

ONTWERP PROJECTPLAN WATERWET ex art. 5.4 Waterwet¹

Datum: 12 maart 2019
Kenmerk: 2019030035/2019030048
Onderwerp: Projectplan voor nieuwbouw loods en terreininrichting RWZI Geldermalsen

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland besluit, gelet op artikel 5.4 van de Waterwet, het onderhavige projectplan tot een nieuwbouw loods en terreininrichting RWZI Geldermalsen vast te stellen en uit te voeren in overeenstemming met het bepaalde in dit projectplan.

1. Projectbeschrijving

Op grond van artikel 5.4, eerste lid, van de Waterwet geschiedt de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan. Het plan dient tenminste een beschrijving te bevatten van het betrokken werk en de wijze waarop het wordt uitgevoerd, alsmede een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk, aldus artikel 5.4, lid 2, Waterwet.

1.1 Beschrijving betrokken werk

Op het terrein van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (hierna: RWZI) van waterschap Rivierenland in Geldermalsen, wordt een opslagloods gerealiseerd met bijbehorende benodigde erfverharding. Het betreft perceel GDM00 F 2438, weergegeven op afbeelding 1. De locatie is indicatief omcirkeld.

De loods is bedoeld voor opslag van materieel en materiaal van waterschap Rivierenland, waaronder noodpompen, boten etc. Bijbehorende verharding betreft deels grasbetonstenen en deels betonplaten.

De locatie is gelegen in het winterbed van de Linge.

¹ Projectplan in de zin van artikel 5.4 van de Waterwet (aanleg of wijziging van een waterstaatswerk niet zijnde een primaire waterkering). Het gaat hierbij om werkzaamheden in het kader van de waterkwantiteit.



Afbeelding 1: ligging perceel GDM00 F 2438 en omcirkelde indicatieve ligging ontwikkeling

1.2 Wijze van uitvoering

Vrijkomende grond wordt op het perceel verwerkt. Dit neemt geen ruimte van het winterbed van de Linge aan omdat dit boven een hoogte van 3m NAP gebeurt.

Er worden geen diepe funderingen aangelegd en er vinden géén ophogingen van het maaiveld plaats.

1.3 Te treffen voorzieningen

Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Dit verzoek moet worden ingediend bij het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel.

2. Toetsing Waterwet

De toepassing van de Waterwet is op grond van artikel 2.1 van de Waterwet gericht op:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

2a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste

Door de bouw van de loods wordt ruimte in het winterbed van de Linge verminderd. Conform beleidsregel 5.2 dient dit gecompenseerd te worden.

Het bergend vermogen van de Linge ligt tussen +1,0 mNAP en +3,0 mNAP. Het maaiveld ligt op een hoogte van rond de +2,20mNAP. Dat betekent dat tussen de +2,20mNAP en de +3,00mNAP ruimte wordt verminderd.

De loods heeft een oppervlakte van 525m² (35*15m). Dat komt neer op afgerond (525 m² *0,8 m¹) 420 m³ waarmee gerekend moet worden, als zijnde verlies aan bergend vermogen winterbed.

De toename van het verhard oppervlak van de loods betreft 525m². 490m² wordt halfverhard met grasbetontegels. 174m² wordt verhard met betonplaten (stelconplaten). Totaal 1189 m² binnen de bebouwde kom en in winterbed.

Dit valt onder de vrijstellingsgrens binnen de bebouwde kom. De vrijstelling is 500m².

Daarom moet de versnelde afvoer van hemelwater voor 1189 m² - 500 m² = 689 m² worden gecompenseerd. Vuistregel is 476 m³ per verhard hectare. (689 m² * 476 m³)/10000 m² = 33 m³ aan waterbergend vermogen.

Totaal moet er voor de inhoud van de loods 420 m³ en de voor de toename van het verhard oppervlak 33 m³ compensatie plaats vinden.

De realisatie van de benodigde compensatie zal meegenomen worden in het project langs de Linge in het kader van de samenwerkingsovereenkomst met de Provincie Gelderland, waarbij een perceel van circa 1,6 ha wordt ingericht als Ecologische Verbindingszone Linge. Kadastraal bekend als: GDM00 I 359.

2b. Chemische en ecologische kwaliteit

Het project heeft geen invloed op de waterkwaliteit. Hemelwater wordt deels via het oppervlaktewater afgevoerd en deels via de bestaande hemelwaterriolering.

2c. Gevolgen maatschappelijke functies watersysteem

Het project heeft geen gevolgen voor de maatschappelijke functies van het watersysteem. Het betreft geen watersysteemwijziging.

Conclusie

De bouw van de loods neemt ruimte in het winterbed van de Linge in. Dit wordt gecompenseerd en heeft daarmee geen negatief effect op het watersysteem. Het project heeft geen invloed op de waterkwaliteit en de maatschappelijke functies van het watersysteem.

3. Uitvoerbaarheid

3a. Planologische inpassing

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het

project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Geldermalsen, woongebied 2011, 1e herziening vastgesteld. Het project past binnen het geldende bestemmingsplan.

3b. Andere noodzakelijke vergunningen en relevante besluiten

Een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de aanleg van de loods en de aanleg van (half)verharding.

3c. Planning

Start van de bouw (fundering) wordt begin zomer (voor bouwvak) verwacht. Naar verwachting wordt het project in het najaar van 2019 opgeleverd.

3d. Overige uitvoeringsaspecten

Er bevinden zich geen kabels en of leidingen op de plaats van de te bouwen loods. Het perceel is reeds in eigendom van Waterschap Rivierenland. De te bouwen loods komt binnen het afgerasterde terrein van de RWZI te Geldermalsen.

4. Beheer en onderhoud

Na realisatie van de loods kunnen de noodpompen veilig en geordend worden opgeslagen. De bouw van de loods gebeurt volgens het bouwbeleid van Waterschap Rivierenland. Na oplevering gaat de afdeling Technische Installaties het onderhoud op zich nemen.

5. Procedure

Het projectplan dient op grond van de Inspraakverordening van het waterschap te worden voorbereid via de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dat betekent dat dit ontwerp projectplan ter inzage ligt waarop zienswijzen kunnen worden gegeven. Na ontvangst van de zienswijzen wordt het projectplan definitief vastgesteld en wederom bekendgemaakt.

6. Contactpersoon

De heer E. Blokland treedt namens Waterschap Rivierenland op als projectleider. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 06 22 29 09 93 en via e-mail e.blokland@wsrl.nl.

Zienswijze

Belanghebbenden en ingezetenen van het waterschap kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit ontwerp-besluit hun zienswijze over dit ontwerp kenbaar maken. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan het College van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. Mondeling kunt u uw zienswijze kenbaar maken bij de heer E. Blokland via telefoonnummer 06 22 29 09 93. U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Regelen en aanvragen".