

GEMEENTE VLIELAND

OOST-VLIELAND - WILLEM DE VLAMINGHWEG



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Vlieland

Oost-Vlieland - Willem De Vlaminghweg

wijzigingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0096.20181487-ON01

projectnummer:

20181487

projectleider:

planstatus

datum:

17-01-2019

12-03-2019

status:

concept
voorontwerp
ontwerp



Oost-Vlieland - Willem de Vlaminghweg

Vlieland

wijzigingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0096.20181487-ON01

projectnummer:

20181487

opdrachtleider:

planstatus

datum:

17-01-2019

12-03-2019

status:

concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Planologische regeling	8
1.4	Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	11
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Voorgenomen situatie	12
2.3	Toetsing wijzigingscriteria	15
Hoofdstuk 3	Beleidskader	17
3.1	Rijksbeleid	17
3.2	Provinciaal beleid	18
3.3	Gemeentelijk beleid	18
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	21
4.1	Geluid	21
4.2	Bedrijven en milieuzonering	21
4.3	Bodem	22
4.4	Luchtkwaliteit	22
4.5	Ecologie	22
4.6	Archeologie	23
4.7	Cultuurhistorie	24
4.8	Water	24
4.9	Externe veiligheid	25
4.10	Kabels en leidingen	25
Hoofdstuk 5	Juridische toelichting	27
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	29
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29
6.2	Economische uitvoerbaarheid	29
Bijlagen toelichting		31
Bijlage 1	Beeldkwaliteitsplan	33

Bijlage 2	Bodemonderzoek	51
Bijlage 3	Ecologisch onderzoek	85
Bijlage 4	PAS rapportage	127
Bijlage 5	Aerius berekening	133
Bijlage 6	Watertoets	141
Regels		145
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	147
Artikel 1	Begrippen	147
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	149
Artikel 2	Wonen - 3 (artikel 25)	149
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregels	151
Artikel 3	Slotregel	151
Verbeelding		153

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de westelijke hoek van de Willem de Vlaminghweg is de locatie van de voormalige basisschool De Zeester. In 2015 is de school verplaatst en maakt deze nu onderdeel uit van 'De Jutter', een nieuwe brede school aan de Lutinelaan. Het voornemen is om de locatie De Zeester te herontwikkelen ten behoeve van 25 rijwoningen. Het voornemen is echter in strijd met het bestemmingsplan Vlieland kom. Het bestemmingsplan bevat evenwel een wijzigingsbevoegdheid die al rekening heeft gehouden met de voorgenomen woningbouw op grond waarvan de woningbouw toelaatbaar kan worden gemaakt.

Om het voornemen juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt dit wijzigingsplan opgesteld, waarbij de voorgenomen indeling in het gebied mogelijk wordt gemaakt. Voorliggend wijzigingsplan voorziet hierin.

1.2 Ligging plangebied

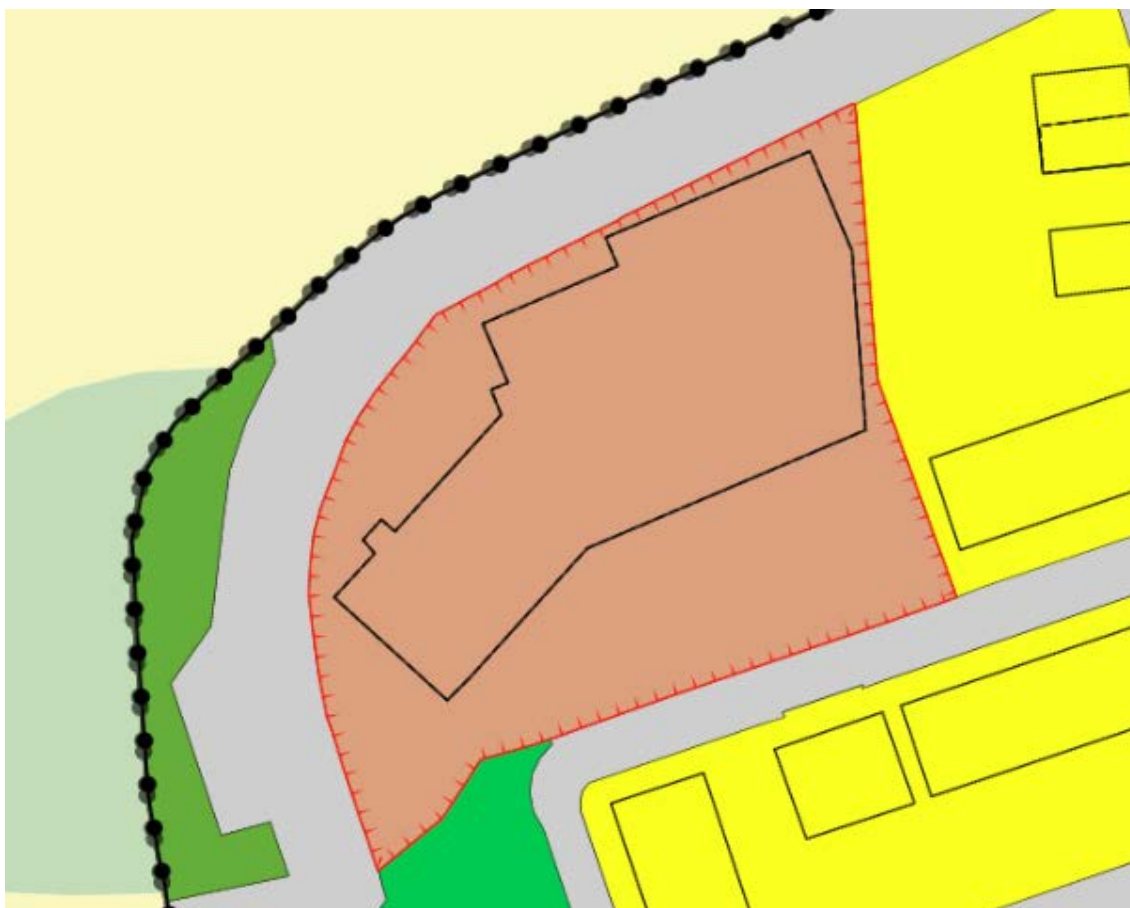
Het plan betreft de locatie van de voormalige basisschool De Zeester, in het westen van de dorpskern van Oost-Vlieland. Het plangebied is gelegen tussen de Willem de Vlaminghweg en de Nieuwestraat. In figuur 1.1 is de globale ligging van het projectgebied weergegeven.



Figuur 1.1 Globale ligging van het plangebied

1.3 Planologische regeling

Het plangebied is momenteel geregeld in het geldende bestemmingsplan *Vlieland kom*, vastgesteld op 17 oktober 2011. In dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Maatschappelijk' vanwege de toen aanwezige basisschool. Daarnaast geldt de specifieke bouwaanduiding - woning uitgesloten en de gebiedsaanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1'. Een uitsnede van het bestemmingsplan is weergegeven in figuur 1.2.



Figuur 1.2 Uitsnede bestemmingsplan Vlieland kom

Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' zijn de gronden aangewezen voor gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen, al dan niet in combinatie met woningen, tenzij de specifieke bouwaanduiding 'woning uitgesloten' is opgenomen. Een gebouw moet binnen een bouwvlak worden gebouwd. De maximum goothoogte binnen het bouwvlak bedraagt 5,5 meter. Over het hele bouwvlak geldt de bouwaanduiding 'wonen uitgesloten'.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1' kan middels de wijzigingsbevoegdheid de bestemming worden gewijzigd in 'Wonen - 3'. In het bestemmingsplan was al voorzien dat de school zou verdwijnen en dat het gebied zich goed leende voor een afronding met woningbouw. Daarvoor moet worden voldaan aan de volgende criteria:

1. de wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend worden toegepast ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 1";
2. de regels van artikel 25 moeten van overeenkomstige toepassing zijn;
3. de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid moet, indien noodzakelijk, vergezeld gaan van een exploitatieplan;
4. de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid moeten passen binnen het geldende Woonplan;
5. er mag geen sprake zijn van onevenredige schade voor de aan grenzende bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
6. de woonhuizen moeten worden gebouwd voor personen die maatschappelijk en/of economisch aan het eiland Vlieland gebonden zijn;
7. er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aan grenzende gronden.

In paragraaf 2.3 vindt de toetsing aan de geldende wijzigingscriteria plaats.

1.4 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk van dit wijzigingsplan wordt het plan beschreven. Daarbij komt de huidige situatie aan bod en wordt vervolgens ingegaan op de nieuwe situatie. Daarna wordt de nieuwe situatie getoetst aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheden. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader geschetst dat relevant is voor het plan. Daarbij wordt ingegaan op het provinciaal en gemeentelijk beleid. Onderwerp van hoofdstuk 4 zijn de omgevingsaspecten waaraan de nieuwe ontwikkeling is getoetst. In hoofdstuk 5 wordt de uitvoerbaarheid van het plan toegelicht. Dit is opgesplitst in maatschappelijke uitvoerbaarheid en economische uitvoerbaarheid. Tenslotte is in hoofdstuk 6 de juridische regeling opgenomen.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Op de westelijke hoek van de Willem de Vlaminghweg is in de huidige situatie sprake van een braakliggend terrein. De bebouwing van de voormalige basisschool De Zeester is inmiddels gesloopt. Oost-Vlieland kent een langgerekte structuur met vrijwel aaneengesloten bebouwing aan de dijk aan de waddenzeezijde en het duingebied aan de duinzijde. Het plangebied vormt de westelijke hoek van de dorpskern van Oost-Vlieland. Aan de noord- en westzijde wordt het plangebied begrensd door de Willem de Vlaminghweg. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Nieuwestraat. Ten oosten is sprake van woningen. In figuur 2.1 is een luchtfoto van de voorgaande situatie weergegeven, waarin de voormalige basisschool nog in het gebied aanwezig was.



Figuur 2.1 Voorgaande situatie in het plangebied

Ten westen en noorden van het plangebied is sprake van natuurgebieden met duinen en bebossing. Ten oosten en zuiden van het plangebied is vrijwel uitsluitend sprake van woningen. Verder naar het oosten ligt het dorpscentrum van Oost-Vlieland.

2.2 Voorgenomen situatie

Het voornemen is om op de locatie van de voormalige basisschool de Zeester de woonfunctie van Oost-Vlieland te versterken. In het kader daarvan is het doel om 25 woningen in het plangebied te realiseren. De woningen zullen geschakeld worden gerealiseerd in rijen van 3 tot 5 woningen aansluitend op de structuur aan de oostzijde van het plangebied. De woningen zullen zoveel mogelijk de richting van de bestaande wegenstructuur volgen en met de voorgevel richting de bestaande straten gericht worden. In figuur 2.2 is de voorgenomen inrichting en verkaveling van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.2 Voorgenomen inrichting van het plangebied

De woningen zullen bestaan uit maximaal twee bouwlagen met een kap, gevormd als mansardekap of zadeldak. In figuur 2.3 zijn referentiebeelden van de voorgenomen woningen weergegeven. De ontsluiting van de woningen vindt grotendeels plaats vanaf het bestaande stratenpatroon. Aan de oostzijde van het plangebied zal een nieuwe stoep worden aangelegd om ook de woningen die aan deze zijde grenzen te ontsluiten.



Figuur 2.3 Referentiebeelden van de voorgenomen woningen

Het parkeren vindt plaats buiten het plangebied aan de west- en noordzijde van de Willem de Vlaminghweg. Hier is reeds sprake van 11 parkeerplaatsen. Dit aantal wordt uitgebreid met circa 30 parkeerplaatsen, die zullen worden uitgevoerd zowel haaks op de weg als in langspaarplaatsen. In figuur 2.2 zijn deze parkeerplaatsen eveneens ingetekend. De parkeerplaatsen vallen buiten het plangebied omdat binnen de grenzen van het wijzigingsgebied geen ruimte is om voldoende parkeerplaatsen in te richten. Deze parkeerplaatsen langs de Willem de Vlaminghweg zijn niet bij recht toegestaan en zullen via een andere ruimtelijke procedure mogelijk worden gemaakt. De huidige groenstructuur wordt zoveel mogelijk gehandhaafd.

Ruimtelijke inpassing

Ten behoeve van het voornemen is een beeldkwaliteitsplan opgesteld, waarin de ruimtelijke inpassing van het voornemen is vastgelegd. Dit beeldkwaliteitsplan is opgenomen als bijlage bij deze toelichting en dient tevens als welstandskader. De parkeerplaatsen en woningen zullen op een goede wijze worden ingepast door behoud en versterking van de bestaande groenstructuur. Ook voor de architectuur en de inrichting van de openbare ruimte is het uitgangspunt dat het zich op een vanzelfsprekende manier in de omgeving voegt. Daarbij is bepaald dat het metselwerk, de dakbedekking en kapvorm aansluiten bij de omgeving. Ook de wegbestrating zal aansluiten op de bestaande materialen om de continuïteit te borgen. Eventueel straatmeubilair heeft om dezelfde reden verwantschap met reeds bestaand meubilair.

Verkeer en parkeren

Het plangebied wordt ontsloten van de Willem de Vlaminghweg en de Nieuwestraat. De Willem de Vlaminghweg betreft de doorgaande route van de dorpskern richting het oosten van Vlieland en vormt de grens van het dorp. Via de Willem de Vlaminghweg kan in oostelijke richting de dorpskern, veerdam en het bedrijventerrein worden bereikt. Door het parkeren aan de Willem de Vlaminghweg te realiseren worden de verkeersstromen ten behoeve van het plangebied zoveel mogelijk om de dorpskern heen geleid. De verkeersgeneratie bedraagt 145 mvt/etmaal op basis van publicatie 318 van het CROW. Dit geringe aandeel extra verkeer wikkelt zich af over de Willem de Vlaminghweg en zal niet leiden tot problemen in de verkeersafwikkeling.

De parkeerbehoefte bedraagt 30 parkeerplaatsen op basis van publicatie 318 van het CROW. In de

voorgenomen situatie zullen 22 parkeerplaatsen ten westen van het plangebied komen, 6 ten noorden, 7 ten zuiden en 6 in het plangebied zelf. Daarmee komt het aantal parkeerplaatsen uit op 41. Op figuur 2.4 is de ligging van de parkeerplaatsen rondom het plangebied aangegeven. In de huidige situatie waren reeds 18 permanente parkeerplaatsen aanwezig, waarvan 7 voor de voormalige school bestemd waren. 11 van de parkeerplaatsen waren voor andere gebruikers bestemd. Deze 11 parkeerplaatsen blijven ook in de voorgenomen situatie voor andere gebruikers bestemd. De 30 overige parkeerplaatsen zijn ten behoeve van de bewoners uit het plangebied. Daarmee wordt voorzien in de parkeerbehoefte.



Figuur 2.4 Voorgenomen ligging parkeerplaatsen rondom het plangebied

2.3 Toetsing wijzigingscriteria

In deze paragraaf wordt het initiatief getoetst aan de wijzigingscriteria die in de regeling van het bestemmingsplan *Vlieland kom* van de gemeente Vlieland zijn opgenomen, in artikel 36 lid c:

De bestemming “Maatschappelijk” wordt gewijzigd in de bestemming “Wonen - 3”, mits:

1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding “wro-zone - wijzigingsgebied 1”;

Het plangebied heeft als plangrens de zone waarop de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1' van toepassing is.

2. de regels van artikel 25 van overeenkomstige toepassing zijn;

In de juridische regeling van dit wijzigingsplan zijn de regels uit artikel 25 van het plan *Vlieland kom* van overeenkomstige toepassing verklaard.

3. de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid indien noodzakelijk vergezeld gaat van een exploitatieplan;

De gemeente en initiatiefnemer stellen in samenwerking een exploitatieplan op.

4. de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid past binnen het geldende Woonplan;

In het geldende woonplan is uiteengezet dat op Vlieland een grote vraag naar woningen is, maar dat het aanbod niet groot genoeg is om in deze vraag te voorzien. Om die reden worden nieuwe woningen gerealiseerd. De woningen die op de locatie van de voormalige basisschool De Zeester worden gebouwd kunnen deels in deze vraag voorzien.

5. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aan grenzende bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;

In paragraaf 4.2 is nader gemotiveerd dat geen sprake is van bedrijven in de omgeving die in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling in het plangebied.

6. de woonhuizen worden gebouwd voor personen die maatschappelijk en/of economisch aan het eiland Vlieland gebonden zijn;

Het voornemen is om personen die maatschappelijk en/of economisch aan het eiland gebonden zijn in de huizen te laten wonen. Alleen wanneer er onvoldoende aanbod is van mensen die maatschappelijk en/of economisch aan het eiland gebonden zijn, zal overwogen worden mensen van buiten het eiland in aanmerking voor deze woningen te laten komen.

7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

In hoofdstuk 4 is onderbouwd dat geen afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Met het voornemen wordt aan alle wijzigingscriteria voldaan.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In deze structuurvisie schetst het Rijk haar ambities tot 2040 en haar doelen, belangen en opgaven tot 2028. Tegelijkertijd vragen grote opgaven op het gebied van concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid om rijksbetrokkenheid.

Het Rijk gaat er vanuit dat de nationale ruimtelijke belangen die via wet- en regelgeving opgedragen zijn aan andere overheden door hen goed worden behartigd. De vereisten van de Rijksoverheid met betrekking tot ruimtelijke plannen liggen vast in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het is gericht op doorwerking van de nationale belangen in onder meer gemeentelijke bestemmingsplannen.

Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt niet alleen regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de SVIR, maar stelt ook regels die in bestemmingsplannen moeten worden opgenomen.

In dit geval betreft de voorgenomen ontwikkeling geen ontwikkeling die betrekking heeft op de 14 nationale belangen zoals genoemd in de SVIR en waarvoor regels zijn gesteld in het Barro. Daarmee is het plan niet in strijd met het beleid zoals uiteen gezet in deze stukken.

Duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is per 1 oktober 2012 ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen dat de toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied mogelijk is, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Toepassing ladder voor duurzame verstedelijking

Het voornemen om 25 woningen in het plangebied te realiseren betreft een stedelijke ontwikkeling in

het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking. In paragraaf 3.3 is het voornemen getoetst aan de Woonvisie Vlieland. Hierin is opgenomen dat er veel vraag is naar woningen in Vlieland, maar dat het aanbod hierbij achterblijft. De locatie van de voormalige basisschool De Zeester is gelegen binnen bestaand bebouwd gebied en biedt een uitstekende mogelijkheid om, na het verhuizen van de school, ruimte te bieden voor woningbouw. Omdat er een grote vraag naar woningen is van personen die maatschappelijk en/of economisch aan het eiland verbonden zijn is er behoefte aan de voorgenomen 25 woningen en wordt een deel van de woningproblematiek op Vlieland ingevuld. Daarmee is het voornemen in overeenstemming met de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân 2007

In het Streekplan Fryslân 2007 is uiteen gezet welke accenten de provincie in de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van Fryslân wil leggen. De provincie wil veel ontwikkelmogelijkheden bieden voor wonen en werk, die tegelijkertijd bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Fryslân.

Op de Waddeneilanden is met betrekking tot de woningmarkt sprake van een specifieke situatie. Door de belangstelling om op de eilanden te wonen, in combinatie met de schaarse bouw mogelijkheden, is er sprake van prijsopdrijving. Mensen die sociaal-economisch aan de eilanden gebonden zijn kunnen daardoor moeilijk aan een geschikte en betaalbare woning komen. Deze problematiek wordt nog groter doordat woningen die bedoeld zijn voor permanente bewoning, soms recreatief of als tweede woning worden gebruikt.

Voor wonen op de Waddeneilanden vindt de provincie het van belang dat er ruimte is voor de opvang van de woningbehoefte van mensen die sociaal of economisch aan de Waddeneilanden gebonden zijn. Hierbij is maatwerk per eiland mogelijk. De provincie kijkt in eerste instantie naar mogelijkheden in bestaand bebouwd gebied. Op Vlieland betreft dit het dorp Oost-Vlieland. Wonen en werken zijn geconcentreerd in deze kern.

Met dit plan wordt de herontwikkeling van de locatie van de voormalige basisschool De Zeester mogelijk gemaakt. Hier worden 25 sociale huurwoningen gerealiseerd. Deze locatie valt binnen het bestaand bebouwd gebied in het dorp Oost-Vlieland. Door de ontwikkeling van deze woningen ten behoeve van mensen die sociaal of economisch aan Vlieland gebonden zijn, kan deels worden voorzien in de vraag naar woningen op het eiland. Daarmee is het voornemen in overeenstemming met het gestelde in het Streekplan.

Verordening Romte Fryslân 2014

De Verordening Romte Fryslân 2014 (vastgesteld op 25 juni 2014) stelt regels aan ruimtelijke plannen en projecten. Volgens de begrenzing tussen het buitengebied en het bestaand bebouwd gebied ligt het plangebied binnen het bestaand bebouwd gebied (zie figuur 3.1). Hier wordt ruimte geboden voor het ontwikkelen van stedelijke functies voor zover deze naar aard en omvang passen bij de kern.

In artikel 3 van de verordening is specifiek aangegeven dat een ruimtelijk plan mogelijkheden voor woningbouw kan bevatten indien de aantallen en de kwaliteit van de woningbouw in overeenstemming zijn met een woonplan, dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft.

In paragraaf 3.3 is uiteengezet dat het plan in overeenstemming is met de Woonvisie Vlieland, waarmee eveneens wordt voldaan aan de provinciale verordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Vlieland 2020

Met de structuurvisie kan de gemeente Vlieland een actieve rol spelen bij ontwikkelingen en projecten op het eiland. De structuurvisie geeft het perspectief van de gemeente weer waarmee landelijke en provinciale wetgeving en procedures worden beoordeeld. De Structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkelingen en de hoofdzaken van het uit te voeren ruimtelijk beleid.

Oost-Vlieland is het enige dorp op het eiland. Het wonen op het eiland vindt geconcentreerd plaats in het dorp. Buiten het dorp zijn slechts op enkele locaties woningen aanwezig. Op Vlieland is sprake van druk op de woningmarkt. Dit komt met name door de behoefte aan woningen voor Vlielanders, met name voor starters en ouderen, huisvesting voor personeel van het vaste land, de afname van de gemiddelde woonbezetting en de toenemende vraag van niet-eilanders naar een woning.

Door het realiseren van de voorgenomen 25 woningen in het plangebied kan de druk op de woningmarkt worden verlicht. Bovendien ligt het plangebied binnen het bestaande bebouwde gebied van het dorp plaats. Daarmee is het voornemen in overeenstemming met de Structuurvisie Vlieland 2020.

Woonvisie Vlieland

Als gevolg van de 'Woningmarktanalyse Friese Waddeneilanden' zijn er drie concrete aanleidingen die ertoe leiden een woonvisie voor Vlieland op te zetten. Ten eerste is de woningmarkt van Vlieland niet goed in beeld. Ten tweede wil de gemeente prestatieafspraken maken met woningcorporatie Friesland en ter derde is voor de ontwikkellocaties 'voormalige basisschool De Zeester' en 'woonzorgcentrum Uiterton' richting nodig.

De gemeente Vlieland zet zich in voor meer woningen voor middeninkomens. Ze wil meer aanbod creëren, onder meer door op de eigen locaties Uiterton en voormalige basisschool De Zeester woningen in dit segment te laten realiseren. Wegens schaarste aan ontwikkelruimte noemt de gemeente het cruciaal om onder meer de omgeving van de oude basisschool De Zeester te benutten voor het bedienen van groepen die niet of onvoldoende aan bod komen op de woningmarkt. Het gaat hierbij om groepen met een laag of middeninkomen, zoals starters en middenkaderberoepen in onderwijs, zorgt horeca/toerisme en (semi)overheid.

Met het huidige voornemen worden 25 sociale huurwoningen in het plangebied gerealiseerd. Hiermee wordt aanbod gecreëerd voor mensen met een laag of middeninkomen. Het voornemen sluit daarom aan bij de Woonvisie Vlieland.

Herziene welstandsnota Vlieland

In 2006 is door de gemeente Vlieland een welstandsnota opgesteld, welke in 2012 herzien is. Het doel van het welstandsbeleid is een effectief, controleerbaar en klantvriendelijk welstandstoezicht in te richten, waarbij particulieren, opdrachtgevers en architecten zich in een vroeg stadium op de hoogte kunnen stellen over de van toepassing zijnde welstandscriteria. De welstandsnota levert een bijdrage aan het behouden en daar waar nodig het versterken van de visuele kwaliteit en aantrekkelijkheid van de bebouwing op Vlieland.

Het plangebied valt conform de welstandsnota in 'Gebied 2: Dorpsuitbreiding 2de helft'. Voor dit plan is een specifiek beeldkwaliteitsplan opgesteld waar in de uitwerking aan zal worden voldaan. In dit beeldkwaliteitsplan is rekening gehouden met de welstandscriteria die in het gebied gelden. Het beeldkwaliteitsplan is als onderdeel van de welstandsnota vastgesteld. Hiermee is het voornemen in overeenstemming met de welstandsnota. Het beeldkwaliteitsplan is opgenomen als bijlage 1.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

Voor het plan is het van belang dat tijdens de uitvoering en in de nieuwe situatie sprake is van een goede omgevingssituatie. Deze omgevingstoets gaat in op de milieuaspecten en op andere sectorale regelgeving.

4.1 Geluid

Toetsingskader

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidsgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidszones van toepassing. Als geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet geluidsbelasting op de gevels hiervan worden bepaald en getoetst aan de normen.

Toetsing

In de directe omgeving van het plangebied is uitsluitend sprake van 30 km/uur-wegen. Ten zuidwesten van het plangebied loopt de Postweg. Op circa 200 meter en verder van het plangebied geldt hier een maximaal toegestane snelheid van 60 km/uur. Het plangebied valt hiermee deels in de geluidzone van deze weg. Tussen het plangebied en de weg is in beperkte mate sprake van bebouwing, wat zorgt voor een afschermende werking van het wegverkeerslawaai op het plangebied. Bovendien is Vlieland een autoluw eiland. De Postweg verbindt het westelijke deel van het eiland met de dorpskern van Oost-Vlieland. In het westen zijn vrijwel geen woningen en voorzieningen aanwezig. Het aantal verkeersbewegingen op de Postweg zal daarom zeer beperkt zijn.

