okhorstweg	7	
Hengelo (Gld.)	Regelinklaan	1	Boerderij
Hengelo (Gld.)	Riefelerdijk	2	Boerderij 't Riefel
Hengelo (Gld.)	Riefelerdijk	11	Boerderij
Hengelo (Gld.)	Ruurloseweg	72	
Hengelo (Gld.)	Ruurloseweg	74	Boerderij
Hengelo (Gld.)	Ruurloseweg	76	Boerderij
Hengelo (Gld.)	Sarinkdijk	8	Woonhuis
Hengelo (Gld.)	Sarinkdijk	25	Boerderij
Hengelo (Gld.)	Tentendijk	2	Boerderij
Hengelo (Gld.)	Veermansweg	4	
Hengelo (Gld.)	Veermansweg	10	Boerderij
Hengelo (Gld.)	Vierblokkenweg	1	Onbekend
Hengelo (Gld.)	Vordenseweg	t.o. nr. 74	Trafo
Hengelo (Gld.)	Vordenseweg	t.o. nr. 86	Gemeentegrenspaal
Hengelo (Gld.)	Vordenseweg	82	Woonhuis
Hengelo (Gld.)	Vordenseweg	84	Grenspaal
Hengelo (Gld.)	Wichmondseweg	25	Woonhuis
Hengelo (Gld.)	Wichmondseweg	47	Woonhuis
Hoog-Keppel	Dubbeltjesweg	9	
Hoog-Keppel	Dubbeltjesweg	16	
Hoog-Keppel	Dubbeltjesweg	18	
Hoog-Keppel	Dubbeltjesweg	20	
Hoog-Keppel	Dubbeltjesweg	22	
Hoog-Keppel	Hessenweg	9	T-boerderij
Hoog-Keppel	Jonker Emilweg	1	
Hoog-Keppel	Oude-Zutphenseweg	9	T-boerderij
Hoog-Keppel	Oude-Zutphenseweg	11	T-boerderij
Hoog-Keppel	Oude-Zutphenseweg	13	T-boerderij
Hoog-Keppel	Prinsenweg	18	
Hoog-Keppel	Rijksweg	48	Woonhuis/schuur
Hoog-Keppel	Rijksweg	50	
Hoog-Keppel	Rijksweg	52	Boerderij (hallehuis)
Hoog-Keppel	Rijksweg	56	Dwarshuis
Hoog-Keppel	Rijksweg	60	Voormalig gemeentehuis
Hoog-Keppel	Slondeweg	1	T-boerderij en bakoven
Hummelo	Broekstraat	8	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Broekstraat	8a	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Broekstraat	10	
Hummelo	Broekstraat	12	
Hummelo	Broekstraat	14	
Hummelo	Broekstraat	15	
Hummelo	Broekstraat	17	Boerderij (dubbel hallehuis)
Hummelo	Broekstraat	20	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Broekstraat	22	Boerderij en schuur
Hummelo	Broekstraat	27	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Broekstraat	29	T-boerderij
Hummelo	Broekstraat	29a	T-boerderij
Hummelo	Broekstraat	33	

Plaatsnaam	Straat	Nr.	Omschrijving
Hummelo	Broekstraat	35	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Broekstraat	37	
Hummelo	Broekstraat	39	
Hummelo	Broekstraat	45	Dubbel woonhuis
Hummelo	Broekstraat	47	Dubbel woonhuis
Hummelo	Domineespaadje	1	
Hummelo	Groeneweg	9	
Hummelo	Groeneweg	11	
Hummelo	Hennendalseweg	6	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Hessenweg	10	
Hummelo	Hessenweg	13	
Hummelo	Hessenweg	15	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Hessenweg	17	
Hummelo	Horstweg	7	
Hummelo	Kampermanstraat	1	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Kampermanstraat	2	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Kampermanstraat	3	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Kampermanstraat	4	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Kasteellaan	2	
Hummelo	Kasteellaan	4	
Hummelo	Kipstraat	2	
Hummelo	Kipstraat	4	T-boerderij
Hummelo	Korte Broekstraat	2	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Korte Broekstraat	6	
Hummelo	Korte Broekstraat	7	
Hummelo	Korte Broekstraat	8	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Laarstraat	7	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Loenhorsterweg	1	
Hummelo	Rijksweg	111	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Rijksweg	113	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Rozengaarderweg	1	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Rozengaarderweg	3	Armenhuis
Hummelo	Rozengaarderweg	5	Armenhuis
Hummelo	Rozengaarderweg	7	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Sliekstraat	1	Villa
Hummelo	Sliekstraat	2	T-boerderij
Hummelo	Sliekstraat	3	Koetshuis
Hummelo	Sliekstraat	5	Eekschuur
Hummelo	Spalderkampseweg	1	
Hummelo	Tolstraat	4	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Tolstraat	6	Boerderij (hallehuis) De Pasop
Hummelo	Torenallee	1	Boerderij
Hummelo	Torenallee	2	T-boerderij
Hummelo	Van Heeckerenweg	9	Dienstwoning
Hummelo	Van Heeckerenweg	11	
Hummelo	Van Heeckerenweg	13	
Hummelo	Zelhemseweg	2	Dubbele boerderij
Hummelo	Zelhemseweg	4	Dubbele boerderij
Hummelo	Zelhemseweg	5	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Zelhemseweg	6	
Hummelo	Zelhemseweg	7	
Hummelo	Zelhemseweg	8	
Hummelo	Zelhemseweg	9	
Hummelo	Zelhemseweg	10	
Hummelo	Zelhemseweg	11	
Hummelo	Zelhemseweg	12	
Hummelo	Zelhemseweg	14	
Hummelo	Zelhemseweg	16	
Hummelo	Zelhemseweg	19	Boerderij (hallehuis)
Hummelo	Zelhemseweg	26	Boerderij (hallehuis)

Plaatsnaam	Straat	Nr.	Omschrijving
Hummelo	Zelhemseweg	29	
Hummelo	Zelhemseweg	29a	
Hummelo	Zelhemseweg	37	Boerderij (hallehuis) excl. theehuisje
Keijenburg	Broenenbergweg	2	Boerderij
Keijenburg	Hogenkampweg	36/36a	Dubbel woonhuis
Keijenburg	Hogenkampweg	40/42	Boerderij
Keijenburg	Sint Janstraat	52	Boerderij
Keijenburg	Uilenesterstraat	11	Woonhuis
Keijenburg	Uilenesterstraat	20	Boerderij
Laag-Keppel	Eldrikseweg	3	T-boerderij
Laag-Keppel	Eldrikseweg	7	T-boerderij
Laag-Keppel	Eldrikseweg	10	T-boerderij
Laag-Keppel	Eldrikseweg	12	T-boerderij
Laag-Keppel	Eldrikseweg	18	Boerderij (hallehuis)
Laag-Keppel	Eldrikseweg	19	
Laag-Keppel	Eldrikseweg	20	T-boerderij
Laag-Keppel	Eldrikseweg	22	
Laag-Keppel	Eldrikseweg	27	T-boerderij
Laag-Keppel	Eldrikseweg	29	Boerderij
Laag-Keppel	Eldrikseweg	31	T-boerderij
Laag-Keppel	Eldrikseweg	33	T-boerderij
Laag-Keppel	Hummeloseweg	27	Dubbel woonhuis
Laag-Keppel	Hummeloseweg	29	Dubbel woonhuis
Laag-Keppel	IJsselweg	5	T-boerderij annex werkplaats met schuur
Laag-Keppel	IJsselweg	10	
Laag-Keppel	IJsselweg	13	
Laag-Keppel	Lendenstraat	1	
Laag-Keppel	Pieriksestraat	1	Boerderij (hallehuis)
Olburgen	Capellegoedweg	2	Boerderij
Olburgen	Capellegoedweg	7	
Olburgen	Dierenseweg	1	Boerderij
Olburgen	Dierenseweg	5	
Olburgen	Olburgseweg	25	
Olburgen	Olburgseweg	36	
Olburgen	Rhabergseweg	12	
Olburgen	Rhabergseweg	30	
Steenderen	Covikseweg	12 en 12a	Boerderij
Steenderen	Covikseweg	14	
Steenderen	Covikseweg	21	Boerderij
Steenderen	Dr. A. Ariensstraat	41 en 41a	Boerderij
Steenderen	Dr. A. Ariensstraat	41b	Woning
Steenderen	Dr. A. Ariensstraat	43	
Steenderen	Dr. A. Ariensstraat	45	
Steenderen	Dr. A. Ariensstraat	48	
Steenderen	Dr. A. Ariensstraat	50	Woonhuis/villa
Steenderen	Dr. A. Ariensstraat	52	Boerderij
Steenderen	Dr. A. Ariensstraat	58 en 58a	Boerderij
Steenderen	Eekstraat	3	Boerderij
Steenderen	Eekstraat	7	
Steenderen	Eekstraat	9	
Steenderen	Emmerweg	5	
Steenderen	Emmerweg	7	
Steenderen	Emmerweg	8	
Steenderen	Emmerweg	10	Boerderij
Steenderen	J.F. Oltmansstraat	15	Boerderij
Steenderen	J.F. Oltmansstraat	17	
Steenderen	Kuilenburgerstraat	7	Boerderij
Steenderen	Kuilenburgerstraat	12	Boerderij
Steenderen	Landlustweg	27	
Steenderen	Molenkolkweg	41	Boerderij

