

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4277863
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning - Wijzigen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	14-03-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	In een eerder stadium hebben wij een omgevingsvergunning (kruimelontheffing) aangevraagd voor de Concordiastraat 80 in Utrecht. Nu willen wij een wijziging aanbrengen in deze ontheffing. Gaat om de volgende aanvraag: Kenmerk: HZ_WABO-18-07675 Behandeld door: Marieke de Gelder Het gaat in deze wijziging specifiek om de opschaling van een horeca D2 bestemming naar een horeca D3 bestemming. Hiervoor is al eerder contact geweest met Emiel Fonville van ruimtelijke en economische ontwikkelingen.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3551EM
Huisnummer	80
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Concordiastraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In een eerder stadium (juli 2019) hebben wij een tijdelijke omgevingsvergunning/kruimelontheffing verkregen voor de eerder genoemde locatie. Bij deze vergunning is opgenomen dat wij een horeca D2 bestemming hebben (vergunning is eind februari verleend). Wij hebben in overleg met Emiel Fonville gekeken of deze kan worden opgeschaald naar een horeca D3 bestemming. Er werd aangegeven dat dit mogelijk is, maar dat wij daarvoor wel opnieuw de vergunningsaanvraag moesten doen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kleinschalige activiteiten met daarbij daghoreca (D2) en een terras, alles voor de duur van twee jaar.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kleinschalige activiteiten met daarbij daghoreca (D3) en een terras, alles voor de duur van twee jaar.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Opschalen van horeca D2 naar D3. Wij verwachten hiervan weinig overlast omdat er geen directe aangelegene woningen zijn.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

2

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

24

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2018.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Omgevingsvergunning-concordiastraat_80	omgevingsvergunning_concordiastraat_80.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-03-14	In behandeling