

# Beleid zonneparken regels

## Algemeen

We spreken in dit beleid van een zonnepark als meerdere zonnepanelen samen op de grond staan opgesteld en gezamenlijk een vermogen hebben van minimaal 15 kilo-Watt-piek (kWp).

### Let op

- Opstellingen die al bestaand zijn tellen mee in het vermogen.
- De bouwhoogte van de panelen wordt vooraf niet benoemd in dit beleid. Dit maakt deel uit van de landschappelijke inpassing. Daarmee is de bouwhoogte maatwerk.

Rekenvoorbeeld:

- Een zonnepaneel kan de volgende maatvoering en vermogen hebben: oppervlakte van 1,65m<sup>2</sup> en een vermogen van 250 Watt piek (afwijkende maatvoering en vermogen is mogelijk, aan de hand van wat u wilt installeren, moet u uw berekening aanpassen).
- 15 kilo Watt piek = 15000 Watt piek
- 15.000 Watt piek / 250 Watt piek = 60 zonnepanelen.
- 60 zonnepanelen \* 1,65m<sup>2</sup> = 100m<sup>2</sup>

Niet op alle locaties of in elke situatie hoeven er evenveel regels te gelden voor de aanleg van de zonneparken. Hieronder staat wanneer en aan welke voorwaarden moet worden voldaan op grond van dit beleid.

## Voorwaarden

### Inpassingsplan

In een inpassingsplan moet in ieder geval aan de volgende punten aandacht worden besteed:

- Beschrijving van de landschappelijke kwaliteit in relatie tot het initiatief op basis waarvan ontwerppunten worden geformuleerd, daarbij moet worden aangesloten bij de karakteristieken van het landschap;
- Op welke manier het zonnepark landschappelijk wordt ingepast;
- Uiterlijke vorm, opstelling, hoogte en kleurgebruik van de panelen.

### Participatieplan

Door de initiatiefnemer wordt proactief gecommuniceerd. Er dient aan de gemeente een lijst te worden gegeven van omwonenden die worden uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst en/of die op een andere manier betrokken worden.

De informatiebijeenkomst moet in een zo vroeg mogelijk stadium, maar wel bij een concreet initiatief, plaats vinden. Daarbij is het wenselijk dat het gaat over de volgende twee onderwerpen\*:

- Informeren van de omwonenden/buren;
- Of, en zo ja hoe, de direct betrokkenen mee kunnen praten over hoe het zonnepark er uit komt te zien qua uiterlijke vorm, opstelling en kleurgebruik van de panelen.

*\*Niet elk plan leent zich er voor om overal in/over mee te participeren. Gevraagd wordt om hier wel over na te denken en aan te geven waarom van bovenstaande wordt afgeweken.*

### Financieel plan

In het financiële plan moet in ieder geval aandacht worden besteed aan het volgende: Een deel van de opbrengsten (financieel en/of elektrisch) van het zonnepark, gezamenlijk minstens 7%, terugvloeit in de samenleving. Waarvan 3,5% gestort wordt in een nog op te richten fonds en 3,5% door middel van participatie in de samenleving terugvloeit. Wanneer niet kan worden voldaan aan 3,5% participatie zal 7% van de opbrengst gestort worden in het fonds.

Let op:

De inhoud van de te overleggen plannen maakt onderdeel uit van het toetsingskader. Wanneer niet of niet in voldoende mate aan het gestelde wordt voldaan kan het college van burgemeester en wethouders uw plan weigeren. De voorwaarden die in dit beleid staan, zijn niet uitputtend. Het kan zo zijn dat uit andere regelgeving aanvullende onderzoeken en onderbouwingen worden geëist bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

## **Agrarisch**

### **Regels voor Agrarisch onrendabele grond**

Gronden binnen weidevogelleefgebied kunnen niet worden aangemerkt als 'onrendabele gronden' zoals aangegeven in onderstaande definitie. Dit kunnen gronden zijn die door hun vorm en afmeting niet rendabel ingezet kunnen worden. De initiatiefnemer zal afdoende onderbouwd moeten aantonen dat sprake is van onrendabele gronden. De zonnepanelen mogen tijdelijk voor maximaal 25 jaar worden geplaatst. Na die tijdelijke periode moeten de panelen worden verwijderd en moet de grond worden ingericht als agrarisch onbebouwde grond. Om dit zeker te stellen zal altijd een overeenkomst tussen u en de gemeente worden aangegaan.