Plaatsnaam	Straat	Nr.	Omschrijving
Steenderen	Molenkolkweg	43	Boerderij
Steenderen	Molenkolkweg	45	Boerderij
Steenderen	Paardestraat	3	Boerderij
Steenderen	Toldijkseweg	20	Boerderij
Steenderen	Toldijkseweg	26	Boerderij
Steenderen	Toldijkseweg	26a	Boerderij
Steenderen	Toldijkseweg	39	
Steenderen	Wehmestraat	5	Pastorie
Toldijk	Beekstraat	4	Bakhuis
Toldijk	Beekstraat	6	
Toldijk	Beekstraat	7	
Toldijk	Beekstraat	11	Boerderij
Toldijk	Beekstraat	12	
Toldijk	Hardsteestraat	4	Boerderij
Toldijk	Hardsteestraat	16	
Toldijk	Hardsteestraat	18	
Toldijk	Hoogstraat	14a	
Toldijk	Hoogstraat	17	Boerderij
Toldijk	Hoogstraat	17a	Boerderij
Toldijk	Hoogstraat	19a	Woning
Toldijk	Hoogstraat	21 en 21a	Boerderij
Toldijk	Hoogstraat	33	
Toldijk	Hoogstraat	34	Boerderij
Toldijk	Hoogstraat	35	
Toldijk	Hoogstraat	44	Boerderij
Toldijk	Hoogstraat	46	
Toldijk	Lamstraat	1	
Toldijk	Lamstraat	2	
Toldijk	Lamstraat	12	
Toldijk	Lamstraat	13	
Toldijk	Lamstraat	14	
Toldijk	Lamstraat	16	
Toldijk	Lamstraat	17	
Toldijk	Lamstraat	23	
Toldijk	Lamstraat	25	
Toldijk	Muizengatweg	1	
Toldijk	Muizengatweg	5	
Toldijk	Reigervoortseweg	4	
Toldijk	Reigervoortseweg	12	Boerderij
Toldijk	Reigervortseweg	14	
Toldijk	Schiphorsterstraat	1	Boerderij
Toldijk	Schiphorsterstraat	1a	Boerderij
Toldijk	Schiphorsterstraat	2	
Toldijk	Voortseweg	1a	
Toldijk	Voortseweg	5	Boerderij
Toldijk	Voortseweg	9	
Toldijk	Zutphen-Emmerikseweg	4	Boerderij
Toldijk	Zutphen-Emmerikseweg	14	Boerderij
Toldijk	Zutphen-Emmerikseweg	38	Boerderij
Toldijk	Zutphen-Emmerikseweg	69	
Toldijk	Zutphen-Emmerikseweg	71	
Toldijk	Zutphen-Emmerikseweg	73	Boerderij
Velswijk	Akkermansstraat	1	
Velswijk	Akkermansstraat	12	
Velswijk	Banninkstraat	2	
Velswijk	Banninkstraat	3	
Velswijk	Banninkstraat	11	
Velswijk	Banninkstraat	7-7a	
Velswijk	Eckhorsterstraat	14	
Velswijk	Eckhorsterstraat	16	

Plaatsnaam	Straat	Nr.	Omschrijving
Velswijk	Enkweg	5	
Velswijk	Hoegenstraat	3	
Velswijk	Hummeloseweg	57	
Velswijk	Hummeloseweg	59	
Velswijk	Hummeloseweg	63	
Velswijk	Hummeloseweg	67	
Velswijk	Hummeloseweg	76	
Velswijk	Hummeloseweg	78	
Velswijk	Jaaltinkweg	2	
Velswijk	Jaaltinkweg	4	
Velswijk	Keijenborgseweg	4	
Velswijk	Keijenborgseweg	8	
Velswijk	Keijenborgseweg	12	
Velswijk	Keijenborgseweg	29	
Velswijk	Keijenborgseweg	31	
Velswijk	Oude Kruisbergseweg	10	
Velswijk	Neuzendijk	5	
Velswijk	Neuzendijk	6	
Velswijk	Schooltinkweg	11	
Velswijk	Velswijkweg	1	
Velswijk	Velswijkweg	2	
Velswijk	Velswijkweg	3	
Velswijk	Velswijkweg	4-4a	
Velswijk	Velswijkweg	5	
Velswijk	Wisselinkweg	6	
Velswijk	Wittebrinkweg	3	
Vierakker	Beckenstraat	1	Boerderij
Vierakker	Beckenstraat	4	Sluis, brug
Vierakker	Beckenstraat	11 en 13	Schuren
Vierakker	Boshuisweg	1	Boerderij
Vierakker	Boshuisweg	4	Boerderij
Vierakker	Boshuisweg	6	Woonhuis
Vierakker	Den Elterweg	107	Sluis, brug
Vierakker	Heerlerweg	2	Boerderij
Vierakker	Heerlerweg	5	Boerderij
Vierakker	Heerlerweg	15	Boerderij
Vierakker	IJsselweg	21	Boerderij
Vierakker	Leestenseweg	17	Boerderij
Vierakker	Leestenseweg	34	Boerderij
Vierakker	Vierakkersestraatweg	11	Boerderij
Vierakker	Vierakkersestraatweg	17	Onbekend
Vierakker	Vierakkersestraatweg	18	
Vierakker	Vierakkersestraatweg	20	Woonhuis
Vierakker	Vierakkersestraatweg	23	
Vierakker	Vierakkersestraatweg	25	
Vierakker	Vierakkersestraatweg	25b	
Vierakker	Vierakkersestraatweg	26	Boerderij
Vierakker	Vierakkersestraatweg	32	Boerderij
Vierakker	Vierakkersestraatweg	37	Onbekend
Vierakker	Vierakkersestraatweg	49	Woonhuis
Vorden	Almenseweg	51/55	Woonhuizen
Vorden	Almenseweg	55	Tuinhuis
Vorden	Almenseweg	57	Onbekend
Vorden	Almenseweg	61	Woonhuis
Vorden	Baakseweg	12	Boerderij
Vorden	Baakseweg	14	Boerderij
Vorden	Brandenborchweg	2	Boerderij
Vorden	Brandenborchweg	4	Boerderij
Vorden	De Leuke	1	Boerderij, bijschuur, pomp en houten schuur
Vorden	De Leuke	6	T-boerderij, bijschuur en 2 hooibergen

Plaatsnaam	Straat	Nr.	Omschrijving
Vorden	Het Stapelbroek	2	Boerderij en pomp
Vorden	Kamphuiserweg	Ong.	Begraafplaats
Vorden	Lindeseweg	9	Boerderij, bijschuur en pomp
Vorden	Lindeseweg	30	Boerderij
Vorden	Okhorstweg	1	Boerderij en pomp
Vorden	Oude Borculoseweg	2	Boerderij
Vorden	Riethuisweg	2	Boerderij, bijschuur en 1 hooiberg
Vorden	Riethuisweg	3	Boerderij en pomp
Vorden	Rommelderdiijk	1	Boerderij, vaaltstal, bijschuur en pomp
Vorden	Rommelderdiijk	4	T-boerderij, bijschuur en pomp
Vorden	Rondweg	4	Woning en pomp
Vorden	Ruurloseweg	48	Krukboerderij, 2 schuren , kookhuisje en pomp
Vorden	Ruurloseweg	88	Boerderij
Vorden	Ruurloseweg	90	Woning
Vorden	Ruurloseweg	92	Woning
Vorden	Ruurloseweg	107a	Boerderij
Vorden	Schimmeldijk	4	Boerderij, bijschuur en pomp
Vorden	Schonevelsdijk	2	Krukboerderij, bijschuur, kookhuisje en pomp
Vorden	Schuttestraat	13	T-boerderij, bijschuur en pomp
Vorden	Strodijk	17	Boerderij en bijschuur
Vorden	Strodijk	19	Boerderij en bijschuur
Vorden	Strodijk	23	Boerderij, bijschuur en aardappelbewaarplaats
Vorden	Strodijk	25	Boerderij
Vorden	Vordensebosweg	5	Boerderij en put
Vorden	Vordensebosweg	7	Woning
Vorden	Vosheuvelweg	2	Krukboerderij, bijschuur en bakhuisje
Vorden	Waarlerweg	1	Boerderij
Vorden	Weidemanweg	4	Boerderij, bijschuur en 1 hooiberg
Vorden	Wiersserallee	2	Woonhuis
Vorden	Wiersserallee	3	Woonhuis
Vorden	Wiersserallee	11	Schuur
Vorden	Wiersserallee	13	Boerderij
Vorden	Wiersserallee	18	Boerderij
Vorden	Wiersserallee	20	Boerderij
Vorden	Wiersserbroekweg	10	Boerderij, bijschuur en pomp
Vorden	Wiersserbroekweg	12	Boerderij en pomp
Vorden	Wiersserbroekweg	14	Boerderij en bijschuur
Vorden	Wiersserbroekweg	16	Boerderij, bijschuur en kookhuisje
Vorden	Wiersserbroekweg	18	Boerderij, bijschuur en 3 hooibergen
Vorden	Zelstweg	1	Boerderij, bijschuur en 4 hooibergen
Vorden	Zutphenseweg	92	Boerderij
Zelhem	Akkermansstraat	1	Boerderij
Zelhem	Berkendijk	1	Voormalige boswachterswoning
Zelhem	Berkendijk	4	Woonhuis
Zelhem	Boeninksteeg	5	
Zelhem	Boeninksteeg	7	
Zelhem	Boeyinkweg	3	
Zelhem	Brunsveldweg	2	
Zelhem	Doetinchemseweg	73	
Zelhem	Doetinchemseweg	79	
Zelhem	Doetinchemseweg	88	
Zelhem	Eeltinkweg	2	
Zelhem	Eeltinkweg	8	
Zelhem	Enkweg	1	
Zelhem	Enkweg	5	Boerderij
Zelhem	Enkweg	8	
Zelhem	Everhardinkweg	1	
Zelhem	Garvelinkweg	6	Voormalige zondagsschool
Zelhem	Haitinkweg	4	
Zelhem	Haitinkweg	5	

