

Projectplan:

‘Nieuw gemaal Marslanden te Zwolle’.

Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186
8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle

e-mail: info@wdodelta.nl
website: www.wdodelta.nl
Telefoonnummer: 088 - 2331200

Datum: 22 november 2018

Status: definitief

Het afdelingshoofd Vergunningen, handhaving en grondzaken besluit, gelet op artikel 5.4, eerste lid, van de Waterwet, namens het dagelijks bestuur het onderhavige projectplan vast te stellen.(*)

Zwolle, 13 maart 2019

Namens het dagelijks bestuur van
Waterschap Drents Overijsselse Delta

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Roze', with a long horizontal stroke extending to the left.

D. Roze
Hoofd afdeling Vergunningen, handhaving en grondzaken

(* Het algemeen bestuur heeft de bevoegdheid tot vaststelling van dit projectplan gedelegeerd bij besluit van 4 januari 2016. Dit besluit is gepubliceerd op www.overheid.nl in het Waterschapsblad van 11 januari 2016, jaargang 2016, nr. 145. Vervolgens is via mandaat en ondermandaat genoemd afdelingshoofd bevoegd geworden.)

Leeswijzer

Het projectplan 'Nieuw gemaal Marslanden, te Zwolle', bestaat uit vier delen.

In deel I wordt beschreven wat het waterschap gaat doen en hoe het werk wordt uitgevoerd. Deel II geeft een toelichting op waarom dit werk wordt uitgevoerd. Dit deel is, met andere woorden, de onderbouwing van het plan. Deel III geeft informatie over de rechtsbescherming en de procedures, en deel IV bevat rapporten en onderzoeken die voor het plan van belang zijn.

Inhoud

Leeswijzer	3
DEEL I PROJECTBESCHRIJVING	4
1. Aanleiding en doel	4
2. Ligging en begrenzing plangebied	4
3. Beschrijving van de waterstaatswerken (= gewenste situatie)	4
4. Beschikbaarheid gronden	4
5. Effecten van het plan	4
6. Wijze waarop het werk zal worden uitgevoerd	4
7. Beschrijving van de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken of het beperken van nadelige gevolgen	5
8. Legger, beheer en onderhoud	5
9. Samenwerking	5
DEEL II VERANTWOORDING	6
1. Verantwoording op basis van wet- en regelgeving	6
2. Verantwoording op basis van beleid	7
3. Verantwoording van de keuzen in het project	7
4. Benodigde vergunningen en meldingen	7
DEEL III RECHTSBESCHERMING	8
DEEL IV BIJLAGEN	8

DEEL I PROJECTBESCHRIJVING

1. Aanleiding en doel

In 2015 heeft de overdracht van het stedelijk water Zwolle plaatsgevonden. Onderdeel van dit project is de overname van het bestaande gemaal Marslanden. Het gemaal was van de gemeente Zwolle en is overgedragen aan het waterschap. Het gemaal Marslanden verkeert in slechte staat en is alleen te bereiken via een onverharde pad over gronden van derden. Ook de duiker onder de spoorlijn verkeert in zeer slechte staat. Het gemaal is in het project uit 2015 niet aangepast omdat het ligt nabij de spoorlijn Zwolle - Meppel. Deze spoorlijn wordt binnenkort verbreed. De aannemer die de spoorlijn aanpast, plaatst ook het gemaal.

De werken aan de spoorbaan zijn in uitvoering. De aannemer heeft aangegeven dat de start van de werkzaamheden voor het gemaaltje ingepland is voor december 2018. De verwachting is dat de werken in het vroege voorjaar van 2019 worden afgerond.

2. Ligging en begrenzing plangebied

Het gemaal wordt aan de noordzijde van de spoorlijn Zwolle-Meppel geplaatst.

Het bouwwerk wordt geplaatst ter hoogte van Marsweg nummer 10.

Het gemaal zorgt voor een goede waterstand in het gebied tussen de spoorlijn, het Almelose kanaal en de Hortensiastraat / Leo Majorlaan.

Door het gemaal op een nieuwe locatie te plaatsen wordt de bereikbaarheid verbeterd en daarmee de bedrijfszekerheid vergroot. Nadat het nieuwe gemaal in bedrijf is, wordt het bestaande gemaal verwijderd.

Op de bijlage is de locatie van het nieuwe gemaal en het bestaande gemaal aangegeven.