Gezien de ruime afstand tot het plangebied, de aanwezigheid van tussenliggende bebouwing en het beperkt aantal verwachte verkeersbewegingen op de Postweg is het zeer onwaarschijnlijk dat het wegverkeerslawaai op de Postweg zal leiden tot belemmeringen voor de ontwikkeling in het plangebied. Een nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Deze afstand wordt gemeten tussen de bestemmingen van bedrijven en de gevels van geluidsgevoelige objecten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën.

Toetsing

In de voorgenomen situatie worden in het plangebied woningen ontwikkeld. Dit betreffen bedrijfshindergevoelige functies, waarvoor in beginsel aan de richtafstanden van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' moet worden voldaan.

In de directe omgeving van het plangebied is uitsluitend sprake van woningen en natuurgebied. Er zijn geen bedrijven aanwezig rondom het plangebied die invloed hebben op de ontwikkeling van de voorgenomen woningen. Daarom is er geen noodzaak tot nader onderzoek ten behoeve van de milieuzonering.

4.3 Bodem

Toetsingskader

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door eerdere (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Voor de ruimtelijke procedure is het van het belang dat verdachte locaties worden gesignaleerd.

Toetsing

Het plangebied is in de huidige situatie bestemd als 'Maatschappelijk' ten behoeve van de voormalige basisschool. In het plangebied worden in de voorgenomen situatie 25 woningen gerealiseerd. Ten behoeve daarvan moet worden aangetoond dat de bodem van voldoende kwaliteit is om de voorgenomen functie op uit te oefenen. In het kader daarvan is een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het bodemonderzoek, dat is opgenomen als bijlage 2, is naar voren gekomen dat de grond schoon is en gebruikt kan worden ten behoeve van de woonfunctie. Bij de verkoop van de grond zal een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5725 en NEN 5740 worden uitgevoerd.

4.4 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) gehanteerd.

In Fryslân zijn geen knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit. Op basis van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten blijkt dat in Sneek en omgeving sprake is van een zeer goede luchtkwaliteit.

Voor bepaalde initiatieven is bepaald dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een plan komt hiervoor in aanmerking als het voor minder dan 3% van de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een woonwijk van 1.500 woningen valt binnen de norm van betekenende mate.

In dit plan worden 25 woningen ontwikkeld. Ter plaatse is de voormalige school inmiddels gesloopt. Het aantal verkeersbewegingen zal hierdoor per saldo slechts beperkt toenemen. Vlieland is een autoluw eiland, waar een zeer beperkt aantal auto's aanwezig is. Door de autoluwe status van het eiland en beperkte toename aan verkeer die als gevolg van dit plan wordt verwacht, kan worden gesteld dat dit plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Nader onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

4.5 Ecologie

Toetsingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Bij de bescherming van gebieden gaat het om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. Verder worden in de provinciale verordening gebieden beschermd die van belang zijn voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur). De bescherming van gebieden en soorten is geregeld in de Wet natuurbescherming.

Om de gevolgen van het plan voor het aspect ecologie te onderzoeken, is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Met betrekking tot Natura 2000 concludeert het rapport dat met betrekking tot het Natura 2000-gebied *Duinen Vlieland* een aanvullende analyse noodzakelijk is. Het gaat hierbij om een Aerius-berekening die de uitstoot van stikstof vanuit het plangebied op het Natura 2000-gebied in kaart brengt. De Aerius-berekening en het onderbouwende rapport zijn opgenomen in bijlage 4 en 5 bij deze toelichting. Uit de Aerius berekening is naar voren gekomen dat de projectbijdrage 0,27 mol/ha/jaar bedraagt. Bij een projectbijdrage van minder of gelijk aan 1,00 mol/ha/jaar is geen vergunning benodigd. Hieruit wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een onevenredige stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied *Duinen Vlieland*.

Binnen de grenzen van het Natura 2000-gebied *Waddenzee* worden ten behoeve van de uitvoering van het plan geen maatregelen genomen. Voor transport van en naar het eiland wordt gebruik gemaakt van bestaande vervoersmiddelen. Het is met betrekking tot dit Natura 2000-gebied niet nodig om een vergunning van de Wet natuurbescherming aan te vragen.

Met betrekking tot de soortenbescherming wordt geconcludeerd dat er geen strikt beschermde soorten in het gebied voorkomen. De uitvoering van het plan leidt niet tot schade aan de populaties van andere soorten. Er geldt dat geen sprake is van een verslechtering van de kwaliteit van het plangebied als leefgebied van de voorkomende soorten of van een blijvende verslechtering van de staat van instandhouding. Er wordt derhalve aan de zorgplicht voldaan. De aanvraag van een ontheffing van de Wet Natuurbescherming inzake de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

4.6 Archeologie

Toetsingskader

Met betrekking tot dit aspect is per 1 juli 2016 de Erfgoedwet van toepassing. De Omgevingswet (nog niet van kracht) vervangt de Monumentenwet voor het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Tot het van kracht worden van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet. Hier blijven ze ongewijzigd van toepassing, zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

In de wet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

Toetsing

Om uit te wijzen of archeologisch onderzoek noodzakelijk is, is het FAMKE geraadpleegd. Het FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, voor de steentijd-bronstijd en de ijzertijd-middeleeuwen. Op basis van beide kaarten geldt dat er geen onderzoek noodzakelijk is. Ook in het geldende bestemmingsplan is ter plaatse van het plangebied geen archeologische dubbelbestemming opgenomen. Er is daarom geen aanleiding om archeologisch onderzoek uit te voeren ten behoeve van dit bestemmingsplan en de ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt.

4.7 Cultuurhistorie

Toetsingskader

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan beschreven moet worden hoe met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Volgens de gemeentelijke erfgoedvisie en -nota wordt uitgegaan van de Cultuur Historische kaart van de provincie Fryslân (CHK), waar ook de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) deel van uit maakt. Op deze kaarten is informatie opgenomen over archeologische en cultuurhistorische waarden. Daarnaast is gebruik gemaakt van de thematische structuurvisie 'Grutsk op 'e Romte' waarin de kernkwaliteiten van het cultuurhistorisch erfgoed en het landschap in Fryslân beschreven zijn.

Toetsing

Conform de CHK van de provincie Fryslân maakt het projectgebied deel uit van een aardkundig waardevol gebied. Dit zijn gebieden waar de bodem een bijzondere waarde vertegenwoordigt. Dergelijke gebieden zijn abiotisch waardevol of antropogeen waardevol voor zover door de bodem bepaald. Het plangebied valt onder het gebied 'Waddeneilanden'. Dit gebied bestaat uit zeer veel gave en karakteristieke duinvormen waar sedimentatie en erosieprocessen nog steeds plaatsvinden, grote strandvlakten en kwelders met de kenmerkende krekken.

In het plangebied was voorheen bebouwing ten behoeve van de voormalige basisschool aanwezig, waardoor eventuele karakteristieke duinvormen al zijn aangetast. Het terrein is na de sloop van deze bebouwing braakliggend. Door de bouw van de voorgenomen 25 woningen worden eventuele cultuurhistorische waarden niet aangetast, omdat dit in de voorgaande situatie al is gebeurd. Daarom is geen nader onderzoek noodzakelijk naar het aspect cultuurhistorie.

4.8 Water

Toetsingskader

Deze 'waterparagraaf' bevat de wettelijk verankerde watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het bestemmingsplan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. Het plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. In de Leidraad Watertoets van het Wetterskip staan de uitgangspunten waarmee bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Toetsing

In het kader van dit bestemmingsplan is de digitale watertoets doorlopen (dossiercode: 20190115-2-1603). Op deze wijze is het Wetterskip Fryslân geïnformeerd. Uit de digitale watertoets is naar voren gekomen dat de normale procedure van toepassing is op dit bestemmingsplan. Aanwezige wateraspecten zijn van invloed op dit plan. Het resultaat van de digitale watertoets is opgenomen als bijlage 6.

Het verhard oppervlak in het plangebied neemt toe met minder dan 200 m². Daarom is geen watercompensatie noodzakelijk ten gevolge van dit plan. Ook wordt geen oppervlaktewater gedempt in het plangebied. Langs de Willem de Vlaminghweg ligt een rioolpersleiding in de grond. In dit wijzigingsplan wordt hiermee rekening gehouden door geen bouwmogelijkheden toe te staan ter plaatse van deze rioolpersleiding. De woningen worden verder van de weg af gesitueerd zodat hier geen sprake van is.

Door rekening te houden met de rioolpersleiding in het plangebied zijn er verder geen belemmeringen

op het gebied van het aspect water voor dit wijzigingsplan.

4.9 Externe veiligheid

Toetsingskader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Toetsing

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen, buisleidingen en transportroutes aanwezig zijn die van invloed zijn op de beoogde woningen in het plangebied. Het aspect externe veiligheid vormt daarom geen belemmering voor dit plan.

4.10 Kabels en leidingen

Toetsingskader

In (de omgeving van) het plangebied kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die beperkingen opleggen voor de bouw mogelijkheden in het plangebied. Hierbij valt te denken aan hoogspanningsverbindingen, waterleidingen en straalpaden. Bij leidingen, zoals gas-, water- en rioolpersleidingen, volgen deze belemmeringen uit het zakelijk recht. Bij hoogspanningsverbindingen gaat het om veiligheid en gezondheid. De beperkingen bij straalpaden zijn van belang voor het goed functioneren van de straalpaden.

Toetsing

In en direct rondom het plangebied is geen sprake van kabels en leidingen die een planologische bescherming genieten en waar rekening mee gehouden moet worden in dit bestemmingsplan. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

Verbeelding

Het wijzigingsplan 'Oost-Vlieland - Willem de Vlaminghweg' gaat vergezeld van een verbeelding. Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt de verbeelding deel uit van het bestemmingsplan '*Vlieland kom*' van de gemeente Vlieland.

Regels

De regels die deel uitmaken van het bestemmingsplan '*Vlieland kom*' zijn onverkort van toepassing op dit wijzigingsplan. De bestemmingsregels die van toepassing zijn op het plangebied van het wijzigingsplan, in dit geval de bestemming 'Wonen - 3', zijn onverkort van toepassing. In de regels is een koppeling gelegd met deze bestemming.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een project. Wat dat betreft wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Ontwerpwijzigingsplan

Het ontwerpwijzigingsplan zal zes weken ter inzage worden gelegd (artikel 3.8 Wro). Tijdens deze periode wordt aan belanghebbenden de mogelijkheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Vaststelling

De vaststelling van het wijzigingsplan wordt vervolgens, al dan niet gewijzigd, door het College van Burgemeester en Wethouders bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Tegen het besluit is beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is het van belang te weten of het wijzigingsplan economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door een financieel haalbaar plan en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De kosten voor de ontwikkeling komen voor rekening van de initiatiefnemer. Aangenomen wordt dat deze over de financiële middelen beschikt om het plan uit te kunnen voeren. Hiermee wordt het plan financieel haalbaar geacht.

Grondexploitatie

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)bouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

Tussen initiatiefnemer en de gemeente Vlieland worden anterieure overeenkomsten gesloten. Hiermee is het kostenverhaal anderszins en voldoende verzekerd.

Planschade

Tot slot wordt voor eventuele planschade een planschade overeenkomst tussen initiatiefnemer en de gemeente afgesloten.

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

—
www.rho.nl

BEELDKWALITEITSPLAN

locatie Zeester
Vlieland



19 februari 2019



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

PROJECT

Beeldkwaliteitsplan 'de Zeester' Vlieland
projectnummer: 20181214

OPDRACHTGEVER

WoonFriesland

OPSTELLER

Rho adviseurs voor leefruimte
Projectleiding: Herald Roelevink

DATUM

19 februari 2019

STATUS

Definitief



locatie voormalige basisschool 'de Zeester' Vlieland

Rho Adviseurs
voor leefruimte
Vesling Leeuwarden
Druifstreek 72
8911 LH Leeuwarden
Tel: +31 058 256 2525

www.rho.nl



voormalige basisschool 'de Zeester'

CONTEXT

De locatie van de voormalige basisschool 'de Zeester' aan de Willem de Vlaminghweg in Oost Vlieland zal worden herontwikkeld. De school is eind 2015 verplaatst en maakt nu onderdeel uit van 'de Juur', een nieuwe brede school aan de Luinelaan. De opstallen zijn gesloopt en er ligt een plan voor het realiseren van woningbouw.

BEELDKWALITEITSPLAN

Dit beeldkwaliteitsplan gaat over de ruimtelijk-visuele inpassing van de toekomstige bouwwerken en de inrichting van het perceel. Het is richtgevend en zal door de gemeente gebruikt worden als beoordelingskader. Het beeldkwaliteitsplan bevat richtlijnen die moeten worden opgevat als randvoorwaarden voor nieuwe ontwikkelingen. In de richtlijnen worden ook kansen benoemd om de kwaliteit van de locatie verder te verbeteren.



luch foto met globale contouren locale



topogra e met globale contouren locale



Vlieland Oost



luch foto met voormalige basisschool

GEBIEDSKENMERKEN

Kenmerkend voor het dorp Oost Vlieland is de langgerekte structuur met vrijwel aaneengesloten bebouwing aan de dijk aan de waddenzeezijde. De planlocatie maakt onderdeel uit van de uitbreiding aan de westzijde. De locatie grenst aan de Nieuwestraat die gekenmerkt wordt door naadloze rijenwoningen met kleine voortuinen.

De Willem de Vlaminghweg vormt de begrenzing aan de west en noordzijde. Deze doorgaande route vormt hier de grens van het dorp naar het duinlandschap. Aan de Willem de Vlaminghweg is sprake van gevarieerde bebouwing, wisselende rooilijnen en afwisseling van groene elementen en bebouwing. Deze gevarieerde dorpsrand is een kwaliteit van het dorp.

Het perceel aan de oostzijde van het plangebied grenst aan de bergingen / garage die bij de woningen horen aan het Commandeursplein en de zijgevel van de woningbouw aan de Nieuwestraat.



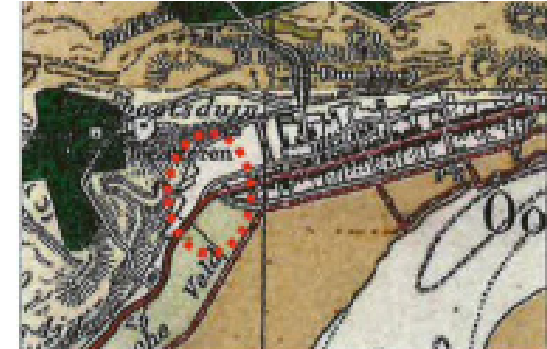
contouren van de voormalige basisschool in het plangebied



Topogra sche kaart 1815



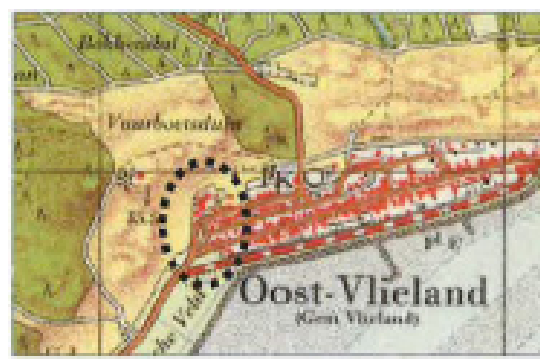
Topogra sche kaart 1865



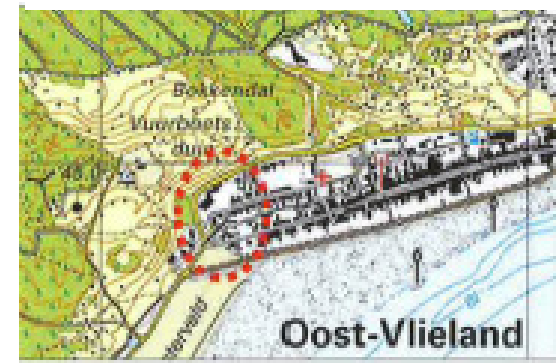
Topogra sche kaart 1930



Topogra sche kaart 1950



Topogra sche kaart 1965



Topogra sche kaart 2015

Historie

Nevenstaande topografische kaarten tonen in vogelvlucht de ruimtelijke ontwikkeling van Oost-Vlieland en het plangebied van 1815 tot heden. Duidelijk is te zien dat de bebouwing zich tussen 1815-1865 vooral concentreerde aan de Dorpsstraat. Aan de Achteromweg is sprake van enige bebouwing en ook de Kerk ten noorden van de Dorpsstraat is te zien. De noordelijke dorpsrand is te beschouwen als een overgangsgebied waarbij bebouwing en duin met elkaar zijn verweven. In de periode tot 1965 neemt de bebouwing ten noorden van de Dorpsstraat geleidelijk toe en is de aanleg van Willem de Vlaminghweg grotendeels een feit. Opvallend is de verlenging van de Waddendijk. Vooral tussen 1930 en 1965 ontstaat meer bebouwing aan de Willem de Vlaminghweg, waaronder de voormalige school.

In de periode tussen 1965 en heden neemt de bebouwing aan de Willem de Vlaminghweg verder toe. De weg wordt om de school heen geleid en er ontstaat een volledige randweg aan de noordzijde van het dorp. De dorpsrand kent ondanks de harde grens van de weg, nog steeds een gevarieerde opbouw. De kavels aan deze weg verschillen in grootte en oriëntatie, en de bebouwing is niet uniform. Sociale woningbouw, bedrijfsloodsen, vrijstaande woningen en groene percelen wisselen elkaar af en bepalen het huidige beeld.



STEDENBOUWKUNDIGE RICHTLIJNEN

Het vertrekpunt voor de beschrijving is de gewenste herontwikkeling met woningbouw. De ontwikkeling moet op een herkenbare manier passen in de schaal van het dorp en logisch aansluiten op de bestaande structuur. De bebouwing zal zodanig worden geplaatst dat de straatprofielen van de Nieuwestraat en de Willem de Vlaminghweg worden versterkt. Daarnaast moeten er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Het door WoonFriesland ontwikkelde plan met woningbouw voldoet aan deze richtlijnen en vormt de onderlegger van dit beeldkwaliteitsplan.

Het beeldkwaliteitsplan is bedoeld om de essentie van deze ontwikkeling vast te leggen in een beschrijving en de ambities te borgen.

In dit beeldkwaliteitsplan maken we onderscheid in richtlijnen op kavelniveau, op het niveau van de bebouwing en richtlijnen die betrekking hebben op de openbare ruimte.

PLAN WONINGBOUW

In het programma van eisen voor deze locatie zijn destijds de volgende zaken beschreven:

“De herontwikkeling gaat uit van het versterken van de woonfunctie.

In aansluiting op de schaal van het dorp is het mogelijk om hier circa 25 grondgebonden woningen te realiseren. De woningen zijn geschakeld in korte rijen van 3 tot 5 woningen en volgen zoveel mogelijk de richting van de wegenstructuur.

Het parkeren is geconcentreerd aan de Willem de Vlaminghweg. Hier is ruimte voor circa 41 parkeerplaatsen.

Het realiseren van een enigszins gevarieerde dorpsrand is in de nieuwe situatie uitgangspunt. In het stedenbouwkundig plan is dan ook afwisseling in rooilijnen en bouwvormen nagestreefd. De wegen- en de bebouwingsstructuur worden in het plan op een logische wijze hersteld, dan wel verlengd/aangevuld. De Nieuwestraat wordt optisch verlengd tot de Willem de Vlaminghweg, waarbij de bebouwing en de invulling van het wegprofiel aansluiten bij de bestaande situatie. De nieuwe dorpse rijenwoningen sluiten in schaal en kleur- en materiaalgebruik zoveel mogelijk aan bij de bestaande woningen. Een relatieve grote mate van eenheid in de vormgeving van de bebouwing is uitgangspunt”.



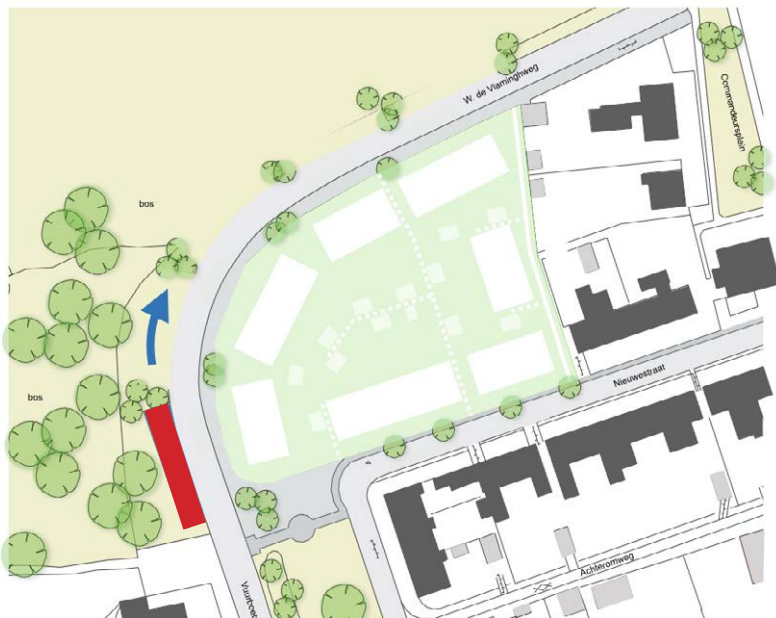
VERKAVELING EN BOUWVOLUME

De verkaveling gaat uit van clusters van woningen met een herkenbare schaal in dit deel van het dorp. Langs de Willem de Vlaminghweg verspringen de bouwvolumes enigszins. In de Nieuwestraat liggen de bouwblokken evenwijdig aan de bestaande rooilijn wat het straatprofiel versterkt. Binnen de clusters kunnen 3 tot 6 woningen worden geschakeld. De woningen hebben een opbouw van 1 laag met een kap. Bergingen bij de woningen worden in de tuinen gerealiseerd.



VERBINDINGEN EN TOEGANG GEBOUWEN

De woningen zijn straatgericht; de voorgevel is gericht op de bestaande straten [blauwe driehoeken]. Een uitzondering is gemaakt voor de oostzijde van het plangebied. Het wooncluster zal hier worden ontsloten via een nieuwe verbinding die gemaakt wordt tussen de Nieuwestraat en Willem de Vlaminghweg [blauwe lijn]. Deze verbinding is welliswaar openbaar maar kent gezien de afmeting en prive karakter. Het traditionele gloop is hiervoor de referentie. Diverse achterpaden [blauwe stiplijn] zorgen voor de bereikbaarheid van de bergingen.



PARKEERVOORZIENINGEN

De 11 bestaande parkeerplaatsen [rood] aan de Willem de Vlaminghweg worden uitgebreid in de aangegeven richting. Precieze vorm, aantal en locatie worden nader uitgewerkt. Om te voorkomen dat de geparkeerde auto's over een grote lengte van de weg het beeld domineren is het te overwegen om compacte clusters [pockets] te maken met een inrit haaks op de weg, en afgeschermd met groen van de doorgaande weg.



GROENSTRUCTUUR / OPENBARE RUIMTE

De huidige groenstructuur wordt zoveel mogelijk gehandhaafd. De bestaande bomen aan de rand van het plangebied worden zoveel mogelijk ingepast. Het plan sluit aan op het bestaande profielen van de Nieuwestraat, de Willem de Vlaminghweg en op de groenstrook van het Vuurboetsplein. De nieuwe verbinding aan de oostzijde en de achterpaden completeert de structuur voor de voetgangers.



montage plan in pro el Willem de Vlaminghweg



montage plan in pro el Nieuwestraat



montage plan in pro el Nieuwestraat



referen e: woningen op de Nuon-locatie aan de Willem van Vlaminghweg.
Architect van Manen en Zwart / Drachten

MATERIALIZERING EN INRICHTING

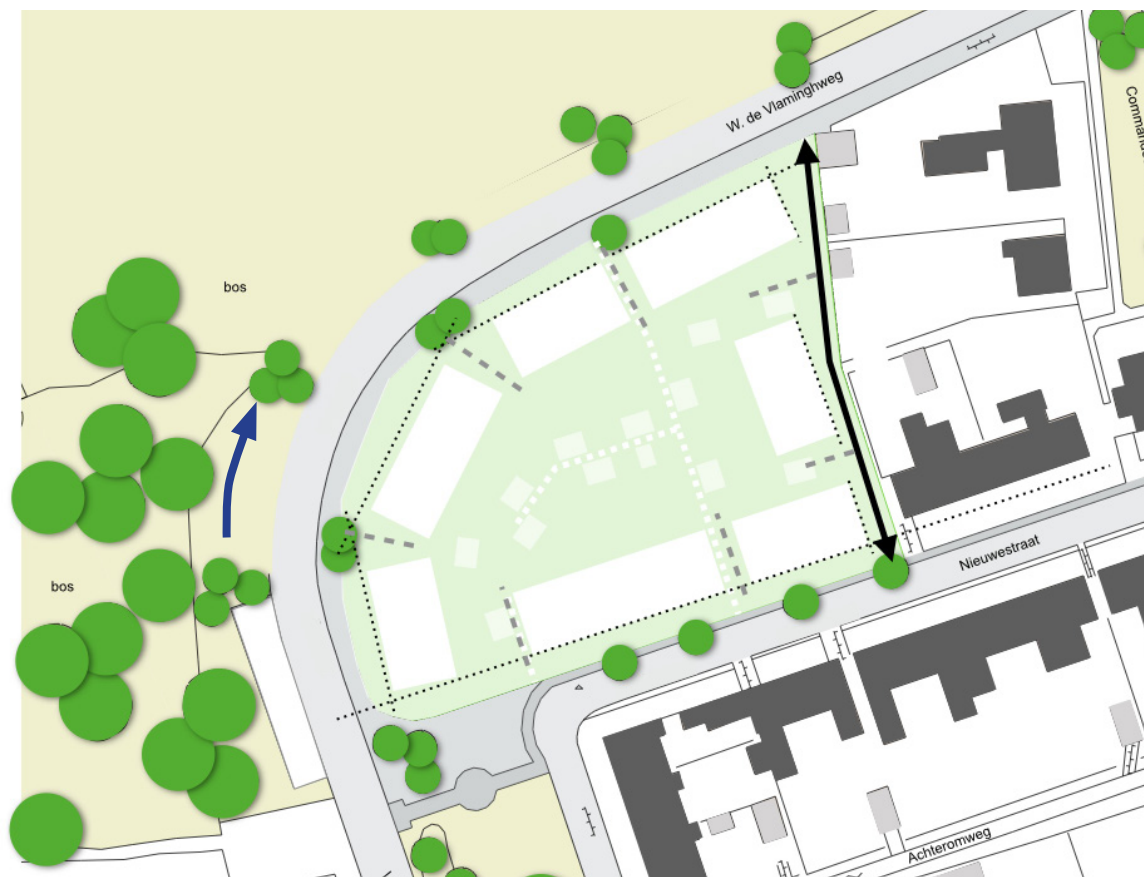
Voor de architectuur en inrichting van de openbare ruimte is het uitgangspunt dat het zich op een vanzelfsprekende manier in de omgeving voegt.