Plaatsnaam	Straat	Nr.	Omschrijving
Zelhem	Haitinkweg	6	
Zelhem	Haitinkweg	8	Woning, schuur
Zelhem	Haitinkweg	13	
Zelhem	Halseweg	7	
Zelhem	Halseweg	8	
Zelhem	Halseweg	35	
Zelhem	Halseweg	36	
Zelhem	Heidenhoekweg	11	
Zelhem	Hobelmansdijk	1	
Zelhem	Keijenborgseweg	4	Voormalig tolhuis
Zelhem	Korenschoof	6	Woning
Zelhem	Korenweg	10	Woning
Zelhem	Kruisbergseweg	25	
Zelhem	Lageweg	3	
Zelhem	Meeneweg	14	
Zelhem	Meeneweg	16	
Zelhem	Nieuwsteeg	3	Boerderij
Zelhem	Nijmansedijk	8	
Zelhem	Oude Ruurloseweg	1	Voormalig jachthuis/boerderij
Zelhem	Petersdijk	2	Woning
Zelhem	Pluimersdijk	10	
Zelhem	Pluimersdijk	15	
Zelhem	Priesterinkdijk	4	
Zelhem	Roessinkweg	4	
Zelhem	Roessinkweg	5	
Zelhem	Roessinkweg	7	
Zelhem	Ruurloseweg	23-23a	
Zelhem	Schovenweg	4	
Zelhem	Smidsstraat	30	
Zelhem	Stadsedijk	9	
Zelhem	Stadsedijk	12	
Zelhem	Terborgseweg	15	
Zelhem	Varsselsestraat	1	
Zelhem	Varsselsestraat	2	
Zelhem	Varsselsestraat	3	
Zelhem	Velswijkweg	5	Boerderij
Zelhem	Vrogteweg	3	
Zelhem	Vrogteweg	5	
Zelhem	Wiekenweg	3	
Zelhem	Wolfersveenweg	1	
Zelhem	Wolfersveenweg	3	
Zelhem	Wolfersveenweg	6	
Zelhem	Wolfersveenweg	2 en 7a	

Bijlage 5 Monumenten Inventarisatie Project (MIP)

Hengelo

Nr.	Adres	Oorspronkelijke functie	Huidige functie	Omschrijving
1.	Bekveldseweg 2	Boerderij	Woonhuis	Hengelo
2.	Bleuminkweg 1	Boerderij	Boerderij	Hengelo
3.	Hiddinkdijk 2	Boerderij	Woonhuis	Hengelo
4.	Hogenkampweg 1	Boerderij	Boerderij	Hengelo
5.	Kervelseweg 19/21	Dubbelwoonhuis	Dubbelwoonhuis	Hengelo
6.	Kervelseweg 34	Woonhuis	Woonhuis	Hengelo
7.	Koeseanweg 1	Boerderij	Boerderij	Hengelo
8.	Kremersdijk 2	Boerderij	Boerderij	Hengelo
9.	Lankhorsterstraat 25	Boerderij	Boerderij	Hengelo
10.	Lankhorsterstraat 9	Boerderij	Boerderij	Hengelo
11.	Regelinklaan 1	Boerderij	Boerderij	Hengelo
12.	Riefelersdijk 11	Boerderij	Boerderij	Hengelo
13.	Ruurloseweg 74	Boerderij	Boerderij	Hengelo
14.	Ruurloseweg 76	Boerderij	Boerderij	Hengelo
15.	Sarinkdijk 25	Boerderij	Boerderij	Hengelo
16.	Sarinkdijk 8	Woonhuis	Woonhuis	Hengelo
17.	Tentendijk 2	Boerderij	Boerderij	Hengelo
18.	Veermansweg 10	Boerderij	Boerderij	Hengelo
19.	Vierblokkenweg 1	Boerderij	Onbekend	Hengelo
20.	Vordenseweg 82	Tolhuisje	Woonhuis	Hengelo
21.	Vordenseweg 84	Grenspaal	Grenspaal	Hengelo
22.	Wichmondseweg 25	Boerderij	Woonhuis	Hengelo
23.	Wichmondseweg 47	Woonhuis	Woonhuis	Hengelo
24.	Broenenbergweg 2	Boerderij	Boerderij	Keijenborg
25.	Hogenkampweg 36/36a	Dubbelwoonhuis	Dubbelwoonhuis	Keijenborg
26.	Hogenkampweg 40/42	Boerderij	Boerderij	Keijenborg
27.	Sint Janstraat 52	Boerderij	Boerderij	Keijenborg
28.	Uilenesterstraat 11	Woonhuis	Woonhuis	Keijenborg
29.	Uilenesterstraat 20	Boerderij	Boerderij	Keijenborg

Vorden

Nr.	Adres	Oorspronkelijke functie	Huidige functie	Plaats
1.	Beckenstraat 1	Boerderij	Boerderij	Vierakker
2.	Beckenstraat 11/13	Schuren	Schuren	Vierakker
3.	Beckenstraat 4	Sluis, brug	Sluis, brug	Vierakker
4.	Boshulsweg 1	Boerderij	Boerderij	Vierakker
5.	Boshulsweg 4	Boerderij	Boerderij	Vierakker
6.	Boshulsweg 6	Woonhuis	Woonhuis	Vierakker
7.	Elterweg, Den 107	Sluis, brug	Sluis, brug	Vierakker
8.	Heerlenweg 15	Boerderij	Boerderij	Vierakker
9.	Heerlenweg 2	Boerderij	Boerderij	Vierakker
10.	Heerlenweg 5	Boerderij	Boerderij	Vierakker
11.	Usselweg 21	Boerderij	Boerderij	Vierakker
12.	Leestenseweg 17	Boerderij	Boerderij	Vierakker
13.	Leestenseweg 34	Boerderij	Boerderij	Vierakker
14.	Vierakkersestraatweg 11	Boerderij	Boerderij	Vierakker
15.	Vierakkersestraatweg 17	Boerderij	Onbekend	Vierakker
16.	Vierakkersestraatweg 20	Boerderij	Woonhuis	Vierakker
17.	Vierakkersestraatweg 26	Boerderij	Boerderij	Vierakker
18.	Vierakkersestraatweg 32	Boerderij	Boerderij	Vierakker
19.	Vierakkersestraatweg 37	Pastoraal gebouw	Onbekend	Vierakker
20.	Vierakkersestraatweg 49	Woonhuis	Woonhuis	Vierakker
21.	Wierserallee 2	Woonhuis	Woonhuis	Vorden
22.	Wierserallee 3	Boerderij	Woonhuis	Vorden
23.	Wierserallee 11	Boerderij	Schuur	Vorden
24.	Wierserallee 18	Boerderij	Boerderij	Vorden
25.	Wierserallee 20	Boerderij	Boerderij	Vorden
26.	Almenseweg 51/55	Woonhuizen	Woonhuizen	Vorden
27.	Almenseweg 55	Tuinhuis	Tuinhuis	Vorden
28.	Almenseweg 57	Bedrijfspan, boerderij	Onbekend	Vorden
29.	Almenseweg 61	Boerderij	Woonhuis	Vorden
30.	Baakseweg 12	Boerderij	Boerderij	Vorden
31.	Baakseweg 14	Boerderij	Boerderij	Vorden
32.	Borculoseweg, Oude 2	Boerderij	Boerderij	Vorden
33.	Brandenborchweg 2	Boerderij	Boerderij	Vorden
34.	Brandenborchweg 4	Boerderij	Boerderij	Vorden

Bijlage 6 Persoonsgebondenbeschikkingen recreatiewoningen

<i>Recreatieadres</i>	<i>Datum verlening</i>
1e Berkendijk 3, 7255 PE HENGELO (Gld)	18-12-2007
1e Berkendijk 5, 7255 PE HENGELO (Gld)	18-12-2007
1e Berkendijk 7, 7255 PE HENGELO (Gld)	18-12-2007
Enzerinckweg 12a, 7251 KA VORDEN	22-4-1997
Halseweg 54 08, 7025 ET HALLE	18-12-2007
Halseweg 54 09, 7025 ET HALLE	18-12-2007
Halseweg 54 11, 7025 ET HALLE	18-12-2007
Halseweg 54 13, 7025 ET HALLE	18-12-2007
Halseweg 54 28, 7025 ET HALLE	18-12-2007
Halseweg 54 29, 7025 ET HALLE	18-12-2007
Halseweg 54 32, 7025 ET HALLE	18-12-2007
Halseweg 54 33, 7025 ET HALLE	18-12-2007
Halseweg 54 38, 7025 ET HALLE	18-12-2007
Halseweg 54 39, 7025 ET HALLE	18-12-2007
Halseweg 54 40, 7025 ET HALLE	18-12-2007
Halseweg 54 47, 7025 ET HALLE	18-12-2007
Halseweg 54 60, 7025 ET HALLE	18-12-2007
Halseweg 54 65, 7025 ET HALLE	18-12-2007
Halseweg 54 77, 7025 ET HALLE	18-12-2007
Hamelandweg 11, 7251 JZ VORDEN	23-4-2001
Hamelandweg 15, 7251 JZ VORDEN	23-4-2001
Kamphuizerweg 3, 7251 KC VORDEN	18-12-2007
Kamphuizerweg 9, 7251 KC VORDEN	18-12-2007
Rijnweg 12, 7255 NW HENGELO (Gld)	18-12-2007
Roessinkweg 22, 7255 PC HENGELO (Gld)	18-12-2007
Roessinkweg 28, 7255 PC HENGELO (Gld)	18-12-2007
Ruurloseweg 30 V 27, 7021 HB ZELHEM	5-2-2008
Ruurloseweg 30 V 74, 7021 HB ZELHEM	14-8-2008
het Schapenmeer 2, 7251 JK VORDEN	17-5-2010