U moet een financieel plan, participatieplan en inpassingsplan aan ons geven. Deze plannen worden de gemeente beoordeeld.

Definitie onrendabele grond:

Gronden die door haar vorm, ligging of kwaliteit van de grond op zichzelf geen winst op zou kunnen leveren bij agrarische exploitatie.

## **Regels voor Dubbel grondgebruik**

Er sprake is van dubbel grondgebruik voor gronden die niet liggen in weidevogelleefgebied, waarbij de agrarische opbrengst van de gronden toeneemt. Het zonnepark mag in dat geval hoger worden dan 1,5 meter.

U moet een financieel plan, participatieplan en inpassingsplan aan ons geven. Deze plannen worden de gemeente beoordeeld.

Voorbeeld dubbel grondgebruik:

Een voorbeeld van dubbel grondgebruik is als doorzichtige zonnepanelen hoog worden opgesteld, waardoor het mogelijk is om onder de panelen te telen.

## **Regels voor Agrarisch binnen bouwblok**

Op agrarische gronden binnen het bouwblok zijn zonneparken toegestaan als wordt voldaan aan het volgende:

Het om een agrarisch bouwblok gaat waarbij de bedrijfsbebouwing die aanwezig is op het perceel al is voorzien van zonnepanelen. In het geval gebruik wordt gemaakt van deze regel, verlenen wij geen medewerking aan latere vergroting van het bouwvlak voor realisering van extra agrarische bedrijfsbebouwing. Binnen een agrarisch bouwblok is de aanleg van een zonnepark in overeenstemming met de bestemming.

U moet laten weten hoe het zonnepark landschappelijk wordt ingepast en dit wordt beoordeeld door de gemeente.

## **Regels voor Vrijkomende agrarische bebouwing**

Als er sprake is van sanering van oude bedrijfsbebouwing bij vrijkomende agrarische bebouwing mogen tijdelijk voor maximaal 25 jaar zonnepanelen worden geplaatst binnen het bouwblok. De (voormalige) bedrijfswoning krijgt een woonbestemming. Er is hierbij ook de mogelijkheid het bouwblok te verplaatsen naar een andere locatie. Om het voorgaande mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Binnen het verplaatste bouwblok mogen dan tijdelijk voor 25 jaar zonnepanelen worden geplaatst. In dit laatste geval moet de achterblijvende locatie worden bestemd als "agrarisch geen bebouwing toegestaan". Na die tijdelijke periode moeten de panelen worden verwijderd en moeten de gronden worden ingericht als agrarisch onbebouwde grond. Om dit zeker te stellen zal altijd een overeenkomst worden aangegaan tussen u en de gemeente.

U moet laten weten hoe het zonnepark landschappelijk wordt ingepast, dit wordt beoordeeld door de gemeente.

## **Regels voor Onder lijnopstelling van windturbines**

Onder een lijnopstelling van windturbines zijn zonneparken toegestaan.

U moet een financieel plan, participatieplan en inpassingsplan aan ons geven. Deze plannen worden de gemeente beoordeeld.

### **Regels voor Bedrijvenbestemming binnen bouwblok**

Op percelen of gronden met een bedrijvenbestemming mogen zonneparken worden aangelegd binnen het bouwblok.

Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning moet u laten weten hoe u omwonenden over uw plan heeft geïnformeerd en moet u ons van de reactie van de omwonenden op de hoogte brengen. U moet een inpassingsplan aan ons geven, deze wordt door de gemeente beoordeeld.

### **Regels voor Bedrijvenbestemming buiten bouwblok**

Op percelen of gronden met een bedrijvenbestemming mogen zonneparken alleen worden aangelegd binnen het bouwblok. Buiten het bouwblok is het niet toegestaan om een zonnepark te realiseren.

### **Regels voor Wonen**

Bij een woonbestemming mogen zonneparken in het achtererfgebied (zoals gedefinieerd in het besluit omgevingsrecht) worden aangelegd met een maximum van 50% van het bebouwingsoppervlakte.

Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning moet u laten weten hoe u omwonenden over uw plan heeft geïnformeerd en moet u ons van de reactie van de omwonenden op uw plan op de hoogte brengen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet u laten weten hoe het zonnepark landschappelijk wordt ingepast, de gemeente beoordeelt de landschappelijke inpassing.

## **Bestaand Stedelijk Gebied**

### **Regels voor Wonen**

Bij een woonbestemming mogen zonneparken in het achtererfgebied (zoals gedefinieerd in het besluit omgevingsrecht) worden aangelegd met een maximum van 50% van het bebouwingsoppervlakte.

Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning moet u laten weten hoe u omwonenden over uw plan heeft geïnformeerd en moet u ons van de reactie van de omwonenden op uw plan op de hoogte brengen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet u laten weten hoe het zonnepark landschappelijk wordt ingepast, de gemeente beoordeelt de landschappelijke inpassing.

### **Regels voor Bedrijvenbestemming binnen bouwblok**

Op percelen of gronden met een bedrijvenbestemming mogen zonneparken worden aangelegd binnen het bouwblok.

Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning moet u laten weten hoe u omwonenden over uw plan heeft geïnformeerd en moet u ons van de reactie van de omwonenden op de hoogte brengen. U moet een inpassingsplan aan ons geven, deze wordt door de gemeente beoordeeld.

## **Regels voor Bedrijvenbestemming buiten bouwblok**

Op percelen of gronden met een bedrijvenbestemming mogen zonneparken alleen worden aangelegd binnen het bouwblok. Buiten het bouwblok is het niet toegestaan om een zonnepark te realiseren.

## **Regels voor Sportverenigingen**

Bij een sportbestemming mogen zonneparken op het eigen terrein worden gerealiseerd. Dit mag niet ten koste gaan van speelvelden. In overleg met de gemeente kan hiervan worden afgeweken.

Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning moet u laten weten hoe u omwonenden over uw plan heeft geïnformeerd en moet u ons van de reactie van de omwonenden op uw plan op de hoogte brengen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet u laten weten hoe het zonnepark landschappelijk wordt ingepast, de gemeente beoordeelt de landschappelijke inpassing.

## **Regels voor Overige bestemmingen**

Zonneparken mogen in het achtererfgebied (zoals gedefinieerd in het besluit omgevingsrecht) worden aangelegd met een maximum van 50% van het bebouwingsoppervlakte.

Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning moet u laten weten hoe u omwonenden over uw plan heeft geïnformeerd en moet u ons van de reactie van de omwonenden op uw plan op de hoogte brengen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet u laten weten hoe het zonnepark landschappelijk wordt ingepast, de gemeente beoordeelt de landschappelijke inpassing.

## **Bollenconcentratie**

### **Regels voor Agrarisch onrendabele grond**

Er is sprake van agrarisch onrendabele gronden, als die niet liggen in weidevogelleefgebied. Dit kunnen gronden zijn die door hun vorm en afmeting niet rendabel ingezet kunnen worden. De initiatiefnemer zal afdoende onderbouwd moeten aantonen dat sprake is van onrendabele gronden. De zonnepanelen mogen tijdelijk voor maximaal 25 jaar worden geplaatst. Na die tijdelijke periode moeten de panelen worden verwijderd en moet de grond worden ingericht als agrarisch onbebouwde grond. Om dit zeker te stellen zal altijd een overeenkomst tussen u en de gemeente worden aangegaan.

U moet een financieel plan, participatieplan en inpassingsplan aan ons geven. Deze plannen worden de gemeente beoordeeld.

Definitie onrendabele grond:

Gronden die door haar vorm, ligging of kwaliteit van de grond op zichzelf geen winst op zou kunnen leveren bij agrarische exploitatie.

## **Regels voor Dubbel grondgebruik**

Er sprake is van dubbel grondgebruik voor gronden die niet liggen in weidevogelleefgebied, waarbij de agrarische opbrengst van de gronden toeneemt. Het zonnepark mag in dat geval hoger worden dan 1,5 meter.

U moet een financieel plan, participatieplan en inpassingsplan aan ons geven. Deze plannen worden de gemeente beoordeeld.

Voorbeeld dubbel grondgebruik:

Een voorbeeld van dubbel grondgebruik is als doorzichtige zonnepanelen hoog worden opgesteld, waardoor het mogelijk is om onder de panelen te telen.

