

Behoort bij besluit van B & W
van Leidschendam-Voorburg



Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3739611
Aanvraagnaam	strijdigheid bestemmingsplan wilsveen 28
Uw referentiecode	2575

Ingediend op	15-06-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het planologisch mogelijk maken van een eengezinswoning aan het Wilsveen 28 te Leidschendam. Door het omzetten van de bestemming agrarisch naar wonen met tuin.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leidschendam-Voorburg
Bezoekadres:	Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam
Postadres:	Postbus 1005, 2260 BA, Leidschendam U kunt uw aanvraag digitaal via het omgevingsloket of schriftelijk doen.
Telefoonnummer:	14070
Faxnummer:	0703201302
E-mailadres:	info@lv.nl
Website:	www.lv.nl
Bereikbaar op:	zie www.lv.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2266LR
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wilsveen
Plaatsnaam	Leidschendam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de huidige bestemmingen laten een burger woning niet toe.
- Agrarisch met Landschappelijke waarden (AW – L);
- Agrarisch, met paarden pension toegelaten (A, pnp);
- Groen (G);
- Dubbelbestemming 'Waterkering'.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

- Agrarisch met Landschappelijke waarden (AW – L);
- Agrarisch, met paarden pension toegelaten (A, pnp);
- Groen (G);
- Dubbelbestemming 'Waterkering'.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen en tuin

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Aanpassing van het bestemmingsplan

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
575_20180606_OV900_- situatie_bestaand_pdf	2575_20180606_- OV900_situatie bestaand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-15	In behandeling
2575_20180606_OV901_- situatie_nieuw_pdf	2575_20180606_- OV901_situatie nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-15	In behandeling
GRO_Wilsveen_2- 8_v1_pdf	GRO Wilsveen 28 v1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-06-15	In behandeling
Bijlage_I__Geluidso- nderzoek_pdf	Bijlage I Geluidsonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-15	In behandeling
Bijlage_II__Quickscan_fl- ora_en_fauna_pdf	Bijlage II Quickscan flora en fauna.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-15	In behandeling
age_III__Milieukund- ig_bodemonderzoek_pdf	bijlage III Milieukundig bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-15	In behandeling
Bijlage_IV__Nader_- bodemonderzoek_pdf	Bijlage IV Nader bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-15	In behandeling
Bijlage_V__Archeolo- gisch_onderzoek_pdf	Bijlage V Archeologisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-15	In behandeling