Bijlage 7 Overzicht besluiten Wet natuurbescherming tot en met 17 mei 2017

Overzicht besluiten Wet natuurbescherming t/m 17 mei 2017

Onherroepelijke Wnb-vergunningen

Adres	Datum	Kenmerk
Aaltenseweg 9 Zelhem	13-10-2014	2014-008612
Aaltenseweg 31 Halle	12-10-2015	2015-008858
Akkermansstraat 11 Zelhem	13-08-2015	2015-006124
Akkerweg 1a Zelhem	30-07-2015	2015-001920
Akkerweg 5 Zelhem	25-02-2015	2014-011495
Antinkweg 3 Hengelo (Gld)	29-09-2015	2015-008758
Antinkweg 14 Hengelo (Gld)	22-09-2015	2015-007374
Baaksekampweg 3 Zelhem	07-05-2015	2014-013239
Baaksekampweg 5 Zelhem	28-02-2017	2016-014490
Baaksevoetpad 7 Hengelo (Gld)	21-03-2014	2013-015691
Baakseweg 12 Vorden	27-02-2012	2011-018113
Bakerwaardseweg 2 Bronkhorst	24-09-2012	2012-001816
Bakerwaardseweg 3 Bronkhorst	05-06-2014	2013-013340
Bakerwaardseweg 13A Bronkhorst	18-04-2013	2013-000021
Bakerwaardseweg 15 Bronkhorst	04-08-2015	2015-003362
Banninkstraat 48 Hengelo (Gld)	02-07-2015	2014-016570
Barlhammerweg 3 Laag-Keppel	30-05-2016	2016-003683
Beekstraat 3 Toldijk	22-10-2012	2012-005123
Beekstraat 4 Toldijk	13-08-2015	2015-004206
Beemsterweg 4 Laag-Keppel	01-10-2012	2012-004655
Beijerinkdijk 3 Hengelo (Gld)	09-09-2015	2015-000830
Beukenlaan 7 Baak	01-10-2012	2012-003373
Beukenlaan 18 Baak	20-02-2012	2011-010509
Bielemansdijk 28a Halle	01-10-2012	2012-003573
Binnenweg 8 Drempt	10-06-2014	2014-001740
Bobbinkstraat 7 Baak	10-12-2012	2012-013833
Bocholtseweg 1 Zelhem	26-04-2013	2013-002015
Bocholtseweg 2a Halle	09-06-2015	2014-015929
Boeninksteeg 4 Zelhem	26-03-2012	2011-018029
Boldijk 2 Zelhem	02-05-2016	2015-010964
Boshuisweg 3 Vierakker	19-09-2014	2014-003722
Broekstraat 2 Baak	23-06-2015	2014-017264
Broekstraat 2 Hummelo	25-01-2013	2012-017854
Broekstraat 15 Hummelo	29-09-2015	2015-008809
Broekstraat 33 Hummelo	03-06-2014	2014-002274
Broekweg 4 Hengelo (Gld)	10-06-2016	2016-002604
Broekweg 5 Wichmond	16-08-2016	2016-005796
Broekweg 9 Wichmond	08-04-2015	2014-010236
Broekweg 14-14a Hengelo (Gld)	04-03-2013	2012-018466
Bronkhorsterstraat 2 Keijenburg	18-12-2013	2013-011697
Bronkhorsterstraat 10 Keijenburg	28-07-2015	2015-002219
Bultenszijweg 5 en 7 Zelhem	07-08-2014	2014-001606

Covikseweg 1a Steenderen	29-07-2015	2014-017303
Covikseweg 7 Steenderen	20-02-2012	2011-004638
Covikseweg 13 Steenderen	26-08-2015	2015-005930
Dambroek 3 Baak	27-08-2015	2015-005728
De Eldersmaat 3 Vorden	08-10-2012	2012-004042
De Horst 2 Vorden	04-03-2013	2012-018389
Deldensebroekweg 2 Vorden	15-09-2015	2015-008571
Deldensebroekweg 5 Vorden	26-10-2015	2015-004335
De Leuke 2 Vorden	22-10-2012	2012-007066
De Veersweg 5 Baak	13-11-2012	2012-010895
De Veersweg ong. Baak	22-04-2013	2012-013881
Dierenseweg 4 Olburgen	07-02-2011	2010-021469
Doesburgseweg 2 Steenderen	11-08-2015	2015-002441
Dollemaansstraat 8 Baak	02-06-2014	2013-018175
Dwarsdijk 2 Halle	05-11-2012	2012-008718
Dwarsdijk 5 Halle	15-10-2015	2015-009345
Dwarsdijk 10 Halle	16-01-2012	2011-012147
Eckhorsterstraat 5a Zelhem	26-06-2015	2014-016374
Eekstraat 5 Steenderen	04-08-2015	2014-002979
Eeltinkweg 7-7a Zelhem	01-10-2012	2012-004254
Eldrikseweg 1 Laag-Keppel	03-10-2013	2013-004472
Eldrikseweg 2 Laag-Keppel	17-09-2012	2012-001639
Eldrikseweg 3 Laag-Keppel	30-04-2014	2013-017470
Eldrikseweg 7 Laag-Keppel	23-06-2015	2014-017274
Eldrikseweg 10 Laag-Keppel	29-07-2015	2015-001749
Eldrikseweg 20 Laag-Keppel	16-07-2012	2011-020625
Eldrikseweg 27 Laag-Keppel	18-08-2015	2014-016053
Eldrikseweg 33 Laag-Keppel	26-05-2014	2013-017376
Elferinkdijk 2 Hengelo (Gld)	01-09-2014	2014-007079
Elferinkdijk 3 Hengelo (Gld)	07-03-2013	2012-019804
Elferinkdijk 8 Hengelo (Gld)	30-04-2014	2013-017356
Emmerweg 2 Steenderen	23-04-2013	2012-021416
Emmerweg 5 Steenderen	18-08-2015	2014-016427
Emmerweg 7 Steenderen	10-06-2015	2014-016354
Emmerweg 8 Steenderen	08-07-2013	2013-001121
Emmerweg 10 Steenderen	01-10-2012	2012-003424
Emmerweg 12 Steenderen	28-08-2015	2015-004262
Everhardinkweg 1 Zelhem	07-08-2015	2015-002968
Everhardinkweg 3a Zelhem	10-08-2016	2016-003812

Galgengoorweg 5 Vorden	10-04-2013	2012-021129
Galgengoorweg 17 Vorden	31-08-2015	2015-007114
Galgengoorweg 19a Vorden	11-03-2013	2012-020664
Geurkenweg 1 Vorden	23-04-2012	2011-019790
Gietelinkdijk 2 Hengelo (Gld)	04-03-2015	2014-012552
Gompertsdijk 2 Hengelo (Gld)	29-11-2016	2016-004670
Gompertsdijk 5a Hengelo (Gld)	21-08-2015	2014-016720
Haitinkweg 6 Zelhem	12-10-2015	2015-009189
Halle-Heideweg 1 Halle	07-10-2014	2014-001014
Halle-Heideweg 7 Halle	19-10-2015	2015-009225
Halle-Heideweg 39a Halle	09-01-2014	2013-011616
Halseweg 33a Zelhem	25-08-2015	2015-004501
Halseweg 51a Halle	19-10-2015	2015-009381
Halseweg 53 Halle	21-10-2015	2015-009087
Halseweg 57a Halle	04-06-2014	2013-018318
Hardsteestraat 16 Toldijk	15-10-2012	2012-005206
Hazehutweg 10 Hengelo (Gld)	26-05-2015	2014-015300
't Heegken 5 Vorden	21-03-2013	2012-021295
Heerlerweg 1 Vierakker	22-10-2012	2012-006474
Heerlerweg 2 Vierakker	19-05-2016	2015-016187
Heerlerweg 6 Vierakker	11-02-2013	2012-016254
Heerlerweg 19 Vierakker	17-12-2013	2013-011411
Heidenhoekweg 9 Zelhem	19-06-2014	2014-003591
Heidenhoekweg 11 Zelhem	25-11-2016	2016-009264
Heijinkweg 13a Zelhem	18-11-2015	2015-010989
Heisterboomsdijk 3 Zelhem	25-11-2014	2014-008568
Hengeloseweg 15 Vorden	18-02-2015	2014-011027
Hengeloseweg 16 Vorden	18-04-2013	2013-000092
Het Lendebosch 5 Hummelo	26-05-2016	2016-001460
Hoefkensestraat 1 Drempt	13-08-2012	2012-000322
Hogenkampweg 16 Hengelo (Gld)	18-06-2014	2014-000085
Hogenkampweg 40-42 Hengelo (Gld)	10-06-2015	2014-017028
Hogeveldweg 4 Zelhem	25-11-2014	2014-016708
Hogeveldweg 6 Zelhem	16-04-2013	2013-000931
Holtslagweg 4 Baak	08-04-2015	2014-014147
Hoogstraat 4 Toldijk	16-06-2015	2015-000799
Hoogstraat 10 Toldijk	15-09-2015	2015-008614
Hoogstraat 19 Toldijk	16-10-2015	2014-015716
Hoogstraat 21 Toldijk	15-10-2012	2012-005228
Hoogstraat 23 Toldijk	29-10-2012	2012-006632
Hummeloseweg 61 Zelhem	18-02-2014	2013-014345
Hummeloseweg 63a Zelhem	23-01-2014	2013-014020
J.F. Oltmansstraat 17 Steenderen	28-01-2013	2012-019779