3. Beschrijving van de waterstaatswerken (= gewenste situatie)

Het gemaal zorgt voor een goede waterstand in het gebied tussen de spoorlijn, Almelose kanaal en de Hortensiastraat / Leo Majorlaan.

Het overtollige water wordt afgevoerd middels een nieuw aan te leggen persleiding onder het spoor. De watergang tussen het bestaande gemaal en het nieuwe gemaal worden opgenomen op de legger.

4. Beschikbaarheid gronden

De maatregelen vinden plaats op de eigendommen van ProRail.

De locatie waar het nieuwe gemaal komt wordt door het waterschap aangekocht.

De watergang komt in beheer en onderhoud bij het waterschap.

Watergang blijft eigendom van ProRail.

5. Effecten van het plan

Door uitvoering van het plan wordt de waterhuishouding in het te achterliggende gebied niet veranderd. Het bestaande gemaal en het nieuwe gemaal hanteren de zelfde peilen. Het nieuwe gemaal heeft een capaciteit van 8 m³ per minuut, gelijk aan het bestaande gemaal. De bedrijfszekerheid van het kunstwerk wordt aanzienlijk verbeterd en het kunstwerk wordt geautomatiseerd.

6. Wijze waarop het werk zal worden uitgevoerd

Werken nabij het spoor en het aanbrengen van een duiker onder het spoor is specialistisch werk. ProRail stelt hieraan de nodige eisen. Daarom is er voor gekozen de aannemer die in opdracht van ProRail de spoorbaan verbreedt ook het gemaal te laten plaatsen en het

bestaande gemaal te verwijderen. De werkzaamheden zijn opgenomen in het bestek van ProRail. Het waterschap levert het gemaal en de bijbehorende pompput en taludbakken. Tijdens de uitvoering wordt de waterafvoer gewaarborgd. Het bestaande gemaal wordt verwijderd nadat het nieuwe gemaal operationeel is. Na verwijderen van het bestaande gemaal wordt de watergangen met grond en beschoeiing afgewerkt gelijk aan de aansluitende watergang.

7. Beschrijving van de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken of het beperken van nadelige gevolgen.

7.1 Beperken nadelige gevolgen van het plan

Het plan heeft geen nadelige gevolgen. Tijdens de uitvoering is de afvoer van water geborgd en het nieuwe gemaal is bedrijfszekerder en heeft een capaciteit gelijk aan het huidige gemaal.

7.2 Beperken nadelige gevolgen van de uitvoering

Om nadelige gevolgen van de uitvoering te voorkomen is in overleg met ProRail besloten de aannemer die de spoorlijn verbreedt ook het gemaal te laten plaatsen.

7.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Procedureverordening nadeelcompensatie Waterschap Drents Overijsselse Delta.

8. Legger, beheer en onderhoud

8.1 Legger

Na realisatie van het projectplan wordt de nieuwe situatie opgenomen in de legger. De uiteindelijke maatvoering is bepalend voor de legger. De watergang tussen het bestaande gemaaltje en het nieuwe gemaaltje moet op de legger geplaatst worden.

8.2 Beheer en onderhoud

Het nieuwe gemaal en de watergang tussen het bestaande gemaal en het nieuwe gemaal komen in beheer en onderhoud van het waterschap.

9. Samenwerking

Het plan is in nauw overleg met vertegenwoordigers van ProRail en medewerkers van de gemeente Zwolle opgesteld.

DEEL II VERANTWOORDING

1. Verantwoording op basis van wet- en regelgeving

Als een waterschap een waterstaatswerk wil aanleggen of wijzigen, dient op grond artikel 5.4 Waterwet een projectplan te worden vastgesteld, met daarin een beschrijving van het werk, de wijze waarop dat zal worden uitgevoerd en een beschrijving van de voorzieningen om nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk ongedaan te maken of te beperken. Het werk dient bij te dragen aan de doelstellingen van de Waterwet waaronder:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen (artikel 2.1).

1.1 Voorkoming en waar nodig beperking overstromingen, wateroverlast en –schaarste

Het beleid van Waterschap Drents Overijsselse Delta is gericht op het voorkomen en waar nodig het beperken van overstromingen, wateroverlast en watertekorten. Dit is vastgelegd in het Waterbeheerplan 2016-2021.