## **Regels voor Agrarisch binnen bouwblok**

Op agrarische gronden binnen het bouwblok zijn zonneparken toegestaan als wordt voldaan aan het volgende:

Het om een agrarisch bouwblok gaat waarbij de bedrijfsbebouwing die aanwezig is op het perceel al is voorzien van zonnepanelen. In het geval gebruik wordt gemaakt van deze regel, verlenen wij geen medewerking aan latere vergroting van het bouwvlak voor realisering van extra agrarische bedrijfsbebouwing. Binnen een agrarisch bouwblok is de aanleg van een zonnepark in overeenstemming met de bestemming.

U moet laten weten hoe het zonnepark landschappelijk wordt ingepast en dit wordt beoordeeld door de gemeente.

## **Regels voor Vrijkomende agrarische bebouwing**

Als er sprake is van sanering van oude bedrijfsbebouwing bij vrijkomende agrarische bebouwing mogen tijdelijk voor maximaal 25 jaar zonnepanelen worden geplaatst binnen het bouwblok. De (voormalige) bedrijfswoning krijgt een woonbestemming. Er is hierbij ook de mogelijkheid het bouwblok te verplaatsen naar een andere locatie. Om het voorgaande mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Binnen het verplaatste bouwblok mogen dan tijdelijk voor 25 jaar zonnepanelen worden geplaatst. In dit laatste geval moet de achterblijvende locatie worden bestemd als "agrarisch geen bebouwing toegestaan". Na die tijdelijke periode moeten de panelen worden verwijderd en moeten de gronden worden ingericht als agrarisch onbebouwde grond. Om dit zeker te stellen zal altijd een overeenkomst worden aangegaan tussen u en de gemeente.

U moet laten weten hoe het zonnepark landschappelijk wordt ingepast, dit wordt beoordeeld door de gemeente.

## **Regels voor Onder lijnopstelling van windturbines**

Onder een lijnopstelling van windturbines zijn zonneparken toegestaan.

U moet een financieel plan, participatieplan en inpassingsplan aan ons geven. Deze plannen worden de gemeente beoordeeld.

## **Regels voor Bedrijvenbestemming binnen bouwblok**

Op percelen of gronden met een bedrijvenbestemming mogen zonneparken worden aangelegd binnen het bouwblok.

Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning moet u laten weten hoe u omwonenden over uw plan heeft geïnformeerd en moet u ons van de reactie van de omwonenden op de hoogte brengen. U moet een inpassingsplan aan ons geven, deze wordt door de gemeente beoordeeld

## **Regels voor Bedrijvenbestemming buiten bouwblok**

Op percelen of gronden met een bedrijvenbestemming mogen zonneparken alleen worden aangelegd binnen het bouwblok. Buiten het bouwblok is het niet toegestaan om een zonnepark te realiseren.

## **Regels voor Wonen**

Bij een woonbestemming mogen zonneparken in het achtererfgebied (zoals gedefinieerd in het besluit omgevingsrecht) worden aangelegd met een maximum van 50% van het bebouwingsoppervlakte.

Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning moet u laten weten hoe u omwonenden over uw plan heeft geïnformeerd en moet u ons van de reactie van de omwonenden op uw plan op de hoogte brengen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet u laten weten hoe het zonnepark landschappelijk wordt ingepast, de gemeente beoordeelt de landschappelijke inpassing.

## **Regels voor Bollenconcentratiegebied overig**

Op andere gronden dan genoemd onder Agrarisch, Vrijkomende Agrarische Bebouwing, Bedrijven of Wonen binnen het Bollenconcentratiegebied zijn geen zonneparken toegestaan.

## **Infra**

## **Regels voor Infrastructuur**

Binnen het vlak van infrastructuur zijn zonneparken toegestaan.

U moet een financieel plan, participatieplan en inpassingsplan aan ons geven. Deze plannen worden de gemeente beoordeeld.

## **Weidevogelleefgebied**

### **Regels voor Agrarische gronden buiten het bouwblok binnen weidevogelleefgebied**

Op agrarische gronden binnen het weidevogelleefgebied zijn geen zonnepanelen toegestaan buiten het bouwblok.

