

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201804475

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 299 bomen (stamomtrekken 30-185 cm), staande op het volkstuintencomplex aan de Noordweg ongenummerd (Erasmusveld Midden deelgebied velden C1, C2, E1 en Blok D)

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 14-03-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7113369.out.pdf

Documentid: 33980532

Bestandsgrootte: 101240



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het terrein gelegen aan de Noordweg ongenummerd (Erasmusveld Midden deelgebied velden C1, C2, E1 en Blok D).

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 5 maart 2018 ontvingen wij uw aanvraag, namens [Geanonimiseerd], om een omgevingsvergunning voor het kappen van 299 bomen (stamomtrekken 30 - 185 cm), staande op het volkstuinencomplex gelegen aan de Noordweg ongenummerd (Erasmusveld Midden deelgebied velden C1, C2, E1 en Blok D). De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Op 16 mei 2018 is de wettelijke beslistermijn met 6 weken verlengd. Op 26 juni 2018, 30 augustus 2018, 21 september 2018, 26 november 2018 en 27 februari 2019 is op verzoek van aanvrager de beslistermijn overeenkomstig artikel 4:15, lid 2 onder a van de Algemene wet bestuursrecht verlengd. Dit betekent dat er uiterlijk 14 maart 2019 beslist dient te zijn.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 299 bomen.

Uw brief van

Ons kenmerk

201804475/7113369

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201804475/7113369

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

Namens dezen:

Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft 299 bomen van verschillende soorten en stamomtrekken. De aanvrager wil de 299 bomen kappen. Dit omdat op de plaats van de bomen het terrein met 1,60 tot 1,65 meter grond moet worden opgehoogd en daarnaast voorzieningen zoals kabels, leidingen en open water moeten worden aangebracht of worden verwijderd om woningbouw mogelijk te maken.

Boominventarisatie

De aanvrager heeft een onderzoek laten uitvoeren door Cobra Adviseurs B.V. naar de kwaliteit van de bomen. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport "Bomeninventarisatie Volkstuinencomplex Noordweg in Den Haag", met kenmerk 301489, v 3.0 van 19 januari 2018.

In het hierboven genoemde onderzoek is eveneens een boomtaxatie vastgelegd. In dit rapport is per boom de financiële waarde vastgelegd gebaseerd op de aanlegsituatie, de boomsoort, het formaat en de groei- en vitaliteitskenmerken.

Verplantbaarheid

De aanvrager heeft eveneens een onderzoek door Cobra Adviseurs B.V. laten uitvoeren naar de eventuele verplantbaarheid van de bomen. De resultaten zijn eveneens vastgelegd in het rapport "Bomeninventarisatie Volkstuinencomplex Noordweg in Den Haag", met kenmerk 301489, v 3.0 van 19 januari 2018. Hieruit blijkt dat de bomen als slecht verplantbaar zijn beoordeeld vanwege de boomsoort, de kwaliteit of vanwege de omstandigheid dat de bomen erg dicht op elkaar staan en om die redenen niet verplant kunnen worden.

Ecologische onderzoeken

In opdracht van de aanvrager is een Flora- en faunaonderzoek uitgevoerd door Aqua-Terra. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport met kenmerk 215130AQT301FFML van 25 augustus 2015. In het rapport wordt geconcludeerd dat het plangebied een potentieel geschikt leefgebied is voor vleermuizen, en in het plangebied vogels met jaarrond beschermde rust- en/ of verblijfplaatsen en de beschermde bittervoorn voorkomen.

Hierop is een vervolgonderzoek uitgevoerd door Aqua-Terra, vastgelegd in het rapport 'Faunaonderzoek Erasmusveld te Den Haag' met kenmerk 215130/AQT 302 FF/ML, versie definitief van 30 juni 2016. Uit dit onderzoek is gebleken dat het volkstuincomplex Erasmusveld en het noordelijk gelegen grasveld deel uitmaken van het jachtterrein van een buizerd, een bosuil en de gewone dwergvleermuis. Vaste rust- en/of verblijfplaatsen van jaarrond beschermde vogels zijn niet aangetroffen. Het volkstuincomplex heeft een functie als vliegroute voor de gewone dwergvleermuis en het plangebied wordt in mindere mate gebruikt als foerageergebied voor de ruige dwergvleermuis.

De hierboven genoemde onderzoeken zijn gebaseerd op de destijds vigerende Flora- en Faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Bureau Aqua-Terra heeft vanwege de aanpassing naar de Wet natuurbescherming een op de wetswijziging toegespitste notitie, met kenmerk 215130/AQT 302 FF/ML van 3 november 2017 opgesteld.

Om verstoring van vleermuizen te voorkomen en de vliegroute op de lange termijn te behouden is in overleg met de stadsecoloog een werkprotocol opgesteld die gedurende de kap- en bouwwerkzaamheden dient te worden opgevolgd. Dit protocol is opgenomen in het rapport 'Ecologisch werkprotocol Erasmusveld-Midden te Den Haag' van Aqua-Terra, met kenmerk 2180740/AQT302aFF/RaS van 11 februari 2019. Bij de uitvoering van het voorgenomen project

Erasmusveld is geen sprake van overtreding van de Wet Natuurbescherming voorzien mits voldaan wordt aan de randvoorwaarden zoals gesteld in de hoofdstukken 4 tot en met 6 van het hierboven genoemde werkprotocol van 11 februari 2019.

Onderzoek archeologie

In opdracht van de aanvrager is een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd door de Afdeling Archeologie van Dienst Stadsbeheer van de Gemeente Den Haag voor de volkstuinten Erasmusveld, met als kenmerk HAR1515 van september 2015. Het plangebied is in geringe mate verstoord. Er zijn tot vier niveaus aan te wijzen waarop archeologische resten verwacht kunnen worden. Geadviseerd wordt om een Inventariserend Veldonderzoek-proefsleuven uit te laten voeren om de archeologische waarden vast te stellen. Op die manier kan bij de planvorming de archeologische monumentenzorg goed worden vormgegeven.

In opdracht van BPD Ontwikkeling BV heeft de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag een proefsleuvenonderzoek, met als kenmerk HAR1808 van mei 2018, uitgevoerd op het volkstuintencomplex aan de Noordweg/Leyweg. Het betrof de deelgebieden C en D. In opdracht van BPD Ontwikkeling BV heeft de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd op het volkstuintencomplex aan de Noordweg/Leyweg. Het betrof de deelgebieden C en D. Voor het gehele plangebied 1 (deelgebieden C en D) geldt dat in het hoogste verwachtingsniveau (Gantel Laag, klei) geen behoudenswaardige vindplaats is aangetroffen. Het advies voor dit hoogste niveau luidt dan ook het vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkelingen.

Bodem- en asbestonderzoek

In opdracht van de aanvrager is een onderzoek uitgevoerd naar de bodemgesteldheid. Het rapport, met als kenmerk 413499 van 8 mei 2017, is opgesteld door Antea Group B.V. en heeft betrekking op de terreinen rond de percelen Noordweg 74-76 te Den Haag.

Uit het rapport blijkt dat er op het terrein meerdere sterke verontreinigingen aanwezig zijn. De op voorhand bekende verontreiniging bestaat uit een lood- en zinkverontreiniging in de ondergrond tot een diepte van ca. 1,0 m onder maaiveld en daarnaast zijn op twee plekken op de locatie de verhardingslagen verontreinigd met asbest.

Het doel van het bodemonderzoek is om de aard en de omvang van de verontreiniging met zware metalen in kaart te brengen. Daarnaast is het doel om de kwaliteit van de bodem ter plaatse van de gedempte sloot vast te stellen. Het doel van het nader asbestonderzoek is nagaan wat de omvang en aard van de verontreiniging is.

De verontreinigingen zijn in een actualiserend, nader en verhardingsonderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (kenmerk WADE151075, d.d. 16 september 2015) naar voren gekomen. De aangetroffen verontreinigingen zijn nog niet afdoende afgeperkt, onder andere door de aanwezigheid van begroeiing op de locatie. De meest noordelijke asbestverontreiniging (parkeerterrein), is afdoende afgeperkt. Door VanderHelm Milieubeheer B.V. is tevens gekeken naar een eventuele demping van een watergang. Van der Helm concludeert dat het destijds uitgevoerde onderzoek te weinig inzicht geeft in de kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De verontreiniging van lood en zink is met onderhavig onderzoek afgeperkt. In totaal heeft de verontreiniging een omvang van circa 20m³. Het grondwater ter plaatse van de zware metalen verontreiniging is zowel zintuiglijk als analytisch schoon. De verontreiniging is vanwege de geringe omvang niet saneringsplichtig op grond van de Wet bodembescherming. Gezien de voorgenomen ontwikkelingen wordt echter wel geadviseerd om de verontreiniging te saneren.

De gedempte watergang is zintuiglijk niet aangetroffen. Wel is in de bovengrond van desbetreffende locatie een sterke verontreinigingsspot aan zware metalen en polycyclische aromatische koolstoffen (PAK) aangetroffen. De verontreiniging valt te relateren aan het aangetroffen puin- en kolengruis. Het puin en kolengruis is vermoedelijk afkomstig uit de verhardingslaag van het naast gelegen asfalt-en betonpad.

Onder het asfalt- en betonpad is een verhardingslaag aangetroffen met een gemiddelde dikte van 40 cm. De betreffende laag is heterogeen sterk verontreinigd met asbest. Het hoogst gemeten totaalgehalte bedraagt 739,4 mg/kg droge stof (hierna d.s.). Daarmee wordt de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. overschreden. De totale omvang van het asfalt- en betonpad bedraagt circa 345m³. De asbestverontreiniging bevindt zich niet in de bodem maar in de verhardingslaag behorende bij de weg. Dit betekent dat de verontreiniging valt onder het Besluit asbestwegen milieubeheer. In het betreffende Besluit staat geschreven dat het verboden is om een asbestweg te hebben. Dit is niet van toepassing op een weg, waarvan de eigenaar heeft aangetoond dat het asbest voor 1 juli 1993 is aangebracht en waarvan het asbest is afgeschermd door een verharding die geen asbest bevat en die voldoet aan C.R.O.W. publicatie 81, uitgave januari 1994. Gezien de voorgenomen ontwikkelingen wordt echter wel geadviseerd om de verontreiniging te saneren. In dat geval dient de verontreiniging te worden gemeld bij de Inspectie Leefomgeving & Transport.

Geadviseerd wordt om een saneringsplan op te laten stellen waarin alle verontreinigingen op de locatie worden opgenomen. Het doel van een saneringsplan is om een gedetailleerde uitwerking te maken van de uit te voeren werkzaamheden.

Sanering en evaluatieverslag

Op 4, 5, 19 en 20 september 2017 heeft een sanering van de asbestweg plaatsgevonden onder milieukundige begeleiding van Antea Group. Van deze sanering is een evaluatieverslag opgesteld door Antea Group met als projectnummer 0413499.00 van 3 mei 2018.

De sanering is uitgevoerd door Van Schie B.V. te Mijdrecht. Dit aannemingsbedrijf heeft een BRL 700 SIKB- procescertificaat en is hierbij gecertificeerd en erkend voor het uitvoeren van saneringen. Voorafgaand aan de werkzaamheden is het terrein rondom afgezet met bouwhekken. Bij de ingang van de saneringslocatie is een deco-unit neergezet.

De sterk met asbest verontreinigde puinlaag is afgevoerd naar genoemde verwerker Van Schie te Mijdrecht. Tijdens de sanering is geconstateerd dat in de fundatie van de loodsen naar alle waarschijnlijkheid asbest is verwerkt. Het asbest is gegoten in het beton van de fundering en valt derhalve niet onder het Besluit asbestwegen milieubeheer.

Na het treffen van de benodigde voorbereidende werkzaamheden is het asfalt verwijderd en afgevoerd voor hergebruik. Vervolgens is de met asbest verontreinigde puinlaag ontgraven en afgevoerd. De ontgravingen zijn op aanwijzing van de milieukundige begeleider uitgevoerd op basis van visuele

waarnemingen. In eerste instantie is ontgraven totdat zintuigelijk de asbesthoudende verhardingslaag was verwijderd. Vervolgens zijn de putbodem en -wanden van de ontgraving door de milieukundige begeleider uitgekeurd middels monsternamen met laboratoriumonderzoek ter beoordeling of aan de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg d.s. (gewogen norm) voor asbest is voldaan.

Na afloop van de sanering heeft Antea Group een evaluatieverslag 'sanering asbestwegen Noordweg 76 te Den Haag' van 3 mei 2018 met als projectnummer 0413499.00 aangeleverd. Met het saneringsverslag heeft de Omgevingsdienst Haaglanden ingestemd door middel van een beschikking, op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen, met kenmerk ODH-2018-00058840 van 6 juni 2018.

Planontwikkeling en eerdere besluitvorming

Over de ontwikkeling van de woningbouwlocatie en de daarvoor noodzakelijke voorbereidingen heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op het gewijzigde collegevoorstel bij de vaststelling van het bestemmingsplan Wateringse Veld Noord. Zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS-nummer 292391.

Advies stadsecoloog gemeente Den Haag

Op 18 februari 2019 is het advies van de stadsecoloog van de gemeente ontvangen. Na beoordeling van de aanvraag en aangeleverde stukken komt de stadsecoloog tot de conclusie dat de kap redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Advies groenbeheerder

Op 5 maart 2019 is het advies van de groenbeheerder van de Gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn enigszins van belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat.

De groenbeheerder constateert dat de aanvraag 299 bomen betreft van verschillende soorten en stamomtrekken zoals opgenomen in de inventarisatie van Cobra Adviseurs B.V. in het rapport "Bomeninventarisatie Volkstuinencomplex Noordweg in Den Haag", met kenmerk 301489, v 3.0 van 19 januari 2018. De bomen zijn voornamelijk in individuele volkstuinjes geplant en opgegroeid. In hetzelfde rapport heeft Cobra de bomen in hun gezamenlijkheid getaxeerd op € 46.500,-.

De aanvraag is een gevolg van het collegebesluit RIS 292391-160405 'vaststelling bestemmingsplan Wateringse Veld Noord (RV33)'. Op de plaats van de bomen dienen voorzieningen, kabels, leidingen en open water te worden aangebracht of worden verwijderd om woningbouw mogelijk te maken. Daarbij wordt grond hergebruikt.

Onderzocht is of de bomen en de omstandigheden ter plaatse een verplanting mogelijk maken. Verplantbaarheid wordt niet overwogen aangezien de te kappen bomen bestaan uit onder meer 129 coniferen die met name als hagen zijn aangeplant. Daarnaast zijn de 121 boomvormers, die als bosplantsoen zijn aangeplant in een windsingel, door de onderlinge afstand in een onnatuurlijke vorm en hoogte (op)gegroeid.

Daarnaast weegt de groenbeheerder mee dat een extern deskundige onderzoek heeft gedaan naar de ecologische waarden die in het plangebied aanwezig zijn en dat wat dat betreft de gemeentelijke ecooloog ook is geraadpleegd. De groenbeheerder weegt verder mee dat zowel belangenverenigingen en

bewoners zijn betrokken voorafgaand aan het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het kappen van bomen. Naast de voorgaande uitgangspunten weegt de groenbeheerder mee in zijn advies dat de te herplanten bomen onderdeel gaan uitmaken van de ecologische groenstructuur rond de Erasmusweg.

Het voorlopig groenontwerp van de nieuwe inrichting is vastgesteld op basis van het vastgestelde Stedenbouwkundig plan Erasmusveld Midden 'Gezond, stads en samen', opgesteld door Bosch en Slabbers in november 2017. In dit plan worden 104 bomen herplant. Het aantal te herplanten bomen is weliswaar minder dan het aantal bomen dat nu aanwezig is, maar zal naar de toekomst toe een grotere meerwaarde voor de belevings- en natuurwaarden opleveren. Zo zullen de nieuwe bomen als individuele bomen worden aangeplant en beheerd en van een inheemse soort zijn hetgeen ook bijdraagt aan de versterking van de ecologische waarde van het gebied.

In overleg met een beleidsmedewerker Groen van de Dienst Stadsbeheer en de groenbeheerder van het stadsdeel Escamp is vastgesteld dat de 104 te herplanten bomen in voldoende mate de te kappen bomen compenseren.

Samenvattend komt de groenbeheerder tot het volgende oordeel. Het belang van de aanvrager, het mogelijk te maken woningen te bouwen en de daarbij benodigde voorbereidende maatregelen te treffen, wegen in deze zwaarder dan het belang van de bomen voor de omliggende wijken, ecologie en het straatbeeld. De aanvrager is aantoonbaar zorgvuldig met de belangen voor de ecologie en de bewoners van omliggende wijken omgegaan. De groenbeheerder gaat akkoord met het verwijderen van de aangevraagde 299 bomen.

Ervan uitgaande dat in het geplande groenontwerp voldoende groen (bomen, boomvormers en struiken met inheems karakter) wordt gecompenseerd, acht de groenbeheerder het storten van het getaxeerde bedrag van € 46.500, - of een deel daarvan in het bomenfonds niet nodig. Omdat de te kappen bomen een belang voor de omliggende wijken en het straatbeeld hebben wordt er voor het verlies aan groenwaarden compensatie verlangd van 104 inheemse bomen van diverse grootte.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak van het kappen van de 299 bomen, ten behoeve van het bouwrijp maken van het terrein en het realiseren van de daaropvolgende woningbouw is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op de voormelde gebiedsontwikkeling weegt het belang van de aanvrager om de 299 bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen. Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de 299 bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking.

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt **tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli**.

Herplant

Aan de omgevingsvergunning is een plicht verbonden voor de herplant van 104 bomen van door de aanvrager te bepalen verschillende inheemse soorten, van zowel de 1^e, 2^e als 3^e grootte, met stamomtrekken van minimaal 18 - 20cm.

De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2^e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 7 meter.

De herplant dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de aangevraagde bomen, na realisatie van het bouwrijp maken van het terrein en het bouwen van de woningen. De herplant dient te worden uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de directeur van de Dienst Stadsbeheer vertegenwoordigd door de groenbeheerder van het stadsdeel Escamp.

Het is in verband met de verspreiding van de **iepziekte** niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen **maximaal 18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als **er zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Verder maken wij u erop attent dat ten behoeve van het behoud van de vliegroute voor vleermuizen de maatregelen zoals opgenomen in het ecologisch werkprotocol 'Ecologisch werkprotocol Erasmusveld-Midden te Den Haag' met kenmerk 2180740/AQT302aFF/RaS van 11 februari 2019' dienen te worden nageleefd.