

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4239955
Aanvraagnaam	Palmberg 3 Zelhem, "woning"
Uw referentiecode	-

Ingediend op	26-02-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	aanvraag vergunning tot het bewonen van het pand, de legale woning Palmberg 3 te Zelhem, zonder de uitoefening van kantoor of dienstverlening. Dit binnen het bestaande bestemmingsplan met bestemming "kantoor".
---------------------	---

Opmerking	Gaarne met spoed behandeling van deze aanvraag omgevingsvergunning voor een woning in bestemming Kantoor. Omdat het pand reeds verkocht is en de levering op 1 april a.s. zal plaatsvinden, verzoek ik spoed te betrachten.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
-------	----------------------

Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
--------------	--

Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
------------	--------------------------------------

Telefoonnummer:	0575-750250
-----------------	-------------

E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
--------------	---------------------

Website:	www.bronckhorst.nl
----------	--------------------

Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
-----------------	--------------------------

Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30
----------------	--

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	7021DH
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Palmberg
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Graag deze omgevings vergunnings aanvraag met de grootst mogelijke spoed behandelen, daar het koopcontract reeds getekend is, en de levering op 01-04-2019 gesteld is!!
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het bewonen zonder uitoefenen van kantoor of dienstverlening

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

gevolgen worden onwaarschijnlijk geacht.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ZE06614_Aanvraag_pdf	ZE06614_Aanvraag.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-26	In behandeling
ZE06614_Beschikking_pdf	ZE06614_Beschikking-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-26	In behandeling
ZE06614_Overig_pdf	ZE06614_Overig-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-26	In behandeling
ZE06614_Tekening_pdf	ZE06614_Tekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-26	In behandeling