

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	15 maart 2019	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-0104	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81E8D299	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	15 januari 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften - Kaart planlocatie - Maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing Wnb Gemeentewerf en brandweerkazerne te Bunschoten

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 15 januari 2019 van Laneco B.V., namens gemeente Bunschoten, om ontheffing in het kader van artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde, lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathussi*) voor de periode van 1 april 2019 tot en met 31 maart 2024.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de sloop van de gemeentewerf, de brandweerkazerne en een uitbouw van een school op de hoek van de Bickersweg en de Prinses Irenestraat te Bunschoten. Het aangrenzende deel van de school blijft behouden in verband met de rijksmonumentale status van het gebouw. Na sloop wordt er nieuwbouw gerealiseerd in de vorm van een multifunctionele accommodatie.

U vraagt ontheffing van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de wet voor wat betreft de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathussi*) voor de periode van 1 april 2019 tot en met 31 maart 2024.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 1 februari 2019 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De ruige dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingereep

Motivering

Ruige dwergvleermuis

Binnen de planlocatie zijn twee paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis aangetroffen in de brandweerkazerne. De verblijfplaatsen bevinden zich aan de noord- en zuidzijde van de gemeentewerf. Door de voorgenomen sloop van de gemeentewerf en de brandweerkazerne worden twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aangetast.

In december 2018 zijn er tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aangebracht in de omgeving van het plangebied in de vorm van acht vleermuiskasten en er worden permanente voorzieningen gerealiseerd in de nieuw te bouwen school in de vorm van een spouwmuur met acht open stootvoegen. Hierdoor kan de ruige dwergvleermuis aanwezig blijven op deze locatie en komt het duurzaam voortbestaan van de lokale en landelijke populatie niet in gevaar.

De sloop van de bebouwing wordt uitgevoerd in de periode 1 april – 15 augustus. Dit is tijdens de actieve periode van vleermuizen, maar buiten de paarperiode van de ruige dwergvleermuis. Voorafgaand aan de sloop worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt. Minimaal vijf dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt (met avondtemperaturen van meer dan 10 °C en onder ecologisch toezicht). Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door losse elementen te verwijderen en het microklimaat in (potentiële) verblijfplaatsen te verstoren door het creëren van tocht. Na het ongeschikt maken en voorafgaand aan de sloop wordt door een ecooloog gecontroleerd of er geen vleermuizen aanwezig zijn. Indien dat wel het geval is, worden aanvullende maatregelen genomen. Nacontrole gebeurt bij een minimale temperatuur van 10 °C. De bebouwing wordt strippend gesloopt, zodat eventueel aanwezige dieren de kans krijgen om het pand op eigen kracht te verlaten. Er zit hierbij minimaal één nacht tussen het verwijderen van de daklijsten, overige kozijnen en dergelijken (waardoor de spouw open komt te liggen) en de sloop van de muren en het dak. Met deze werkwijze wordt zo veel mogelijk voorkomen dat vleermuizen gedood, maar – gezien de zeer verborgen leefwijze van de ruige dwergvleermuis is dit nooit geheel uit te sluiten. Ontheffing met oog op het doden van enkele ruige dwergvleermuizen is daarom noodzakelijk. Doordat paarverblijfplaatsen worden vernield is voor het opzettelijk verstoren en het vernielen van vaste voortplanting – en rustplaatsen eveneens ontheffing nodig van de wet.

De ruige dwergvleermuis is een algemeen voorkomende soort die vrijwel in heel Nederland voorkomt. Het zwaartepunt van de verspreiding ligt echter in het noordwesten van het land (RVO, 2014; BIJ12, 2017; www.vleermuis.net, 2017). De mannetjes van deze soort worden het hele jaar door waargenomen, maar vrouwtjes alleen in de trek- en paartijd en in de winterperiode. De (tijdelijke) aantasting van twee paarverblijfplaatsen van deze soort is van marginale invloed op de vrij forse populatie.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

De ontheffing is aangevraagd op grond van het belang "Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. In de aanvraag is ter onderbouwing van dit belang de volgende toelichting gegeven:

