



BESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 13 maart 2019
Onderwerp : Wet natuurbescherming - 2018-010259 - gemeente Culemborg
Activiteit : Sloop 27 woningen aan Gelddijk e.o. te Culemborg
Verlenen/weigeren : Verlenen ontheffing

Aanvrager : Kleurrijk Wonen
Zaaknummer : 2018-010259

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Kleurrijk Wonen, Laan van Westroijen 6, 4000 AM Tiel, hierna te noemen de aanvrager, van 16 augustus 2018 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 16 augustus 2018 ontvingen wij een aanvraag van Kleurrijk Wonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw, en artikel 3.5 lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 2 januari 2019 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 6 december 2018 hebben verzocht. Op 15 januari is hierop nogmaals een aanvulling ontvangen waarom wij per email op 14 januari 2019 hebben verzocht.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Kleurrijk wonen, Laan van Westroijen 6, 4000 AM Tiel;

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

In de aanvraag is tevens ontheffing aangevraagd voor Artikel 3.1 lid 4, het opzettelijk verstoren van de huismus. Artikel 3.1 lid 4 is alleen van toepassing indien de storing van wezenlijke invloed op de gunstige staat van instandhouding van de huismus is. Dit is in onderhavig project niet aan de orde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied en de woningen, zoals aangegeven in figuur 1 en tabel 1 van bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2024
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-010259.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mail-adres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-010259.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-010259.
10. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van broedvogels en vleermuizen.
11. De deskundige houdt alle bevindingen bij in een logboek en heeft deze beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-010259. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en (indien van toepassing) hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke soorten op welke locatie zijn waargenomen.

Soortspecifieke voorschriften

12. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder het kopje '*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*' (tabel 2) en die zijn opgenomen in bijlage 2 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
13. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
14. De nestlocaties van de huismus dienen voorafgaand aan het kwetsbare broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden. Hierbij dient tevens voorkomen te worden dat huismussen verhuizen naar projectwoningen waar geen nestplaatsen zijn aangetroffen.
15. De nestlocaties van de gierzwaluw dienen voorafgaand aan de terugkeer uit de overwinteringsgebieden ongeschikt gemaakt te worden. Hierbij dient tevens voorkomen te worden dat gierzwaluwen verhuizen naar projectwoningen waar geen nestplaatsen zijn aangetroffen.
16. De verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt minimaal twee weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt. Na het ongeschikt maken dient er door middel van een vleermuisonderzoek in de avond gecontroleerd te worden of de mitigatie effectief is (geen in- of uitvliegers).

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

17. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van huismus en gewone dwergvleermuis mag alleen uitgevoerd worden indien de minimumtemperatuur gedurende minimaal 4 opeenvolgende dagen 10°C of hoger is.
18. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden en dient een deskundige op het gebied van vleermuizen geraadpleegd te worden.
19. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten mogen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet (meer) in gebruik zijn door vleermuizen. Indien de kasten in gebruik zijn dienen de kasten te blijven hangen tot deze bewezen verlaten zijn. Deze kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

De aanvrager is voornemens om 27 woningen gelegen tussen de Gelddijk, Blaasbalg en Otto van Reesweg in Culemborg te slopen en op dezelfde locatie nieuwe woningen te realiseren. Naast de te slopen huizen zijn in het plangebied ook tuinen, schuren en garageboxen aanwezig, deze zullen bij uitvoer van de werkzaamheden ook verwijderd worden. De sloop van de projectwoningen staat gepland voor het tweede kwartaal van 2019.

