

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	18 maart 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-0152	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81E5D2A8	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	21 januari 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften - kaart van de planlocatie - mitigerende en compenserende maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing Oude Haven 1 Odijk

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 21 januari 2019 van Blom Ecologie B.V., namens Bouwteam 5 Bouw / Brivec BV, om ontheffing op grond van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten:

- de ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 3.5, vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van een rustplaats van de gewone dwergvleermuis voor de periode van 1 november 2019 tot 1 september 2021.
- de ontheffing te weigeren ten aanzien van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, tweede lid, van de wet, dat ziet op het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis, omdat de werkzaamheden plaatsvinden op het moment dat de gewone dwergvleermuizen niet aanwezig zijn in het plangebied.

II. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een kantoorpand aan de Oude Haven 1 in Odijk en zoals weergegeven in de kaart van de planlocatie in bijlage 2. Bouwteam 5 Bouw / Brivec BV is voornemens het aanwezige kantoorpand te slopen ten behoeve van de realisatie van 21 nieuwe woningen met tuin. De ruimtelijke activiteiten zullen onder andere bestaan uit de volgende werkzaamheden:

- saneren bebouwing, verharding en begroeiing: sloopwerkzaamheden en afvoer materialen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie 21 woningen met tuin: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie en herinrichting terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 november 2019 tot 1 september 2021.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 25 januari 2019 is de aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gewone dwergvleermuis

Binnen de planlocatie is bij de wand in de overstek tussen de eerste en de tweede kopgevel aan de zuidwestelijke kant van het kantoorpand één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Door de sloopwerkzaamheden zal de zomerverblijfplaats verloren gaan.

Om het verlies van de zomerverblijffunctie te mitigeren, zullen tenminste drie maanden voorafgaand aan de sloop zes tijdelijke vleermuiskasten worden aangeboden binnen 200 meter van de aangetroffen zomerverblijfplaats, waarvan twee aan een gebouw en vier aan bomen.

Om doden te voorkomen, vindt de sloop plaats buiten de geconstateerde gebruikperiode van het zomerverblijf (zomerperiode), namelijk in de winterperiode, van 1 december tot 1 april. Om elk risico te voorkomen dat er tijdens de sloopwerkzaamheden vleermuizen aanwezig zijn, zal het verblijf voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt worden. De planlocatie zal na de werkzaamheden permanent geschikt worden opgeleverd voor de gewone dwergvleermuis door in de nieuwbouw zes vleermuiskasten in te bouwen in de kopgevels van de woningen. In de toekomstige situatie komen woningen met tuinen, waardoor er ruimtelijke structuren voor oriëntatie van vleermuizen ontstaat en met een groene tuininrichting geschikt foerageergebied zal ontstaan. Ondanks deze maatregelen zullen of één of meer exemplaren van de gewone dwergvleermuis wordt een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en/of vernield. Hiervoor is een ontheffing noodzakelijk.

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort van Nederland en komt wijdverbreid voor. Er zijn dan wel geen duidelijke aanwijzingen voor een toe- of afname van de soort, maar aangenomen mag worden dat de gewone dwergvleermuis in een gunstige staat van instandhouding verkeert¹. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zal het plangebied ook op de langere termijn onderdeel uit kunnen blijven maken van het netwerk aan verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is dan ook niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

De ontheffing wordt aangevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. In de aanvraag is ten aanzien van dit belang de volgende onderbouwing opgenomen:

"De gemeente Bunnik geeft in de Uitvoeringsstrategie 2017 aan dat er binnen de gemeente de vergrijzing een bedreigende factor is (Gemeente Bunnik, 2017). In deze strategie worden enkele belangrijke opgaven gedefinieerd, waaronder het bouwen van nieuwe woningen in dorpen en bij de uitvoering verantwoordelijkheid te nemen voor de noodzakelijke overgang naar een CO₂-arme samenleving. Het behouden van het kantoorpand valt niet binnen de opgaven gedefinieerd in de Uitvoeringsstrategie. Middels het bouwen van nieuwbouwwoningen wordt voldaan aan de wens om jonge gezinnen naar de gemeente te trekken. In de situatie dat er geen woningen gebouwd worden, zal het aantal inwoners terug worden gedrongen door een toename in eenpersoonshuishoudens. De nieuwe woningen worden in verschillende vormen gerealiseerd. Hierdoor is er ruimte voor zowel de sociale sector als de vrije markt. Bij deze realisatie worden ook huishoudens gestimuleerd om wellicht kleiner te wonen, wat elders in de gemeente Bunnik zorgt voor een toename in het woonaanbod. De beoogde ontwikkelingen zorgen voor een aantrekkelijker woonaanbod, creëert een groter draagvlak voor winkels en voorzieningen en vergroot de doorstroming binnen de woonmarkt. Aanpassingen van bebouwing in het kader van klimaatverandering is ook een dwingende reden van openbaar belang met betrekking tot effecten op het milieu. In het kader van de klimaatverandering zijn door landelijke en provinciale overheden convenanten gesloten en afspraken gemaakt over maatregelen die leiden tot een stabilisatie en uiteindelijk afname van de CO₂-uitstoot. Het terugdringen van de CO₂ kan op diverse wijzen, waarbij centraal staat dat het verbruik van fossiele brandstoffen zal moeten worden gereduceerd. Deze reductie vertaalt zich onder andere in het toepassen van alternatieve energiebronnen zoals elektrische energie opgewekt door wind, zon en water of het gebruik van