Het gemaal wordt geplaatst om in het gebied het gewenste peil te hanteren. De peilen veranderen niet. Door een nieuw gemaal op een goed toegankelijke locatie te plaatsen wordt de bedrijfszekerheid vergroot. Ook wordt het gemaal geautomatiseerd.

1.2 Bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen

De in dit projectplan voorgestelde maatregelen hebben geen invloed op bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen.

1.3 Vervulling van de maatschappelijke functies van het watersysteem

De doelstellingen van de maatschappelijke functies van het watersysteem (recreatief medegebruik, sportvissen, cultuurhistorie, bewoonbaarheid van het gebied en bruikbaarheid van de percelen) zijn vastgelegd in het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze doelstellingen hebben geen raakvlak met het plaatsen van dit nieuwe gemaal.

Conclusie toetsing doelstellingen Waterwet:

De uitvoering van dit plan is in overeenstemming met de doelstellingen van de Waterwet.

2. Verantwoording op basis van beleid

2.1 Toets beleid waterschap

Omdat de peilen in het te bemalen gebied niet wijzigen is een toets op het beleid van het waterschap niet aan de orde. Wel is nog eens kritisch gekeken naar de peilen en naar de capaciteit van het gemaal. Dat onderzoek heeft geresulteerd in het handhaven van de bestaande peilen en de capaciteit.

2.2 Planologische inpassing

De voorgenomen activiteiten zijn getoetst aan het nieuwe Bestemmingsplan Buitengebied van deze gemeente. Voor de voorgenomen maatregelen hoeft er geen RO procedure doorlopen te worden. Gelet op de afmetingen van het nieuwe gemaal is de constructie vergunningsvrij. Dit is bepaald aan de regels hieromtrent van de gemeente die via de site van de gemeente beschikbaar zijn.

3. Verantwoording van de keuzen in het project

Het gemaal Marslanden is door de gemeente Zwolle overgedragen aan het waterschap. Het gemaal en de persduiker onder het spoor door verkeren in slechte staat. De bedrijfszekerheid is in het geding. Door een nieuw gemaaltje op een goed toegankelijke locatie te plaatsen wordt de bedrijfszekerheid vergroot. Ook wordt het gemaal geautomatiseerd.

4. Benodigde vergunningen en meldingen

Voor de uitvoering van dit projectplan is geen omgevingsvergunning nodig. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt een Klick-melding gedaan. Voor het leggen van de benodigde kabels moet separaat afstemming plaatsvinden met gemeente en het waterschap. Voor het plaatsten van het gemaal wordt grondwater onttrokken. Hiervoor geldt minimaal een meldingsplicht. De aannemer die het gemaal plaatst moet hiervoor zorgen.

DEEL III RECHTSBESCHERMING

Reguliere procedure

Bezwaar

Als het projectplan is vastgesteld, wordt dit bekend gemaakt. Het plan ligt gedurende zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode schriftelijk bezwaar tegen het projectplan indienen. Een bezwaarschrift moet vóór afloop van de termijn van zes weken bij het dagelijks bestuur van waterschap zijn ingediend.

Beroep

Binnen 6 weken na de beslissing op bezwaar staat voor belanghebbenden beroep open bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 150, 9700 AD, Groningen) onder overlegging van een afschrift van de beslissing op bezwaar. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen bezwaar te hebben ingediend.

Het is mogelijk digitaal beroep in te stellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet de indiener wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden.

Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Tegen de uitspraak van de rechtbank kan vervolgens hoger beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Tegen de uitspraak van de rechtbank staat vervolgens hoger beroep open bij de Raad van State

Crisis- en herstelwet

Op de vaststelling van een projectplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbenden in het beroepschrift moeten aangeven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Belanghebbenden wordt verzocht in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het projectplan treedt na vaststelling in werking, ook al wordt er een bezwaar- of beroepschrift ingediend. Dit betekent dat de maatregelen opgenomen in het projectplan kunnen worden uitgevoerd. Om dit te voorkomen kan degene die bezwaar maakt of beroep instelt gelijktijdig of na het indienen daarvan een zogenaamd verzoek om een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD, Groningen). Daarbij moet een kopie van het bezwaar- of beroepschrift worden overlegd. Ook voor het doen van een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Zie voor het digitaal indienen van zo'n verzoek onder "Beroep en hoger beroep".

DEEL IV BIJLAGEN

- Overzichts tekening
- Principeschets nieuw gemaal