Kapelweg 2 Vierakker	19-11-2012	2012-012363
Kattendijk 5 Halle	07-10-2014	2014-001565
Kerveldijk 4 Baak	11-04-2013	2012-022044
Koekoekstraat 13 Vierakker	07-01-2015	2014-010152
Koekoekstraat 15 Vierakker	10-12-2012	2012-012356
Koertweg 1a Halle	27-03-2013	2012-020949
Korte Broekstraat 1 Hummelo	01-07-2015	2014-009703
Korte Broekstraat 7 Hummelo	26-06-2014	2014-004835
Kostedeweg 11 Vorden	13-07-2016	2016-003996
Kremersdijk 1 Hengelo (Gld)	24-01-2014	2013-013180
Kruisbergseweg 13 Zelhem	10-12-2012	2012-013418
Kruisbergseweg 52a Zelhem	31-08-2015	2015-006249
Kruisdijk 1 Vorden	07-04-2014	2013-017708
Kruisdijk 9a Vorden	14-01-2015	2014-010367
Kruisdijk 11 Vorden	31-08-2015	2015-006952
Kuilenburgerstraat 3 Steenderen	17-09-2012	2012-001876
Kuilenburgerstraat 4 Steenderen	12-04-2016	2015-009547
Kuilenburgerstraat 8 Steenderen	29-10-2012	2012-007350
Lageweg 8 Zelhem	04-09-2015	2015-007820
Lamstraat 8 Toldijk	08-07-2015	2014-015604
Lamstraat 12 Toldijk	13-10-2015	2015-009211
Lamstraat 12a Toldijk	23-06-2015	2014-015574
Lamstraat 16a Toldijk	20-01-2014	2013-014598
Lamstraat 19 Toldijk	24-10-2016	2016-011523
Lamstraat 25 Toldijk	01-07-2015	2014-015564
Landeweeweg 6 Halle	21-01-2013	2012-015909
Landstraat 8 Halle	04-06-2015	2014-014363
Lankampweg 2 Vorden	28-08-2015	2015-004333
Lankhorsterstraat 1 Wichmond	02-07-2015	2014-016665
Lankhorsterstraat 3 Hengelo (Gld)	14-01-2016	2015-010296
Lankhorsterstraat 11 Hengelo (Gld)	03-06-2014	2013-016576
Lankhorsterstraat 19 Hengelo (Gld)	08-10-2014	2014-009847
Lankhorsterstraat 19 Wichmond	02-09-2015	2015-007745
Leemstraat 1 Steenderen	07-10-2015	2015-007348
Leestenseweg 15 Vierakker	07-04-2014	2013-018499
Lindeseweg 16 Vorden	05-11-2012	2012-009660
Lindeseweg 17 Vorden	19-11-2012	2012-012233
Loakendiek 3 Hengelo (Gld)	13-10-2015	2015-009123
Loenhorsterweg 11 Hummelo	29-08-2013	2012-022355
Maalderinkweg 4 Vorden	10-06-2015	2014-016038
Meeninklaan 5 Baak	07-01-2013	2012-014991
Meeneweg 10 Zelhem	07-11-2013	2013-014885
Memelinkdijk 1 Hengelo (Gld)	23-04-2013	2013-000678
Memelinkdijk 5 Hengelo (Gld)	19-11-2015	2015-009294
Memelinkdijk 10 Hengelo (Gld)	15-06-2015	2014-016402
Menkhorsterweg 6 Hengelo (Gld)	12-06-2015	2014-016387

Menninkweg 2 Hengelo (Gld)	15-09-2015	2015-008750
Michelstraat 4a Zelhem	21-09-2016	2016-009586
Michelstraat 14 Zelhem	15-08-2016	2016-006633
Michelstraat 26 Zelhem	08-12-2015	2015-010161
Mokkinkdijk 3 Hengelo (Gld)	19-11-2012	2012-012377
Molenweg 4 Halle	05-11-2012	2012-009332
Mosselseweg 3 Vorden	17-08-2009	2009-005550
Mosselseweg 22 Vorden	06-11-2015	2015-009435
Muizengatweg 4 Toldijk	04-03-2015	2014-012204
Nicolaasweg 2 Halle	17-03-2015	2014-013749
Nieuwenhuisweg 1 Vorden	06-08-2012	2011-020720
Nijmansedijk 3 Zelhem	22-09-2015	2015-009008
Nijmansedijk 11 Zelhem	11-06-2015	2014-016600
Okhorstweg 3 Vorden	24-09-2012	2012-003735
Okhorstweg 7 Wichmond	23-04-2012	2011-019773
Olburgseweg 31 Olburgen	22-12-2008	2008-008703
Olburgseweg 36 Olburgen	19-03-2012	2011-012381
Oosterwijkweg 1 Zelhem	11-02-2013	2013-000138
Petersdijk 4a Zelhem	05-11-2012	2012-008785
Petersdijk 16 Halle	25-06-2015	2015-000892
Pipeluurseweg 3 Olburgen	22-07-2015	2014-008642
Pipeluurseweg 4 Olburgen	01-10-2012	2012-002228
Pluimersdijk 45A Halle	25-02-2013	2012-018882
Polweg 4 Wichmond	23-10-2015	2015-009506
Polweg 6 Wichmond	13-04-2015	2014-012686
Potronsdijs 5 Halle	22-07-2013	2013-005387
Prinsenmaatweg 10 Rha	24-05-2016	2015-012414
Prinsenmaatweg 16 Rha	03-09-2013	2013-005462
Reigersvoortseweg 16 Toldijk	29-07-2015	2015-002217
Rhabergseweg 17 Rha	09-09-2013	2013-008379
Riethuisweg 2 en Holskampweg 5 Vorden	18-02-2014	2013-014291
Rijksweg 42 Drempt	25-02-2013	2012-017622
Rijksweg 120 Hummelo	23-07-2013	2013-005537
Rijksweg 134 Hummelo	07-03-2013	2012-020779
Rijnweg 23 Hengelo (Gld)	07-11-2013	2013-011489
Roessinkweg 2 Hengelo (Gld)	14-06-2016	2016-004730
Roessinkweg 30 Hengelo (Gld)	19-03-2013	2012-020984
Roomstraat 4 Drempt	01-10-2012	2012-003660
Roomstraat 15 Drempt	27-08-2013	2013-007202

Ruurloseweg 26 Zelhem	29-07-2013	2013-005448
Ruurloseweg 35 Zelhem	10-10-2014	2014-008512
Ruurloseweg 49 Zelhem	08-07-2015	2014-016588
Ruurloseweg 70 Hengelo (Gld)	14-10-2013	2013-008896
Ruurloseweg 78 Hengelo (Gld)	30-09-2015	2015-005344
Ruurloseweg 95 Hengelo (gld)	12-08-2015	2015-003257
Ruurloseweg 119 Vorden	08-09-2015	2015-008038
Sarinkdijk 19 Hengelo (Gld)	16-10-2014	2014-008673
Schimmeldijk 4 Vorden	17-09-2015	2015-007240
Schiphorsterstraat 2-2a Toldijk	12-06-2015	2014-017096
Schiphorsterstraat 14 Toldijk	28-07-2015	2015-000159
Schooldijk 4 Baak	23-11-2016	2016012625
Schooltinkweg 7 Zelhem	03-09-2015	2015-006584
Schovenweg 7 Zelhem	11-12-2013	2013-011740
Schuttestraat 7 Vorden	07-09-2015	2015-002288
Schuttestraat 26 Vorden	03-02-2016	2015-009755
Slangenburgweg 2 Zelhem	12-12-2016	2016-010098
Slangenburgweg 7 Zelhem	08-12-2016	2015-009241
Sliekstraat 2 Hummelo	15-09-2015	2015-008786
Steenderenseweg 6 Hengelo (Gld)	15-09-2015	2015-009165
Steenderenseweg 21-21a Keijenburg	08-08-2013	2013-005541
Steenderenseweg 23 Hengelo (Gld)	06-12-2016	2016-013001
Stikkenweg 21 Zelhem	25-02-2013	2012-018849
Strodijk 19 Vorden	11-08-2016	2016-004802
Strodijk 23 Vorden	09-02-2016	2015-008498
Stuwdijk 5 Vorden	03-09-2014	2014-007063
Tellingstraat 9 Drempt	13-03-2016	2016-015747
Terborgseweg 5 – 5a Zelhem	01-10-2012	2012-004188
Terborgseweg 10a Zelhem	22-07-2015	2014-016630
Toldijkseweg 12 Steenderen	05-11-2012	2012-008937
Toldijkseweg 16 Steenderen	31-08-2015	2015-006387
Toldijkseweg 26 Steenderen	21-03-2014	2013-016152
Toldijkseweg 39 Steenderen	21-09-2009	2009-009303
Tolstraat 3 Drempt	10-06-2016	2016-001148
Tolweg 1 Vorden	24-09-2012	2012-002129
Tolweg 1a Vorden	03-03-2015	2014-011218
Toverstraat 3 Baak	24-09-2012	2012-001944
Toverstraat 8 Baak	04-03-2013	2012-020147
Uilenesterstraat 4 Keijenburg	01-10-2012	2012-001887
Uilenesterstraat 6a Keijenburg	05-11-2012	2012-008576

