

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Behandeld door De heer [Redacted]
Doorkiesnummer 030-[Redacted]
E-mail [Redacted]@utrecht.nl
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken



* - B - H Z W A B O - 1 9 - 0 1 1 4 7 *
Datum 14 maart 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-01147
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **15 MAART 2019**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [Redacted]

We hebben besloten om u een omgevingsvergunning te geven voor:
het kappen van drie bomen op het adres: Europalaan 22 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 12 maart 2019 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € 568,15 betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadswerken. Uit de rapportage van 27 februari 2019 blijkt dat de bomen ecologische waarde hebben.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid bieden aan fauna. Bij verwijdering van de bomen staan er vervangende bomen in de directe omgeving die deze waarde/functie kunnen overnemen.

Omdat er bij verwijdering van de vervangende bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde/functie over kunnen nemen en er voor elke verwijderde boom een nieuwe boom wordt herplant, hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets waarop de bomen zijn aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – een boom (bomen) te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van deze brief nieuwe bomen te hebben herplant, daarnaast dient de aanvrager een vergoeding te betalen (zoals onderling is overeengekomen) ter compensatie van de verwijderde bomen aan de eigenaar.

Formuliersversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4142089
Aanvraagnaam	Kap vergunning Europalaan
Uw referentiecode	P16055

Ingediend op	14-01-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het kappen van 3 bomen aan de Europalaan te Utrecht.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Formuliersversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3526KS
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Europalaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Wij gaan een nieuw pand bouwen op Europalaan 22 te Utrecht. De bomen staan op de erfgrans met naast gelegen kavel. Wij hebben toestemming van de eigenaar van de bomen
----------------------------------	--

Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? Kappen
 Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 3
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. Zie bomenparagraaf
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. Zie bomenparagraaf
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. Zie bomenparagraaf
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. Zie bomenparagraaf
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Zie bomenparagraaf

2 Gemeentespecifieke vragen

- Gaat u de boom kappen of kandelabereren? nee
- Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²? Ja
 Nee
- Is de boom jonger dan 50 jaar? Ja
 Nee
- Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm? Ja
 Nee
- Wat is de locatie van de boom/bomen? Zie bomenparagraaf
- Motiveer uw kapaanvraag Zie bomenparagraaf
- Is er sprake van herplant? Zie bomenparagraaf
- Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen; Ja
 Nee

Formulierversie
2018.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bomenparagraaf_Europalaan_22_24_pdf	Bomenparagraaf Europalaan 22_24.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2019-01-14	In behandeling
Bouwvergunning	Office Lens 20170218-115302.pdf	Anders	2019-01-14	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