¹ <http://bd.eionet.europa.eu/article17/reports2012>



aardwarmte. Daarnaast leidt het optimaliseren van bestaande processen, systemen, producten, gebouwen etc. eveneens tot een reductie in verbruik van fossiele brandstoffen. De meeste bebouwing in Nederland wordt verwarmd middels aardgasinstallaties. Het huidige kantoorpand is relatief slecht geïsoleerd, waardoor er relatief veel aardgas wordt verstoekt en CO₂ vrijkomt in de atmosfeer. In bovengeschetst kader heeft de initiatiefnemer de ambitie om alle nieuwe woningen energetisch hoogwaardig in te passen. De beoogde sloop en vernieuwing van woonblokken aan de Oude Haven 1 te Odijk is derhalve een onderdeel van het proces om te komen tot een regionale, nationale en internationale reductie van de CO₂-uitstoot."

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd om het beschadigen en/of vernielen van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

De werkzaamheden zijn locatie-specifiek en kunnen niet op een andere locatie plaatsvinden. Er zijn geen partijen gevonden die het pand in de huidige of eventueel gerenoveerde staat in gebruik willen nemen als kantoorpand of appartementencomplex, vermoedelijk vanwege de relatief slechte isolatie en de algeheel verouderde indruk van het pand. Als kantoorpand heeft het pand geen toekomstwaarde meer. Bovendien is de indeling van het pand niet of nauwelijks geschikt om er woningen van te maken. De leegstand en het gebrek aan onderhoud de afgelopen jaren hebben het pand en de inrichting verder verslechterd. Ten gevolge hiervan is de enige mogelijkheid overgebleven om te gaan saneren en nieuw te bouwen. Bij renovatie zou het verblijf ook verloren gaan.

Bij de planning van de werkzaamheden wordt de meest gunstige periode gekozen door te slopen in de periode dat er geen vleermuizen aanwezig zijn, namelijk in de winterperiode, van 1 december tot 1 april. Door toepassing van mitigerende en compenserende maatregelen zal de planlocatie na de werkzaamheden weer geschikt zijn voor de gewone dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officiëlebekeendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

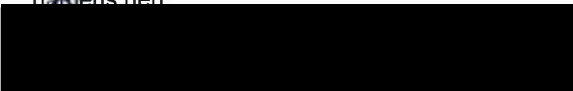
Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

Specifieke voorschriften

10. De maatregelen, genoemd in het document "*Activiteiten- en mitigatieplan aan de Oude Haven 1 te Odijk, Blom Ecologie B.V.*" van 11 januari 2019, (zie bijlage 3) dienen te worden opgevolgd.
11. De tijdelijke vleermuiskasten dienen tot tenminste drie maanden na realisering van de permanente inbouwkasten te blijven hangen waarbij alleen maanden in de actieve periode (1 april tot 1 november) meetellen. Na deze periode is het toegestaan de tijdelijke kasten te verwijderen, mits daarin geen vleermuizen aanwezig zijn.
12. Na ongeschikt maken van het aangetroffen zomerverblijf dient voorafgaand aan de werkzaamheden, waarbij het verblijf, wordt aangetast gecontroleerd te worden of vleermuizen aanwezig zijn. De controle dient plaats te vinden door onder gunstige weersomstandigheden² in de ochtend (vanaf 1 uur voor zonsopkomst) te controleren of vleermuizen invliegen.
13. Werkzaamheden waarbij het aangetroffen zomerverblijf wordt aangetast, dienen pas aan te vangen als met zekerheid is uitgesloten dat vleermuizen aanwezig zijn. Bij onverhoopt en onverwacht aantreffen van vleermuizen dient altijd gewacht te worden tot deze uit eigen beweging vertrokken zijn. Het is verboden om vleermuizen te vangen of te verjagen.
14. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. De deskundige dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn.
15. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
16. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

² Ter beoordeling van de ecologisch deskundige



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Blom Ecologie B.V. op 21 januari 2019, namens Bouwteam 5 Bouw/Brivec B.V. en de aanvulling hierop van 25 januari 2019, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Bouwteam 5 Bouw/Brivec B.V.