Ten oosten van het plangebied staan aan de oostzijde van de Otto van Reesweg enkele grote essen. Ten oosten van deze essen ligt een weiland en daarachter een spoorlijn. Ten zuidwesten van het plangebied staat een basisschool en kinderopvang. De overige omgeving bestaat uit wegen en huizen.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven op pagina's 13 t/m 15 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader onderzoek beschermde soorten aan de Gelddijk in Culemborg' (Wisgerhof, 2017). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen) en is er een natuurtoets uitgevoerd op 25 juli 2016 ('Natuurtoets herstructurering Gelddijk, Culemborg' (Jansen, 2016)). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2017 op basis van het Vleermuisprotocol 2013 en de soortenstandaards van RVO.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 6 nesten van de huismus;
- 1 nest van de gierzwaluw;
- 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- 6 nesten van de huismus en 1 nest van de gierzwaluw beschadigd en vernield;
- 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden en uiterlijk 1 maart 2019 worden de verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw ongeschikt gemaakt, hierdoor wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en gewone dwerg-vleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven op pagina's 13 t/m 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Projectplan herstructurering Gelddijk te Culemborg" en samengevat in de volgende tabel. In figuur 2 van bijlage 2 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige perioden	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huisumus	Ongeschikt maken voor start broedseizoen (half maart t/m augustus); Werkzaamheden onder gunstige omstandigheden uitvoeren (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft);	Plaatsen 12 tijdelijke nestkasten, type NK-MU-06 aan de woningen aan de Gelddijk 11, 15, 17, 23, 25, 27, 37, Luthulisingel 2 en mophosostraat 9 en 13. voorwaarden: - worden 3 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden geplaatst; - zijn van duurzaam materiaal vervaardigd; - worden niet verstoord door de sloop- en bouwwerkzaamheden; - worden op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld geplaatst.	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt d.m.v. purschuim. Hierbij dient tevens voorkomen te worden dat huismussen verhuizen naar projectwoningen waar geen nestplaatsen zijn aangetroffen. Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	12 permanente nestgelegenheden [nestkasten type NK-MU-06] voor de huismus. Zie figuur 2, bijlage 2. De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet na de periode van sloop en nieuwbouw. In de nieuwe inrichting worden bomen geplant ten behoeve van schuilmogelijkheden voor de huismus. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvlieg-route zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
Gierzwaluw	Ongeschikt maken voor start broedseizoen (van half augustus tot half april in Afrika)	Plaatsen 5 nestkasten, type NK-GZ-08 aan de woningen aan de Gelddijk 35 (2x) en 37 (3x).	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de toegangen naar de nestplaatsen ongeschikt gemaakt d.m.v. purschuim.	Aanbrengen van 5 neststenen type IB-GZ-03 in de nieuwbouw, aan woningen met een kopgevel.

			Hierbij dient tevens voorkomen te worden dat gierzwaluwen verhuizen naar projectwoningen waar geen nestplaatsen zijn aangetroffen. Ongeschikt maken vindt plaats voor start broedseizoen.	Geen belemmerende elementen in de in- en uitvlieg-route zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
Gewone dwerg-vleermuis	Sloop uitvoeren buiten de winter- en kraamperiode (resp. buiten de perioden november-maart en half mei tot half juli)	Plaatsen van 4 tijdelijke vleermuiskasten type VK-WS-01 aan bomen rond het plangebied (Otto van Reesweg (bijlage 2)). Plaatsen van 4 tijdelijke vleermuiskasten type VK-WS-02 aan de woningen aan de Gelddijk 19, 26 (2x) en 35.	Voorafgaand aan de sloop worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt d.m.v. exclusion flaps. Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuis-onderzoek in de avond.	Aanbrengen van 4 inmetsekkasten, type IB-VL-01 in de nieuwbouwwoningen met een kopgevel. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvlieg-route zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Beoordeling

Ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende.

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven op pagina(s) 21 en 22 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Projectplan herstructurering Gelddijk te Culemborg". Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina(s) 21 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Projectplan herstructurering Gelddijk te Culemborg" is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn. Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

Op pagina's 11 en 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Projectplan herstructurering Gelddijk te Culemborg is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project. Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde verboden.

Voor de huismus is ontheffing aangevraagd voor het opzettelijk verstoren (artikel 3.1, lid 4). Er dient alleen ontheffing aangevraagd te worden voor dit verbod indien de verstoring van wezenlijk invloed is op de gunstige staat van instandhouding van de huismus (artikel 3.1, lid 5), dit is niet het geval.

Voor de gewone dwergvleermuis is geen ontheffing aangevraagd voor het opzettelijk verstoren (artikel 3.5, lid 2). Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats zal echter voor verstoring zorgen.

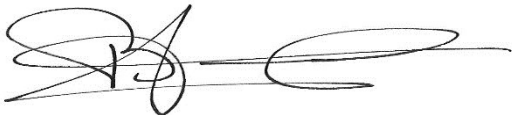
Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Mr. H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