### **Regels voor Agrarisch binnen bouwblok**

Op agrarische gronden binnen het bouwblok zijn zonneparken toegestaan als wordt voldaan aan het volgende:

Het om een agrarisch bouwblok gaat waarbij de bedrijfsbebouwing die aanwezig is op het perceel al is voorzien van zonnepanelen. In het geval gebruik wordt gemaakt van deze regel, verlenen wij geen medewerking aan latere vergroting van het bouwvlak voor realisering van extra agrarische bedrijfsbebouwing. Binnen een agrarisch bouwblok is de aanleg van een zonnepark in overeenstemming met de bestemming.

U moet laten weten hoe het zonnepark landschappelijk wordt ingepast en dit wordt beoordeeld door de gemeente.

### **Regels voor Vrijkomende agrarische bebouwing**

Als er sprake is van sanering van oude bedrijfsbebouwing bij vrijkomende agrarische bebouwing mogen tijdelijk voor maximaal 25 jaar zonnepanelen worden geplaatst binnen het bouwblok. De (voormalige) bedrijfswoning krijgt een woonbestemming. Er is hierbij ook de mogelijkheid het bouwblok te verplaatsen naar een andere locatie. Om het voorgaande mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Binnen het verplaatste bouwblok mogen dan tijdelijk voor 25 jaar zonnepanelen worden geplaatst. In dit laatste geval moet de achterblijvende locatie worden bestemd als "agrarisch geen bebouwing toegestaan". Na die tijdelijke periode moeten de panelen worden verwijderd en moeten de gronden worden ingericht als agrarisch onbebouwde grond. Om dit zeker te stellen zal altijd een overeenkomst worden aangegaan tussen u en de gemeente.

U moet laten weten hoe het zonnepark landschappelijk wordt ingepast, dit wordt beoordeeld door de gemeente.

### **Regels voor Bedrijvenbestemming binnen bouwblok**

Op percelen of gronden met een bedrijvenbestemming mogen zonneparken worden aangelegd binnen het bouwblok.



Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning moet u laten weten hoe u omwonenden over uw plan heeft geïnformeerd en moet u ons van de reactie van de omwonenden op de hoogte brengen. U moet een inpassingsplan aan ons geven, deze wordt door de gemeente beoordeeld.

## **Regels voor Bedrijvenbestemming buiten bouwblok**

Op percelen of gronden met een bedrijvenbestemming mogen zonneparken alleen worden aangelegd binnen het bouwblok. Buiten het bouwblok is het niet toegestaan om een zonnepark te realiseren.

## **Regels voor Wonen**

Bij een woonbestemming mogen zonneparken in het achtererfgebied (zoals gedefinieerd in het besluit omgevingsrecht) worden aangelegd met een maximum van 50% van het bebouwingsoppervlakte.

Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning moet u laten weten hoe u omwonenden over uw plan heeft geïnformeerd en moet u ons van de reactie van de omwonenden op uw plan op de hoogte brengen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet u laten weten hoe het zonnepark landschappelijk wordt ingepast, de gemeente beoordeelt de landschappelijke inpassing.

## **Regels voor Overige gronden binnen weidevogelleefgebied**

Op andere gronden dan genoemd onder Agrarisch, Vrijkomende Agrarische Bebouwing, Bedrijven of Wonen binnen het weidevogelleefgebied zijn geen zonnepanelen toegestaan.

## **Overige gebieden**

### **Regels voor Natuur-duin, strand, overig, openbare gronden, waterbergingen en/of andere semi-openbare gronden**

Voor percelen met deze functie geldt dat er eerst een haalbaarheidsonderzoek moet worden gedaan. Hierbij dient uitdrukkelijk getoetst te worden aan wet- en regelgeving, bijvoorbeeld de Wet natuurbescherming. Waarbij in ieder geval de volgende onderwerpen onderzocht moeten worden die goedgekeurd moeten worden door de gemeente:

- Financieel plan
- Technische haalbaarheid
- Inpassingsplan
- Participatieplan
- Beheer en onderhoud

## **Regels voor Agrarisch onrendabele grond**

Er is sprake van agrarisch onrendabele gronden, als die niet liggen in weidevogelleefgebied. Dit kunnen gronden zijn die door hun vorm en afmeting niet rendabel ingezet kunnen worden. De initiatiefnemer zal afdoende onderbouwd moeten aantonen dat sprake is van onrendabele gronden. De zonnepanelen mogen tijdelijk voor maximaal 25 jaar worden geplaatst. Na die tijdelijke periode moeten de panelen worden verwijderd en moet de grond worden ingericht als agrarisch onbebouwde grond. Om dit zeker te stellen zal altijd een overeenkomst tussen u en de gemeente worden aangegaan.