Adres: Meidoornkade 2

Postcode en woonplaats: 3992 AE Houten

Ontheffing 81E5D2A8 voor het tijdvak van: 1 november 2019 tot 1 september 2021.

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het adres Oude Haven 1 in Odijk zoals weergegeven in de kaart van de planlocatie zoals weergegeven in bijlage 2.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidend ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 14, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient u het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.



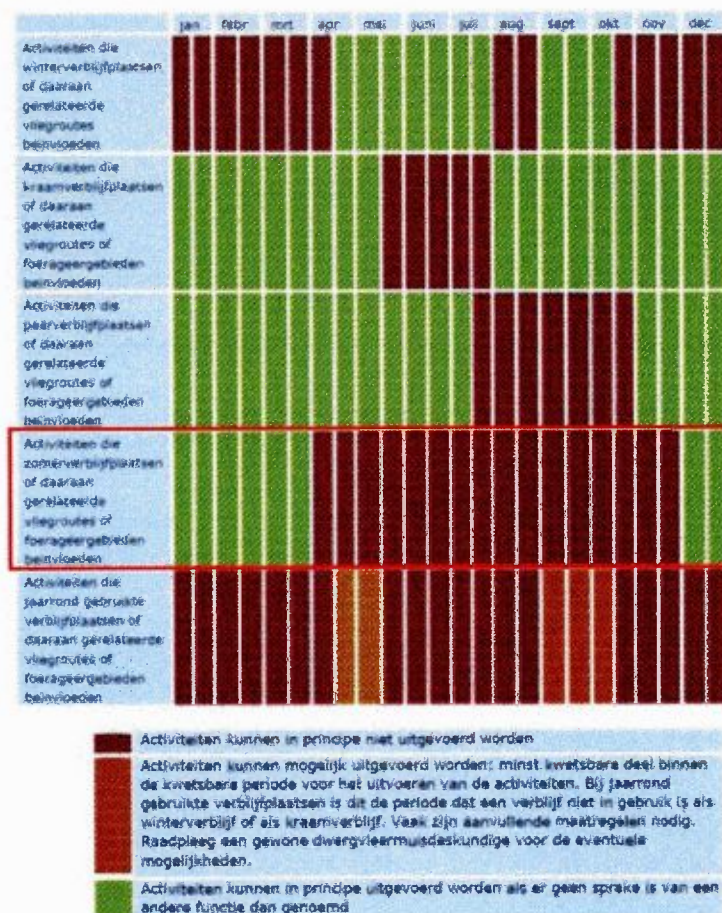
Bijlage 2: kaart van de planlocatie



3 Mitigerende maatregelen

Werken buiten kwetsbare periodes

De werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van vleermuizen. Deze maatregel houdt in dat de werkzaamheden uitgevoerd worden buiten de periode dat de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de zomerverblijfplaats (zie figuur 4). De werkzaamheden dienen derhalve te worden uitgevoerd tussen begin december en eind maart. Mocht de sloop nog niet in maart 2019 begonnen zijn, dient in maart 2019 het zomerverblijf ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden.



Figuur 4 Op hoofdlijnen weergegeven de perioden waarin activiteiten al dan niet uitgevoerd kunnen worden (bron: Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, Bij12 2017).

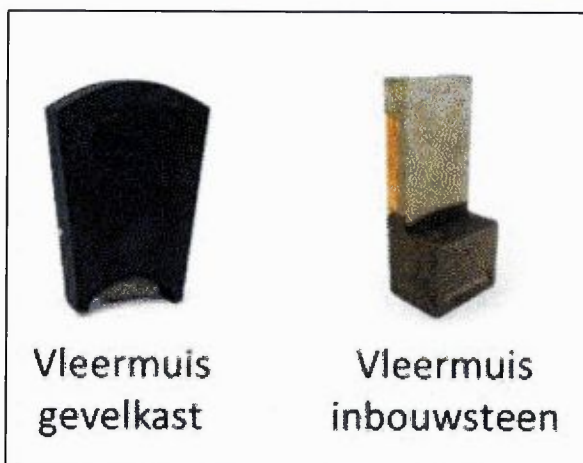
Aanbrengen tijdelijke alternatieve voorzieningen