"De gemeente heeft de wettelijk zorgplicht voor de huisvesting van scholen. De wijze waarop de gemeente die wettelijk zorgplicht vormt geeft, is gebaseerd op het zogenaamde Integraal Huisvestingsplan (IHP) en de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Bunschoten. -Na een interactief proces heeft de gemeenteraad op 9 maart 2017 het IHP 2016-2020 vastgesteld. In het IHP wordt het beleidskader beschreven voor de huisvestingsbeslissing voor het onderwijs. - Zo ook voor de Calvijnsschool en de Van Amerongenschool. Deze gebouwen zijn sterk verouderd en voldoen niet meer aan de eisen die het huidige onderwijs stelt aan een gebouw. Om een toekomstbestendige onderwijsvoorziening te realiseren is daarbij gekozen voor een multifunctionele accommodatie. Op de huidige locatie is de ruimte niet aanwezig om een dergelijke voorziening te realiseren. Belangrijke voorwaarde was dat een nieuw schoolgebouw in hetzelfde gebied moest liggen als de huidige twee schoolgebouwen.

Gekozen is om de nieuwbouw te laten plaatsvinden op de locatie van de gemeentewerf en de voormalige brandweerkazerne. De voormalige brandweerkazerne was verouderd en voldeed niet meer aan de eisen. Inmiddels is er elders een nieuwe brandweerkazerne gebouwd. Ook de locatie van de gemeentewerf was verouderd en aan een ingrijpende aanpassing toe. Besloten is een nieuwe locatie te vinden voor de gemeentewerf en de huidige locatie van de gemeentewerf en voormalige brandweerkazerne geschikt te maken

voor een nieuwe school. In januari 2019 verhuist overigens de gemeentewerf al naar de nieuwe locatie. Beide gebouwen staan dan leeg."

In een verkennend asbestonderzoek is nog gebleken dat er in de gemeentewerf asbesthoudende materialen zijn aangetroffen. - Daarna wordt het asbest verwijderd waarna de gebouwen gesloopt kunnen worden.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd is om het opzettelijk doden, verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

De werkzaamheden in het plangebied zijn locatie specifiek. Het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden op een andere locatie is dan ook niet mogelijk. De gebouwen zijn dusdanig verouderd dat het niet aan de huidige wet- en regelgeving voldoet en is er veel achterstallig onderhoud. Om ervoor te zorgen dat de huidige bebouwing wel voldoet aan de eisen van deze tijd, is minimaal een grondige renovatie noodzakelijk en dit zal leiden tot dezelfde effecten op aangetroffen beschermde soorten. Een andere inrichting is dan ook geen gunstiger alternatief voor de ruige dwergvleermuis. Daarnaast worden tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen aangeboden.

De werkzaamheden vinden plaats in de meest gunstige periode van de ruige dwergvleermuis. De werkzaamheden worden op zodanige wijze uitgevoerd dat negatieve effecten op de ruige dwergvleermuis tot een minimum worden beperkt. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden onder begeleiding van een ecooloog uitgevoerd.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

VIII. -

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

IX. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl.

X. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

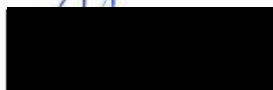
Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

XI. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD Utrecht) Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. Mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Laneco B.V. op 15 januari 2019, namens Gemeente Bunschoten, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Gemeente Bunschoten

Adres: Postbus 200

Postcode en woonplaats: 3750 GE Bunschoten - Spakenburg

Ontheffing 81E8D299 voor het tijdvak van: 1 april 2019 tot en met 31 maart 2024.