U moet een financieel plan, participatieplan en inpassingsplan aan ons geven. Deze plannen worden de gemeente beoordeeld.

Definitie onrendabele grond:

Gronden die door haar vorm, ligging of kwaliteit van de grond op zichzelf geen winst op zou kunnen leveren bij agrarische exploitatie.

## **Regels voor Dubbel grondgebruik**

Er sprake is van dubbel grondgebruik voor gronden die niet liggen in weidevogelleefgebied, waarbij de agrarische opbrengst van de gronden toeneemt. Het zonnepark mag in dat geval hoger worden dan 1,5 meter.

U moet een financieel plan, participatieplan en inpassingsplan aan ons geven. Deze plannen worden de gemeente beoordeeld.

Voorbeeld dubbel grondgebruik:

Een voorbeeld van dubbel grondgebruik is als doorzichtige zonnepanelen hoog worden opgesteld, waardoor het mogelijk is om onder de panelen te telen.

## **Regels voor Agrarisch binnen bouwblok**

Op agrarische gronden binnen het bouwblok zijn zonneparken toegestaan als wordt voldaan aan het volgende:

Het om een agrarisch bouwblok gaat waarbij de bedrijfsbebouwing die aanwezig is op het perceel al is voorzien van zonnepanelen. In het geval gebruik wordt gemaakt van deze regel, verlenen wij geen medewerking aan latere vergroting van het bouwvlak voor realisering van extra agrarische bedrijfsbebouwing. Binnen een agrarisch bouwblok is de aanleg van een zonnepark in overeenstemming met de bestemming.

U moet laten weten hoe het zonnepark landschappelijk wordt ingepast en dit wordt beoordeeld door de gemeente.

## **Regels voor Vrijkomende agrarische bebouwing**

Als er sprake is van sanering van oude bedrijfsbebouwing bij vrijkomende agrarische bebouwing mogen tijdelijk voor maximaal 25 jaar zonnepanelen worden geplaatst

binnen het bouwblok. De (voormalige) bedrijfswoning krijgt een woonbestemming. Er is hierbij ook de mogelijkheid het bouwblok te verplaatsen naar een andere locatie. Om het voorgaande mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Binnen het verplaatste bouwblok mogen dan tijdelijk voor 25 jaar zonnepanelen worden geplaatst. In dit laatste geval moet de achterblijvende locatie worden bestemd als "agrarisch geen bebouwing toegestaan". Na die tijdelijke periode moeten de panelen worden verwijderd en moeten de gronden worden ingericht als agrarisch onbebouwde grond. Om dit zeker te stellen zal altijd een overeenkomst worden aangegaan tussen u en de gemeente.

U moet laten weten hoe het zonnepark landschappelijk wordt ingepast, dit wordt beoordeeld door de gemeente.

## Regels voor Wonen

Bij een woonbestemming mogen zonneparken in het achtererfgebied (zoals gedefinieerd in het besluit omgevingsrecht) worden aangelegd met een maximum van 50% van het bebouwingsoppervlakte.

Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning moet u laten weten hoe u omwonenden over uw plan heeft geïnformeerd en moet u ons van de reactie van de omwonenden op uw plan op de hoogte brengen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet u laten weten hoe het zonnepark landschappelijk wordt ingepast, de gemeente beoordeelt de landschappelijke inpassing.

## Hardheidsclausule

De raad kan van deze beleidslijn afwijken voor zover er sprake is van:

1. bijzondere omstandigheden;
2. groot maatschappelijk belang;
3. aantoonbaar innovatief zonnepark waarbij de plannen door toepassing van dit beleid onevenredig worden belemmerd.

In die gevallen wordt de raad om instemming gevraagd in de vorm van een verklaring van geen bedenkingen of een bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van: 19 februari 2019.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

Mevrouw E. Zwagerman

voorzitter

Mevrouw M.J.P. van Kampen-  
Nouwen