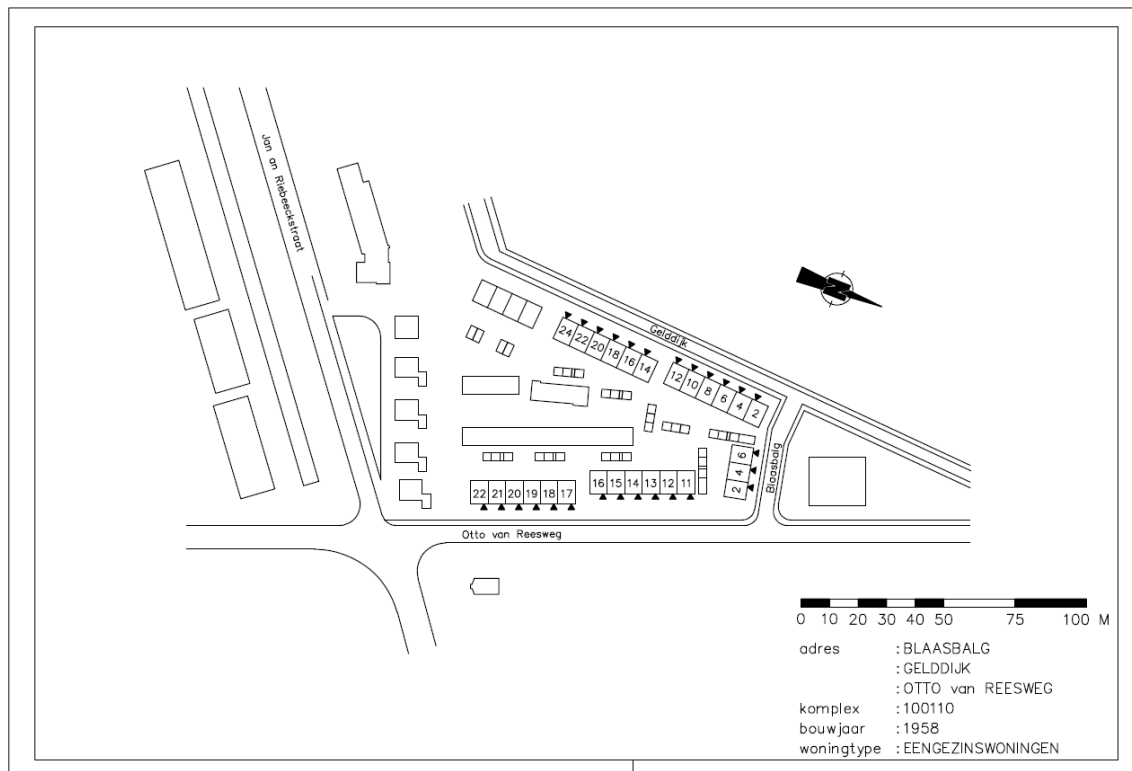
Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betalen van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

bijlagen:

- Bijlage 1: figuur 1: Kaart projectlocatie
tabel 1: Adressen projectwoningen
- Bijlage 2: figuur 2: Kaart locaties mitigerende maatregelen
tabel 2: Adressen tijdelijke mitigatie
figuur 3: Globaal plan nieuwbouw met locaties permanente mitigatie

BIJLAGE 1

Kaart projectlocatie



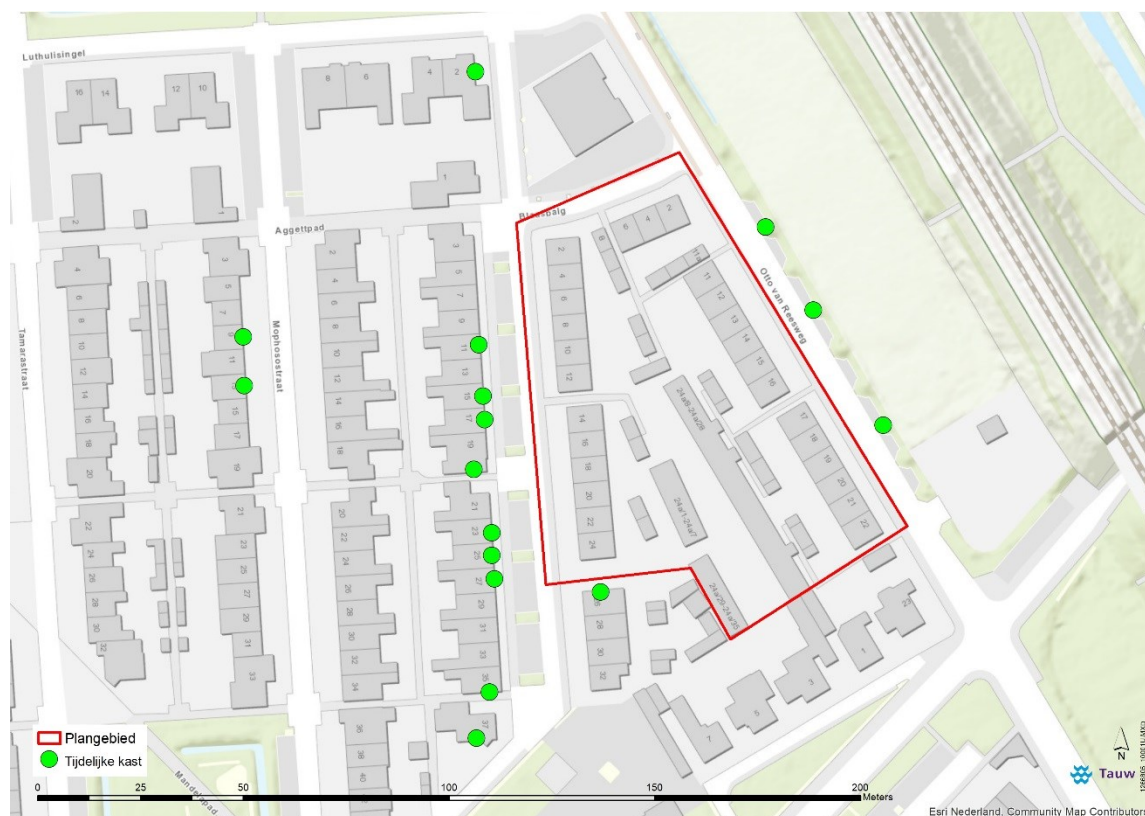
Figuur 1. Locatie te slopen woningen aan de Gelddijk, Blaasbalg en Otto van Reesweg te Culemborg.