Gedurende de sloop- en bouwwerkzaamheden worden er voor de gewone dwergvleermuis tijdelijke alternatieve voorzieningen getroffen om de periode tussen het wegnemen van het huidige zomerverblijf en het inpassen van de permanente alternatieve voorzieningen te overbruggen. Als tijdelijke alternatieve voorzieningen worden er binnen 200 m van de huidige verblijfplaats en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden 6 vleermuisgevelkasten opgehangen. Deze vleermuisgevelkasten worden op een manier opgehangen dat er een variatie aan microklimaten wordt aangeboden, doordat de gevelkasten

op verschillende wijze beïnvloed worden door zon, wind en temperatuur. De kasten worden voldoende hoog opgehangen (> 3 m), met vrije aanvliegroute, op een donkere locatie, vrij van verstoring en buiten bereik van roofdieren (figuur 5). Voor een zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis met minder dan 10 individuen geldt een minimale gewenningsperiode van 3 maanden (waarbij alleen de periode april – oktober meetellen). Bij de planning van de werkzaamheden in december 2019 dienen de tijdelijke gevelkasten in juli 2019 te worden opgehangen.



Figuur 5 Indicatie van waar de tijdelijke (6 stuks) en permanente (6 stuks) alternatieve voorzieningen ten behoeve van de gewone dwergvleermuis worden opgehangen. De labels bij de alternatieve voorzieningen indiceren de oriëntatie van de verblijfplaatsen (Noord, Oost, Zuid, West).



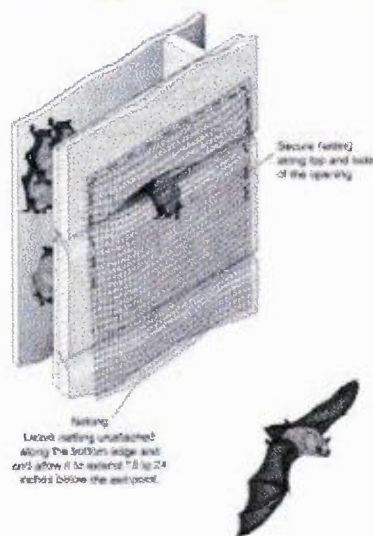
Figuur 6 Visualisatie van de alternatieve voorzieningen ten behoeve van vleermuizen. Links: vleermuisgevelkast type A, een tijdelijke alternatieve voorziening. Rechts: vleermuisinbouwsteen (VivaraPro type IB VL 01), een permanente alternatieve voorziening.

Inpassen permanente alternatieve voorzieningen

In de nieuwe situatie zullen in de nieuwbouwwoningen permanente alternatieve voorzieningen ingepast worden. Bij het opleveren van de woningen zullen 6 vleermuisinbouwstenen (VivaraPro type IB VL 01) ingebouwd worden in de kopgevels aan de randen van de planlocatie. Bij het gebruik van inbouwstenen bestaat er geen risico dat vleermuizen schade ondervinden van bijv. na-isolatie of isolatiemateriaal in de spouwmuur. De inbouwstenen worden ingebouwd in gevels op verschillende windrichtingen (waaronder de oriëntatie van de huidige verblijfplaats), waardoor er een variatie aan microklimaten wordt aangeboden. De inbouwstenen worden zo dicht mogelijk bij de locatie van de huidige verblijfplaats ingebouwd (figuur 5). Met het inpassen van 6 permanente alternatieve voorzieningen wordt de kans vergroot dat in ieder geval 1 van de aangeboden voorzieningen geschikt is als alternatief voor de huidige verblijfplaats. Daarnaast is er sprake van overcompensatie, waardoor er een duurzame groeipotentie is voor de lokale populatie gewone dwergvleermuizen.

Tijdig oorspronkelijke verblijfplaats ongeschikt maken

Tijdig voorafgaand aan de activiteiten moet de oorspronkelijke verblijfplaats ongeschikt gemaakt worden om te voorkomen dat de verblijfplaats bewoond is tijdens de uitvoering van de activiteiten. De basis van het ongeschikt maken is het verstoren van het microklimaat door het creëren van tocht. Dit kan door middel van het verwijderen van hoekstenen, daklijsten of kantpannen. Ook kunnen er zogeheten 'exclusion flaps' gebruikt worden om vleermuizen wel de kans te bieden om uit te vliegen, maar de toegang naar de verblijfplaats weer te weigeren (figuur 7). Minimaal één week voor aanvang van de sloop, buiten de kwetsbare periode, zal de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt worden.



Figuur 7 Een exclusion flap. Hierdoor zal er éénrichtingsverkeer plaatsvinden en zullen de vleermuizen alleen kunnen uitvliegen (bron: www.batworld.org).