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathussi*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft aan de Bikkersweg en de Prinses Irenestraat, gemeente Bunschoten, provincie Utrecht, zoals weergegeven in de plankaart in bijlage 2.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

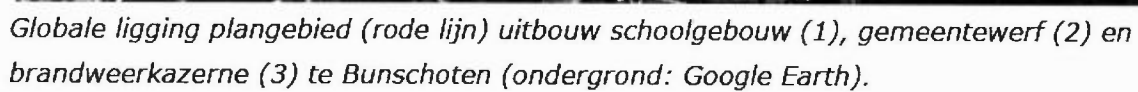
Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 10 tot en met 15, geregistreerd.
9. Na afronding van de werkzaamheden dient u het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Specifieke voorschriften

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het Projectplan flora en fauna Gemeentewerf en brandweerkazerne te Bunschoten van 15 januari 2019, van Laneco (bijlage 3) dienen te worden opgevolgd, tenzij hieronder anders is bepaald.
11. In aanvulling op het bovenstaande is het niet toegestaan vleermuizen fysiek uit het plangebied te verplaatsen. Indien er vleermuizen worden aangetroffen voorafgaand of tijdens de werkzaamheden, dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden totdat de vleermuizen uit eigen beweging het plangebied verlaten hebben. De ecooloog kan hiertoe extra maatregelen treffen om het pand ongeschikt te maken.
12. Indien de spouwruimte toegankelijk gemaakt wordt als permanente verblijfplaats, dienen de toegangen en de spouwruimte te voldoen aan de voorwaarden die daarover zijn opgenomen in paragraaf 3.2 onder "*Verblijfplaatsen realiseren in spouwmuren*" van het Kennisdocument ruige dwergvleermuis BIJ12, versie 1,0 van juli 2017.
13. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
14. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
15. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2: kaart van planlocatie



4 MAATREGELEN

In dit hoofdstuk worden de mitigerende maatregelen uitgewerkt. Er worden maatregelen voorgeschreven om effecten te minimaliseren. Als aan de maatregelen en voorwaarden wordt voldaan, zijn vanuit de Wet natuurbescherming geen belemmeringen voor deze ingreep. Er moet overigens altijd worden voldaan aan de voorwaarden met betrekking tot de zorgplicht en het broedseizoen.

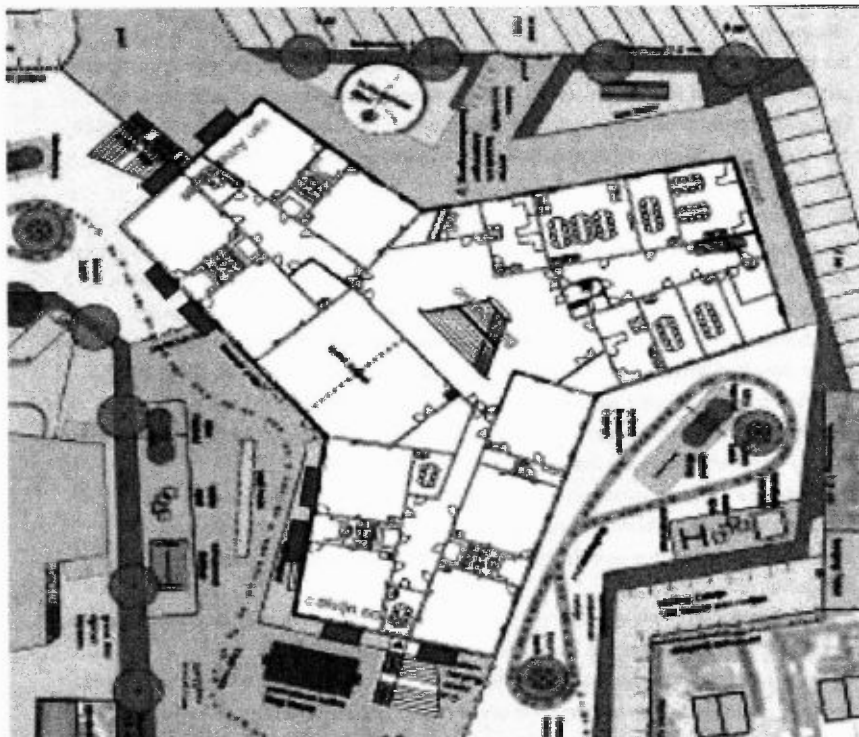
Algemeen

- Alle genoemde maatregelen worden onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog uitgevoerd.
- Het kappen van bomen, het verwijderen van struweel en het slopen van panden dient te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (globaal 15 maart t/m 15 juli), of er moet middels gericht onderzoek door een ecooloog zijn geconcludeerd dat er geen broedende vogels aanwezig zijn.
- De voorwaarden worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerende op de bouw- of projectlocatie worden hiervan op de hoogte gesteld.