Straatnaam	Huisnummer
Otto Von Reesweg	22
Otto Von Reesweg	21
Otto Von Reesweg	20
Otto Von Reesweg	19
Otto Von Reesweg	18
Otto Von Reesweg	17
Otto Von Reesweg	16
Otto Von Reesweg	15
Otto Von Reesweg	14
Otto Von Reesweg	13
Otto Von Reesweg	12
Otto Von Reesweg	11
Blaasbalg	2
Blaasbalg	4
Blaasbalg	6
Gelddijk	24
Gelddijk	22
Gelddijk	20
Gelddijk	18
Gelddijk	16
Gelddijk	14
Gelddijk	12
Gelddijk	10
Gelddijk	8
Gelddijk	6
Gelddijk	4
Gelddijk	2

Tabel 1. Adresgegevens van de 27 projectwoningen aan de Gelddijk, Blaasbalg en Otto van Reesweg te Culemborg.

<BIJLAGE 2

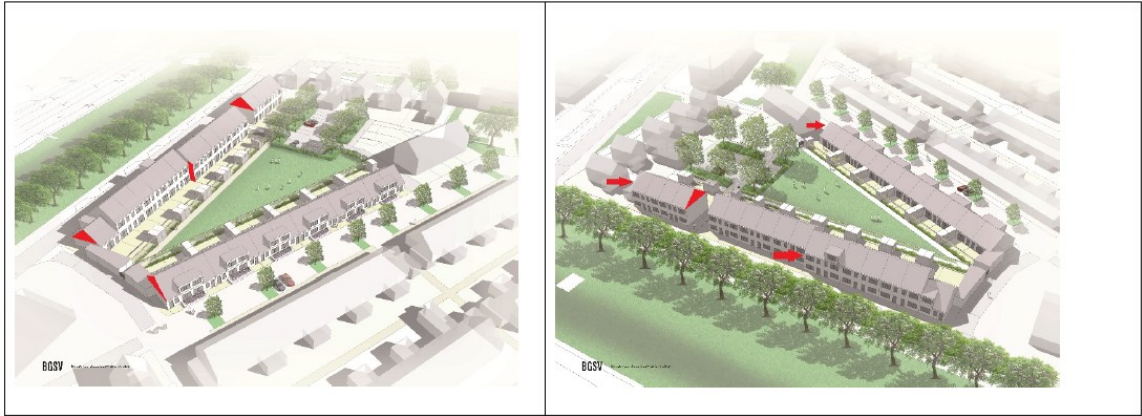
Kaart locaties mitigerende maatregelen



Figuur 2. Plaatsing van de mitigerende maatregelen

Tabel 2. Adressen tijdelijke mitigatie

Adres	Huismus	Vleermuis	Gierzwaluw
Gelddijk 11	1		
Gelddijk 15	1		
Gelddijk 17	1		
Gelddijk 19		1	
Gelddijk 23	1		
Gelddijk 25	1		
Gelddijk 26		2	
Gelddijk 27	1		
Gelddijk 35		1	2
Gelddijk 37	2		3
Luthulisingel 2	2		
Mophosostraat 13	1		
Mophosostraat 9	1		
	12	4	5



Figuur 3. Globaal plan nieuwbouw. Permanente mitigatie huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis is aangegeven met rode pijlen en vlakken.