De volgende richtlijnen zijn bedoeld om dit uitgangspunt te borgen:

- De gevel bestaat uit metselwerk in een lichte kleur [lichtgeel / zandkleur genuanceerd] mogelijk gekeimd;
- Kozijnen en overige gevelopeningen liggen verdiept in het gevelvlak;
- Dakbedekking met keramische dakpannen [oranje/rood];
- PV - panelen volgen de richting van het dak en zijn daarmee zoveel mogelijk geïntegreerd in het volume;
- Mansarde kapvorm bepaalt de hoofdmassa van de woning en draagt bij aan de gewenste uniformiteit. De dakkapellen in de kap maken de ritmiek van de individuele woningen zichtbaar.

Bij de inrichting van de openbare ruimte is het vertrekpunt het versterken van de bestaande straatprofielen. Hiervoor gelden de volgende uitgangspunten:

- wegbestrating sluit aan op de bestaande materialen om de continuïteit te borgen.
- eventueel straatmeubilair [verlichting, bankjes etc.] heeft in dezelfde reden verwantschap met reeds bestaand meubilair.



- maximale bebouwingslijn
-  nieuwe verbinding / glop
- - - toegang tot binnenterrein / bergingen
-  uitbreidingsrichting parkeerplaatsen

uitgangspunten beeldkwaliteit

SAMENVATTING BEELDKWALITEIT

In het hiernaast aangegeven schema van we de belangrijkste uitgangspunten en kwaliteiten van de herontwikkeling samen:

Verkaveling:

- De woningen aan de Nieuwestraat staan in een rechte rooilijn evenwijdig aan de weg. De woningen aan de Willem de Vlaminghweg staan in een wisselende rooilijn ten opzichte van de weg.
- De woningen zijn met een voorgevel op de openbare weg/ruimte georiënteerd.
- De nokrichting is evenwijdig aan de lengterichting van het hoofdgebouw.
- Aan- en uitbouwen en bijgebouwen staan achter het verlengde van de voorgevel van de hoofdgebouwen.

Hoofdvorm:

- De hoofdvorm is maximaal twee bouwlagen inclusief een kap.
- Mansardekap
- De massaopbouw is enkelvoudig en repeterend.
- De gebouwen zijn kantig/rechthoekig opgezet.
- Aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn ondergeschikt.
- De ontsluiting van de woningen vindt plaats vanaf de straat.

Architectuur:

- Zijgevels die grenzen aan, of goed zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte, zijn in samenhang ontworpen met de voorgevel.
- Samenhang per straatwand. De individuele woningen zijn duidelijk herkenbaar in de gevel (door verbijzondering entrees, erkers, dakkapellen, e.d.).
- (Modern)traditionele architectuur.
- Aan- en uitbouwen, en bijgebouwen zijn in samenhang met het hoofdgebouw ontworpen.

Materialisatie:

- Terughoudend kleur- en materiaalgebruik, zowel in aantal als in expressie.
- Geen accentkleuren toepassen.
- De gevels worden uitgevoerd in een lichte zandgele genuanceerde baksteen. De daken worden bedekt met oranje/rode dakpannen.
- De detaillering is zorgvuldig en ondersteunt de architectuur.
- Het kleur- en materiaalgebruik van aan- en uitbouwen is afgestemd op de hoofdvorm.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Rho Adviseurs
voor leefruimte
Vesling Leeuwarden
Druifstreek 72
8911 LH Leeuwarden
Tel: +31 058 256 2525

—
www.rho.nl

Bijlage 2 Bodemonderzoek

PROJECT 29770

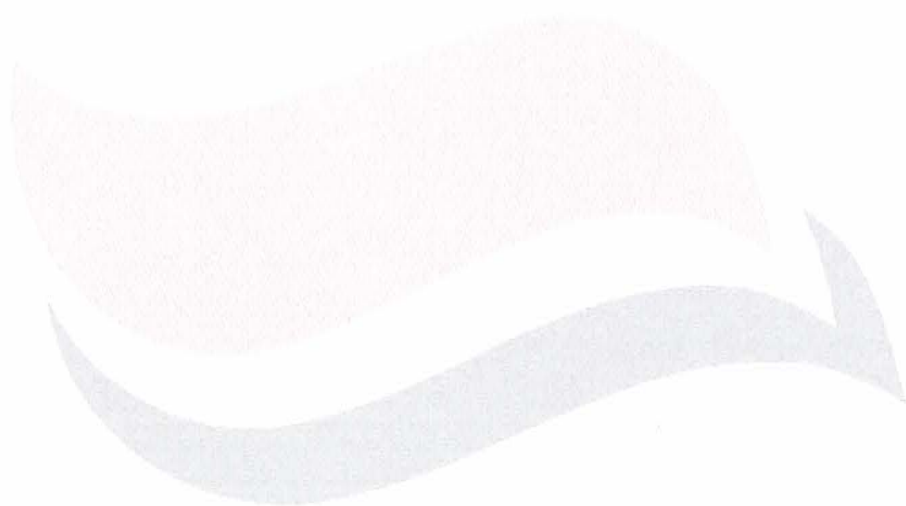
**PARTIJKEURING GROND INCL. ASBESTONDERZOEK
WILLEM DE VLAMINGHWEG TE VLIELAND**

Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
t 0521 521924

www.grondslag.nl



<i>Titel</i>	Partijkeuring grond incl. asbestonderzoek Willem de Vlaminghweg te Vlieland
<i>Adviseur</i>	Dhr. K.J.B. den Otter
<i>Gecontroleerd</i>	Dhr. ing. R.A.F. Groot
<i>Datum rapport</i>	12 oktober 2018
 <i>Opdrachtgever</i>	 Schagen Infra B.V. Postbus 619 8000 AP Zwolle
<i>Contactpersoon</i>	Dhr. T. Mulder



Het procescertificaat van Grondslag BV en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.1 van de BRL SIKB 1000.

1 INLEIDING EN DOEL

Door Schagen Infra B.V. is aan Grondslag opdracht verleend voor het uitvoeren van een partijkeuring in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit.

De keuring heeft betrekking op een partij grond, die in situ aanwezig is op een perceel aan de westzijde van de Willem de Vlaminghweg te Vlieland.

Ter bepaling van de milieuhygiënische hergebruiksmogelijkheden, dient de kwaliteit van de partij te worden vastgesteld conform het Besluit Bodemkwaliteit.

2 ONDERZOEKSGEGEVENS

De partij- en onderzoeksgegevens zijn beschreven in de onderstaande tabel. In bijlage I is de situatie op tekening weergegeven. In bijlage II zijn het monsternameplan en -formulier opgenomen.

Tabel 2.1: Partij- en onderzoeksgegevens

Partijgegevens:	
Locatie	Willem de Vlaminghweg te Vlieland.
Situatie	In situ, van 0,0 tot 1,0 m-mv Zie bijlage I voor de afmetingen en foto's.
Omvang	4195 m ³ (7760 ton)
Grondsoort	Middels (proef)boringen is de volgende globale bodemopbouw vastgesteld: 0,0 – 1,0 m-mv: zwak humeus zand
Bijmenging	1 % granulaat/metselwerk/betonresten 1 % tegels/grind/baksteen
Vooronderzoek	Aanleiding voor de keuring vormt de voorgenomen herontwikkeling van het terrein. Uit gegevens van www.bodemloket.nl blijkt dat op het terrein tot 1995 een ondergrondse olietank aanwezig was. Deze is in 1995 verwijderd. In het kader van de Wet bodembescherming is de locatie voldoende onderzocht. Via de digitale grondverzetviewer van de provincie Friesland is de verwachte bodemkwaliteit achterhaald. De bodemfunctieklaas is 'Wonen'. Op basis van de huidige informatie is de verwachte bodemkwaliteit volgens het Besluit bodemkwaliteit 'klasse Wonen'. Op het terrein was een gebouw aanwezig welke inmiddels gesloopt is. Uit de zogenoemde PDOK-viewer blijkt dat het pand als asbestverdacht is aangemerkt. Op basis van oud kaartmateriaal (bron: toptijdreis.nl) valt te stellen dat het pand begin jaren '60 van de vorige eeuw is gebouwd. Dit is een periode waarin de kans op het aantreffen van hecht- en niet hechtgebonden asbest groot is.
Analysepakket	Op basis van de beschikbare informatie is er geen aanleiding tot een uitbreiding van het standaard stoffenpakket.
Toelichting/Opmerking	-
Onderzoeksgegevens:	
Gevolgde richtlijnen	BRL SIKB 1000-1001; Certificaatnummer Grondslag is K20610/10
Strategie	Standaard: 2 monsters van elk 50 grepen, volgens systematisch raster

Uitvoering en verantwoording	Datum bemonstering: 24 september 2018 Boormeester: dhr. W.P. Bree Vestiging boormeester: Heerhugowaard Vestiging rapportage: Heerhugowaard
Laboratorium	Zie bijlage voor gegevens omtrent het erkend laboratorium en datum van analyse.

3 RESULTATEN

Toetsingskader

Per deelpartij wordt per parameter het gemiddelde van de gemeten gehalten getoetst aan de normen zoals genoemd in bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit. In het generieke kader wordt onderscheid gemaakt in drie kwaliteitsklassen voor hergebruik:

- kwaliteitsklasse 'Altijd toepasbaar'
- kwaliteitsklasse 'Wonen'
- kwaliteitsklasse 'Industrie'

Er wordt voldaan aan de eisen voor 'Altijd toepasbaar' indien de gemiddelde gehalten de Achtergrondwaarden niet overschrijden. Afhankelijk van het aantal geanalyseerde stoffen mag voor een aantal parameters de Achtergrondwaarde wel worden overschreden met maximaal een factor twee, mits de Maximale Waarde (MW) -Wonen niet wordt overschreden (uitgezonderd nikkel). Bij analyse op het standaardpakket is deze overschrijding toegestaan voor maximaal twee parameters.

Er wordt voldaan aan de kwaliteitsklasse Wonen indien de gemiddelde gehalten de MW-Wonen niet overschrijden. Er wordt voldaan aan de kwaliteitsklasse Industrie indien de gemiddelde gehalten de MW-Industrie niet overschrijden. Bij overschrijding van de MW-Industrie is hergebruik niet mogelijk in het generieke kader ¹⁾.

Om de partij grond te mogen toepassen moet de partij worden getoetst aan:

1. de *kwaliteitsklasse* van de ontvangende bodem, en
2. de *functieklasse* van de ontvangende bodem.

Bij deze dubbele toets geldt dat de kwaliteitsklasse van de toe te passen partij grond moet voldoen aan de strengste eis. Wanneer de ontvangende bodem niet in een bodemfunctieklassenkaart is opgenomen, of wanneer de kwaliteit van de ontvangende bodem voldoet aan de Achtergrondwaarden, dan gelden de Achtergrondwaarden als toepassingseis.

Grond die voldoet aan de MW-Industrie en de emissietoetswaarden mag worden verwerkt in een grootschalige toepassing. Indien de emissietoetswaarde wordt overschreden is aanvullend uitloogonderzoek nodig.

¹⁾ In sommige gevallen is hergebruik wel mogelijk als er gebiedsspecifiek beleid is opgesteld. De grond kan dan alleen binnen het eigen gebied, waarvoor het beleid is opgesteld, onder voorwaarden worden hergebruikt.

Toetsing

De BoToVa-toetsing is opgenomen in bijlage III. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV. In tabel 3.1 is de toetsing weergegeven.

De verhouding tussen de meetwaarden moet per parameter worden bepaald. Indien de verhouding groter is dan een factor 2,5 moet worden nagegaan of er sprake is van een grote heterogeniteit of dat er een fout is gemaakt in de onderzoeksprocedure.

Voor geen van de geanalyseerde parameters wordt deze verhoudingswaarde overschreden.

Tabel 3.1: Toetsingsresultaat

	Analysepakket	Conclusie	Maatgevende parameter(s)
Partij 1	Standaardpakket	Klasse Wonen	kwik/lood

4 ASBESTONDERZOEK IN-SITU

In verband met de bevindingen van het vooronderzoek en de aangetroffen bijmenging op locatie is een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie van de NEN 5707. Het veldwerk is uitgevoerd conform de protocol 2018.

Toetsingskader

Voor asbest in grond geldt een interventiewaarde van 100 mg/kg ds gewogen, zoals opgenomen in bijlage 1 van de 'Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013'. Gewogen betekent dat de toetswaarde op de volgende manier wordt berekend:

$$\text{toetswaarde} = \text{gehalte serpentijn (chrysotiel)} + 10 \times \text{gehalte amfibool (crocidoliet, amosiet, etc)}$$

Voor asbest in grond geldt geen achtergrondwaarde. De interventiewaarde voor asbest ligt op het niveau van verwaarloosbaar risico. Grond met een asbestgehalte kleiner dan de interventiewaarde kan worden beschouwd als niet asbestverontreinigd.

Het resultaat van het verkennend onderzoek is een uitspraak over de mogelijke verontreiniging van de bodem met asbest, waarbij een indicatief gehalte wordt bepaald.

Met een verkennend onderzoek wordt het asbestgehalte getoetst aan de interventiewaarde gecorrigeerd met een factor 2. De toetswaarde voor nader onderzoek bedraagt hiermee 50 mg/kg ds. Indien het asbestgehalte uit het verkennend onderzoek kleiner is dan 50 mg/kg ds geldt er geen noodzaak tot nader onderzoek. Bij een asbestgehalte groter dan 50 mg/kg ds dient er wel nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Resultaten

Het maaiveld van de locatie is visueel geïnspecteerd. Vervolgens zijn veertien inspectiegaten gegraven, waarvan er drie zijn doorgezet met een brede boor. De uitgegraven en opgeboorde grond is visueel geïnspecteerd op asbestverdachte materiaal.

De gaten zijn minimaal 30 x 30 cm breed, tot maximaal 0,5 meter in de verdachte laag verricht. De boringen zijn doorgezet tot in de onverdachte laag, tot een diepte van 2,0 m-mv. De monsterneming is handmatig uitgevoerd met behulp van een schep.

In en op de bodem is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Voor het onderzoek van de fijne fractie zijn drie mengmonsters geanalyseerd. De resultaten zijn weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1: resultaten verkennend asbestonderzoek – bepaling indicatief gehalte in mg/kg ds

Ref	Gat (monster m-mv)	Verzamelmmonster (> 2 cm), gemeten waarde		Grond(meng)monster (< 2 cm), gemeten waarde		Totaalgehalte, gewogen# (afgerond)
		serpentiin	amfibool	serpentiin	amfibool	
MM1	01 (0,0 – 0,5)	-	-	0	0	0
	02 (0,0 – 0,5)	-	-			
	03 (0,0 – 0,5)	-	-			
	04 (0,0 – 0,5)	-	-			
	05 (0,0 – 0,5)	-	-			
	06 (0,0 – 0,5)	-	-			
MM2	07 (0,0 – 0,5)	-	-	0	0	0
	08 (0,0 – 0,5)	-	-			
	09 (0,0 – 0,5)	-	-			
	10 (0,0 – 0,5)	-	-			
	11 (0,0 – 0,5)	-	-			
	12 (0,0 – 0,5)	-	-			
MM3	13 (0,0 – 0,5)	-	-	0	0	0
	14 (0,0 – 0,5)	-	-			
	15 (0,0 – 0,5)	-	-			
	16 (0,0 – 0,5)	-	-			
	17 (0,0 – 0,5)	-	-			

Ref referentie op analysecertificaat
 - niet aangetroffen
 # gewogen toetswaarde = serpentiin + 10 x amfibool

Er is in de mengmonsters geen asbest aangetoond. De toetswaarde voor nader onderzoek wordt niet overschreden.

5 CONCLUSIE

De partij grond, in situ gelegen aan de Willem de Vlaminghweg te Vlieland, wordt beoordeeld als **klasse Wonen**.

De partij is aanvullend onderzocht op asbest. Hierbij is geen asbest aangetroffen.

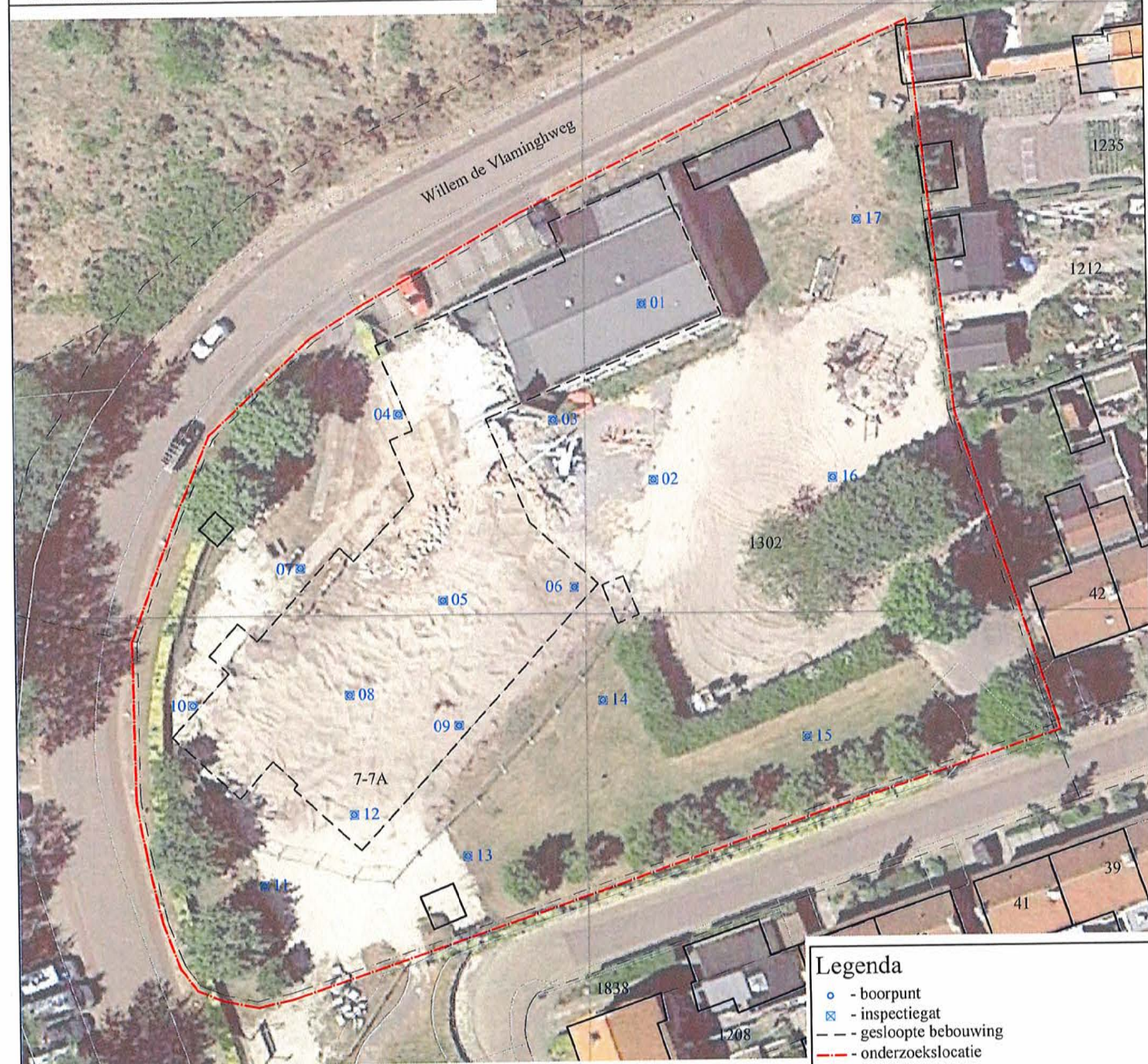
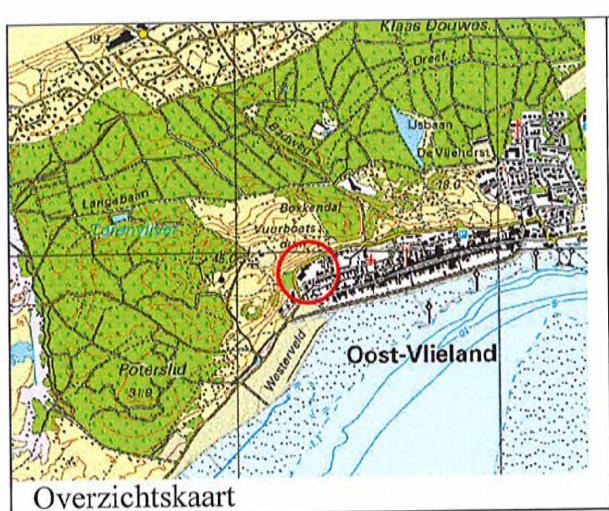
Indien grond wordt verwerkt in een grootschalige toepassing kan aanvullend uitloogonderzoek nodig zijn. In dit geval is dat niet nodig. De emissietoetswaarden worden namelijk niet overschreden.

Na het splitsen van deze gekeurde partij grond kan voor de deelpartijen gebruik worden gemaakt van dit rapport, mits het volgende wordt vastgelegd in de administratie: de relatie tussen de deelpartijen en de oorspronkelijke partij; de persoon of instelling die de splitsing heeft uitgevoerd en de datum waarop de splitsing is uitgevoerd. Alleen voor schone grond (altijd toepasbaar) is deze administratie niet verplicht.

Het toepassen van grond of baggerspecie moet minimaal vijf werkdagen van te voren worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.nl). Voor het toepassen van minder dan 50 m³ schone grond geldt vrijstelling van de meldingsplicht. Voor agrariërs geldt vrijstelling indien de grond afkomstig is van een eigen perceel, met een vergelijkbare gewasteelt. Voor particulieren geldt eveneens vrijstelling van de meldingsplicht.

Voor het transport is een begeleidingsbrief benodigd. Een afvalstroomnummer is alleen nodig als grond wordt afgevoerd naar een vergunde inrichting (bijvoorbeeld een gronddepot, -bank of -reiniger).

BIJLAGE I



Legenda

- - boorpunt
- - inspectiegat
- - - gesloopte bebouwing
- - - onderzoekslocatie
- - - percelsgrens
- 1302 - perceelsnummer

0 5 10 15 20 m

GATEN/SLEUVENKAART

grondslag
bodemkwaliteitsbureau

Kamerik
Nijverheidsweg 7, 3471 GZ
Tel: 0348-402103
Fax: 0348-402703

Heerhugowaard
Galileistraat 69, 1704 SE
Tel: 072-5729457
Fax: 072-5721744

Steenwijk
Oevers 16, 8331 VC
Tel: 0521-521924
Fax: 0521-521928

Opdrachtgever: Schagen Infra BV

Project:
Willem de Vlaminghweg te Vlieland

Project nummer: 29770

Schaal: 1:500

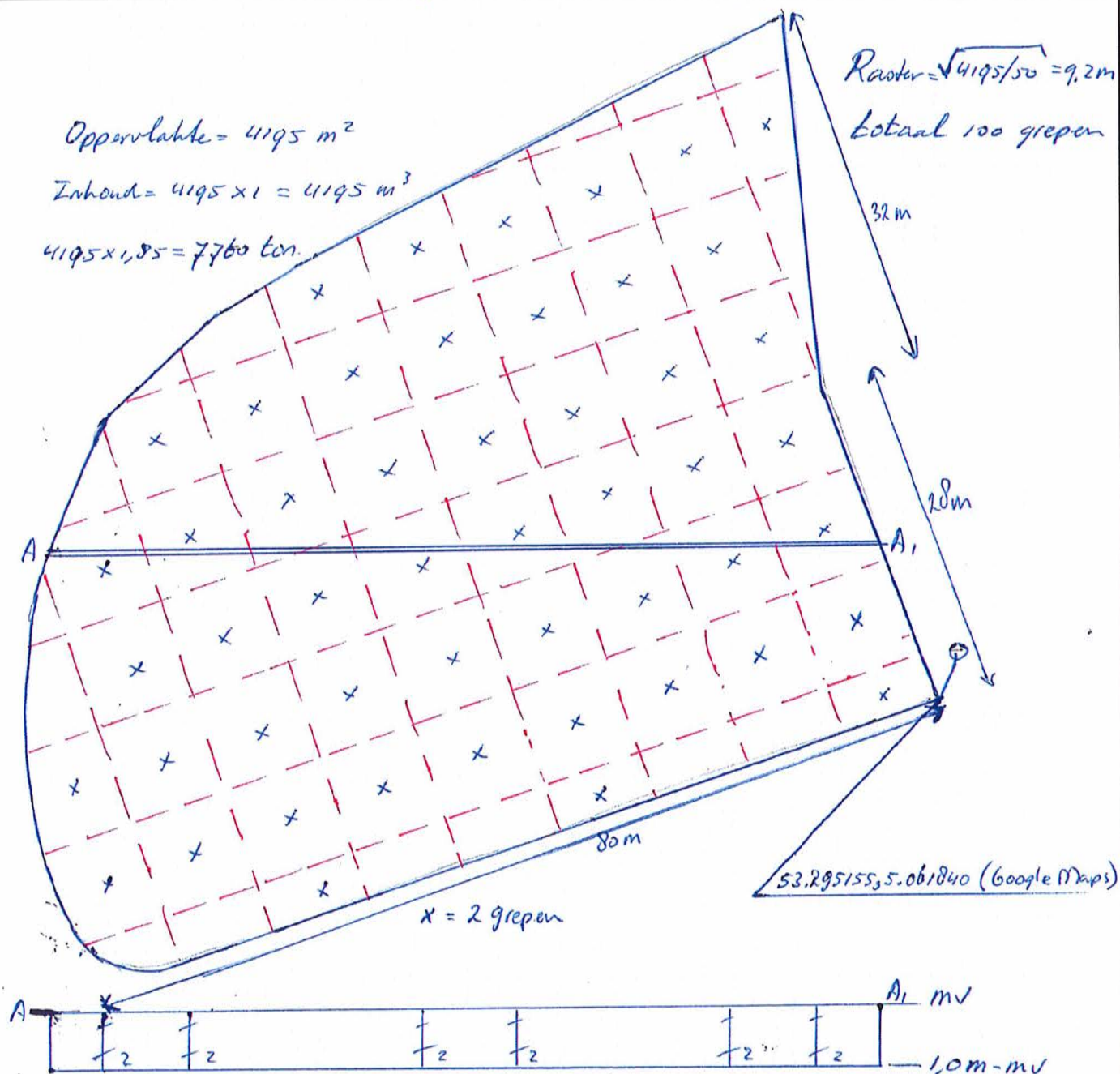
Formaat: A4

Bestandsnaam: 29770tek.dwg

Getekend: JTE

Datum : 10-10-2018

Projectnaam:	Willem de Vlaminghweg te Vlieland	Noordpijl 
Projectnummer:	29770	
Opdrachtgever:	Schagen Infra BV	
Datum / initialen VW	24-9-2018 WB	



29770 - Willem de Vlaminghweg te Vlieland



BIJLAGE II

Projectnaam: Willem de Vlaminghweg te Vlieland
 Opdrachtgever: Schagen Infra BV
 Contactpers (klant): dhr. T. Mulder
 Tel (klant): 06 532 900 86

Projectnummer: 29770
 Postcode locatie: -
 PL/ADV: MI



PARTIJGEGEVENS

deelpartij	1	2	3	4	5
opdrachtgever is:	ontdoener				
partijgrootte in m3	4195				
partijgrootte in ton	7760				
situatie:	In-situ				
diepte:	van 0,0 tot 1,0 m-nv				
nat/droog:	Droog				
standaard dichtheden	GrondSI, Z3SI = 1,85				
grondsoort:	zand	zand / klei / leem / veen	zand / klei / leem / veen	zand / klei / leem / veen	zand / klei / leem / veen
verwachte korrelgrootte:	D95 < 16 mm	D95 < 16 mm	D95 < 16 mm	D95 < 16 mm	D95 < 16 mm
bijmenging verwacht:	nee				

bijzonderheden partij: Aanleiding voor de keuring vormt de voorgenomen herontwikkeling van het terrein. Hierbinnen is woningbouw voorzien.

Uit het raadplegen van www.bodemloket.nl blijkt dat het terrein eerder is onderzocht. Er was tot 1995 sprake van de aanwezigheid van een ondergrondse olietank. Deze is in 1995 verwijderd. In het kader van de Wet bodembescherming is ter plaatse voldoende onderzocht.

Via de digitale grondverzetviewer van de provincie Friesland is de verwachte bodemkwaliteit achterhaald. De bodemfunctieklasse is 'Wonen'. Op basis van de huidige informatie is de verwachte bodemkwaliteit volgens het Besluit bodemkwaliteit 'Wonen'.

Asbest
 Binnen het terrein was een gebouw aanwezig. Deze is inmiddels gesloopt. Via een de zogenaamde PDOK-viewer blijkt dat het pand als asbestverdacht is aangemerkt. Volgens oud kaartmateriaal (bron: topografische) blijkt het pand in begin jaren '60 van de vorige eeuw te zijn gebouwd. Dit is een periode waarin de kans op het aantreffen van hecht- en niet hechtgebonden asbest groot is.

MONSTERNEMING

doel: Bepalen milieuhygiënische kwaliteit t.b.v. hergebruik

strategie: standaard situatie: max 10.000 ton; 2x50 grepen volgens systematisch raster (180 gram)

indelen in deelpartijen: nee

monstercodering: P1A/-B

uitvoering: Grondslag

apparatuur: in het veld te bepalen (> 3 x D95). Voorkeur: bij D95<16 mm edelman 5 cm; bij D95<10 mm guts 3 cm.

monsterverpakking: 10 L emmers (helemaal vol = 11 liter en tot 3 cm onder de rand = 9,5 liter)

foto nemen: ja

laboratorium: Omegam

koeling: Standaard situatie: bij transport geen koeling noodzakelijk, bij opslag wel. Overdracht aan lab binnen 24 uur.

Indien anders (bijv. bij vluchtige verbindingen) hier aangeven:

bijzonderheden: Wanneer puin wordt aangetroffen, ook een asbestonderzoek uitvoeren.

KWALITEITSCONTROLE MONSTERNAMEPLAN

monsternemer	naam :	Walter Bree	handtekening :	
	datum uitvoering:	24-9-2018		
voor akkoord	naam :	R. Groot	handtekening :	
	datum :	24-9-18		



Projectnaam/locatie: Willem de Vlaminghweg te Vlieland
Opdrachtgever: Schagen Infra BV
Contactpers (klant): dhr. T. Mulder
Uitvoerende organisatie: Grondslag BV

Projectnummer: 29770
Postcode locatie: -
Tel (klant): 06 532 900 86
PL/ADV: MI

PARTIJGEGEVENS

partijgrootte:	Deelpartij <u>4195</u> m3	Deelpartij <u>7760</u> ton
dichtheid:	<u>1,85</u> ton / m3, bepaald middels: ☐ meten in het veld ☐ conform standaard dichtheid (zie monsternameplan)	
controle omvang:	☐ globale meting ☐ gps meting klopt de omvang met het plan? <u>ja</u> (bellen indien nodig)	
geschat vochtpercentage:	<u>10%</u>	
bodemopbouw/ grondsoort:	gemiddelde opbouw obv <u>0-10</u> m-mv: <u>licht humeusenschraal zand</u> proefboring in-situ m-mv: _____ m-mv: _____ m-mv: _____ m-mv: _____	
boortoestel:	D95 = <u>< 10</u> mm NB: boorgrootte AP04 = 3 x D95! boorgrootte asbest = 3 x D100 (van de asbestfragmenten)!	☒ edelmanboor <u>7</u> cm ☐ guts (3 cm) ☐ kraan + schep
D95 bepaald door:	☒ zintuiglijke waarneming ☐ zeven over _____ mm	
bijmengingen:	<u>1</u> % granulaat / metselwerk / beton: bij aantreffen 2 extra monster tbv asbest. Als partij groter dan 2000 ton bellen met PL! <u>1</u> % slakken / asfalt / straatklinkers / tegels / grind / baksteen _____ (doorhalen wat nvt)	
AVM	<u>—</u> stuks asbestverdacht materiaal aangetroffen (contact opnemen met projectleider)	

MONSTERNEMING

strategie:	☒ standaard situatie: max 10.000 ton; 2x50 grepen volgens systematisch raster (180 gram) ☐ asbestonderzoek in depot cf NEN 5707: max 2000 ton; zie blad 2 ☐ keuring dieper 5 m-mv: max 10.000 ton; 2x6 grepen aselect gestratificeerd ☐ keuring onder duurzaam aaneengesloten verharding: max 2000 ton; 2x6 grepen aselect gestratificeerd (6 boringen bij ≥ 1 m laagdikte) ☐ keuring "samengestelde grondproducten" conform BRL 9335-4: max 2000 ton, 2x6 grepen willekeurig te nemen ☐ keuring conform de BRL 9335-1 (oa clusterpartijen bij grondbanken) max 2000 ton, 2x50 grepen (systematisch, 180 gram) ☐ keuring illegaal samengestelde partij, max 2000 ton, 2x50 grepen (180 gram)		
rastergrootte:	bij depot: wortel [m3/50] = wortel / 50 = m bij in-situ: wortel [oppervlakte/aantal boringen] = wortel <u>4195 / 50</u> = <u>9,2</u> m NB: bij verschillende hopen en/of diepten het aantal grepen per hoop/diepte naar rato berekenen (berekening toevoegen)		
tijds registratie:	Begin tijd: <u>12.00</u>	Eind tijd: <u>15.30</u>	
indeling in deelpartijen:	nee / ja, aantal ... (zie bijgevoegd kaartmateriaal)		
aanduiding in het veld:	nee / ja, namelijk d.m.v.:		
foto's:	nee / ja (zowel bij depot als in-situ verplicht)		
laboratorium:	Omegam betreft: 10 liter emmers		
bijzonderheden / afwijkingen:			

DEELPARTIJ-, GREEP- EN MONSTERGROOTTE

codering monsters:	monster (+barcode) <u>P.A: 0286785 DD (110 kg)</u>	monster (+barcode) <u>P.B: 0286790 DD (110 kg)</u>
(gewichten mogen niet kleiner dan 9 kg)	monster (+barcode) _____ (_____ kg)	monster (+barcode): _____ (_____ kg)
Standaard situatie: bij transport geen koeling noodzakelijk, bij opslag wel. Overdracht aan lab binnen 24 uur. Indien anders (bijv bij vluchtige verbindingen) hier aangeven: _____ (Voor 2 x 6 monstername: gewicht grepen en toewijzing aan de monsters op aparte bijlage vermelden)		

KWALITERING MONSTERNEMINGSFORMULIER EN VERIFICATIE T.O.V. MONSTERNAMEPLAN

monsternameplan	naam : <u>Walter Bree</u>	handtekening : <u>[Handtekening]</u>
	datum uitvoering: <u>24-9-2018</u>	
voor akkoord	naam : <u>R. Groot</u>	handtekening : <u>[Handtekening]</u>
	datum : <u>12-10-2018</u>	

BIJLAGE III

Project	29770_Willem de Vlaminghweg_Vlieland						
Certificaten	812512						
Toetsing	T.1 - Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0			Toetsdatum: 5 oktober 2018 13:08			

Monsterreferentie	Som 5776699 + 5776700						
Monsteromschrijving	P1A + P1B						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.55	10				
Lutum	% (m/m ds)	2.05	25				

Anorganische parameters - metalen

barium (Ba)	mg/kg ds	18	69	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.14	< 0.24	-	0.6	1.2	4.3
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 2.1	< 7.3	-	15	35	190
koper (Cu)	mg/kg ds	12	25	-	40	54	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.12	0.17	WO	0.15	0.83	4.8
lood (Pb)	mg/kg ds	110	180	WO	50	210	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.0	< 1.0	-	1.5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 3	< 8	-	35	39	100
zink (Zn)	mg/kg ds	32	76	-	140	200	720

Organische parameters - niet aromatisch

minerale olie	mg/kg ds	< 24	< 120	-	190	190	500
---------------	----------	------	-------	---	-----	-----	-----

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	6.8	40
--------------	----------	------	--------	---	-----	-----	----

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.04	0.5
--------------	----------	-------	---------	---	------	------	-----

Toetsoordeel monster Som 5776699 + 5776700: Klasse wonen

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
WO	Wonen

Project	29770_Willem de Vlaminghweg_Vlieland		
Certificaten	812512		
Toetsing	T.9 - Beoordeling kwaliteit van baggerspecie bij GBT op landbodem (emissietoetswaarde)		
Toetsversie	BoToVa 3.0.0		Toetsdatum: 12 oktober 2018 09:32

Monsterreferentie	Som 5776699 + 5776700							
Monsteroomschrijving	P1A + P1B							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND	ETW

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.55	10					
Lutum	% (m/m ds)	2.05	25					

Anorganische parameters - metalen

barium (Ba)	mg/kg ds	18	69	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.14	< 0.24	-	0.6	1.2	4.3	4.3
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 2.1	< 7.3	-	15	35	190	130
koper (Cu)	mg/kg ds	12	25	-	40	54	190	113
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.12	0.17	WO	0.15	0.83	4.8	4.8
lood (Pb)	mg/kg ds	110	180	WO	50	210	530	308
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.0	< 1.0	-	1.5	88	190	105
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 3	< 8	-	35	39	100	100
zink (Zn)	mg/kg ds	32	76	-	140	200	720	430

Organische parameters - niet aromatisch

minerale olie	mg/kg ds	< 24	< 120	-	190	190	500	
---------------	----------	------	-------	---	-----	-----	-----	--

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	6.8	40	
--------------	----------	------	--------	---	-----	-----	----	--

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.04	0.5	
--------------	----------	-------	---------	---	------	------	-----	--

Toetsoordeel monster Som 5776699 + 5776700:

Toepasbaar in GBT

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
WO	Wonen

BIJLAGE IV

Grondslag Heerhugowaard
T.a.v. de heer M. Imhof
Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Uw kenmerk : 29770_Willem de Vlaminghweg_Vlieland
Ons kenmerk : Project 812512
Validatieref. : 812512_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: FJLM-VAVH-UQEK-DYRA
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 4 oktober 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 812512
 Project omschrijving : 29770_Willem de Vlaminghweg_Vlieland
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Monsterreferenties

5776699 = P1A

5776700 = P1B

Opgegeven bemonsteringsdatum :	25/09/2018	25/09/2018
Ontvangstdatum opdracht :	25/09/2018	25/09/2018
Startdatum :	25/09/2018	25/09/2018
Monstercode :	5776699	5776700
Matrix :	AP04	AP04

AP04 : Monstervoorbewerking

aangeleverd monsterhoeveelheid g

11118

11165

AP04 : Algemeen onderzoek - fysisch

A droge stof	%	94,0	94,0
A organische stof	% (m/m ds)	1,6	1,5
A lutum	% (m/m ds)	1,9	2,2
A zuurgraad (pH-CaCl ₂)		7,1	7,3

AP04 : Anorganisch onderzoek - metalen

A barium (Ba)	mg/kg ds	22	< 20
A cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20
A kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0
A koper (Cu)	mg/kg ds	13	11
A kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,14	0,10
A lood (Pb)	mg/kg ds	97	130
A molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
A nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 4
A zink (Zn)	mg/kg ds	35	29

AP04 : Organisch onderzoek - niet aromatisch

A minerale olie	mg/kg ds	< 35	< 35
-----------------	----------	------	------

AP04 : Organisch onderzoek - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

A naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
A fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
A anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
A fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
A benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
A chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
A benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
A benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
A benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
A indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
A som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	0,35

AP04 : Organisch onderzoek - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

A PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
A PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
A PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
A PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
A PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
A PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
A PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
A som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'A' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van AP04 erkend.

Opdrachtverificatiecode: FJLM-VAVH-UQEK-DYRA

Ref.: 812512_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 812512
Project omschrijving	: 29770_Willem de Vlaminghweg_Vlieland
Opdrachtgever	: Grondslag Heerhugowaard

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Aangeleverde monsterhoeveelheid

Aangeleverd monstermateriaal is inclusief aangeboden monsterverpakking(en).

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AP04-A paragraaf A 1.9 Rapportage (versie 8).

Uw referentie	: P1A
Monstercode	: 5776699

Opmerking bij het monster: - Monster bevat plantendelen en steenachtige delen

Uw referentie	: P1B
Monstercode	: 5776700

Opmerking bij het monster: - Monster bevat plantendelen en steenachtige delen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 812512
Project omschrijving : 29770_Willem de Vlaminghweg_Vlieland
Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Monsterreferenties
5776699 = P1A [0286785DD]
5776700 = P1B [0286790DD]

Duplo-evaluatie resultaten AP04-analyses conform protocol 1001

	5776699	5776700	Gemiddelde resultaat	Duplo- verhouding	Duplo-eis
droge stof	94.0	94.0	94.0	1.00	Geen duplo eis
organische stof	1.6	1.5	1.6	1.07	Geen duplo eis
lutum	1.9	2.2	2.0	1.16	Geen duplo eis
barium (Ba)	22	<20	21	1.10	Voldoet
cadmium (Cd)	<0.20	<0.20	0.20	1.00	Voldoet
kobalt (Co)	<3.0	<3.0	3.0	1.00	Voldoet
koper (Cu)	13	11	12	1.18	Voldoet
kwik (Hg) (niet vluchtig)	0.14	0.10	0.12	1.40	Voldoet
lood (Pb)	97	130	110	1.34	Voldoet
molybdeen (Mo)	<1.5	<1.5	1.5	1.00	Voldoet
nikkel (Ni)	<4	<4	4	1.00	Voldoet
zink (Zn)	35	29	32	1.21	Voldoet
minerale olie	<35	<35	35	1.00	Voldoet
som PAK (10)	0.35	0.35	0.35	1.00	Voldoet
som PCBs (7)	0.005	0.005	0.005	1.00	Voldoet
Hoogste gemeten duploverhouding:				1.40	
Conclusie "Duplo-eis volgens protocol 1001" (eis : <= 2,5):					Voldoet

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 812512
 Project omschrijving : 29770_Willem de Vlaminghweg_Vlieland
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
5776699	P1A	P1A		0286785DD
5776700	P1B	P1B		0286790DD

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 812512
Project omschrijving	: 29770_Willem de Vlaminghweg_Vlieland
Opdrachtgever	: Grondslag Heerhugowaard

Analysemethoden in AP04

AP04 (grond- en/of bouwstoffen)

In dit analysecertificaat zijn de met 'A' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieprogramma voor keuring van partijen grond, bouwstoffen en korrelvormige afvalstoffen (AP04)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Droge stof	: Conform AP04-SG-II en conform NEN-EN 15934
Lutum	: Conform AP04-SG-III en conform NEN 5753
Organische stof	: Conform AP04-SG-IV en conform NEN 5754
Zuurgraad (pH-CaCl ₂)	: Conform AP04-SG-I en conform NEN-ISO 10390
Barium (Ba)	: Conform AP04-SG-V en conform NEN-EN-ISO 17294-2 (destructie conform NEN 6961)
Cadmium (Cd)	: Conform AP04-SG-V en conform NEN-EN-ISO 17294-2 (destructie conform NEN 6961)
Kobalt (Co)	: Conform AP04-SG-V en conform NEN-EN-ISO 17294-2 (destructie conform NEN 6961)
Koper (Cu)	: Conform AP04-SG-V en conform NEN-EN-ISO 17294-2 (destructie conform NEN 6961)
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AP04-SG-VI en conform NEN-EN-ISO 17294-2 (destructie conform NEN 6961)
Lood (Pb)	: Conform AP04-SG-V en conform NEN-EN-ISO 17294-2 (destructie conform NEN 6961)
Molybdeen (Mo)	: Conform AP04-SG-V en conform NEN-EN-ISO 17294-2 (destructie conform NEN 6961)
Nikkel (Ni)	: Conform AP04-SG-V en conform NEN-EN-ISO 17294-2 (destructie conform NEN 6961)
Zink (Zn)	: Conform AP04-SG-V en conform NEN-EN-ISO 17294-2 (destructie conform NEN 6961)
Minerale olie	: Conform AP04-SG-XI
PAKs	: Conform AP04-SG-IX en conform NEN 6970, NEN 6972 en NEN 6977
PCBs	: Conform AP04-SG-X en conform NEN 6970, NEN 6972 en NEN 6980

Grondslag Heerhugowaard
T.a.v. de heer M. Imhof
Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Uw kenmerk : 29770-Willem de Vlaminghweg Vlieland
Ons kenmerk : Project 812524
Validatieref. : 812524_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: FYXF-TKWD-DHFL-IGEE
Bijlage(n) : 4 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 5 oktober 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 812524
 Project omschrijving : 29770-Willem de Vlaminghweg Vlieland
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Monstercode : 5776742
 Uw referentie : MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 24/09/2018

Asbestonderzoek

Initialen analist : N.A.
 Datum geanalyseerd : 03-10-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 16490 g
 Droge massa aangeleverde monster : 15666 g
 Percentage droogrest : 95,0 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	14895,5	96,9	5,6	0,04	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	55,6	0,4	4,5	8,09	0	0,0
1-2 mm	66,6	0,4	13,8	20,72	0	0,0
2-4 mm	77,7	0,5	77,7	100,00	0	0,0
4-8 mm	115,0	0,7	115,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	160,6	1,0	160,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	15371,0	100,0	377,2		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,8	0,0	0,7	<0,8	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,8 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 812524
 Project omschrijving : 29770-Willem de Vlaminghweg Vlieland
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Monstercode : 5776743
 Uw referentie : MM2 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 24/09/2018

Asbestonderzoek

Initialen analist : N.A.
 Datum geanalyseerd : 02-10-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 17170 g
 Droge massa aangeleverde monster : 16312 g
 Percentage droogrest : 95,0 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	15724,1	97,8	5,6	0,04	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	67,8	0,4	30,0	44,25	0	0,0
1-2 mm	73,2	0,5	41,2	56,28	0	0,0
2-4 mm	42,9	0,3	42,9	100,00	0	0,0
4-8 mm	65,5	0,4	65,5	100,00	0	0,0
8-20 mm	96,5	0,6	96,5	100,00	0	0,0
>20 mm	4,0	0,0	4,0	100,00	0	0,0
Totaal	16074,0	100,0	285,7		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,2	0,0	0,1	<0,2	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,2 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 812524
 Project omschrijving : 29770-Willem de Vlaminghweg Vlieland
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Monstercode : 5776744
 Uw referentie : MM3 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 24/09/2018

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.B.
 Datum geanalyseerd : 05-10-2018

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 15530 g
 Droge massa aangeleverde monster : 14412 g
 Percentage droogrest : 92,8 m/m %
 Type zeving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13851,8	97,2	0,0	0,00	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	89,4	0,6	87,4	97,76	0	0,0
1-2 mm	69,9	0,5	67,9	97,14	0	0,0
2-4 mm	70,8	0,5	70,8	100,00	0	0,0
4-8 mm	82,7	0,6	82,7	100,00	0	0,0
8-20 mm	72,8	0,5	72,8	100,00	0	0,0
>20 mm	7,4	0,1	7,4	100,00	0	0,0
Totaal	14244,8	100,0	389,0		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,1	0,0	0,0	<0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,1 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 812524
Project omschrijving	: 29770-Willem de Vlaminghweg Vlieland
Opdrachtgever	: Grondslag Heerhugowaard

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen**Asbest**

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
------------------------	--

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 812524
 Project omschrijving : 29770-Willem de Vlaminghweg Vlieland
 Opdrachtgever : Grondslag Heerhugowaard

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
5776742	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50)	01	0-0.5	0088611MG
		02	0-0.5	0088611MG
		03	0-0.5	0088611MG
		04	0-0.5	0088611MG
		05	0-0.5	0088611MG
		06	0-0.5	0088611MG
5776743	MM2 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)	07	0-0.5	0088610MG
		08	0-0.5	0088610MG
		09	0-0.5	0088610MG
		10	0-0.5	0088610MG
		11	0-0.5	0088610MG
		12	0-0.5	0088610MG
5776744	MM3 13 (0-50) 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50)	13	0-0.5	0088609MG
		14	0-0.5	0088609MG
		15	0-0.5	0088609MG
		16	0-0.5	0088609MG
		17	0-0.5	0088609MG

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 812524
Project omschrijving	: 29770-Willem de Vlaminghweg Vlieland
Opdrachtgever	: Grondslag Heerhugowaard

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Bijlage 3 Ecologisch onderzoek



De bouw van een kleine woonwijk op de locatie van de voormalige basisschool De Zeester op Vlieland, een effectanalyse met betrekking tot Natura2000 en de overige natuurbeschermingswetgeving

P.J.Zumkehr.



ZUMKEHR ECOLOGISCH ADVIESBUREAU
Midsland – Terschelling
Februari 2019

Colofon.

Zumkehr, P.J., 2019. De bouw van een kleine woonwijk op de locatie van de voormalige basisschool De Zeester op Vlieland, een effectanalyse met betrekking tot Natura2000 en de overige natuurbeschermingswetgeving

Zumkehr Ecologisch Adviesbureau, Midsland-Terschelling, Februari 2019.

Opdrachtgever.

Gemeente Vlieland

Uitvoerder.

Zumkehr Ecologisch Adviesbureau.

P.J.Zumkehr, Oude Terpweg 3

8891 GE Midsland Terschelling.

tel. 0562-449196

mob. 06.50.816.092

e-mail: admin@pzumkehr.nl

© Zumkehr Ecologisch Adviesbureau

Overname van gegevens uit dit rapport is toegestaan met bronvermelding.

De bouw van een kleine woonwijk op de locatie van de voormalige basisschool De Zeester op Vlieland, een effectanalyse met betrekking tot Natura2000 en de overige natuurbeschermingswetgeving

P.J.Zumkehr.

1. Inleiding.

De gebouwen van de voormalige basisschool *De Zeester* op Vlieland zijn gesloopt. De Gemeente Vlieland is voornemens op de vrijgekomen locatie een kleine woonwijk te realiseren bestaande uit 25 woningen. Door Rho-Adviseurs is voor het project een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Voor het realiseren van het plan is een wijziging van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk.

De locatie ligt op korte afstand van de grens van Natura2000-gebied *Duinen Vlieland* en van Natura2000-gebied *Waddenzee*. Het is wettelijk verplicht te analyseren of de uitvoering van het plan kan leiden tot strijdigheid met de van toepassing zijnde natuurbeschermingswetgeving. Als onderbouwing van de plannen wordt hier een effectanalyse gepresenteerd, waarin wordt aangegeven of de bouw van de woonwijk op de locatie significant negatieve effecten kan hebben op de instandhoudingsdoelen van de Natura2000-gebieden. Ook wordt ingegaan op het soortenbeschermingsaspect van de Wet Natuurbescherming en de provinciale wetgeving (NNN/EHS). De gemeente Vlieland heeft aan *Zumkehr Ecologisch Adviesbureau* te Midsland Terschelling de opdracht gegeven de effectanalyse op te stellen. Het rapport geldt als een *voortoets* volgens het overwegingskader van Natura2000.

2. Het plangebied en het plan.

2.1. Plangebied.

Het plangebied betreft de locatie van de voormalige basisschool *De Zeester*, in het westelijke uiteinde van het dorp. Het plangebied grenst aan de zuidzijde aan de Nieuwestraat, en aan de west- en noordzijde aan de Willem de Vlaminghweg. De terreinen ten zuiden van de Waddendijk maken deels deel uit van Natura2000-gebied *Waddenzee*. De duinen en bossen ten westen van het Vuurboetsplein en grenzend aan de Willem de Vlaminghweg aan de noord- en westzijde behoren tot Natura2000-gebied *Duinen Vlieland*. Het plangebied grenst hier nagenoeg direct aan Natura2000-gebied *Duinen Vlieland*. Ook het Westerse Veld, het grasland ten zuiden van de Postweg en ten zuiden van de Waddendijk bij het plangebied is een deel van Natura2000-gebied *Duinen Vlieland*. Zie verder kaart 2 en 3.

2.2. Het plan.

Het plan betreft de bouw van 25 grondgebonden woningen op de vrijgekomen locatie. De woningen worden deels gebouwd aan de Willem de Vlaminghweg, deels aan de Nieuwestraat. Bij een bezetting van drie bewoners per woning zal de nieuwe wijk aan maximaal 75 bewoners onderdak kunnen bieden (iets wat in de praktijk niet zal worden gehaald). Parkeerruimte wordt gecreëerd langs de Willem de Vlaminghweg, aansluitend aan bestaande parkeerplaatsen. Er worden 41 nieuwe parkeerplaatsen aangelegd. Omdat de exacte ligging van de parkeervakken nog ter discussie staat, worden ze in deze effectanalyse verder niet behandeld, maar wordt voor dit onderdeel van het plan aan aparte effectanalyse opgesteld. De Nieuwestraat, die aan de westzijde een scherpe bocht in zuidelijke richting maakt, wordt in westelijke richting doorgetrokken, zodat een nieuwe aansluiting op de Willem de Vlaminghweg ontstaat.

Het complex van nieuwe woningen past geheel binnen de perceelsgrens van de voormalige basisschool. In het Natura2000-gebied aan de overzijde van de weg worden geen maatregelen t.b.v. het plan uitgevoerd.

3. Informatiebronnen.

Voor het opstellen van dit rapport is gebruik gemaakt van beschikbare informatie met betrekking tot het voorkomen van beschermde natuurwaarden op Vlieland. Alleen gegevens van na 2000 zijn benut. Oudere gegevens worden als niet relevant beschouwd.

De belangrijkste bron voor het toetsen van de effecten aan de eisen van de natuurbeschermingswetgeving is het beheerplan voor de Natura2000-gebieden van Vlieland dat in 2015 door de Dienst Landelijk Gebied is

gepubliceerd (DLG, 2015). Voor het in kaart brengen van de habitattypen in de nabijheid van het plangebied is gebruik gemaakt van de habitattypenkaart die deel uitmaakt van het beheerplan.

Wat betreft de vegetatiekundige gegevens is gebruik gemaakt van de vegetatiekartering van Buro Bakker (Buro Bakker, 2007) en de kartering van terreinen van Staatsbosbeheer door Altenburg & Wymenga in 2013 (A&W, 2014). Vogelkundige gegevens zijn afkomstig van de in opdracht van Staatsbosbeheer uitgevoerde broedvogelinventarisatie (SOVON, 2013).

Informatie over het project zelf is afkomstig van de Gemeente Vlieland en het door Rho-adviseurs opgestelde beeldkwaliteitsplan.



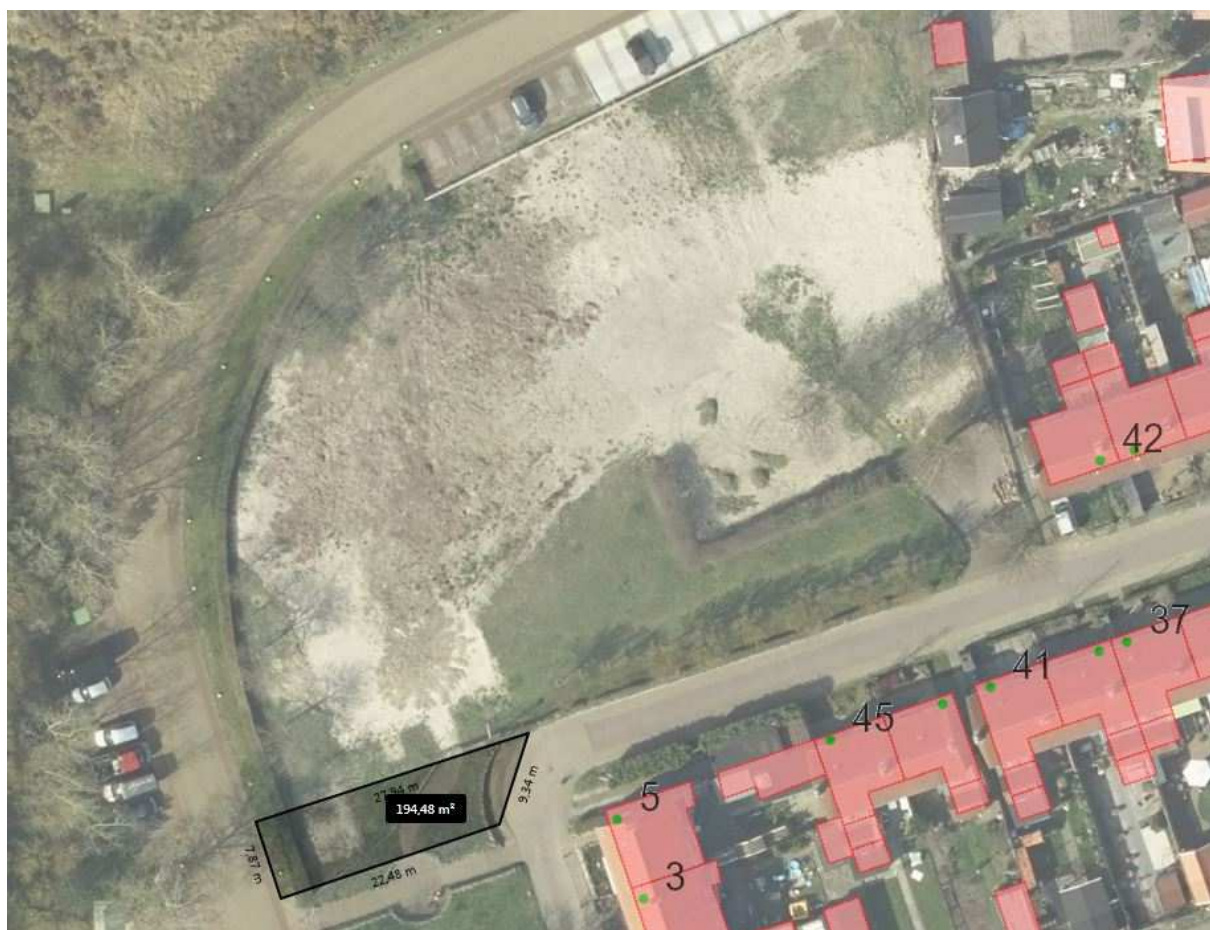
Kaart 1: Ligging van het plangebied op Vlieland.



Kaart 2: Locatie voor de bouw van de woningen.



Kaart 3a. Planschets. Het complex van grondgebonden woningen op de locatie van de Zeester.



Kaart 3b. De Nieuwestraat wordt doorgetrokken tot de Willem de Vlamingheweg.

4. Wettelijk kader.

4.1 Wet natuurbescherming (Wnb)

Per 1 januari 2017 is het oude wettelijke stelsel voor de natuurbescherming, zoals voorheen neergelegd in de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet vervangen door één wet: de Wet natuurbescherming (Wnb). De Wnb vormt het sluitstuk van de decentralisatie van het natuurbeleid van het Rijk naar de provincies, waarbij de bevoegdheden en verantwoordelijkheden op het gebied van het natuurbeleid en het landelijk gebied zo veel mogelijk worden overgedragen van het Rijk naar de provincies, overeenkomstig het 'decentraal-tenzij-beginsel'. Dit is in het verlengde van de bestuursafspraken 2011 – 2015 tussen Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen en het daarop gebaseerde onderhandelingsakkoord decentralisatie natuur van 20 september 2011, gesloten tussen Rijk en provincies. Het is de bedoeling dat de Wnb over een paar jaar op haar beurt zal opgaan in de Omgevingswet.

Op grond van de Wnb worden provinciale staten verplicht voor bepaalde onderwerpen regels op te stellen. Daarnaast hebben provinciale staten de mogelijkheid om op een aantal onderwerpen regels te stellen. Deze regels zijn opgenomen in de Verordening Wet natuurbescherming Fryslân 2017. Naast de bevoegdheden die provinciale staten hebben, hebben gedeputeerde staten van Fryslân ook haar bevoegdheden. Dit zijn onder andere bevoegdheden tot het opstellen van beleidsregels op grond van artikel 4:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht. De beleidsregels in het kader van de Wnb zijn opgenomen in deze beleidsregel: de Beleidsregel Wet natuurbescherming Fryslân 2017. De beleidsregel gaat in op de tegemoetkoming in faunaschade en de toedeling van ontwikkelingsruimte uit segment 2 in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof Fryslân.

4.1.1. Natura2000

De natuurgebieden in Nederland die deel uitmaken van het netwerk van Natura2000 ontleen hun bescherming aan op Europees niveau gemaakte afspraken. De gebiedsbeschermingswetgeving voor de Natura2000-gebieden maakte tot voor kort deel uit van de Natuurbeschermingswet 1998. Per 1 januari 2017 is deze wetgeving onveranderd in de nieuwe Wnb overgenomen. De Natura2000-gebieden gelden als Speciale Beschermingszones (SBZ's), die zijn aangewezen op grond van de Europese Habitatrichtlijn en/of de Vogelrichtlijn. De SBZ's die in het kader van de Habitatrichtlijn zijn vastgesteld worden ook wel Habitatrichtlijn-gebieden genoemd. Ze zijn aangewezen vanwege bijzondere habitats en soorten (de zogenaamde 'kwalificerende waarden'), genoemd in respectievelijk bijlage I en bijlage II van de richtlijn. De SBZ's in het kader van de Vogelrichtlijn staan ook wel bekend als Vogelrichtlijngebieden. Ze zijn aangewezen ter bescherming van het leefgebied van bedreigde vogels en trekvogels. Als projecten en andere handelingen in of nabij een Natura2000 gebied plaatsvinden, moet onderzocht worden of deze significant negatieve effecten op de kwalificerende waarden van het gebied hebben. Als uit deze beoordeling blijkt dat het gebied wordt aangetast, of duidelijke twijfel bestaat over het uitblijven van die aantasting, kan het bevoegd gezag slechts vergunning verlenen voor de gevraagde activiteit als er geen alternatieven zijn, er een dwingende reden van groot openbaar belang met die activiteit is gemoeid en vóór de ingreep compensatie van natuurwaarden is gerealiseerd.

Als gevolg van de decentralisatie van rijkstaken naar de provincies is de provincie in de nieuwe Wnb bevoegd gezag voor vrijwel alle Natura2000-gebieden. Een uitzondering daarop zijn gebieden van grote omvang die deel uitmaken van meerdere provincies en waarvoor een samenhangend beleid is opgesteld. Het gaat dan onder meer om grote open wateren, zoals de Waddenzee en de Noordzee. Het Rijk is voor deze gebieden bevoegd gezag voor zover het de gedeelten betreft die kunnen worden beschouwd als open water. Wat betreft de toekenning van een Omgevingsvergunning voor de uitvoering van projecten die Natura2000-gerelateerd zijn, gelden de gemeenten als loket. De provincie heeft echter een beoordelende taak, en kan voor projecten waarbij significant negatieve effecten met zekerheid zijn uit te sluiten een "verklaring van geen bedenkingen" afgeven. Een dergelijk oordeel is echter pas mogelijk als de effecten van de uitvoering van projecten zijn geanalyseerd in een zogenaamde "voortoets". Indien uit een voortoets blijkt dat significant negatieve effecten niet met zekerheid uitgesloten zijn, dient een vergunning voor de Wnb te worden aangevraagd bij de provincie. Er dient dan een Passende beoordeling voor het project te worden opgesteld, waarin de aard van de significant negatieve effecten verder wordt uitgewerkt en wordt geanalyseerd of deze effecten door middel van mitigerende maatregelen of compensatie kunnen worden voorkomen.

De Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) maakt deel uit van de Natura2000-regelgeving. De PAS is bedoeld om de negatieve effecten van stikstofdepositie uit de atmosfeer tegen te gaan. Voor projecten die

binnen of in de omgeving van Natura2000-gebieden worden uitgevoerd is het verplicht de uitstoot van stikstof te berekenen die tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of structureel na voltooiing van het project ontstaan. De berekening kan worden gemaakt door middel van het digitaal toegankelijke programma Aeries. Voor de hoeveelheid uitstoot is een benedengrens vastgesteld, de grenswaarde. Indien voor een project een hoeveelheid uitstoot beneden deze grenswaarde, wordt deze beschouwd als niet schadelijk, en is het niet nodig voor de uitvoering of realisatie van het project met de PAS-regeling rekening te houden. In de PAS-regeling is ook een bovengrens aangegeven. Indien meer stikstof wordt geproduceerd dan deze bovengrens geldt dit als schadelijk en geldt voor het project een vergunningplicht. Voor projecten die een hoeveelheid uitstoot veroorzaken tussen beide grenzen in geldt dat de hoeveelheid uitstoot wordt meegenomen in een boekhouding. Er is een maximale hoeveelheid extra stikstofuitstoot mogelijk, waarvan ieder project dat meer stikstofuitstoot oplevert dan de grenswaarde een deel van gebruikt. Als na de uitvoering van een aantal projecten de beschikbare ruimte is opgebruikt, is geen ruimte meer beschikbaar en geldt extra uitstoot van nieuwe projecten als schadelijk en dus vergunningplichtig.

4.1.2. Soortenbescherming in de Wnb

De nationale bescherming van soorten werd tot voor kort geregeld door de Flora- en faunawet. Deze is echter per 1 januari 2017 opgegaan in de nieuwe Wnb. Daarmee zijn ook enkele wijzigingen doorgevoerd. De belangrijkste wijziging betreft de verplaatsing van het bevoegd gezag van het Rijk naar de provincies. Een andere wijziging betreft de lijst van beschermde soorten. In de Flora- en faunawet was sprake van drie verschillende beschermingsregimes. Dit onderscheid is in de Wnb vervallen. Wel maakt de wet onderscheid in soorten die beschermd zijn op basis van internationale afspraken en soorten die alleen op nationaal niveau beschermd zijn (de nationale soorten). De bescherming van soorten van internationale betekenis komt overeen met die van de “strikt beschermde soorten”, als onderdeel van de oude Flora- en faunawet. Wat deze strikt beschermde soorten betreft zijn er in de nieuwe wet geen veranderingen opgetreden.

Het onderscheid tussen “matig beschermde soorten” en “licht beschermde soorten” uit de Flora- en faunawet is in de Wnb komen te vervallen. In de Wnb geldt voor alle in Nederland voorkomende soorten de zorgplicht. Dit betekent dat bij de uitvoering van plannen of projecten verslechtering van de “staat van instandhouding” van de soorten niet is toegestaan. In de oude Flora- en faunawet was een lijst opgenomen van in Nederland algemene soorten met een “algemeen goede staat van instandhouding in Nederland”. Voor dit lijstje gold vrijstelling van de wet als in de algemeen goede staat van instandhouding geen verandering zou optreden. Nu dit onderscheid is opgeheven geldt vanuit de Wnb nu ook voor deze soorten de zorgplicht. Vrijstelling wordt vanuit de Wnb niet meer gegeven. Echter met het verplaatsen van het bevoegd gezag naar de provincies is het verlenen van vrijstelling waar het algemene soorten betreft nu provinciaal beleid geworden. De provincies hebben daarom in aparte beleidsnotities vrijstellingslijsten opgenomen voor soorten waarvoor op provinciaal niveau vrijstelling mogelijk is. Deze vrijstellingslijsten kunnen per provincie verschillen. De lijst van de provincie Fryslân als bijlage 1 in de Beleidsregels Wet natuurbescherming van de Provincie Fryslân 2017 bevat een aantal algemene soorten zoogdieren en amfibieën waarvoor vrijstelling mogelijk is. Daarnaast is een bijlage 2 opgenomen met enkele soorten waarvoor vrijstelling geldt ingeval van overlast. Ook zijn beleidsregels opgesteld over beheer van ganzenpopulaties en betreffende de steenmarter.

Bijlage 1. Vrijstellingslijst Provincie Fryslân. Beleidsregels Wet natuurbescherming Fryslân 2017.

Zoogdieren	
Aardmuis	Microtus agrestis
Bosmuis	Apodemus sylvaticus
Dwergmuis	Micromys minutus
Bunzing	Mustela putorius
Dwergspitsmuis	Sorex minutus
Gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Egel	Erinaceus europaeus
Haas	Lepus europaeus
Hermelijn	Mustela erminea
Huisspitsmuis	Crocidura russula
Ondergrondse woelmuis	Pitymys subterraneus
Ree	Capreolus capreolus
Rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus

Veldmuis	Microtus arvalis
Wezel	Mustela nivalis
Woelrat	Arvicola terrestris

Amfibieën	
Bruine kikker	Rana temporaria
Gewone pad	Bufo bufo
Kleine watersalamander	Triturus vulgaris
Meerkikker	Rana ridibunda.

Bijlage 2. Vrijstellingslijst Provincie Fryslân. Beleidsregels Wet natuurbescherming Fryslân 2017.

Roek	Corvus frugilegus ssp frugilegus
Kokmeeuw	Larus ridibundus
Zilvermeeuw	Larus argentatus ssp argentatus
Woelrat	Arvicola terrestris
Aardmuis	Microtus agrestis
Dwergmuis	Micromys minutus
Veldmuis	Microtus arvalis

Voor alle andere soorten geldt in de Wnb een zogenaamde actieve beschermingsplicht gedefinieerd als zorgplicht, waarvoor de “staat van instandhouding” van de populaties centraal staat. Daarnaast geldt voor een aantal in de Wnb apart genoemde soorten een passieve beschermingsplicht. In deze beleidsregel worden de individuen van de opgenomen soorten beschermd tegen schadelijke activiteiten (plukken, het vangen van vlinders etc.). Ten opzichte van de oude Flora- en faunawet zijn veranderingen doorgevoerd, waardoor een groot aantal vaatplanten de beschermde status is kwijtgeraakt. Daarentegen zijn aan de lijst enkele soorten dagvlinders toegevoegd, waaraan voorheen geen beschermde status is toegekend.

4.2. Overige relevante wetgeving.

4.2.1. NNN: Natuur Netwerk Nederland (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur).

Het Natuur Netwerk Nederland (voorheen EHS) is onderdeel van het rijksbeleid voor een netwerk van natuurgebieden door Nederland. Waar de grenzen nog globaal zijn vastgesteld, moeten onomkeerbare ingrepen voorkomen worden. Na vaststelling van de exacte grenzen zijn ruimtelijke ingrepen binnen de EHS niet toegestaan als deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van ‘redenen van groot openbaar belang’. In uitzonderingsgevallen kan het Rijk de natuurwaarden en functies van het EHS-gebied laten wijken voor andere functies van groot maatschappelijk belang. De initiatiefnemer dient deze belangen en mogelijke alternatieven uitgebreid te motiveren. Daarnaast dient hij *compenserende* dan wel *mitigerende (verzachtende) maatregelen* te treffen (Ministerie van LNV 2003).

In vrijwel geheel Friesland is inmiddels de feitelijke Provinciale Ecologische Hoofdstructuur vastgesteld (Streekplan Fryslân 2006). In het streekplan is verwoord dat een algemene zorgplicht bestaat voor de instandhouding van kwetsbare soorten. Ruimtelijke ingrepen in de EHS zijn niet toegestaan als deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten, tenzij er geen reële alternatieven zijn én er sprake is van ‘redenen van groot openbaar belang’. Voor Vogelrichtlijngebieden of Natuurbeschermingswetgebieden – zoals hier het geval is – gelden aanvullende eisen. In het geval van een ingreep worden alle nodige mitigerende maatregelen getroffen. Bij Habitatrichtlijngebieden met prioritaire soorten en/of habitats, zijn onder ‘dwingende redenen van groot openbaar belang’ niet begrepen ‘redenen van sociale of economische aard’. Bij natuurcompensatie is een uitgangspunt dat geen netto-verlies optreedt aan waarden voor wat betreft areaal, kwaliteit en samenhang van de EHS. Voor de Waddeneilanden geldt dat feitelijk alleen kwalitatieve (geen kwantitatieve compensatie) mogelijk is.

Verordening Romte Fryslân

Op 25 juni 2014 hebben Provinciale Staten de Verordening Romte Fryslân/werkwijze RO 2014 vastgesteld (Provincie Friesland, 2015). De provincie stelt hierin o.a. vast welke gebieden deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en hoe deze beschermd worden. Deze hoofdstructuur is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden. Dit netwerk vormt de basis voor het natuurbeleid. De EHS bestaat uit kerngebieden (grote aaneengesloten natuurgebieden met een hoge kwaliteit) natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones. Planologisch heeft de EHS een extra beschermde status. Sinds 2014 wordt de EHS Natuur Netwerk Nederland genoemd (NNN). Deze titel wordt in dit rapport verder gebruikt.

De bescherming van het NNN is vastgelegd in de Verordening Romte Fryslân (31 juli 2014 (Provincie Friesland, 2015)). Hierin is onder meer vastgelegd:

- Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op gronden binnen het NNN dient een passende bestemming te hebben met gebruiksregels gericht op behoud, herstel of ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied.
- Het plan maakt geen activiteiten en ontwikkelingen mogelijk die leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gronden, of tot significante aantasting van de samenhang tussen gebieden die deel uitmaken van het NNN.
- Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op gronden nabij het NNN kan nieuwe, niet-agrarische activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maken, mits die niet leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied.

Hiervan kan worden afgeweken wanneer sprake is van een groot openbaar belang, er geen reële alternatieven voor de beoogde ontwikkeling zijn en schade door mitigerende maatregelen zoveel wordt beperkt als redelijkerwijs mogelijk is. Resterende schade wordt gecompenseerd door het treffen van zodanige maatregelen dat geen netto verlies optreedt van wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN in termen van areaal, kwaliteit en samenhang. Daarnaast kan een ruimtelijk plan onderling samenhangende activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maken die mede tot doel hebben de kwaliteit of kwantiteit van het NNN op gebiedsniveau te verbeteren, indien per saldo sprake is van verbetering van de natuurwaarden in en rond het gebied, waarbij de oppervlakte van het NNN gelijk blijft of toeneemt. In de plantoelichting dient daartoe een verantwoording opgenomen te worden over de aard, omvang, locaties en het tijdvak van realisatie van de verbetering van de natuurwaarden. Ook dient de wijze waarop tenuitvoerlegging van de daartoe benodigde maatregelen en ingrepen plaatsvindt feitelijk en planologisch gewaarborgd te worden.

Een ruimtelijk plan dat nieuwe activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maakt nabij het NNN, die leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden daarvan kan doorgang vinden mits er geen reële alternatieven voor de beoogde ontwikkeling zijn, schade door mitigerende maatregelen zoveel als redelijkerwijs mogelijk is wordt beperkt en resterende schade wordt gecompenseerd door het treffen van zodanige maatregelen dat geen netto verlies optreedt van wezenlijke kenmerken en waarden in termen van kwaliteit en samenhang van de ecologische hoofdstructuur.

4.2.2. Planologische Kernbeslissing Waddenzee II en III

De planologische kernbeslissing (PKB) Derde Nota Waddenzee (VROM 2001) bevat de hoofdlijnen van het rijksbeleid voor de Waddenzee (VROM 2001). De PKB is gebiedsgericht van karakter en integreert het ruimtelijk en ruimtelijk relevante rijksbeleid voor de Waddenzee. De grens van het PKB-gebied kan worden omschreven als het zeegebied van Den Helder tot de rijksgrens met Duitsland. Het PKB-gebied wordt aan de noordkant begrensd door onder meer de kwelders en platen van de Waddenzeekust van de eilanden.

De hoofddoelstelling voor de Waddenzee is de duurzame bescherming en ontwikkeling van de Waddenzee als natuurgebied en het behoud van het unieke open landschap. Om dit te bereiken is het beleid onder meer gericht op de duurzame bescherming en/of een zo natuurlijk mogelijke ontwikkeling van de flora en de fauna en tevens op behoud van de landschappelijke kwaliteiten, met name rust, weidsheid, open horizon en natuurlijkheid. Nieuwe activiteiten dan wel uitbreiding of wijziging van bestaande activiteiten met een economische en/of recreatieve betekenis zijn mogelijk, mits zij passen binnen de hoofddoelstelling voor de Waddenzee.

Met betrekking tot het ontwikkelingsperspectief stelt de PKB onder meer:
De Waddenzee is primair een natuurgebied en een uniek open landschap. De natuurlijke dynamiek van de fysische processen in de Waddenzee, op de Waddeneilanden en in de Noordzeekustzone wordt zo min mogelijk beperkt, zodat zich nieuwe platen, geulen en jonge duin- en kustgebieden kunnen ontwikkelen. De rust, weidsheid en open horizon zijn gewaarborgd en worden hoog gewaardeerd. Zeezoogdieren, vissen en (trek)vogels zijn duurzaam verzekerd van voldoende voedsel en rust- en voortplantingsgebieden.

Het rijksbeleid ten aanzien van de recreatie op de Waddenzee is gericht op het beheersbaar maken en houden van het recreatief medegebruik en het ontwikkelen van duurzame vormen van recreatie, waarbij de natuurlijke draagkracht van het gebied uitgangspunt is. Voor het recreatief medegebruik geldt een zonering waarbij de voor verstoring gevoelige gebieden worden ontzien. Voorts wordt gesteld dat de flora en fauna van de Waddenzee zich meer ongestoord dienen te kunnen ontwikkelen. Zeehonden behoeven voldoende voedsel en rustplaatsen. Hetzelfde geldt voor de vogels die voldoende ongestoorde hoogwatervluchtplaatsen moeten kunnen vinden en op acceptabele vluchtafstand over voldoende voedsel moeten beschikken, wat zij aldaar ongestoord tot zich moeten kunnen nemen. Een meer ongestoorde ontwikkeling van de Waddenzee is alleen mogelijk wanneer het menselijk gebruik van het gebied hierop (meer) wordt afgestemd (bijvoorbeeld via zonering) of indien bepaald gebruik - op termijn – wordt afgebouwd. Richting het jaar 2030 zet het kabinet hierop in.

Nieuwe activiteiten en uitbreiding of wijziging van bestaande activiteiten in de Waddenzee dienen daarom aan de hoofddoelstelling te worden getoetst. Het afwegingskader dient ook te worden toegepast voor activiteiten buiten het PKB-gebied die de wezenlijke kenmerken of waarden van de Waddenzee kunnen aantasten (externe werking). Het afwegingskader komt sterk overeen met dat van de Vogel- en Habitatrichtlijn. Elementen hieruit zijn:

Nagegaan dient te worden of er sprake is van aantasting van *wezenlijke kenmerken* of waarden van de Waddenzee.

Er dient rekening te worden gehouden met eventuele *cumulatieve effecten* van verschillende activiteiten op de wezenlijke kenmerken of waarden van de Waddenzee.

Toestemming voor een activiteit kan slechts worden gegeven nadat zekerheid is verkregen dat de activiteit de wezenlijke kenmerken of waarden van de Waddenzee niet zal aantasten. Het *voorzorgbeginsel* brengt met zich mee dat er bij twijfel wordt uitgegaan van aantasting van wezenlijke kenmerken of waarden en van de meest verstrekkende effecten voor de Waddenzee (*worst-case scenario*).

Voor een activiteit die leidt tot aantasting van de wezenlijke kenmerken of waarden en waarvoor geen reële alternatieven aanwezig zijn dient te worden nagegaan of er sprake is van *dwingende redenen van groot openbaar belang*.

Bij een activiteit die leidt tot een aantasting van de wezenlijke kenmerken of waarden dienen *mitigerende en compenserende maatregelen* getroffen te worden. Deze maatregelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien waarbij de eis geldt dat geen netto verlies aan wezenlijke kenmerken of waarden optreedt.

4.3. Welke natuurbeschermingswetgeving is van toepassing op het plangebied?

4.3.1. Wet natuurbescherming en Natura2000 gebieden.

Op Vlieland is sprake van drie Natura2000-gebieden die vallen onder de Wet Natuurbescherming, namelijk:

- Duinen Vlieland
- Noordzeekustzone
- Waddenzee.

Het plangebied zelf is niet gelegen binnen de grenzen van een Natura2000-gebied. De locatie maakt deel uit van de bebouwde kom van het dorp, dat niet tot een Natura2000-gebied behoort. Op korte afstand ten noorden en westen van het plangebied ligt open duingebied en gemengd bos van dennen en loofhout. Dit open duingebied en het bos maken deel uit van Natura2000-gebied *Duinen Vlieland*. De afstand van de bouwlocatie tot de grens met het Natura2000-gebied bedraagt 10,5 meter aan de noordzijde, en 13 meter aan de westzijde. Het direct aangrenzende loofbosje maakt geen deel uit van Natura2000-gebied. Het grasland ten zuiden van de Postweg, het Westerse Veld, dat in oostelijke richting doorloopt tot onder de Waddendijk bij het dorp, maakt

wel deel uit van Natura2000-gebied Duinen Vlieland. De afstand tussen het plangebied en dit deel van het Natura2000-gebied bedraagt 130 meter.

Het Natura2000-gebied *Waddenzee* valt eveneens volledig buiten het plangebied. De grens met het Natura2000-gebied betreft de rand van dijkstenen op de overgang van de dijk naar de Waddenzee onder het dorp Vlieland. Ter hoogte van het plangebied ligt echter onder de Waddendijk nog een grasland, het Westerse Veld, dat deel uitmaakt van Natura2000-gebied Duinen Vlieland. Het ten zuiden daarvan gelegen gebied met zandplaten, slikken en open water maakt deel uit van Natura2000-gebied Waddenzee. De afstand van het plangebied tot dit Natura2000-gebied is groot (150 meter). Effecten van de uitvoering van het plan blijven beperkt tot het plangebied zelf en de transportroutes door het dorp. Ondanks de grote afstand tot Natura2000-gebied Waddenzee wordt in dit rapport de effectanalyse toch verder uitgewerkt.

Het Natura2000-gebied *Noordzeekustzone* valt volledig buiten het plangebied. De afstand van het plangebied tot dit Natura2000-gebied is dermate groot (>2000 meter), dat effecten van de uitvoering van het plan op de beschermde natuurwaarden ervan is uitgesloten. Een toetsing met betrekking tot de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied *Noordzeekustzone* is niet nodig.



Kaart 4a. De Natura2000-gebieden van Vlieland.

1. *Natura2000-gebied Duinen Vlieland*
 2. *Natura2000-gebied Noordzeekustzone*
 3. *Natura2000-gebied Waddenzee*
 4. *Geen Natura2000-gebied*
- Rode stip: locatie nieuwe woonwijk.*



Kaart 4b. Ligging van de grens met Natura2000-gebied Duinen Vlieland en Natura2000-gebied Waddenzee (gele lijnen) t.o.v. het plangebied excl. parkeervakken (rood).

4.3.2. Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Het plangebied ligt niet binnen de grenzen die door de Provincie Fryslân voor de Ecologische Hoofdstructuur zijn vastgelegd. Behalve de Natura2000-gebieden zijn ook enkele andere onbebouwde gebieden, die niet tot het Natura2000-gebied behoren, deel van het netwerk. NNN-gebieden zijn het duingebied ten westen van de bebouwing van het Vuurboetsplein en ten noorden en westen van de Willem de Vlaminghweg, dat deel uitmaakt van Natura2000-gebied, en ook het waddengebied als onderdeel van Natura2000-gebied Waddenzee. Enkele kleine bosjes ten westen van de Willem de Vlaminghweg en het Vuurboetsplein maken deel uit van NNN-gebied Overige Natuur, maar vallen buiten Natura2000-gebied (zie kaart 5).

De bebouwde kom van Vlieland en daarmee ook het perceel van de voormalige basisschool De Zeester, maakt geen deel uit van NNN-gebied. De regelgeving betreffende het Netwerk geldt alleen indien sprake is van blijvende veranderingen in de Ruimtelijke Ordening binnen het NNN-gebied. Hiervan is echter geen sprake. De regelgeving m.b.t. het Netwerk is derhalve voor dit project niet van toepassing. Zie verder hoofdstuk 10 van dit rapport.



Kaart 5. Het plangebied en de NNN/EHS.

Binnen Gele lijn: NNN-gebied Natura2000.

Groene vlakken: NNN-gebied, overige natuur

Bron: Kaart Planologische Ecologische Hoofdstructuur, website Provincie Fryslân.

4.3.3. PKB-Waddenzee III.

De PKB-Waddenzee beschermt het Nederlandse waddengebied. Het plangebied ligt niet langs de randen van de Waddenzee, echter binnen de bebouwde kom, waar de PKB-regelgeving niet van toepassing is. De PKB-Waddenzee is dan ook voor dit project niet van belang.

4.3.4. Soortenbescherming in de Wet Natuurbescherming.

De soortenbescherming werd tot voor kort geregeld in de Flora- en faunawet. Deze is echter per 1 januari 2017 opgegaan in de Wet natuurbescherming. Ten opzichte van de oude wet zijn wijzigingen doorgevoerd. Voor alle binnen of in de omgeving van het plangebied voorkomende soorten geldt de zorgplicht. Dit betekent dat de uitvoering van het plan niet tot verslechtering mag leiden van de "staat van instandhouding van de soort". Voor soorten die beschermd zijn op basis van internationale verdragen geldt binnen het plangebied een strikte bescherming. De soortenlijst komt overeen met die van de "strikt beschermde soorten" van de oude Flora- en faunawet. De zorgplicht geldt echter tevens voor de andere voorkomende, nationaal beschermde soorten. Voor algemene soorten is vrijstelling mogelijk. Het gaat dan om soorten met een "algemeen gunstige staat van instandhouding in Nederland". Vrijstelling geldt als de uitvoering van het plan geen hierin geen verandering teweeg brengt. De vrijstellingslijst is in december 2016 door de provincie Fryslân vastgesteld (Provincie Fryslân, 2016a en 2016b). Het soortenbeschermingsaspect in de Wet Natuurbescherming is niet gekoppeld aan Natura2000 en is derhalve ook buiten Natura2000-gebieden van toepassing.

4.4. De instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied Duinen Vlieland.

De volgende instandhoudingsdoelen zijn voor Natura2000-gebied *Duinen Vlieland* geformuleerd (prioritaire typen en soorten zijn aangeduid met een *):

Habitattypen.

- H1310. Eenjarige pioniervegetaties van slik- en zandgebieden met *Salicornia ssp.* en andere zoutminnende soorten.
- H1330. Atlantische schorren (*Glauco-Puccinellietalia maritimae*).
- H2120. Wandelende duinen op de strandwal met *Ammophila arenaria* ("witte duinen").
- H2130. * Vastgelegde kustduinen met kruidvegetatie ('grijze duinen')
- H2140. * Vastgelegde ontkalkte duinen met *Empetrum nigrum*.
- H2150. * Atlantische vastgelegde ontkalkte duinen (*Calluno – Ulicetea*).
- H2160. Duinen met *Hippophae rhamnoides*.
- H2170. Duinen met *Salix repens ssp argentea* (*Salicion arenariae*).
- H2180. Beboste duinen van het Atlantische, continentale en boreale gebied.
- H2190. Vochtige duinvalleien

Soorten.

- H 1930. Groenknolorchis (*Liparis loeselii*).

Broedvogels:

- Lepelaar
- Bruine kiekendief
- Blauwe kiekendief
- Porseleinhoen
- Kluut
- Tapuit

Trekvogels en overwinteraars.

- Aalscholver
- Pijlstaart
- Slobeend
- Eider
- Tureluur
- Kleine mantelmeeuw
- Tapuit.

De instandhoudingsdoelen zijn vastgelegd in het definitieve aanwijzingsbesluit voor het Natura2000-gebied *Duinen Vlieland*, maar zijn enigszins gewijzigd ten opzichte van het concept aanwijzingsbesluit. Onder meer is de Velduil uit de lijst van broedvogels geschrapt.

De kernopgaven voor Natura2000- gebied *Duinen Vlieland* luiden als volgt:

- Ruimte voor natuurlijke verstuing in de witte en embryonale duinen, onder meer van belang als habitat van de Kleine mantelmeeuw en de Strandplevier.
- Uitbreiding en herstel van de kwaliteit van de grijze duinen als habitat van Tapuit en Blauwe kiekendief door het tegengaan van vergrassing en verstruweling.
- Behoud oppervlakte en kwaliteit duinen met Kraaiheide
- Behoud oppervlakte en kwaliteit vochtige duinvalleien (kalkrijk).

4.5. De instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied Waddenzee.

Natura2000-gebied Waddenzee is aangewezen voor de volgende natuurlijke habitattypen (prioritaire habitattypen aangeduid met een sterretje):

H1110A	Permanent overstroomde zandbanken (getijdengebied).
H1140A	Slik- en zandplaten (getijdengebied)
H1310A	Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)

H1310B	Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)
H1320	Slijkgrasvelden
H1330A	Schorren en zilte graslanden (buitendijks)
H1330B	Schorren en zilte graslanden (binnendijks)
H2110	Embryonale duinen
H2120	Witte duinen
H2130B	* Grijze duinen (kalkarm)
H2160	Duindoornstruwelen
H2190B	Vochtige duinvalleien (kalkrijk)

Het Natura2000-gebied is aangewezen voor de volgende habitatsoorten:

H1095	Zeeprik
H1099	Rivierprik
H1103	Fint
H1364	Grijze zeehond
H1365	Gewone zeehond

Broedvogelsoorten:

A034	Lepelaar
A063	Eider
A081	Bruine kiekendief
A082	Blauwe kiekendief
A132	Kluut
A137	Bontbekplevier
A138	Strandplevier
A183	Kleine mantelmeeuw
A191	Grote stern
A193	Visdief
A194	Noordse stern
A195	Dwergstern
A222	Velduil

Niet broedvogelsoorten:

A005	Fuut
A017	Aalscholver
A034	Lepelaar
A037	Kleine zwaan
A039	Toendrarietgans
A043	Grauwe gans
A045	Brandgans
A046	Rotgans
A048	Bergeend
A050	Smient
A051	Krakeend
A052	Wintertaling
A053	Wilde eend
A054	Pijlstaart
A056	Slobeend
A062	Toppereend
A063	Eider
A067	Brilduiker
A069	Middelste zaagbek
A070	Grote zaagbek
A103	Slechtvalk
A130	Scholekster
A132	Kluut
A137	Bontbekplevier

A140	Goudplevier
A141	Zilverplevier
A142	Kievit
A143	Kanoet
A144	Drieteenstrandloper
A147	Krombekstrandloper
A149	Bonte strandloper
A156	Grutto
A157	Rosse grutto
A160	Wulp
A161	Zwarte ruiter
A162	Tureluur
A164	Groenpootruiter
A169	Steenloper
A197	Zwarte stern

5. Een algemene beschouwing van de natuurwaarden van het plangebied en omgeving.

5.1. Vegetatie

Het plangebied zelf, het bouwterrein van de voormalige basisschool De Zeester, betreft een ruderaal terrein binnen de bebouwde kom van het dorp. De vegetatie bestaat uit algemene grassoorten en kruiden van matig voedselrijke bodem. Er komen geen beschermde soorten voor of soorten van de Rode Lijst (*Sparrius et.al.*, 2014).

Het duingebied ten noorden en westen van het plangebied maakt deel uit van het grote duincomplex ten noorden van het dorp, dat beschouwd kan worden als een deel van het hoge Vuurboetsduin. De vegetatie is karakteristiek voor droge duinen op het mineralenarme en zure zand van de Waddeneilanden. Deze vegetatie wordt beschouwd als zogenaamde *grijze duinen*. Het meest voorkomende vegetatietype dat, als een onderdeel van de *grijze duinen*, voorkomt is het *Festuco-Galietum*, de duin-schapengras-gemeenschap. Dit type vegetatie is kort. De vegetatiebedekking is er betrekkelijk hoog, maar bestaat in meerderheid uit bladmossen van droge voedselarme duinen, waaronder gaffeltandmos *Dicranum scoparium*, gewoon klauwtjesmos *Hypnum cupressiforme*, heideklauwtjesmos *Hypnum jutlandicum*, en grijs kronkelsteeltje *Campylopus introflexus*. De bedekking van de kruidlaag is doorgaans minder dan 50%. Daarin is fijn schapengras *Festuca filiformis* toonaangevend. Verder worden aangetroffen zandblauwtje *Jasione montana*, schapenzuring *Rumex acetosella*, schermhavikskruid *Hieracium umbellatum*, gewoon biggenkruid *Hypochaeris radicata* en kleine leeuwentand *Leontodon saxatilis*. In duingedeelten met een sterke windexpositie of op plaatsen waar meer betreding voorkomt, is doorgaans een buntgrasvegetatie *Corynephorum canescens* aanwezig. In deze vegetatie is de bedekking van hogere planten nog veel lager, hooguit 20%. Toonaangevend daarin is buntgras *Corynephorus canescens*. De vegetatie tussen de pollen buntgras bestaat deels uit de hierboven al genoemde soorten bladmossen, deels uit terrestrisch groeiende korstmossen, waarbij open rendiermos *Cladina portentosa* vaak een bedekking van meer dan 50% bereikt. Vegetaties van grijze duinen worden als uitermate waardevol beschouwd en gelden binnen het Natura2000-netwerk als prioritair. Gestreefd wordt naar uitbreiding van het oppervlak. Grijze duinen zijn gevoelig voor bodemverrijking door stikstof, veelal afkomstig van atmosferische depositie. Mede als gevolg daarvan worden de vegetaties vaak door grassen overwoekerd. Het gaat dan om duinriet *Calamagrostis epigejos*, gewoon struisgras *Agrostis capillaris*, en zandzegge *Carex arenaria*. Ook de bedekking van helm *Ammophila arenaria* kan dan hoog zijn. Daarnaast treedt in het duingebied als gevolg van stikstofverrijking struweelvorming op. Vaak betreft het kieming van dennenzaailingen *Pinus*, of van Amerikaanse vogelkers *Prunus serotina*. Ook andere struweelsoorten kunnen voorkomen.

Ten noorden van het Vuurboetsduin is een uitgebreid boscomplex aanwezig. Het Vlieland bos is aangeplant tussen 1910 en 1930 in overwegend droog duingebied. De aanplant bestaat voor ongeveer 80% uit naaldbos, met name Oostenrijkse den *Pinus nigra nigra*, Corsicaanse den *Pinus nigra maritima* en zeeden *Pinus pinaster*. Het bos heeft zich in bijna honderd jaar tijd kunnen ontwikkelen onder invloed van bosbeheersmaatregelen, zoals dunnen en lokaal kappen. Sinds ca. 1990 streeft Staatsbosbeheer een omvorming van naaldbos naar gemengd bos na. De bodem, waarop de bomen geplant zijn, is van nature arm aan voedingsstoffen, mineralen en kalk. In droge bospercelen heeft dit ertoe geleid dat zich onder de bomen voornamelijk een moslaag ontwikkelde, bestaande uit heideklauwtjesmos *Hypnum jutlandicum*, gewoon klauwtjesmos *Hypnum cupressiforme* en gaffeltandmos *Dicranum scoparium*. De kruidlaag is in dergelijke bossen slecht ontwikkeld en bestaat voornamelijk uit zandzegge *Carex arenaria*, gewone eikvaren *Polypodium vulgare*, brede stekelvaren *Dryopteris dilatata*, gewoon struisgras *Agrostis capillaris* en reukgras *Anthoxanthum odoratum*. Lokaal komen in dergelijke structuurarme naaldbossen enkele waardevolle groeiplaatsen van kleine keverorchis *Neottia cordata* voor.

Kiemplanten van diverse soorten loof- en naaldhout geven een overgang naar naaldbos van een volgend stadium van ontwikkeling aan. Op iets vochtiger standplaatsen is de struiklaag vaak sterker ontwikkeld met soorten als Amerikaanse vogelkers *Prunus serotina*, wilde lijsterbes *Sorbus aucuparia*, zachte berk *Betula pubescens*, hulst *Ilex aquifolia*, zomereik *Quercus robur* en wilde kamperfoelie *Lonicera periclymenum*.

Globaal 20% van het bosoppervlak bestaat uit loofbos, soms gemengd met Sitkaspar *Picea sitchensis*. De boomlaag bestaat daar voornamelijk uit zomereik en zachte berk; in vegetatiekundige zin kan het loofbos gerekend worden tot het eiken-berkenbos *Betulo-Quercetum*. De loofbossen zijn in het verleden meestal aangeplant in vochtige laaggelegen delen van het duin. De struiklaag is er doorgaans goed ontwikkeld, waardoor het loofbos van nature beperkt toegankelijk is. In de kruidlaag komen alleen algemene plantensoorten van voedselarme bodem voor.

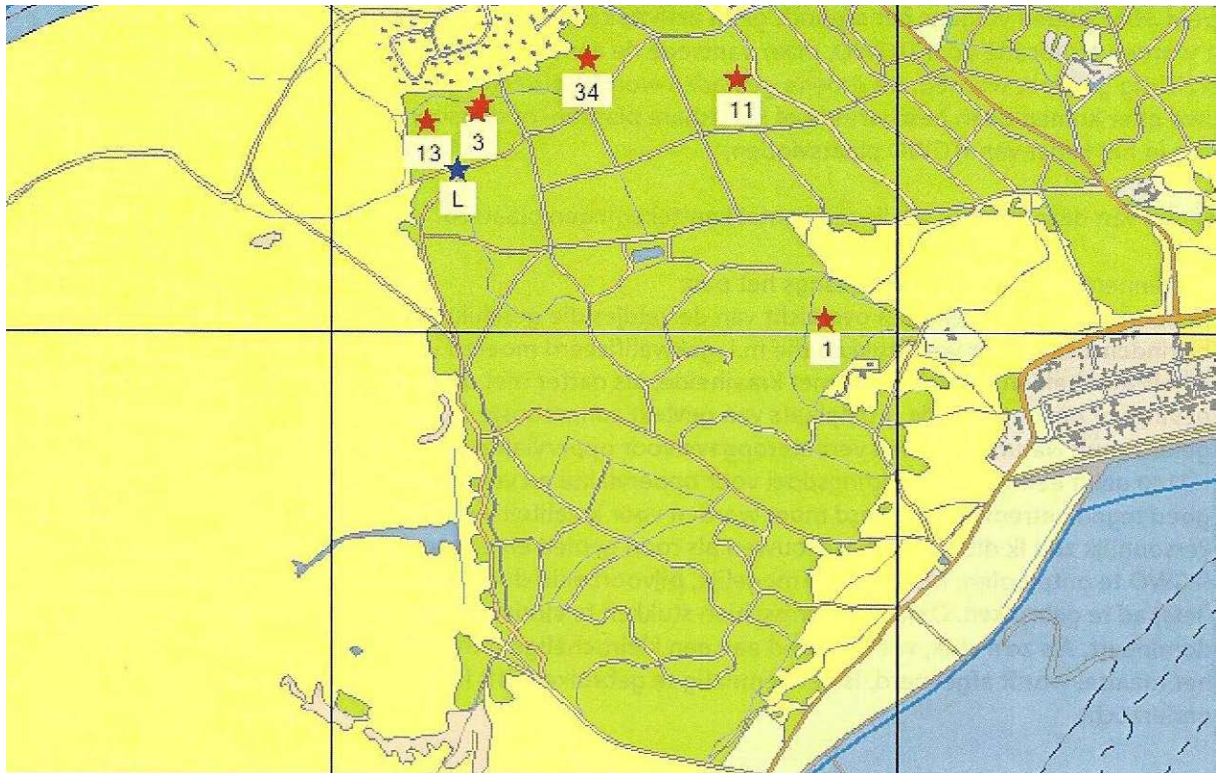
De vegetatie van het bos is voor het overige weinig bijzonder. Behoudens de al genoemde groeiplaatsen van kleine keverorchis (in het bos ten zuiden van Ankerplaats) zijn er twee locaties met een uitgebreide groeiplaats van lelietjes der dalen *Convallaria majalis*, zijn er enkele groeiplaatsen van brede wespenorchis

Epipactis helleborine in de berm van enkele schelpenfietspaden en is er een groeiplaats van bosgierstgras *Milium effusum* in het noordoosten van het boscomplex.

Het bos maakt grotendeels deel uit van Natura2000-gebied *Duinen Vlieland*. Een deel langs de Kampweg is echter buiten de grenzen van het Natura2000-gebied gehouden. Binnen het Natura2000-gebied is aan alle loofbospercelen Habitatype H2180A – Atlantische duinbossen (droog) toegekend. De naaldbossen hebben als Habitatype geen status.

Ten westen van de Willem de Vlaminghweg en het Vuurboetsplein zijn enkele kleine loofbosjes aanwezig. Deze loofbosjes bestaan uit een mengeling van soorten, waarbij gewone esdoorn *Acer pseudoplatanus* domineert. De kruidlaag bestaat deels uit ruigtesoorten van voedselrijke of matig voedselrijke bodem. In botanisch opzicht zijn de bosjes niet van hoge waarde. Ze vallen deels buiten Natura2000-gebied *Duinen Vlieland*, maar zijn wel als geheel onderdeel van het NNN-netwerk.

Ten zuiden van het plangebied en ten zuiden van de Postweg maakt een grasland deel uit van het Natura2000-gebied, het Westerse Veld. Het betreft een soortenrijk zilt grasland met een sterke inslag van kweldervegetaties met lamsoor *Limonium vulgare*, zeealsem *Artemisia maritima*, zeeweegbree *Plantago maritima*, schorrenzoutgras *Triglochin maritima*, e.v.a. Het gebied staat te boek als *Atlantische schorren* en is in botanisch opzicht waardevol. Het aangrenzend Waddengebied bestaat voornamelijk uit onbegroeide slikken en zandplaten, die bij laag water droog vallen, of uit zogenaamde *permanent overstroomde zandbanken*.



Kaart 6. Groeiplaatsen van kleine keverorchis *Neottia cordata* met aangetroffen aantal planten. L = groeiplaats lelietjes der dalen *Convallaria majalis*.



Kaart 7. Groeiplaatsen van brede wespenorchis *Epipactis helleborine* (rode stip) en lelietjes der dalen *Convallaria majalis* (blauwe stip).



Kaart 8: Groen: Loofbospercelen in het boscomplex van Habitatype H2180A – Atlantische duinbossen (droog). Het gedeelte binnen de rode lijnen maakt geen deel uit van Natura2000-gebied Duinen Vlieland.

5.2. Vogels

In het plangebied zelf – het terrein van de voormalige basisschool – komen geen vogels tot broeden. Daar de oude gebouwen inmiddels zijn gesloopt, kunnen er geen vogels meer in gebouwen tot broeden komen. Mede als gevolg daarvan ontbreken nesten van de huismus er.

Het duingebied ten westen en noorden van het plangebied is arm aan broedvogels. Lokaal komen in het open duin broedlocaties voor van de graspieper. Daarnaast komen enkele algemene en niet kwetsbare soorten voor in de struwelen in het duingebied. Het gaat dan met name om fitis, braamsluiper, grasmus en kneu.

Het bos is in het algemeen niet rijk aan broedvogels. Met name de structuurarme naaldbossen zijn arm. Daarentegen kunnen structuurrijke bosgedeelten met een dichte struiklaag juist rijk aan broedvogels zijn. In enkele gevallen betreft het dan structuurrijk naaldbos, echter veel vaker zijn het de loofhoutpercelen die rijk zijn aan broedvogels.

Van belang is rekening te houden met broedplaatsen van kwetsbare soorten als houtsnip, havik, sperwer, buizerd, boomvalk, zwarte mees, gekraagde roodstaart en grauwe vliegenvanger. Geen van deze soorten komt echter in de nabijheid van het plangebied voor.

De kleine bosjes ten westen van de Willem de Vlaminghweg zijn verhoudingsgewijs rijk aan broedvogels. Voorkomende soorten zijn uitsluitend soorten die aangepast zijn aan menselijke omgeving. Het gaat onder meer om Turkse tortel, houtduif, merel, zanglijster, roodborst, fitis, tjiftjaf, zwartkop, braamsluiper, winterkoning, heggenmus, koolmees, pimpelmees, staartmees, vink, kneu en putter.

De Wet Natuurbescherming beschermt een van een aantal soorten broedvogels de nesten jaarrond. De wet stelt dan ook verplicht dat bij het uitvoeren van plannen op locaties in de natuur de nesten van deze soorten ongemoeid gelaten worden. De randvoorwaarden die door de wet aan het gebruik van terreinen waar dergelijke nesten voorkomen worden gesteld houden in dat de nesten zelf niet beschadigd mogen worden. Het betreft hier met name de nesten van buizerd, sperwer, havik en boomvalk in het gebied. Nesten van huismus en gierzwaluw in gebouwen zijn eveneens beschermd. Nesten van de betreffende soorten komen echter op de bouwlocatie en in de directe omgeving niet voor.

In het bij het plangebied gelegen bos- en duingebied komen broedvogels die gelden als instandhoudingsdoel van Natura2000-gebied *Duinen Vlieland* (Vogelrichtlijn-soorten) niet voor.

Het bos- en duingebied in de directe omgeving van het plangebied heeft geen bijzondere betekenis voor trekvogels of overwinteraars. Het Westerse Veld is echter van betekenis als hoogwatervluchtplaats voor steltlopers uit het Waddengebied.

5.3. Zoogdieren

Van Vlieland zijn slechts drie soorten vleermuizen bekend, namelijk laatvlieger, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Alle drie soorten zijn strikt beschermd door de Wet Natuurbescherming. Er is weinig bekend van de aantallen en de locaties waar ze voorkomen. In het algemeen maakt de laatvlieger gebruik van gebouwen als kraam- en rustplaats. De beide soorten dwergvleermuizen kunnen daarnaast ook worden aangetroffen in boomholten in structuurrijk bos. Geen van de drie soorten komt in het plangebied voor. Locaties die kunnen worden gebruikt als kraamkamer of voor overwintering ontbreken er.

Daarnaast komen enkele algemene soorten kleine zoogdieren op Vlieland voor die allen gemeld staan op de vrijstellingslijst van de Provincie Fryslân. Het betreft bosmuis, huismus, dwergmuis, bruine rat, konijn en incidenteel haas.

5.4. Amfibieën en reptielen

Op plaatsen waar open water aanwezig is komen populaties voor van rugstreeppad, kleine watersalamander, groene kikker en bruine kikker. Deze soorten zijn nationaal beschermd door de Wet Natuurbescherming. De rugstreeppad behoort daarbij tot de strikt beschermde soorten. De overige drie soorten zijn gemeld op de vrijstellingslijst van de Provincie Fryslân. In ondiep water kunnen in beginsel kleine padjes of kikkertjes aanwezig zijn. Locaties zijn beperkt tot de bosmeren in het gebied. Volwassen dieren kunnen foeragerend in de omgeving van de plassen worden aangetroffen. Binnen het plangebied ontbreekt open water; er zijn derhalve geen populaties van amfibieën aanwezig.

Op Vlieland komt een zeer aanzienlijke populatie voor van de zandhagedis, een door de Wet Natuurbescherming strikt beschermde soort. Aan de hand van tellingen (RAVON) en recente waarnemingen is het duidelijk geworden dat de zandhagedis voorkomt in de dynamische, iets verstuivende duinen van de zeereep, maar daarnaast ook in de binnenduinen. In het duingebied ten westen en noorden van het plangebied is eveneens een kleine populatie aanwezig. Binnen het plangebied zelf is de soort echter niet aangetroffen. Het gebied is ongeschikt als leefgebied voor de zandhagedis.

5.5. Ongewervelden

In de duinen en bossen van Vlieland komen uitsluitend algemene soorten voor, die niet kwetsbaar zijn. De bosmeertjes zijn van betekenis voor soorten libellen. Lokaal komen in de kruidlaag van het bos en in vergraste duinen nesten voor van behaarde en kale rode bosmier. In het duingebied ten westen en noorden van het plangebied komen lokaal populaties voor van de kommavlinder *Hesperia comma*. Lokaal komt ook de duinparelmoervlinder *Argynnis niobe* voor, met name bij groeiplaatsen van hondsviooltje *Viola canina*. Het plangebied zelf heeft geen populaties van kwetsbare soorten.

6. De natuurwaarden van het plangebied zelf.

6.1. Geomorfologie.

De bouwlocatie betreft een ruderaal terrein dat is ontstaan na de sloop van de voormalige basisschool. Het maakt deel van de bebouwde kom van het dorp. Het terrein is geëgaliseerd. Er is geen oorspronkelijke duin-geomorfologie in stand gebleven.

6.2. Vegetatie.

De vegetatie van de bouwlocatie bestaat uit soorten van ruderaal terrein, met name pioniersoorten van terreinen met een verstoorde bodem. Er komen alleen algemene grassoorten en kruiden voor. Zeldzame soorten, beschermde soorten of soorten van de Rode Lijst (*Sparrius et.al.* 2014) ontbreken.

Muren ontbreken in het plangebied. Er komen derhalve geen zeldzame of beschermde muurplanten voor.

6.3. Vogels.

Binnen het plangebied wordt door geen enkele vogelsoort gebroed. Beschermde nesten ontbreken er. Het plangebied heeft geen bijzondere betekenis voor trekvogels.

6.4. Zoogdieren.

Binnen het plangebied zijn geen vleermuizen aangetroffen. Er zijn geen geschikte locaties aanwezig als kraamkamer of als overwinteringsgebied.

Mogelijk voorkomende soorten kleine zoogdieren (bosmuis, huismuis) zijn gemeld op de Provinciale lijst van soorten waarvoor vrijstelling geldt van de Wnb, indien de uitvoering van de plannen geen wijziging teweeg brengt in de algeheel goede staat van instandhouding van de soorten in Nederland. Daar van wijziging in de staat van instandhouding geen sprake is, geldt vrijstelling.

6.5. Reptielen.

Op Vlieland komt een vitale populatie voor van de zandhagedis. Op de locatie ontbreekt de zandhagedis echter. Het terrein is als leefgebied voor de zandhagedis niet geschikt. Ook ontbreekt de mogelijkheid voor het afzetten van eitjes. De zandhagedis komt niet voor.

6.6. Amfibieën en vissen.

Binnen het plangebied ontbreekt open water. Er is geen leefgebied aanwezig voor amfibieën en vissen. Er komen geen soorten voor.

6.7. Ongewervelden.

Er zijn geen voortplantingslocaties aanwezig voor soorten libellen.

Er zijn geen populaties aanwezig van parelmoervlinders of van kommavlinder, door de WNb beschermde soorten. Kommavlinder en duinparelmoervlinder komen wel voor op korte afstand westelijk van de bouwlocatie, echter op plekken in het duingebied waar geen maatregelen worden genomen.

Er zijn geen populaties van overige kwetsbare of beschermde soorten ongewervelden aanwezig.

7. Algemene beoordelingscriteria voor de effectanalyse: wat verandert er door de bouw van de woningen?

Omdat het plangebied op geringe afstand van Natura2000-gebied *Duinen Vlieland* en Natura2000-gebied *Waddenzee* ligt, en bovendien ligt in de omgeving van terreinen die behoren tot de NNN (EHS) is het verplicht te analyseren of schadelijke effecten voor de instandhoudingsdoelen en doelen van de EHS mogelijk zijn. Ook is het verplicht na te gaan of schade aan populaties van beschermde soorten van de *Wet Natuurbescherming* mogelijk is. Om de effecten in kaart te brengen wordt uitgegaan van de volgende algemene uitgangspunten:

- Het plangebied zelf maakt geen deel uit van Natura2000-gebied. De grens met Natura2000-gebieden *Duinen Vlieland* en *Waddenzee* ligt echter op enkele 10-tallen meters afstand.
- Effecten binnen N2000-gebieden zijn alleen mogelijk als sprake is van *externe werking* vanuit het plangebied naar N2000-gebied toe waarbij negatieve effecten optreden voor de instandhoudingsdoelen.
- Voor de bouw van de nieuwe woningen wordt gebruik gemaakt van de bestaande openbare wegen door het dorp, voornamelijk de Willem de Vlaminghweg. Natura2000-gebied wordt daarbij niet betreden of bereden.
- Een analyse van de ontwikkeling van de betredingsdruk op natuurgebied vanuit de nieuwe woningen, waarbij de effecten daarvan op de beschermde natuurwaarden binnen N2000 worden duidelijk gemaakt, is nodig. De nieuwe bewoning is permanent. Bij de bouw van 25 nieuwe woningen en een bewoning van drie inwoners per nieuwe woning ontstaat ruimte voor maximaal 75 nieuwe inwoners binnen het nieuwe woonwijkje. Eventuele effecten op de instandhoudingsdoelen kunnen ontstaan door betredingsdruk binnen het natuurgebied, als de inwoners de natuurgebieden gaan gebruiken voor recreatieve doeleinden (wandelen, uitlaten van de hond, etc.).
- De nieuwe woningen zullen voor een aanzienlijk deel bewoond worden door mensen die al op Vlieland wonen. Er is dan vooral sprake van gezinsverdunding. Het aantal mensen dat zich nieuw op Vlieland zal vestigen na de voltooiing van de nieuwe wijk zal beperkt zijn. Een toename van de betredingsdruk van natuurgebied in het algemeen als gevolg van een toename van het aantal inwoners op het eiland is beperkt, en leidt niet tot negatieve effecten op de natuurwaarden.
- Doordat de bouw van het nieuwe wijkje op de locatie een toename van het aantal inwoners op de locatie zelf tot gevolg heeft zal in de direct aangrenzende natuurgebieden lokaal sprake zijn van een blijvende toename van de betredingsdruk. De analyse van de effecten op de beschermde natuurwaarden heeft dan voornamelijk betrekking op effecten in de nabije omgeving van het plangebied.
- Het duingebied grenzend aan de Willem de Vlaminghweg is vrij toegankelijk voor wandelaars. Door de structuur van het duin met grote hoogteverschillen en steile hellingen zal het bezoek vanuit de nieuwe wijk zich voornamelijk beperken tot de openbare paden in het gebied. De toename van de betreding buiten de paden zal minder sterk zijn.
- In het aangrenzend duingebied geldt geen aanlijngedod voor honden. De bestaande druk van het onaangeliind uitlaten van honden op de natuurwaarden (vnl broedvogels) is in de bestaande situatie al dermate hoog, dat in het duingebied weinig vogels tot broeden komen. Een verdere toename van het aantal honden zal niet tot een aanzienlijke verslechtering leiden, daar kwetsbare soorten er niet (meer) voorkomen. Voor de nog voorkomende algemene soorten geldt dat er geen verslechtering van de staat van instandhouding van de populaties van deze soorten op Vlieland ontstaat.
- Het Westerse Veld, het grasland ten zuiden van de Postweg, is voor het publiek niet vrij toegankelijk. Een toename van de betredingsdruk als gevolg van de toename van het aantal inwoners van het wijkje zal zich hier niet voordoen.
- In het kader van de soortenbescherming is het nodig in kaart te brengen of door de bouw van het wijkje in het plangebied zelf schade mogelijk is aan populaties van beschermde soorten. Aangegeven is al dat deze in het plangebied niet voorkomen.
- Geanalyseerd moet worden of significant negatieve effecten kunnen ontstaan door cumulatie van effecten bij uitvoering van dit plan in combinatie met andere plannen in de omgeving. In dit opzicht wordt gekeken naar de effecten van de tijdelijke plaatsing van woonunits op het grasveld ten zuiden van het plangebied in verband met de nieuwbouwplannen voor verzorgingstehuis de Uiterton (Zumkehr, 2019).

8. Natura2000

8.1. Natura2000-gebieden.

Het plangebied maakt geen deel uit van Natura2000-gebied *Duinen Vlieland* of van Natura2000-gebied *Waddenzee*. Een effectanalyse is wel nodig m.b.t. beide Natura2000-gebieden. De afstand van het plangebied tot Natura2000-gebied *Duinen Vlieland* is dermate gering (10 meter) dat een analyse van de effecten op de instandhoudingsdoelen ervan wenselijk is. Natura2000-gebied *Waddenzee* ligt op een afstand van 150 meter van het plangebied. Een analyse van de effecten op dit Natura2000-gebied is ondanks de grotere afstand eveneens wenselijk.

Aangegeven is, dat voor de uitvoering van het plan de grens van de Natura2000-gebieden niet wordt overschreden, en dat effecten op de instandhoudingsdoelen binnen de Natura2000-gebieden door de bouw van de woningen zijn uitgesloten. Wel zal de betredingsdruk die de nieuwe bewoners op de Natura2000-gebieden in de directe omgeving uitoefenen door regelmatige bezoeken aan het Natura2000-gebied toenemen.

8.2. Status van het plan.

Binnen Natura2000 zijn drie typen te toetsen plannen gedefinieerd. Het gaat daarbij om Projecten, Andere handelingen en (Ruimtelijke) Plannen.

Onder Projecten wordt onder meer verstaan plannen die een blijvend effect hebben op de ruimtelijke ordening van het plangebied. Te denken valt daarbij aan de bouw van huizen, de aanleg van wegen e.d.

Onder Andere handelingen vallen plannen die te maken hebben met het gebruik van de terreinen, maar die geen blijvende verandering in de ruimtelijke ordening veroorzaken. Het gaat dan onder andere om het tijdelijk gebruik van natuurgebieden voor buitensporten, theater e.d.

Sinds enkele jaren is het verplicht ook ruimtelijke plannen die door diverse overheden of beleidsorganisaties worden opgesteld te toetsen aan de eisen van Natura2000. Het betreft dan onder meer bestemmingsplannen, beheersplannen e.d.

Het hier beoordeelde plan veroorzaakt een blijvende verandering van de ruimtelijke ordening van het plangebied. Het plan valt onder de categorie Projecten. De er aan gerelateerde bestemmingsplanwijziging is een onderdeel van Ruimtelijke Plannen, echter er is sprake van een wijziging van een vigerend bestemmingsplan, en niet van een nieuw Ruimtelijk Plan waarvoor toetsing noodzakelijk is.

8.3. Crisis- en herstelwet.

De crisis- en herstelwet is in 2008 tijdelijk afgekondigd om de stagnerende economie te bevorderen. In 2014 heeft de wet echter een meer definitief karakter gekregen. Een van de uitgangspunten is dat maatschappelijk belangrijke projecten zo weinig mogen worden vertraagd door o.a. toetsing van de plannen aan bestaande wetgeving. Een van de besluiten is geweest dat zogenaamd bestaand gebruik binnen Natura2000-gebieden hoe dan ook doorgang moeten kunnen vinden. Bij mogelijk dreigende significant negatieve effecten van bestaand gebruik moet gekeken worden of deze effecten door mogelijke mitigerende maatregelen kunnen worden voorkomen. Het beheerplan Natura2000 voor *Vlieland* (DLG, 2015) toetst een groot aantal vormen van bestaand gebruik. Het hier beoordeelde plan is echter een nieuw plan, welke niet in de lijst van bestaand gebruik is opgenomen. Dit heeft tot gevolg dat het plan volledig als nieuw project getoetst moet worden, en geen onderdeel kan zijn van het bestaand gebruik.

8.4. Natura2000-gebied *Duinen Vlieland*:

8.4.1. Instandhoudingsdoelen.

De volgende instandhoudingsdoelen zijn voor Natura2000-gebied *Duinen Vlieland* geformuleerd (prioritaire typen en soorten zijn aangeduid met een *):

Habitattypen.

- H1310. Eenjarige pioniervegetaties van slik- en zandgebieden met *Salicornia ssp.* en andere zoutminnende soorten.
- H1330. Atlantische schorren (*Glauco-Puccinellietalia maritimae*).
- H2120. Wandelende duinen op de strandwal met *Ammophila arenaria* ("witte duinen").
- H2130. * Vastgelegde kustduinen met kruidvegetatie ("grijze duinen")
- H2140. * Vastgelegde ontkalkte duinen met *Empetrum nigrum*.
- H2150. * Atlantische vastgelegde ontkalkte duinen (*Calluno – Ulicetea*).

- H2160. Duinen met *Hippophae rhamnoides*.
- H2170. Duinen met *Salix repens ssp argentea* (*Salicion arenariae*).
- H2180. Beboste duinen van het Atlantische, continentale en boreale gebied.
- H2190. Vochtige duinvalleien

Soorten.

- H 1930. Groenknolorchis (*Liparis loeselii*).

Broedvogels:

- Lepelaar
- Bruine kiekendief
- Blauwe kiekendief
- Porseleinhoen
- Kluut
- Tapuit

Trekvogels en overwinteraars.

- Aalscholver
- Pijlstaart
- Slobeend
- Eider
- Tureluur
- Kleine mantelmeeuw
- Tapuit.

De instandhoudingsdoelen zijn vastgelegd in het definitieve aanwijzingsbesluit voor het Natura2000-gebied *Duinen Vlieland*, maar zijn enigszins gewijzigd ten opzichte van het concept aanwijzingsbesluit. Onder meer is de Velduil uit de lijst van broedvogels geschrapt.

De kernopgaven voor Natura2000- gebied *Duinen Vlieland* luiden als volgt:

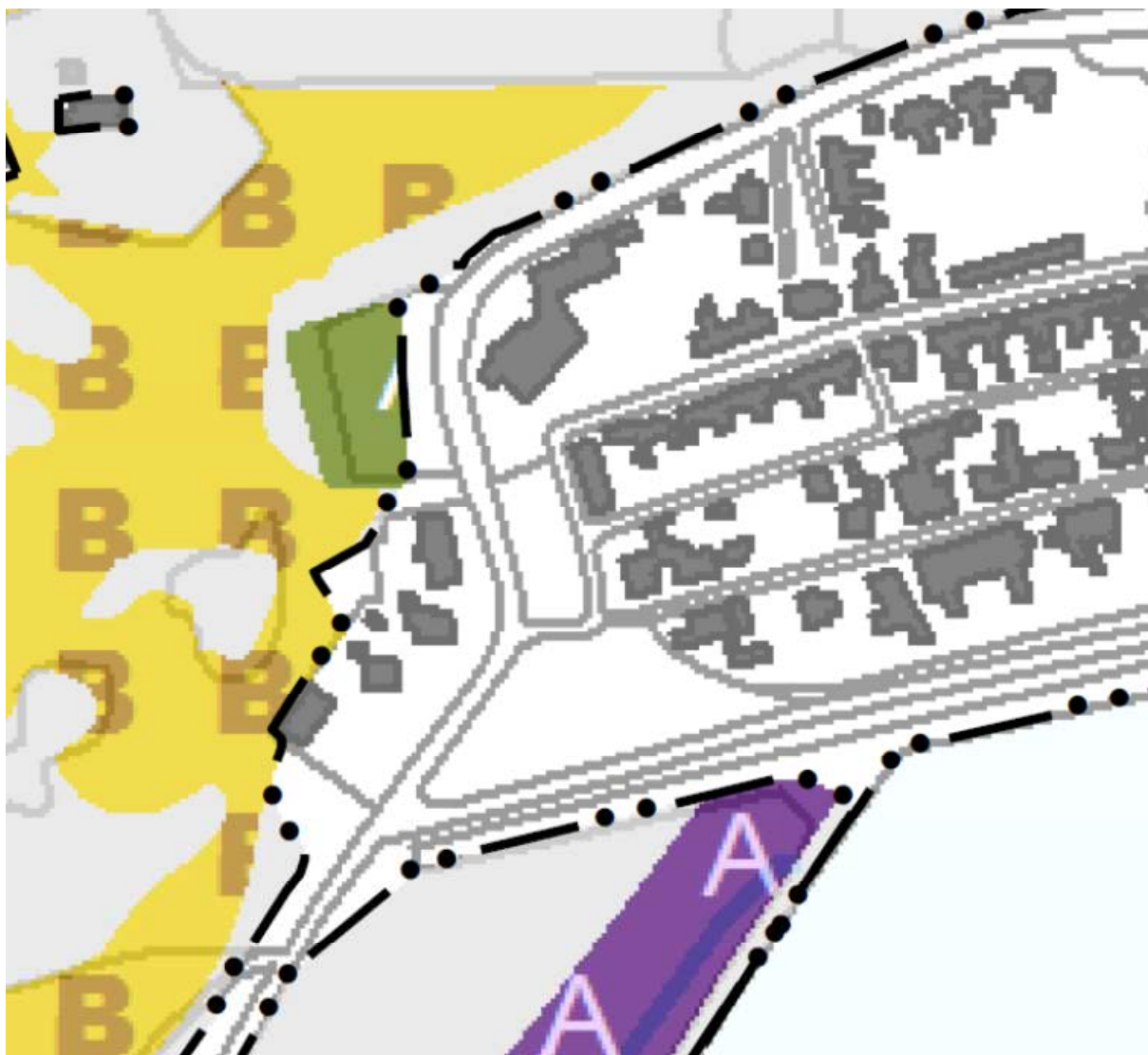
- Ruimte voor natuurlijke verstuing in de witte en embryonale duinen, onder meer van belang als habitat van de Kleine mantelmeeuw en de Strandplevier.
- Uitbreiding en herstel van de kwaliteit van de grijze duinen als habitat van Tapuit en Blauwe kiekendief door het tegengaan van vergrassing en verstruweling.
- Behoud oppervlakte en kwaliteit duinen met Kraaiheide
- Behoud oppervlakte en kwaliteit vochtige duinvalleien (kalkrijk).

8.4.2. Voorkomende habitattypen in de omgeving van het plangebied.

Aangegeven is dat het plangebied niet ligt binnen de grenzen van Natura2000-gebied *Duinen Vlieland*. Het plangebied grenst er op enkele meters na direct aan. In noordelijke richting ligt de grens met het Natura2000-gebied al op 10 meter afstand van het plangebied, in westelijke richting op 13 meter. Het betreft hier open duingebied, zilt grasland en een klein loofhoutbosje. Het loofbosje maakt geen deel uit van Natura2000-gebied, de grens ligt hier op 13 meter afstand westelijk van het plangebied.

Het open duingebied ten westen en ten noorden van de Willem de Vlaminghweg en het Vuurboetsplein behoort hier tot Habitatype H2130B – Grijze duinen (kalkarm). Daarnaast wordt een klein loofbosje langs de trap naar het Vuurboetsduin (dat dus wel binnen Natura2000 valt, zie kaart 4b en 5) gerekend tot Habitatype H2180A – Atlantische duinbossen (droog). Van het grasland ten zuiden van het plangebied wordt alleen de strook grenzend aan de Waddenzee beschouwd als een habitatype. Het gaat dan om H1330A – Atlantische schorren (buitendijks). Overige typen komen alleen voor op veel grotere afstand van het plangebied. Een negatief effect van de uitvoering van het plan op deze overige habitattypen is als gevolg van de grote afstand uitgesloten.

Een analyse is derhalve uitsluitend nodig m.b.t. habitatype H1330A, H2180A en H2130B.



Kaart 9: Uitsnede van de Habitattypenkaart van Vlieland. In groen het loofbosje met Habitattype H2180A – Atlantische bossen (droog). Geel met de letter B betreft Habitattype H2130B – Grijze duinen (kalkarm). In paars H1330A – Atlantische schorren (buitendijks). Bron: DLG, 2015

8.4.3. Voorkomende Habitatrichtlijn-soorten.

Groeiplaatsen van de *groenknolorchis* komen niet voor binnen 10 kilometer van het plangebied (bekend van Vliehors, Kroonspolders). Een effect van de uitvoering van het plan op deze soort is op basis van de grote afstand tot de groeiplaatsen uitgesloten. Daar de groenknolorchis de enige Habitatrichtlijn-soort van N2000-gebied *Duinen Vlieland* is, zijn negatieve effecten van de uitvoering van het plan op de Habitatrichtlijn-soorten in het algemeen uitgesloten.

8.4.4. Vogelrichtlijn-soorten broedvogels.

Geen van de hierboven genoemde Vogelrichtlijn-soorten broedvogels broedt binnen een afstand van 500 meter van het plangebied. Een negatief effect op de Vogelrichtlijn-soorten broedvogels als gevolg van de uitvoering van het plan is uitgesloten.

8.4.5. Vogelrichtlijn-soorten niet-broedvogels.

Het duin- en bosgebied heeft geen bijzondere betekenis als doortrek- of overwinteringsgebied voor vogels. Van de soorten die gelden als instandhoudingsdoel gebruikt geen enkele het duin- en bosgebied tijdens de trek of overwintering als foerageergebied frequent of in grote aantallen. De uitvoering van het plan zal niet tot gevolg hebben dat de kwaliteit van foerageergebied van de Vogelrichtlijn-soorten binnen Natura2000-gebied

Duinen Vlieland in duin- en bos verslechtert. Gesteld wordt dan ook dat negatieve effecten voor alle Vogelrichtlijn-soorten niet broedvogels in dit duin- en bosgebied zijn uitgesloten.

Het grasland ten zuiden van de Postweg geldt als hoogwatervluchtplaats voor overtuigende wadvogels. Een aantal van de Vogelrichtlijn-soorten niet-broedvogels maakt gebruik van dit gebied als rustplaats. Het gaat dan om aalscholver, eider, tureluur en kleine mantelmeeuw. Een analyse van de effecten van de uitvoering van het plan op de functie van het grasland als hoogwatervluchtplaats is m.b.t. deze soorten gewenst.

8.4.6. Effectanalyse Habitattype H2180A, H2190A, H2130B en H2150.

Hiervoor is aangegeven dat uitsluitend habitattype H2180A – Atlantische duinbossen (droog), habitattype H2130B – Grijze duinen (kalkarm) en habitattype H1330A – Atlantische schorren (buitendijks) in de effectanalyse een rol spelen. Andere habitattypen ontbreken.

8.4.6.1. Habitattype H2180A – Atlantische duinbossen (droog).

Alleen een klein loofbosje ten westen van de Willem de Vlaminghweg bij de trap naar het duin behoort tot dit habitattype. De afstand van het plangebied tot het habitattype bedraagt ongeveer 13 meter.

De effecten van de bouw van de wijk blijven tot de bouwlocatie zelf beperkt. Voor het transport wordt gebruik gemaakt van de openbare weg binnen het dorp. Het habitattype wordt derhalve nergens dichterbij benaderd dan de aangegeven afstand. Deze afstand is voldoende groot, zodat enig effect op de omvang of kwaliteit van het habitattype is uitgesloten. De druk die de tijdelijke bewoners op de omgeving uitoefenen is in dit bos nagenoeg nihil, daar het voor bezoekers slecht toegankelijk is. Het leidt niet tot negatieve effecten voor het habitattype. Significant negatieve effecten van de uitvoering van het plan op het habitattype in zijn geheel zijn uitgesloten.

8.4.6.2. Habitattype H2130B – Grijze duinen (kalkarm).

Het gebied met habitattype H2130B ligt in het open duingebied ten noorden en westen van de Willem de Vlaminghweg. De afstand van het plangebied tot het gebied met het habitattype bedraagt minimaal 10 meter. De effecten van de bouw van de woningen blijven tot de bouwlocatie zelf beperkt. Voor het transport wordt gebruik gemaakt van de openbare weg binnen het dorp. Het habitattype wordt derhalve nergens dichterbij benaderd dan de aangegeven afstand. Deze afstand is voldoende groot, zodat enig effect op de omvang of kwaliteit van het habitattype is uitgesloten.

Door de bouw van de nieuwe woningen mag worden verwacht dat het aantal bezoekers aan het duingebied in de directe omgeving zal toenemen. Daarbij zullen slechts weinig bezoekers de openbare paden in het gebied verlaten en de terreindelen met het habitattype betreden. Vegetaties van grijze duinen zijn in redelijke mate tegen betreding bestand, ze handhaven zich goed in duinterreinen bij een matige betredingsdruk. De druk die de nieuwe bewoners op de omgeving uitoefenen zal niet dermate groot zijn dat de kwaliteit van de terreindelen met habitattypen er door al afnemen. De toename van de betredingsdruk leidt niet tot negatieve effecten voor het habitattype.