Specifiek voor ruige dwergvleermuis

- Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en de sloop van de bebouwing wordt uitgevoerd in de periode 1 april – 15 augustus. Dit is tijdens de actieve periode van vleermuizen, maar buiten de paarperiode van de ruige dwergvleermuis.
- Minimaal 5 dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt (met avondtemperaturen van meer dan 10 °C en onder ecologisch toezicht).
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door losse elementen te verwijderen en het microklimaat in (potentiële) verblijfplaatsen te verstoren door het creëren van tocht. Dit gebeurt door:
 - Vooraf (een deel) van de dakbedekking van de daken te verwijderen;
 - Forse gaten in (spouw)muren te maken waardoor deze gaan tochten. Het beste is om dit op de hoeken van het gebouw te doen over de volledige hoogte van de spouwmuur;
 - Het zoveel mogelijk verwijderen van de kozijnen en gevelbekleding.Hiermee wordt aan eventueel aanwezige vleermuizen de kans geboden een ander heenkomen te zoeken.
- Na het ongeschikt maken en voorafgaand aan de sloop wordt door een ecooloog gecontroleerd of er geen vleermuizen aanwezig zijn. Indien dat wel het geval is, worden aanvullende maatregelen genomen. Nacontrole gebeurt alleen bij een minimale temperatuur van 10 °C.
- De bebouwing wordt strippend gesloopt, zodat eventueel aanwezige dieren de kans krijgen om het pand op eigen kracht te verlaten. Er zit hierbij minimaal één nacht tussen het verwijderen van de daklijsten, overige kozijnen e.d. (waardoor de spouw open komt te liggen) en de sloop van de muren/het dak.

- Onder begeleiding van een ter zake kundig persoon worden in de directe omgeving (binnen 100 à 200 meter) minimaal acht platte vleermuiskasten geplaatst op geschikte locaties aan gebouwen en/of bomen (dit is reeds uitgevoerd).
- De tijdelijke verblijfplaatsen dienen tijdig voor aanvang van de werkzaamheden aanwezig te zijn om de dieren te laten wennen aan deze voorzieningen. Voor (tijdelijke) vervanging van verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis geldt een gewenningsperiode van minimaal 1 maand waarin de vleermuizen actief zijn.
- In de nieuwbouw wordt een evenredig aantal permanente voorzieningen aangebracht, in de vorm van toegankelijke spouwen met voldoende (minimaal acht) invliegopeningen (open stootvoegen op minimaal 2,5 meter hoogte van 2 cm breed), op de locaties zoals aangegeven op de tekening in bijlage 3).
- Alle bovengenoemde alternatieve verblijfplaatsen hebben een locatie die gelijk of beter van kwaliteit is aan de oorspronkelijke situatie wat betreft situering (in zuid/zuidoost/zuidwest georiënteerde muren), hoogte (minimaal 2,5 meter), een relatief donkere groene aanvliegroute/bomenrij, vrije vliegruimte en zijn lichtvrij en vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.
- De tijdelijke vleermuiskasten worden pas verwijderd als alle permanente voorzieningen zijn gerealiseerd. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen worden ook de eerder genoemde gewenningsperioden aangehouden.
- De locatiekeuze en plaatsing van zowel tijdelijke als permanente voorzieningen geschiedt met goedkeuring door een ter zake kundige.
- Verlichting tijdens de werkzaamheden in de periode februari-december wordt beperkt en in geen geval direct op gebouwen, groene elementen of het water gericht. Er wordt gebruik gemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie.
- Ook in de nieuwe situatie dient verlichting in het plangebied te worden beperkt. Er wordt gebruik gemaakt van verlichting met een naar beneden gerichte, gebundelde lichtstraal zonder lichtdispersie en een maximale hoogte van 2 meter. De verlichting wordt in geen geval op lijnvormige en opgaande groene elementen gericht.



Locaties alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis in de vorm van open stootvoegen in de nieuwbouw.