Varsselseweg 40 Hengelo (Gld)	15-06-2015	2014-017251
Varsselseweg 42 Hengelo (Gld)	22-08-2016	2016-006369
Varsseveldseweg 1 Halle	03-06-2015	2014-015484
Veengoot 10 Halle	02-07-2015	2014-016991
Veenweg 10 Drempt	07-05-2012	2011-019959
Vierakkersestraatweg 32 Vierakker	08-06-2015	2014-015519
Vierblokkenweg 3-5 Hengelo (Gld)	30-09-2016	2016-005638
Voortseweg 8 Toldijk	30-09-2014	2014-003910
Voortseweg 11 Toldijk	19-09-2014	2014-003971
Vordenseweg 76 Hengelo (Gld)	03-03-2015	2014-012554
Vrendenbargsedijk 4 Baak	29-10-2012	2012-009056
Vrogteweg 7 Zelhem	23-05-2016	2016-001158
Walterslagweg 2a Baak	24-09-2012	2012-002093
Walterslagweg 4 Baak	04-03-2013	2012-019734
Weeversplasweg 2 Hengelo (Gld)	15-08-2016	2016-005200
Wehlsedijk 2 Laag-Keppel	27-02-2015	2014-012262
Westendorpseweg 19 Halle	17-09-2012	2012-000445
Wichmondseweg 37 Hengelo (Gld)	15-09-2015	2015-006762
Wiesserbroekweg 16 Vorden	17-09-2012	2012-000692
Wiersserbroekweg 18 Vorden	26-11-2012	2012-012460
Wildenborchseweg 29a Vorden	16-10-2015	2015-009387
Wildenborchseweg 32 Vorden	13-08-2012	2012-000457
Winkelsweg 3 Hengelo (Gld)	10-06-2015	2014-017054
Wolfersveenweg 8 Zelhem	11-04-2013	2012-022211
Wolfsstraat 1 Toldijk	23-08-2015	2015-005040
Wolfsstraat 5 Toldijk	10-09-2015	2015-006826
Wuusweg 3 Toldijk	07-12-2015	2015-010510
Zelhemseweg 3a Hummelo	06-05-2013	2012-020839
Zelhemseweg 45-45a Hengelo (Gld)	30-09-2016	2016-007596
Zelledijk 3 Vorden	22-10-2012	2012-008349
Zieuwentweg 2 Halle	23-11-2015	2015-008992
Zomerweg 8 Drempt	24-08-2016	2016-005274
Zomerweg 53a Drempt	10-06-2015	2014-015538
Zomerweg 61 Drempt	15-07-2013	2013-003076
Zutphen-Emmerikseweg 3 Toldijk	03-03-2015	2014-012215
Zutphen-Emmerikseweg 4 Toldijk	04-03-2015	2014-012204
Zutphen-Emmerikseweg 15 Toldijk	30-08-2016	2016-007767

Verklaring van geen bedenkingen (onherroepelijk)

Akkerweg 3a Zelhem	06-02-2013	2012-017800
Bakermarksedijk 9a Baak	01-09-2014	2014-011295
Heideweversweg 2 Hengelo (Gld)	22-01-2013	2013-000600
Ijselweg 27 Vierakker	29-08-2016	2016-005870
Lindeseweg 16 Vorden	27-03-2017	2016-016469
Moatweg 6 Hengelo (Gld)	15-06-2016	2016-004427
Ruurloseweg 79 Hengelo (Gld)	06-02-2013	2012-009435
Van Heeckerenweg 13 Hummelo	23-08-2013	2013-011534

Niet-onherroepelijke vergunning en/of niet-onherroepelijke verklaringen van geen bedenkingen

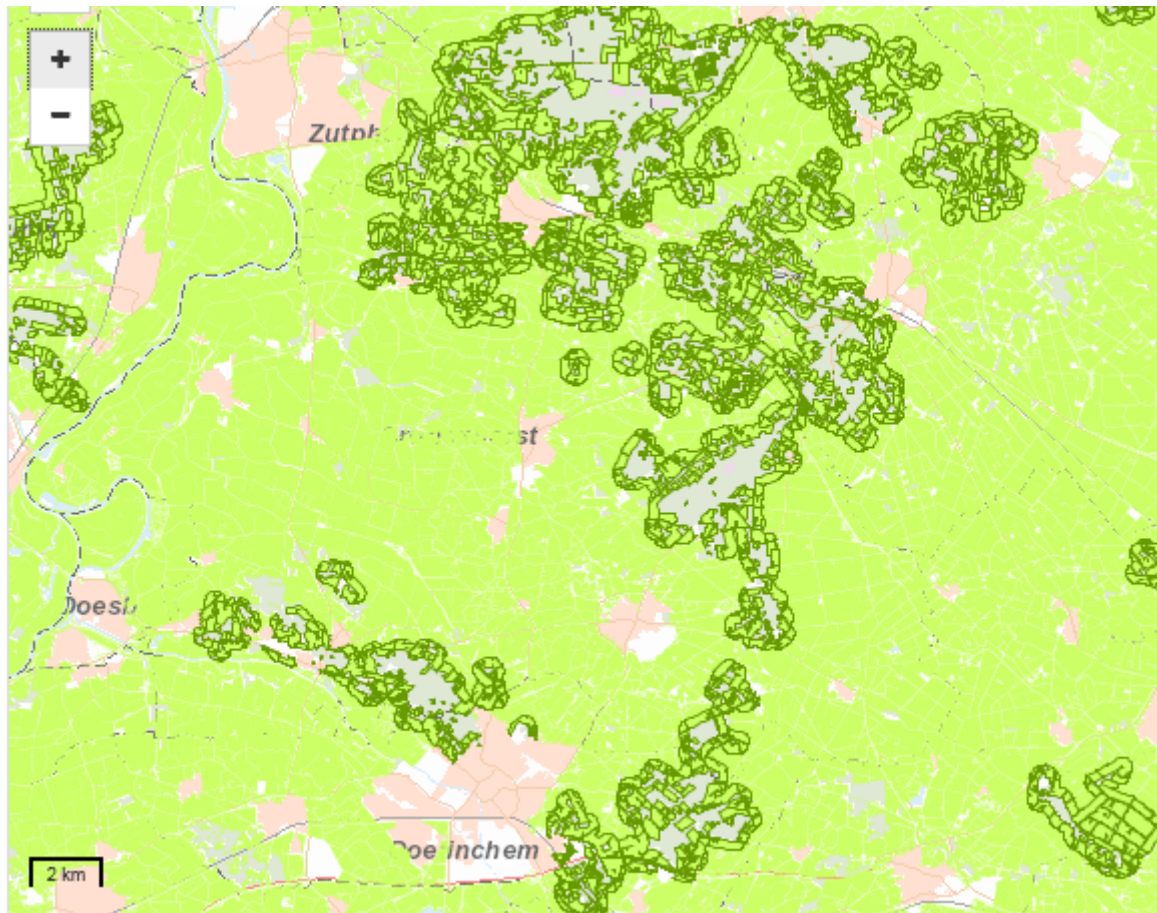
Kruisbergseweg 12 Zelhem	25-04-2017	2017-000679
Muizengatweg 7 Toldijk	17-05-2017	2016-016206
Nicolaasweg 10 Halle	17-05-2017	2016-015941
Polweg 6 Wichmond	11-03-2016	2015-001618
Spaensweertweg 4 Steenderen	17-05-2017	2016-015922

Noot:

Voor zover op deze lijst vergunningen - verleend vóór dan wel op 17 mei 2017 - ontbreken, worden deze via een veegplan alsnog gekoppeld aan dit bestemmingsplan.

Bijlage 8 Ammoniakbuffergebied

Ammoniakbuffergebiet Bronckhorst



Bijlage 9 Standaardregels ten behoeve van bestemming 'Bos'

Artikel 1 Bos

1.1 Bestemmingsomschrijving

1.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos met bijbehorende voorzieningen;
- b. houtproductie;
- c. de bescherming van de droge en natte natuurwaarden en landschapswaarden;
- d. extensief recreatief medegebruik;
- e. water en waterlopen;
- f. bescherming en instandhouding van drinkwatervoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. voet- en fietspaden;
- i. schuilhut;
- j. atelier;
- k. langeerbak;
- l. stacaravan;
- m. particuliere begraafplaats;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen en overeenkomstig de in 1.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

1.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 1.1.1:

a Schuilhut

Een schuilhut is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - schuilgelegenheid voor dieren' toegestaan waarbij de bestaande maatvoering als maximum geldt.

b Atelier

Een beeldentuin met werkatelier is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'atelier' toegestaan waarbij de maximale bebouwing 200 m² bedraagt.

c Longeerbak

Een langeerbak is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - langeerbak' toegestaan waarbij de bestaande maatvoering als maximum geldt.

d Stacaravan

Een stacaravan uitsluitend ter plaatse van de de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - stacaravan'.

e Particuliere begraafplaats

Een particuliere begraafplaats is uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats' toegestaan. PM [per plan gebruik en inhoud hiervan te bepalen]

1.2 Bouwregels

1.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

1.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen bedraagt maximaal 1 m;

- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van informatievoorzieningen bedraagt maximaal 2 m;
- c. de bouwhoogte van brandtorens bedraagt maximaal 30 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 1 m.

1.3 Afwijken van de bouwregels

1.3.1 Omgevingsvergunning schuilgelegenheden

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 1.2.1 ten behoeve van het oprichten van schuilgelegenheden, mits wordt voldaan aan het volgende:

- a. schuilgelegenheden zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van natuurbeheer;
- b. de hoogte bedraagt maximaal 4 m;
- c. de oppervlakte bedraagt maximaal 30 m²;
- d. het aantal schuilgelegenheden bedraagt maximaal 1 per 25 aaneengesloten ha bos- en natuurgebied, bestemd met 'Bos' en/of 'Natuur';
- e. de noodzaak voor het oprichten van het bouwwerk moet worden aangetoond;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden en belangen als omschreven in 1.1.

1.3.2 Omgevingsvergunning hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits wordt voldaan aan het volgende:

- a. de bouwhoogte bedraagt maximaal 4 m;
- b. de grotere hoogte is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden en belangen als omschreven in 1.1.

1.3.3 Omgevingsvergunning maatvoering

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde maten, mits wordt voldaan aan het volgende:

- a. de afwijking bedraagt niet meer dan 10% van de genoemde maten;
- b. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woonsituatie;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid;
- e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden.

1.4 Specifieke gebruiksregels

1.4.1 Strijdig gebruik

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen:

- a. het verwijderen van een pad of het ongeschikt maken als (recreatieve) route;
- b. groepskamperen.

1.5 Afwijken van de gebruiksregels

1.5.1 Omgevingsvergunning voor groepskamperen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het toegestane gebruik van gronden ten behoeve van groepskamperen, mits wordt voldaan aan het volgende:

- a. het groepskamperen is uitsluitend toegestaan gedurende een korte aaneengesloten periode;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse;
- c. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden en die zoals opgenomen in 1.1.1 mogen niet onevenredig worden geschaad;
- d. het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de inrichting van, de plaatsing op en het aantal personen op het terrein.

1.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1.6.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren die mogelijk gevolgen hebben voor bodemstructuur, het bodemniveau, het landschap en de waterhuishouding:

- a. ophoging, egalisering van gronden en afgraven van de bodem;
- b. aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- c. overige werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals bemalen, onderbemalen, het slaan van putten;
- d. aanleggen en (half)verharden van wegen;
- e. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen dan genoemd onder d, groter dan 200 m².
- f. ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en daarmee samenhangende constructies, installaties en apparatuur aan te brengen;
- g. het beplanten van gronden met houtgewas, voorzover het houtgewas betreft dat hoger opgaat dan 1 m, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waardevolle open gebieden waaronder essen'.

1.6.2 Uitzonderingen vergunningsplicht

Het in 13.6.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer, gebruik en onderhoud;
- b. werken en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- c. de aanleg van verharde kavelpaden ter ontsluiting van agrarische gronden.

1.6.3 Voorwaarden

De in 1.6.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien en voorzover door de werken en werkzaamheden geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan:

- a. voor de bodemstructuur, het bodemniveau, het landschap en de waterhuishouding;
- b. indien er sprake is van ligging in of grenzend aan het Gelders Natuurnetwerk (GNN) (bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur') of het waardevol landschap (bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap') mogen er geen significante negatieve effecten optreden voor GNN of waardevol landschap;
- c. van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 1.1.

1.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming 'Natuur' op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. het plan versterkt de bestaande landschapsstructuur en het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en past in het landschapsbeleid van de gemeente en de Omgevingsvisie van de provincie Gelderland;
- b. de bestemmingswijziging komt tot stand op basis van vrijwilligheid;
- c. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- d. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 1.1.

Bijlage 10 Standaardregels ten behoeve van bestemming 'Natuur'

Artikel 1 Natuur

1.1 Bestemmingsomschrijving

1.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos met bijbehorende voorzieningen;
- b. de instandhouding en ontwikkeling van de droge en natte natuurwaarden en de landschapswaarden;
- c. houtproductie;
- d. extensief agrarische activiteiten;
- e. extensief recreatief medegebruik;
- f. boomgaard;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. bescherming en instandhouding van drinkwatervoorzieningen;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen en overeenkomstig de in 1.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

1.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 1.1.1:

a Natuurwaarden

De natuurwaarden bestaan uit de instandhouding en ontwikkeling van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO).

b Boomgaard

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - boomgaard' is een boomgaard toegestaan.

c Agrarische natuur

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - natuur' vindt ontwikkeling van natuurwaarden d.m.v. natuurlijk graslandbeheer en natuurlijk akkerbeheer plaats.

d Recreatieve route

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport - recreatieve route' dient de recreatieve route in stand te worden gehouden.

1.2 Bouwregels

1.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan één gebouw en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

1.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van het gebouw gelden de volgende regels:

- a. het gebouw mag uitsluitend worden gebouwd binnen een bestemmingsvlak;
- b. het gebouw mag uitsluitend een observatiehut betreffen;
- c. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan de bestaande goot- en bouwhoogte.

1.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. De bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen bedraagt maximaal 1 m.
- b. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van informatievoorzieningen bedraagt maximaal 2 m bedragen.
- c. De bouwhoogte van brandtorens bedraagt maximaal 30 m.

- d. De bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 1 m.

1.3 Afwijken van de bouwregels

1.3.1 Omgevingsvergunning schuilgelegenheden

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 1.2.1 ten behoeve van het oprichten van schuilgelegenheden, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. schuilgelegenheden zijn uitsluitend toegestaan ten behoeve van natuurbeheer;
- b. de hoogte bedraagt maximaal 4 m;
- c. de oppervlakte bedraagt maximaal 30 m²;
- d. het aantal schuilgelegenheden bedraagt maximaal 1 per 25 aaneengesloten ha bos- en natuurgebied, bestemd met 'Bos' en/of 'Natuur';
- e. de noodzaak voor het oprichten van het bouwwerk moet worden aangetoond;
- f. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden en belangen als omschreven in 1.1

1.3.2 Omgevingsvergunning hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de hoogte bedraagt niet meer dan 4 m;
- b. de grotere hoogte is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden en belangen als omschreven in 1.1.

1.3.3 Omgevingsvergunning maatvoering

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde maten, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de afwijking van de genoemde maat/ maten is noodzakelijk ten behoeve van een optimale verkaveling c.q. optimaal gebruik;
- b. de afwijking bedraagt niet meer dan 10% van de genoemde maten;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woonsituatie;
- e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid;
- f. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden en belangen als omschreven in 1.1.

1.4 Specifieke gebruiksregels

1.4.1 Strijdig gebruik

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen:

- a. het verwijderen van een pad of het ongeschikt maken als recreatieve route;
- b. groepskamperen;
- c. natuurkampeerterrein.

1.5 Afwijken van de gebruiksregels

1.5.1 Omgevingsvergunning voor groepskamperen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het

toegestane gebruik van gronden ten behoeve van groepskamperen, mits wordt voldaan aan het volgende:

- a. het groepskamperen is uitsluitend toegestaan gedurende een korte aaneengesloten periode;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersafwikkelingssituatie ter plaatse;
- c. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden en die zoals opgenomen in 1.1.1 mogen niet onevenredig worden geschaad;
- d. het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de inrichting van, de plaatsing op en het aantal personen op het terrein.

1.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1.6.1 Vergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren die mogelijk gevolgen hebben voor bodemstructuur, het bodemniveau, het landschap en de waterhuishouding:

- a. ophoging, egalisering van gronden en afgraven van de bodem;
- b. aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- c. overige werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals bemalen, onderbemalen, het slaan van putten;
- d. aanleggen en (half)verharden van wegen;
- e. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen dan genoemd onder e groter dan 200 m²;
- f. het scheuren van grasland;
- g. vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en handelingen die de dood of beschadigingen van bomen tengevolge kunnen hebben;
- h. het beplanten van gronden met houtgewas, voorzover het houtgewas betreft dat hoger opgaat dan 1 m ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - 1', te weten het aardkundig waardevol gebied;
- i. ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en daarmee samenhangende constructies, installaties en apparatuur aan te brengen;
- j. het beplanten van gronden met houtgewas, voorzover het houtgewas betreft dat hoger opgaat dan 1 m, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waardevolle open gebieden waaronder essen'.

1.6.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in 1.6.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer, (agrarisch) gebruik en onderhoud;
- b. werken en/of werkzaamheden welke zijn aangevangen dan wel in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
- c. de aanleg van verharde kavelpaden ter ontsluiting van agrarische gronden;
- d. werken en werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand benodigd is.

1.6.3 Voorwaarden

De in 1.6.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien en voorzover door de werken en werkzaamheden geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan:

- a. voor de bodemstructuur, het bodemniveau, het landschap en de waterhuishouding;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 1.1.2.

1.7 Wijzigingsbevoegdheid

1.7.1 Wijziging Bos

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming 'Bos' op te nemen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. het plan versterkt de bestaande landschapsstructuur en het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de

Groene Ontwikkelingszone (GO) en past in het landschapsbeleid van de gemeente en de Omgevingsvisie van de provincie Gelderland;

- b. de bestemmingswijziging komt tot stand op basis van vrijwilligheid;
- c. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- d. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de aanwezige waarden zoals opgenomen in 1.1.

Bijlage 11 Standaardregels ten behoeve van bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'

Artikel 1 Recreatie - Verblijfsrecreatie

1.1 Bestemmingsomschrijving

1.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn, uitsluitend in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie, bestemd voor:

- a. recreatieve doeleinden met bijbehorende voorzieningen, zoals weergegeven in de tabel Terreinen voor verblijfsrecreatie in 1.1.2 onder a, zoals:
 1. mobiele kampeervoertuigen en tenten;
 2. trekkershutten;
 3. stacaravans en chalets;
 4. recreatiewoningen;
 5. groepsaccommodaties;
 6. recreatieappartementencomplex;
- b. gemeenschappelijke voorzieningen waaronder mede begrepen zijn onderschikte en aan de bestemming gelieerde horecadoeleinden, detailhandelsactiviteiten, kantoordeleinden en zwembaden;
- c. bij het verblijfsrecreatieterrein behorende erven, voor onder meer parkeervoorzieningen, sport- en spelvoorzieningen alsmede groenvoorzieningen;
- d. het uitoefenen van aan huis verbonden activiteiten;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen en overeenkomstig de in 1.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

1.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 1.1.1:

a Terreinen voor verblijfsrecreatie

Ter plaatse van de in onderstaande tabel opgenomen aanduiding zijn de onder 'Aard van de activiteit' opgenomen verblijfsrecreatieve voorzieningen toegestaan. Daarnaast dient voldaan te worden aan de overige bepalingen in de tabel, behorend bij de betreffende aanduiding:

Aanduiding	Naam en/of Adres	Aard van de activiteit	Aantal recreatiewoningen (rw), stacaravans/ chalets (st), groepsaccommodaties (ga), trekkershutten (th), toeristische standplaatsen (tsp)	Gemeenschappelijke voorzieningen in m ²

b Parkeren

Voor parkeren gelden de volgende bepalingen:

1. het parkeren behorende bij de bestemming vindt op het perceel plaats;
2. ter plaatse van de nadere aanduiding 'parkeerterrein' zijn uitsluitend parkeerplaatsen toegelaten.

c Afschermende groenvoorziening

Rondom de verblijfsrecreatieterreinen dient een strook van minimaal 5 m met afschermende groenvoorzieningen aanwezig te zijn.