15 MAART 2019

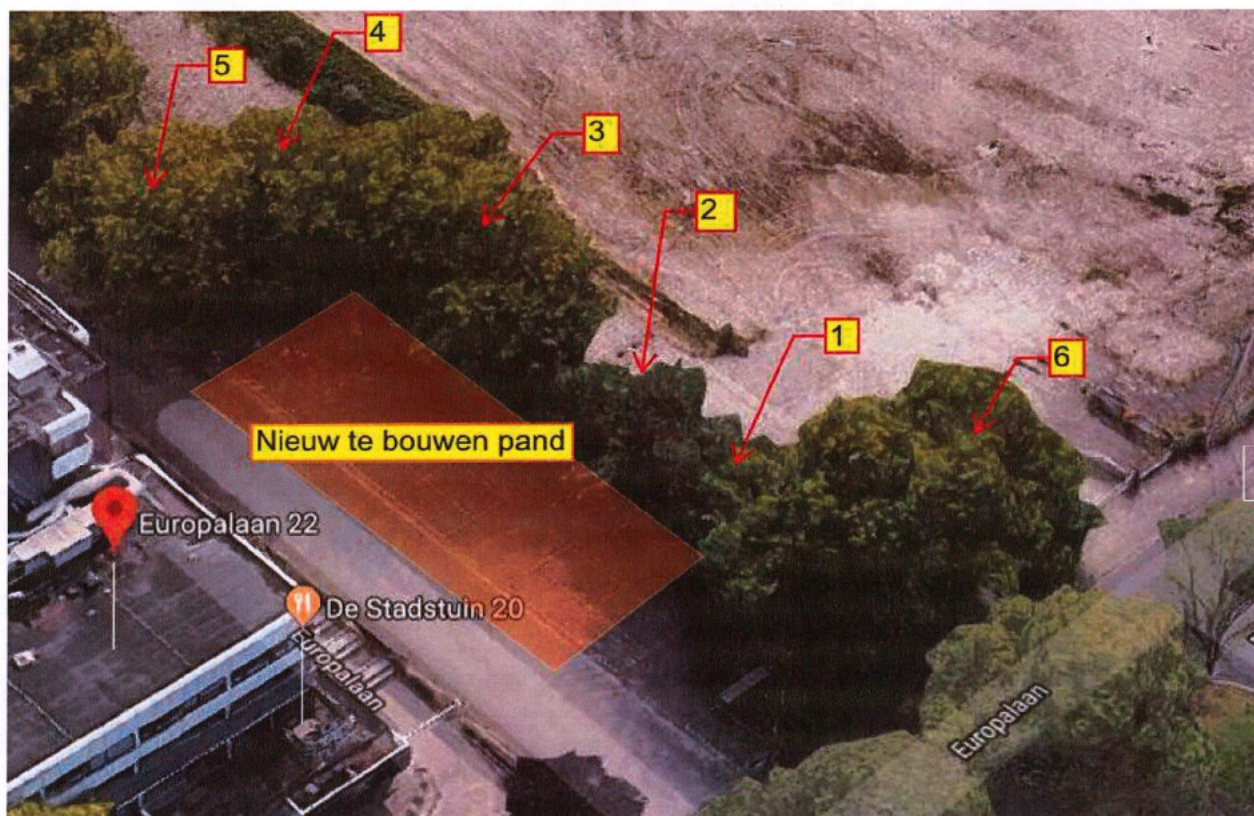
Nr.

HZ WABO-19 - 01147

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

De bomen zijn eigendom van [REDACTED] die de grond hebben gekocht voor de ontwikkeling van 1500-2000 woningen.

De reden tot kap is: bouw van een nieuw pand voor [REDACTED], bouwvergunning HZ_WABO-16-32350



Op basis van de reeds vergunde nieuwbouw van [REDACTED] vragen wij voor 3 bomen een kapvergunning aan.

De aanwezige bomen die tussen boom 2 en 3 staan hebben een stamdiameter niet groter dan 15 cm en zijn hierom niet vergunning plichtig.

Flora & fauna

Gezien onze aanvraag voor de kap van 3 bomen is hebben wij geen QuickScan laten uitvoeren. Indien wij een kapvergunning krijgen is de insteek om de bomen te kappen voor eind februari 2019 (winter periode). Dit om de aanwezig fauna zo min mogelijk te verstoren.

Communicatie:

Er is reeds contact geweest met [REDACTED] Netherlands. Zij, [REDACTED], zijn op de hoogte dat wij de kapvergunning gaan aanvragen en zijn bereid mee te werken en toestemming te geven voor de kap van de bomen.

Herplantingsplan

Voor het kappen van de 5 bomen planten wij op de naast gelegen kavel 5 keer een Plataan (Platanus hispanica), of een soortgelijke boom met zelfde aanschaf waarde, terug. Op tekening UO-110-A A herplant bomen, van [REDACTED], staat gesitueerd hoe de bomen worden geplant. Echter is dit een richtlijn tijdens het planten van de bomen kunnen we in overleg met [REDACTED] de exacte locatie bepalen.

De stamdiameter voor 2 van de 5 bomen is 16-18 cm. De overige 3 hebben een stamdiameter van 20-25 cm.

Wij planten de bomen binnen 4 weken na oplevering. Dit zodat de bomen tijdens de bouw niet beschadigen.

Dit is in overleg en met toestemming van [REDACTED] Netherlands. Zij zijn eigenaar van de kavel.

Ondertekening ter akkoord,

[REDACTED]

[REDACTED] bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

15 MAART 2019

Nr.

HZ WABO-19 - 01147

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen