

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4086101
Aanvraagnaam	Realisatie 19 woningen Leven in de Branderij
Uw referentiecode	11900809
Ingediend op	11-12-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Realisatie 19 grondgebonden woningen, genaamd project Leven in de Branderij fase 1, gelegen aan de Breedstraat 1 op de locatie van de oude Brandweerkazerne.
Opmerking	eerder verleende sloopvergunning
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Aanvullende tekeningen constructie
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alle overige relevante bijlagen zijn toegevoegd. Mochten er toch zaken ontbreken, graag bericht.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schiedam
Bezoekadres:	Stadserf 1 3112 DZ Schiedam
Postadres:	Postbus 1501 3100 EA Schiedam
Telefoonnummer:	14 010
E-mailadres:	contact@schiedam.nl
Website:	www.schiedam.nl
Contactpersoon:	gemeente Schiedam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of

aanlegwerkzaamheden plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Schiedam
Kadastrale gemeente	Schiedam
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	1915
Bouwplannaam	Leven in de Branderij fase 1
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	A2131 (deels) en A2106 (deels) adres: Breedstraat 1, Schiedam

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie voormalige Brandweerkazerne
----------------------------------	-------------------------------------

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

4900

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 7075

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1000

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2670
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2670

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 19

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

19

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie kleur en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

hekwerken en muur achterzijde en zijkant tuin van de woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2018.02

Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Grondkering achterzijde tuin tussen bouwnr 7 en 8 om hoogteverschil op te vangen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

uitrit aanpassen vanuit parkeerhof naar Verbrande Erven (straatnaam)

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

verbrande erven

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

circa 10m

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

circa 6m

Welk materiaal wordt gebruikt?

betonklinkers en evt uitrittegels

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bouwkeet, bouwboard, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2670

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2670

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie kleur en materiaalstaat
bijbehorende materialen en kleuren
in.

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Archeologisch_rapport_pdf	Archeologisch rapport.pdf	Anders	2018-12-11	In behandeling
Schema_Brandcompartimentering_pdf	Schema Brandcompartimentering.pdf	Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2018-12-11	In behandeling
Rapportage_Bouwbesluittoetsing_pdf	Rapportage Bouwbesluittoetsing-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2018-12-11	In behandeling
Rapportage_Geluidwering_Gevels_pdf	Rapportage Geluidwering Gevels.pdf	Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2018-12-11	In behandeling
15INK04746_-_C14-181-O_def_pdf	15INK04746 - C14-181-O_def.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-12-11	In behandeling
18INK08300_-_definitief_rapport_pdf	18INK08300 - definitief rapport.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-12-11	In behandeling
Bodemonderzoek_aanvullend_juni_2018_pdf	Bodemonderzoek aanvullend juni 2018.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-12-11	In behandeling
OO_LDB_Breedstraat_1-31_pdf	OO LDB Breedstraat 1-31.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-12-11	In behandeling
stinrichting_Schiedam_10-12-2018_omg_pdf	bouwplaatstinrichting Schiedam 10-12-2018.omg-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2018-12-11	In behandeling
breedstraat_omg__pdf	breedstraat.omg..pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2018-12-11	In behandeling
Verbrande_erven_omg__pdf	Verbrande erven.omg..pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2018-12-11	In behandeling
Constructief_uitgangspuntenrapport_pdf	Constructief uitgangspuntenrapport.pdf	Constructieve veiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2018-12-11	In behandeling
Palen_combinatie_DP-Aplus_360_pdf	Palen combinatie DP-Aplus 360.pdf	Constructieve veiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2018-12-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tuinmuur_Verbrande_Erven_pdf	Tuinmuur Verbrande Erven.pdf	Constructieve veiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2018-12-11	In behandeling
vw_117292_sondering-en_pdf	vw 117292 sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2018-12-11	In behandeling
1_tek_lijst_pdf	1 tek lijst.pdf	Anders	2018-12-11	In behandeling
2_Bouwdeel_A_pdf	2 Bouwdeel A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2018-12-11	In behandeling
3_Bouwdeel_B_pdf	3 Bouwdeel B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2018-12-11	In behandeling
4_Bouwdeel_C_pdf	4 Bouwdeel C.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2018-12-11	In behandeling
5_Situatietekening_pdf	5 Situatietekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2018-12-11	In behandeling
6_Overzichtstekening_BG_pdf	6 Overzichtstekening BG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2018-12-11	In behandeling
7_Overzichtstekening_1e_pdf	7 Overzichtstekening 1e.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2018-12-11	In behandeling
8_Overzichtstekening_2e_pdf	8 Overzichtstekening 2e.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit		
9_Overzichtstekenin- g_3e_pdf	9 Overzichtstekening 3e.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2018-12-11	In behandeling
10_Dakaanzichten_pdf	10 Dakaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2018-12-11	In behandeling
11_Overzichtstekenin- g_Gevels_pdf	11 Overzichtstekening Gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	2018-12-11	In behandeling
12_Kleur_en_mat_sta- at_pdf	12 Kleur en mat staat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
13_Details_pdf	13 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
14_Herenhuis_specia- l_01_pdf	14 Herenhuis special_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
15_Brandershuis_02_- 04_pdf	15 Brandershuis_0- 2_04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
16_Brandershuis_03_- 17_pdf	16 Brandershuis_0- 3_17.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
17_Herenhuis_plat_0- 5_14_pdf	17 Herenhuis plat_05_14.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18_Herenhuis_XL_06_pdf	18 Herenhuis XL_06.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
19_Herenhuis_XL_07_pdf	19 Herenhuis XL_07.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
20_Brandershuis_08_pdf	20 Brandershuis_0-8.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
21_Herenhuis_09_pdf	21 Herenhuis_09.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
22_Herenhuis_10_pdf	22 Herenhuis_10.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
23_Stadspaleis_11_1-3_pdf	23 Stadspaleis_11-13.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
24_Stadspaleis_12_pdf	24 Stadspaleis_12-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
25_Herenhuis_XL_15_pdf	25 Herenhuis XL_15.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
26_Brandershuis_16_pdf	26 Brandershuis_1-6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
27_Herenhuis_18_19_pdf	27 Herenhuis_18_1-9.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
28_Opties_Brandershuis_pdf	28 Opties Brandershuis.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
29_Opties_Herenhuis_pdf	29 Opties Herenhuis.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
30_Opties_Herenhuis_XL_pdf	30 Opties Herenhuis XL.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
31_Opties_Stadspaleis_pdf	31 Opties Stadspaleis.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
Welstandsgoedkeuring_pdf	Welstandsgoedkeuring.pdf	Welstand	2018-12-11	In behandeling