

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4265780
Aanvraagnaam	Hof van Cartesius / Barn 2
Uw referentiecode	0467
Ingediend op	15-03-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Circulair bouwproject : Het oprichten van een werkplaats voor creatieve bedrijvigheid.
Opmerking	Circulair bouwen fase 2. Onze contactpersoon bij de afdeling vergunningen is dhr, J Vroom. Indien mogelijk graag reductie van de legeskosten ivm circulair bouwen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructief ontwerp en berekening, vergunningaanvraag Prorail
Bijlagen n.v.t. of al bekend	tunnelveiligheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3534AR
Huisnummer	94
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vlampijpstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Gemeente Utrecht / Vastgoed is eigenaar van de grond.
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Contactpersoon bij Gemeente Utrecht / vergunningen :
dhr. J Vroom. Bij het casco en de afbouw van de creatieve werkruintes wordt zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van circulaire grondstoffen. hergebruik staat in dit bouwproject centraal. deze nieuwbouw is onderdeel van fase 2. Fase 1 op dit perceel is reeds vergund en gebouwd, zie HZ-WABO-17-08442 d.d. 14 juni 2017.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

154

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8125

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 104

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. braakliggend terrein naast spoortalud.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. creatieve bedrijvigheid

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	20	130	127

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	cortenstaal	roestbruin
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	cortenstaal	roestbruin
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	circulair	NTB
- Ramen	circulair	NTB
- Deuren	circulair	NTB
- Luiken	circulair	NTB
Dakgoten en boeidelen	cortenstaal	roestbruin
Dakbedekking	metaal	antraciet grijs

Vul hier overige onderdelen en hwa : staal
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0467-lijst20190308_.pdf	0467-lijst2019-0308.pdf	Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Anders	2019-03-15	In behandeling
0467-BBboek-A_.pdf	0467-BBboek-A.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Anders	2019-03-15	In behandeling
130_DO10A_.pdf	130 DO10A.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-03-15	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		
0467OV10N_pdf	0467OV10N.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-03-15	In behandeling
0467OV11-a_pdf	0467OV11-a.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-03-15	In behandeling
0467OV11-comp-a_pdf	0467OV11-comp--a.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2019-03-15	In behandeling
0467OV11-GO-a_pdf	0467OV11-GO-a.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-03-15	In behandeling
0467OV11-BVO-a_pdf	0467OV11-BVO-a-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2019-03-15	In behandeling
0467OV12-a_pdf	0467OV12-a.pdf	Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-03-15	In behandeling
0467OV13-a_pdf	0467OV13-a.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-03-15	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0467OV30_pdf	0467OV30.pdf	Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-03-15	In behandeling
sondering_pdf	sondering.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-03-15	In behandeling