d Kampeerterrein en kampeerplaatsen

1. De oppervlakte van een kampeerplaats ten behoeve van mobiele kampeervoertuigen en tenten bedraagt tenminste 100 m²;
2. de oppervlakte van een natuurkampeerterrein bedraagt maximaal 1 ha; indien de bestaande oppervlakte groter is dan 1 ha geldt de bestaande oppervlakte als maximum.

e Aan huis verbonden activiteit

Het gebruik van een bedrijfswoning of bijbehorend bouwwerk voor de uitoefening van een aan huis verbonden activiteit wordt geacht overeenkomstig de bestemming te zijn mits voldaan wordt aan het volgende:

1. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in de omgeving;
2. de eigenaar van de aan huis verbonden activiteit is tevens de bewoner van de bedrijfswoning;
3. de recreatieve functie blijft de hoofdfunctie en de uitoefening van de aan huis verbonden activiteit is hieraan ondergeschikt;
4. het pand blijft het uiterlijk van een woning behouden;
5. de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse wordt niet onevenredig aangetast;
6. ten aanzien van parkeren is het gestelde in 9.2 van toepassing;
7. bij een aan huis verbonden beroep en een aan huis verbonden bedrijf mag maximaal 40%;
8. van de bruto vloeroppervlakte (bvo) worden gebruikt tot een maximum van 50 m²;
9. bij een aan huis verbonden bedrijf zijn alleen activiteiten toegestaan die vallen in de categorie A van de bij de regels behorende Bijlage X Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging;
10. bij bed & breakfast is er sprake van maximaal 2 gastenkamers;
11. detailhandel is enkel toegelaten in de vorm van internetverkoop en een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit in verband met de aan huis verbonden activiteit.

1.2 Bouwregels**1.2.1 Algemeen**

- a. Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.
- b. Indien binnen een bestemmingsvlak de aanduiding 'bouwvlak' is opgenomen, zijn gebouwen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' toegestaan.
- c. Voor het bouwen van ondergrondse gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van bovengrondse gebouwen, dan wel maximaal 1 m daarbuiten;
 2. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag ondergronds.

1.2.2 Recreatiebedrijven

Het maximum aantal toegelaten stacaravans, groepsaccommodaties, chalets, trekkershutten, toeristische standplaatsen en recreatiewoningen is vermeld in de tabel Terreinen voor verblijfsrecreatie in 1.1.2 onder a met dien verstande dat het aantal chalets en stacaravans onderling uitwisselbaar is.

1.2.3 Bedrijfswoningen - het hoofdgebouw

Voor bedrijfswoningen gelden, tenzij – en voorzover – anders op de verbeelding aangegeven, de volgende bepalingen:

- a. per bestemmingsvlak is maximaal één woning toegestaan, tenzij ter plaatse de aanduiding 'aantal woningen' is opgenomen, waarbij uitsluitend het aangegeven aantal woningen is toegestaan;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal 4,5 m, tenzij ter plaatse een andere goothoogte is aangegeven;
- c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 10 m, tenzij ter plaatse een andere bouwhoogte is aangegeven;
- d. de inhoud van het hoofdgebouw (tezamen met aan- en uitbouwen), waarbinnen de bedrijfswoning(en) is/zijn gesitueerd, bedraagt maximaal 750 m³; indien en voorzover het hoofdgebouw ten tijde van de terisatielegging van het ontwerpbestemmingsplan een grotere inhoud heeft dan 750 m³, geldt de

grotere inhoud als maximum;

- e. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 3 m.

1.2.4 Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken, uitsluitend zijnde aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte bedraagt maximaal 3 m;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 6 m;
- c. de bebouwde oppervlakte bedraagt maximaal 150 m²;
- d. de afstand van de vrijstaande bijgebouwen tot de bedrijfswoning bedraagt maximaal 20 m.

1.2.5 Herbouw van bedrijfswoningen

Onverminderd het bepaalde in artikel 1.2.1 onder b, is herbouw van bestaande bedrijfswoningen voor zover het de situering van de bedrijfswoning betreft, uitsluitend toegestaan indien en voor zover:

- a. de bedrijfswoning niet dicht bij de weg wordt gesitueerd;
- b. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden niet onevenredig worden geschaad.

1.2.6 Gebouwen met gemeenschappelijke voorzieningen

Voor gebouwen met gemeenschappelijke voorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte bedraagt maximaal 4 m;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 6 m;
- c. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan vermeld in de tabel in 1.1.2 onder a.

1.2.7 Recreatiewoning

Voor een recreatiewoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte bedraagt maximaal 4,5 m;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 7 m;
- c. de inhoud van de recreatiewoning tezamen met de inhoud van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 300 m³;
- d. de bebouwde oppervlakte van de recreatiewoning tezamen met de bebouwde oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 75 m²;
- e. de bebouwde oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een recreatiewoning bedraagt maximaal 15 m²;
- f. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk bij een recreatiewoning bedraagt maximaal 3 m;
- g. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk bij een recreatiewoning bedraagt maximaal 6 m.

1.2.8 Stacaravan en chalet

Voor een stacaravan en chalet en de daarbij behorende bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van de stacaravan of chalet bedraagt maximaal 3,5 m;
- b. de bebouwde oppervlakte van de stacaravan of chalet tezamen met de bebouwde oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen bedraagt maximaal 55 m²;
- c. de goot- respectievelijk bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal 3, respectievelijk 6 meter;
- d. de bebouwde oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een stacaravan of chalet bedraagt maximaal 15 m².

1.2.9 Trekkershut

Voor een trekkershut gelden de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte bedraagt maximaal 3 m;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 4,5 m;

- c. de bebouwde oppervlakte van de trekkershut bedraagt maximaal 28 m²;
- d. een bijbehorend bouwwerk is niet toegestaan.

1.2.10 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. de bouwhoogte van vlaggenmasten en verlichtingsmasten bedraagt maximaal 8 m;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2,5 m;
- c. in afwijking van het voorgaande geldt dat binnen de 'specifieke vorm van recreatie - 16' uitsluitend erfafscheidingen, afrasteringen en hekken en andere bouwwerken met een hoogte van maximaal 3 m zijn toegestaan.

1.3 Afwijken van de bouwregels

1.3.1 Omgevingsvergunning verandering aantallen recreatievoorzieningen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 1.2.2 en/of het bepaalde in 1.1.2 onder d teneinde een groter aantal stacaravans, chalets en trekkershutten toe te laten, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. er moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze hiervoor is opgenomen in de op het moment van toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst';
- b. de belangen van in de omgeving aanwezige functies en waarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing; de initiatiefnemer dient hiertoe een door het bevoegd gezag goed te keuren inrichtingsplan te overleggen;
- d. de nieuwe activiteit heeft geen onevenredige aantasting voor natuur, landschap en milieu tot gevolg en de activiteit leidt niet tot extra hinder voor omwonenden;
- e. de verkeersaantrekkende werking neemt slechts in beperkte mate toe (in relatie tot de wegcategorie en de bijbehorende capaciteit) en het verkeer kan in de toekomst zonder probleem via de bestaande wegen en paden worden afgewikkeld;
- f. de afmetingen van een standplaats bedragen minimaal 100 m²;
- g. er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad.

1.3.2 Omgevingsvergunning hoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de hoogte bedraagt maximaal 4 m;
- b. de grotere hoogte is noodzakelijk voor een doelmatiger gebruik van de aan de grond gegeven bestemming.

1.3.3 Omgevingsvergunning maatvoering

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de in de regels genoemde maten, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de afwijking bedraagt niet meer dan 10% van de genoemde maten;
- b. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het woonsituatie;
- d. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid;
- e. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

1.4 Specifieke gebruiksregels

1.4.1 Strijdig gebruik

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van gebouwen voor zelfstandige bewoning met uitzondering van de toegestane bedrijfswoningen;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het opslaan, storten of bergen van materialen anders dan ten behoeve van de bestemming;
- c. verblijfsrecreatieve parken die niet bedrijfsmatig worden geëxploiteerd;
- d. het gebruik van een activiteitenhal anders dan ten dienste van/door campinggasten.

1.5 Wijzigingsbevoegdheid

1.5.1 Wijziging naar Agrarisch met waarden i.v.m. vormverandering bestemmingsvlak

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen teneinde de bestemming 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' op te nemen, teneinde het bestemmingsvlak 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' van vorm te veranderen, mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. de noodzaak van de vormverandering dient te worden aangetoond;
- b. er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- c. er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen en de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad.

Bijlage 12 Standaardregels ten behoeve van dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'

Artikel 1 Waarde - Archeologie

1.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van archeologische waarden in de bodem.

1.2 Bouwregels

1.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 50 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
- b. indien uit in sub a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of
 4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Het in sub b bepaalde is van overeenkomstige toepassing.

1.2.2 Advies archeoloog

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in 1.2.1 sub a, winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

1.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde onder 1.2.1 sub a geldt niet indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn; of
- b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 50 m² wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders; of
- c. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, met behoud van bestaande funderingen.

1.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische

monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn er op gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

1.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b. grondwerkzaamheden dieper dan 0,4 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 50 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
- c. bodem verlagen of afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

1.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder 1.4.1 opgenomen verbod geldt niet:

- a. voor werken en werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,4 m onder het bestaande maaiveld;
- b. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- c. voor werken en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
- d. voor werken en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- e. voor werken en werkzaamheden in de bodem waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het plan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
- f. ingeval op grond van de Erfgoedwet een vergunning is vereist dan wel overige bepalingen van de Erfgoedwet van toepassing zijn.

1.4.3 Voorwaarden

Ten aanzien van de onder 1.4.1 genoemde vergunning gelden de volgende voorwaarden:

- a. de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van de erkend archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden;
- b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

1.4.4 Voorschriften aan omgevingsvergunning

- a. Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kan voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden, waaronder:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van

- een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht; of
2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of
 3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; en/of
 4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.
- b. Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in 1.4.1 winnen zij advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.