Significant negatieve effecten van de uitvoering van het plan in zijn geheel op het habitattype zijn uitgesloten.

8.4.6.3. Habitattype H1330A – Atlantische schorren (buitendijks).

Het terrein met het habitattype binnen het grasland ten zuiden van het plangebied en ten zuiden van de Postweg is niet vanaf de openbare weg toegankelijk. De effecten van de bouw van de nieuwe woningen blijven tot de bouwlocatie zelf beperkt. Voor het transport wordt gebruik gemaakt van de openbare weg binnen het dorp. Het habitattype wordt derhalve nergens dichterbij benaderd dan de aangegeven afstand van 130 meter. Deze afstand is dermate groot dat enig effect op de omvang of kwaliteit van het habitattype tijdens of door de bouw van de woningen is uitgesloten. De druk die de nieuwe bewoners op de omgeving uitoefenen is nagenoeg nihil, daar het grasland niet openbaar toegankelijk is, en leidt niet tot negatieve effecten voor het habitattype.

Significant negatieve effecten van de uitvoering van het plan in zijn geheel op het habitattype zijn uitgesloten.

8.4.7. Effectanalyse Vogelrichtlijn-soorten niet-broedvogels.

Het grasland ten zuiden van het plangebied en ten zuiden van de Postweg is van betekenis als hoogwatervluchtplaats voor wadvogels uit het Waddengebied. Van de soorten van de Vogelrichtlijn niet-broedvogels is alleen het voorkomen van aalscholver, eider, tureluur en kleine mantelmeeuw van belang (zie verder Natura2000-gebied Waddenzee).

Het grasland ten zuiden van het plangebied en ten zuiden van de Postweg is niet vanaf de openbare weg toegankelijk. De effecten van de bouw van de nieuwe woningen blijven tot de locatie zelf beperkt. Voor het transport wordt gebruik gemaakt van de openbare weg binnen het dorp. Het habitatype wordt derhalve nergens dichter benaderd dan de aangegeven afstand van 130 meter. Deze afstand is dermate groot dat enig effect op de omvang of kwaliteit van het habitatype is uitgesloten. De druk die de nieuwe bewoners op de omgeving uitoefenen is nagenoeg nihil, daar het grasland niet toegankelijk is. Dit leidt niet tot negatieve effecten voor de Vogelrichtlijn-soorten niet broedvogels. Daarbij moet ook worden opgemerkt dat de delen van het grasland die belangrijk zijn als hoogwatervluchtplaats op 300 tot 500 meter afstand westelijk ten zuiden van de Postweg liggen.

Significant negatieve effecten van de uitvoering van het plan in zijn geheel op Vogelrichtlijn-soorten niet broedvogels zijn uitgesloten.

Tabel 1. Potentiële negatieve effecten op Natura2000-gebieden.

Verlies oppervlakte
Versnippering leefgebied
Verzuring
Vermesting
Verzoeting
Verziltting
Verontreiniging
Verdroging
Vernatting
Verandering stroomsnelheid
Verandering overstromingsfrequentie
Verandering dynamiek substraat
Verstoring door geluid
Verstoring door licht
Verstoring door trilling
Optische verstoring
Verstoring door mechanische effecten (luchtwerveling, betreding, golfslag)
Directe menselijke effecten (sterfte, exploitatie, vangst)
Bewuste ingreep soortensamenstelling

8.4.8. Effecten per verstoringssitem.

In tabel 1 wordt aangegeven welke items bij de uitvoering van een plan kunnen leiden tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen. De hiervoor met betrekking tot de habitattypen en de Vogelrichtlijn-soorten niet-broedvogels gestelde conclusie, dat significant negatieve effecten zijn uitgesloten, wordt voor alle drie habitattypen en de genoemde Vogelrichtlijn-soorten niet-broedvogels ondersteund bij een analyse op basis van de in tabel 1 genoemde items.

- De uitvoering van het plan leidt niet tot oppervlakverlies van Natura2000-gebied.
- Er is geen sprake van versnippering van leefgebied.
- De uitvoering van het plan leidt niet tot toename van bodemverzuring, veresting, verzoeting, verziltting, bodemverontreiniging, of vernatting van de bodem.
- De uitvoering van het plan heeft geen blijvend veranderende invloed op de hydrologie van de bodem binnen Natura2000-gebied.
- De uitvoering van het plan heeft geen effect op de bodemsamenstelling binnen Natura2000-gebied.
- Verstoring door geluid binnen het plangebied heeft geen invloed op de kwaliteit van de habitattypen binnen het Natura2000-gebied en evenmin op de kwaliteit van het grasland als hoogwater-vluchtplaats.

- Het bijlichten van het plangebied tijdens de bouw van de woningen is een tijdelijk aspect, waarvan de effecten niet uitstralen naar het Natura2000-gebied. Er is geen sprake van kwaliteitsverlies voor de instandhoudingsdoelen.
- Het is niet duidelijk of na de bouw van de woningen veranderingen worden aangebracht in de buitenverlichting. Echter de effecten daarvan blijven beperkt tot de locatie en de bebouwde kom van het dorp. Er is geen negatief effect binnen het Natura2000-gebied.
- Verstoring door bodemtrilling kan ontstaan indien bij de bouw geheid wordt. Op de Waddeneilanden wordt echter bij bouwprojecten zelden geheid. Voor het hier besproken plan geldt eveneens dat niet geheid wordt. Er ontstaan geen hinderlijke bodemtrillingen. Bodemtrillingen leiden niet tot kwaliteitsverlies van de instandhoudingsdoelen binnen het Natura2000-gebied.
- Optische verstoring en verstoring door mechanische effecten blijven uit.
- Er is geen sprake van bewuste ingrepen in populaties van soorten.

8.4.9. Aanleg parkeervakken.

De aanleg van 41 parkeervakken langs de westzijde van de Willem de Vlaminghweg vindt plaats in de bestaande wegberm, waar al veel geparkeerd wordt. Het direct aangrenzende loofbosje maakt hier geen deel uit van het Natura2000-gebied (wel NNN). Over de exacte ligging van de parkeervakken bestaat nog enige discussie. Om deze reden is dit onderdeel van het plan buiten de effectanalyse gehouden. Het zal in een aparte effectanalyse worden behandeld.

8.4.10. Doortrekken Nieuwestraat tot aan de Willem de Vlaminghweg.

Het doortrekken van de Nieuwestraat tot de Willem de Vlaminghweg vindt plaats binnen de bebouwde kom van het dorp. Dit deel van het plangebied ligt op 25 meter afstand van de grens van het Natura2000-gebied. De aanleg van dit straatgedeelte en de daardoor ontstane veranderingen in de verkeersstromen leiden niet tot negatieve effecten voor oppervlak en kwaliteit van de instandhoudingsdoelen binnen het Natura2000-gebied.

8.4.11. Conclusie.

De conclusie wordt hier getrokken dat de uitvoering van het plan niet zal leiden tot significant negatieve effecten op habitattypen H2180A – Atlantische duinen (droog), op habitattypen H2310B – Grijze duinen (kalkarm) of op habitattypen H1330A – Atlantische schorren (buitendijks). Daar de overige habitattypen ontbreken, zijn significant negatieve effecten op de habitattypen in het algemeen uitgesloten. Ook zijn significant negatieve effecten op de genoemde Vogelrichtlijn-soorten niet-broedvogels uitgesloten.

8.4.12. Natura2000-gebied Duinen Vlieland, eindconclusie van de effectanalyse.

De volgende conclusies worden getrokken:

- Significant negatieve effecten op de Habitattypen zijn uitgesloten.
 - Significant negatieve effecten op de Habitatrichtlijn-soorten zijn uitgesloten
 - Significant negatieve effecten op de Vogelrichtlijn-soorten broedvogels zijn uitgesloten
 - Significant negatieve effecten op de Vogelrichtlijn-soorten niet-broedvogels zijn uitgesloten.
- Derhalve zijn significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen in het algemeen uitgesloten.

8.4.13. Cumulatieve effecten.

Er is geen sprake van cumulatie van effecten als gevolg van de uitvoering van het plan in relatie tot andere plannen die in de omgeving worden uitgevoerd. De vraag of de tijdelijke plaatsing van woonunits in relatie tot de plannen van de Uiterton op korte afstand van het plangebied tot significant negatieve effecten kan leiden wordt in een speciaal voor dit plan opgestelde effectanalyse beschreven (Zumkehr, 2019). Het in dit rapport beschreven plan heeft zelf geen significant negatieve effecten tot gevolg en draagt dan ook niet bij aan cumulatie van effecten in relatie tot andere plannen.

8.4.14. Stikstof-uitstoot en PAS-regeling

De PAS-regeling maakt deel uit van de Natura2000-wetgeving. Voor nieuwe projecten is het van belang aan te geven of er extra stikstofbronnen door kunnen ontstaan, met significant negatieve effecten op de habitattypen, met name op het meest kwetsbare type H2130 – Grijze duinen. Een berekening is te maken middels het programma Aeries Calculator. Het is wenselijk een analyse te maken van de stikstof-uitstoot die wordt geproduceerd tijdens de bouw van de woningen. Ook is het wenselijk de mate van stikstofuitstoot van de nieuwe bewoning te berekenen. Deze stikstof-uitstoot is van geringe omvang, daar de woningen worden geïsoleerd en voorzien van emissiearme verwarmingstechnieken. Tot een significante verslechtering van de

kwaliteit van het kwetsbare en prioritaire habitattype H2130 – Grijze duinen in de duinen van Vlieland leidt dit niet. De grenswaarde wordt niet overschreden. Er ontstaat na de bouw van de woningen wel een blijvend nieuw emissiepunt.

8.4.15. Vergunningplicht.

Uit bovenstaande blijkt dat er geen sprake is van significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied *Duinen Vlieland*. Tevens is geen sprake van cumulatieve effecten en zal er geen verslechtering optreden van de kwaliteit van de habitattypen door stikstofuitstoot in relatie tot de PAS-regeling. De voortoets concludeert dan ook dat een verdere analyse in de vorm van een Passende Beoordeling m.b.t. N2000-gebied *Duinen Vlieland* niet nodig is. De aanvraag van een vergunning bij de Provincie Fryslân is eveneens niet nodig. Er is geen strijdigheid met de uitgangspunten van N2000.

8.5. Natura2000-gebied Waddenzee.

Natura2000-gebied *Waddenzee* ligt op een afstand van 150 meter zuidelijk van het plangebied. Binnen de grenzen van dit Natura2000-gebied worden echter geen activiteiten uitgevoerd t.b.v. het plan. Het plangebied ligt geheel binnen de bebouwde kom van Vlieland en is zodanig gesitueerd dat effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied *Waddenzee* zijn uitgesloten.

Hoewel de afstand tussen het plangebied en het Natura2000-gebied vrij groot is, wordt de analyse hieronder wel nader uitgewerkt.

8.5.1. Habitattypen.

Het gebied dat op 150 meter afstand of meer van het plangebied ligt is het havengebied van Vlieland. Het gaat dan globaal om het gebied ten zuiden van de dijk bij het dorp. Het betreft hier een druk bevaren gebied waarlangs al het transport naar het eiland en terug passeert. Eventueel transport ten behoeve van de uitvoering van het plan past binnen het reguliere gebruik van de vaargeul naar het eiland, waarbij gebruik wordt gemaakt van bestaande transportmiddelen.

In het havengebied komen buitendijks twee habitattypen voor, namelijk H1140A – Slikken en zandplaten (*Waddenzee*) en H1110 – Permanent overstroomde zandbanken. Een effectanalyse is alleen nodig betreffende beide habitattypen. Alle andere habitattypen van Natura2000-gebied *Waddenzee* liggen op een afstand van meer dan 500 meter van het plangebied. Deze afstand is dermate groot dat enig effect van de uitvoering van het plan op deze habitattypen op voorhand is uitgesloten.

8.5.2. Habitatrichtlijn-soorten.

Van de Habitatrichtlijn-soorten van Natura2000-gebied *Waddenzee* komen zeeprik, rivierprik en fint in het havengebied van Vlieland niet voor. Wel worden gewone en grijze zeehond met grote regelmaat gezien. De beide soorten foerageren in de vaargeulen, maar hebben er geen rustplaatsen. Een effectanalyse is alleen nodig m.b.t. beide soorten zeehonden.

8.5.3. Vogelrichtlijn-soorten broedvogels.

In het Waddengebied van de haven van Vlieland komen binnen de grenzen van Natura2000-gebied *Waddenzee* geen kwelders of begroeide terreinen voor. Er is dan ook geen locatie beschikbaar voor het broeden van vogels. In beginsel kunnen vogels broeden op het Westerse veld, de grasstrook tussen de *Waddenzee* en de Postweg, maar buiten het Natura2000-gebied. Het Westerse veld maakt deel uit van Natura2000-gebied *Duinen Vlieland* en is hierboven al in de effectanalyse betrokken. Geen enkele van de broedvogels die gelden als instandhoudingsdoel van het Natura2000-gebied komt er op korte afstand van de bebouwde kom van het dorp voor. Een effectanalyse is betreffende de Vogelrichtlijn-soorten broedvogels niet nodig.

8.5.4. Vogelrichtlijn-soorten - niet broedvogels.

Bij eb droogvallende platen (H1140A) functioneren als foerageergebied voor wadvogels. De slik- en zandplaten in het havengebied worden op kleine schaal als foerageergebied gebruikt door eider, bergeend, scholekster, steenloper, tureluur, groenpootruiter, bonte strandloper, kanoet, rosse grutto, wulp en zwarte ruiter. De aantallen zijn laag.

Het Westerse veld wordt in hoge aantallen door de vogels gebruikt als locatie om bij hoog water te overtijen. Er zijn echter geen grote hoogwatervluchtplaatsen aanwezig binnen 300 meter van de grens van de bebouwde kom. Grotere hoogwatervluchtplaatsen komen wel westelijker in het grasland voor.

De effecten van de uitvoering van het plan op de Vogelrichtlijn-soorten niet-broedvogels moeten worden geanalyseerd.

8.5.5. Effectanalyse instandhoudingsdoelen.

8.5.5.1. Habitattype H1110 – Permanent overstroomde zandbanken.

De permanent overstroomde zandbanken liggen in de vaargeul naar het eiland. De vaargeul wordt gebruikt voor alle vormen van transport naar en van het eiland. Daarbij zal ook transport zijn t.b.v. de uitvoering van het project. Dit transport maakt deel uit van het regulier gebruik van de vaargeul en verandert niets aan de kwaliteit van het habitattype. Significant negatieve effecten op het habitattype zijn uitgesloten. Het is aannemelijk dat door de bouw van de wijk een aantal toekomstige bewoners incidenteel het Waddengebied zal bezoeken en daar ook terreinen met het habitattype aandoen. De toename van de bezoekdruk zal echter nagenoeg nihil zijn. Ook is het habitattype niet gevoelig voor enig bezoek, er treedt geen kwaliteitsverlies op. Ook in dit opzicht is geen sprake van significant negatieve effecten op het habitattype.

8.5.5.2. Habitattype H1140A – Slik- en zandplaten, Waddenzee.

Delen van de Waddenzee onder Vlieland die behoren tot het habitattype worden niet betreden of bereden ten behoeve van de bouw van de woonwijk. Er zal wat dit betreft geen schade ontstaan aan het habitattype als gevolg ervan. Significant negatieve effecten op het Habitattype zijn uitgesloten. Het is aannemelijk dat door de bouw van de wijk een aantal toekomstige bewoners incidenteel het Waddengebied zal bezoeken en daar ook terreinen met het habitattype aandoen. De toename van de bezoekdruk zal echter nagenoeg nihil zijn. Ook is het habitattype niet gevoelig voor enige betreding, er treedt geen kwaliteitsverlies op. Ook in dit opzicht is geen sprake van significant negatieve effecten op het habitattype.

8.5.5.3. Habitatrictlijn-soorten: gewone zeehond en grijze zeehond.

Beide soorten zeehonden gebruiken de vaargeul als foerageergebied. Er zijn in de directe nabijheid van de Vlielandse haven geen rustgebieden. Het foerageren in de vaargeul geschiedt bij het dagelijkse gebruik van de geul als transportroute van en naar het eiland. Extra transport in relatie tot de uitvoering van het project verandert daar niets aan, daar gebruik wordt gemaakt van de reguliere veerdienst. Er is geen sprake van verstoring van het normale gedrag van de zeehonden. Significant negatieve effecten op de populatie van zeehonden is uitgesloten.

8.5.5.4. Vogelrichtlijn-soorten niet-broedvogels.

Voor het transport van en naar het eiland t.b.v. de uitvoering van het plan wordt gebruik gemaakt van reguliere transportmiddelen, waaronder de veerdienst. Daarbij ontstaat geen extra verstoring van het foerageergedrag en het overtuigingsgedrag van de wadvogels. Voor de bouw van de woonwijk wordt gebruik gemaakt van de openbare weg, met name de Willem de Vlaminghweg. De grens met Natura2000-gebied Waddenzee wordt daarmee niet overschreden. Het waddengebied is voor de nieuwe bewoners van de wijk moeilijk toegankelijk. Er is nauwelijks sprake van toename van druk op de natuurwaarden door betreding van de bewoners. Dit geldt zowel voor het Waddengebied zelf, als voor het Westerse veld met de hoogwatervluchtplaatsen. Significant negatieve effecten voor de Vogelrichtlijn-soorten niet-broedvogels is in alle gevallen uitgesloten.

8.5.6. Natura2000-gebied Waddenzee, eindconclusie van de effectanalyse.

De volgende conclusies worden getrokken:

- Significant negatieve effecten op de Habitattypen zijn uitgesloten.
 - Significant negatieve effecten op de Habitatrictlijn-soorten zijn uitgesloten
 - Significant negatieve effecten op de Vogelrichtlijn-soorten broedvogels zijn uitgesloten
 - Significant negatieve effecten op de Vogelrichtlijn-soorten niet-broedvogels zijn uitgesloten.
- Derhalve zijn significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen in het algemeen uitgesloten.

8.5.7. Cumulatieve effecten.

Er is geen sprake van cumulatie van effecten als gevolg van de aanleg van de route in relatie tot andere plannen die in de omgeving worden uitgevoerd.

8.5.8. Vergunningplicht.

Uit bovenstaande blijkt dat er geen sprake is van significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebied *Waddenzee*. Tevens is geen sprake van cumulatieve effecten. De voortoets concludeert dan ook dat een verdere analyse in de vorm van een Passende Beoordeling m.b.t. N2000-gebied *Waddenzee* niet nodig is. De aanvraag van een vergunning bij de Provincie Fryslân is eveneens niet nodig. Er is geen strijdigheid met de uitgangspunten van Natura2000.

9. Soortenbescherming.

De soortenbescherming maakt sinds 1 januari 2017 deel uit van de Wet Natuurbescherming. Onderscheid wordt gemaakt tussen enerzijds soorten die op basis van internationale afspraken beschermd zijn, de zogenaamde strikt beschermde soorten, en anderzijds de overige soorten.

Indien door de uitvoering van een project negatieve effecten op de strikt beschermde soorten niet kunnen worden uitgesloten is sprake van vergunningplicht. Er dient dan een ontheffing van de wet te worden aangevraagd bij de Provincie Fryslân, waarbij dient te worden overwogen hoe de negatieve effecten kunnen worden verminderd of voorkomen.

Voor de overige soorten geldt de zorgplicht. Bij de uitvoering van het plan moet ervoor worden gezorgd dat er geen blijvende verslechtering van de staat van instandhouding van de populaties optreedt. Voor een aantal algemene soorten, gemeld op de Provinciale vrijstellingslijst, geldt op voorhand vrijstelling mits de uitvoering van het plan geen verslechtering betekent van de goede staat van instandhouding van de populaties van de soorten in Nederland in het algemeen.

9.1. Strikt beschermde soorten.

In § 5 is aangegeven welke soorten voorkomen. Gesteld is:

- Er komen drie soorten vleermuizen op Vlieland voor. In holle bomen in het bos kunnen ruige en gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. De laatvlieger benut alleen gebouwen als kraamkamer, en komt in het bos alleen foeragerend voor. Binnen het plangebied komen geen soorten vleermuizen voor. Ook zijn er geen mogelijkheden voor overwintering of plekken die kunnen dienen als kraamkamer. E.e.a. is het gevolg van het feit dat de oude gebouwen op het bouwterrein al zijn gesloopt en er derhalve geen gebouwen staan. Ook oude bomen ontbreken.
- Er is in het plangebied geen open water aanwezig dat kan dienen als leefgebied voor de rugstreeppad
- De zandhagedis komt op en rond de locatie niet voor. Het terrein is niet geschikt als leefgebied of als gebied voor het afzetten van eitjes.
- Er komen in het plangebied geen groeiplaatsen voor van de groenknolorchis

9.1.1. Conclusie.

De bouw van de nieuwe woningen en andere onderdelen van het plan hebben geen negatief effect op de populaties van vleermuizen, rugstreeppad en zandhagedis, daar ze er niet voorkomen. Er is in dit opzicht geen sprake van een verplichting tot het aanvragen van een ontheffing van de wet.

9.2. Soorten van de Provinciale vrijstellingslijst.

Voorkomende soorten van de Provinciale vrijstellingslijst zijn bosmuis, huismuis, en mogelijk konijn. De uitvoering van het plan leidt niet tot veranderingen van de goede staat van instandhouding van de populaties van deze soorten in Nederland. Uitgegaan wordt aangaande deze soorten dan ook van vrijstelling van de wet.

9.3. Overige soorten.

9.3.1. Planten

Aangegeven is in § 5 dat binnen het plangebied geen zeldzame of kwetsbare plantensoorten voorkomen. Beschermde soorten ontbreken.

9.3.2. Vogels

Binnen het plangebied zelf komen geen vogels tot broeden. De uitvoering van het plan heeft geen invloed op de geschiktheid van het duingebied, het kweldergrasland (Westerse veld) en de loofhoutbosjes ten westen van de Willem de Vlaminghweg als broedgebied. Er verandert voor broedvogels niets als resultaat van de uitvoering van het plan. Er is geen sprake van verslechtering van de broedmogelijkheden voor de aanwezige broedvogelsoorten, en ook niet van verslechtering van de staat van instandhouding van de populaties. Daarmee is evenmin sprake van strijdigheid met de Wet Natuurbescherming.

De Wet Natuurbescherming beschermt een aantal nesten van zeldzame broedvogels jaarrond. Het gaat dan om de nesten van buizerd, havik, sperwer, boomvalk, blauwe reiger, huismus en gierzwaluw. Er zijn geen

nesten aanwezig in het plangebied. Nesten van huismussen ontbreken eveneens, daar in het plangebied geen gebouwen aanwezig zijn.

De gierzwaluw komt als broedvogel op Vlieland niet voor, en ontbreekt dan ook in het plangebied.

De conclusie wordt getrokken dat jaarrond beschermde nesten ontbreken.

9.3.3. Ongewervelden.

Populaties van beschermde soorten ontbreken. Ook ontbreken populaties van kwetsbare of bedreigde soorten.

9.3.4. Reptielen, amfibieën, vissen.

Er komen geen populaties voor. Voor de zandhagedis: zie hiervoor § 9.1..

9.4. Algemene conclusie soortenbescherming.

De uitvoering van het plan leidt niet tot schade aan de populaties van strikt beschermde soorten. Voor andere soorten geldt dat geen sprake is van een verslechtering van de kwaliteit van het plangebied als leefgebied van de voorkomende soorten of van een blijvende verslechtering van de “staat van instandhouding”. Er wordt derhalve aan de zorgplicht voldaan. De aanvraag van een ontheffing van de Wet Natuurbescherming inzake de soortenbescherming is niet nodig.

10. Natuur Netwerk Nederland, Planologische ecologische hoofdstructuur.

Het plangebied maakt in het geheel geen deel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur. De Natura2000-gebieden in de omgeving maken er wel deel van uit. Daarnaast zijn er in de omgeving enkele kleine terreintjes die geen deel van Natura2000-gebied zijn, maar wel gelden als NNN-gebied Overige Natuur. De bouw van de woningen zal niet leiden tot kwaliteitsverlies van de natuurwaarden binnen NNN-gebied in de omgeving. Ook is geen sprake van oppervlakverlies. Evenmin is sprake van een blijvende aantasting van het wezenlijke karakter van het gebied ter plaatse. De NNN-regelgeving kan hier verder als niet van toepassing gelden.

11. Samenvatting en conclusies.

De Gemeente Vlieland is voornemens op de locatie van de gesloopte voormalige basisschool De Zeester een nieuw wijkje te bouwen met 25 woningen. De Nieuwestraat wordt daarbij in westelijke richting tot de Willem de Vlaminghweg doorgetrokken.

Dit rapport geeft een analyse van de effecten die de uitvoering van het plan heeft op de beschermde natuurwaarden. Het betreft een analyse in het kader van Natura2000, de soortenbescherming van de Wet Natuurbescherming en het Natuur Netwerk Nederland (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur).

Natura2000.

Met betrekking tot Natura2000 concludeert het rapport dat een analyse met betrekking tot Natura2000-gebied *Duinen Vlieland* nodig is. Het plangebied ligt op zeer korte afstand van het Natura2000-gebied, alhoewel het er niet direct aan grenst.

De conclusies van de effectanalyse zijn:

- *Er is geen sprake van significant negatieve effecten op de voorkomende Habitattypen H2180A – Atlantische duinbossen (droog), H2130B – Grijze duinen (kalkarm) en H1330A– Atlantische schorren (buitendijks).*
- *Andere Habitattypen komen in de directe omgeving niet voor.*
- *Habitatrichtlijn-soorten komen niet voor*
- *Vogelrichtlijn-soorten broedvogels komen niet voor.*
- *Er is geen sprake van significant negatieve effecten op de Vogelrichtlijn-soorten niet-broedvogels.*
- *Er is geen sprake van cumulatie van effecten in relatie tot andere projecten.*
- *Het is niet nodig voor het plan een Passende Beoordeling op te stellen of een vergunning van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de Provincie Fryslân.*
- *Er is sprake van een geringe extra stikstof-uitstoot op een nieuw emissiepunt. Deze hoeveelheid blijft ruimschoots beneden de grenswaarde.*
- *Een analyse door middel van Aeries-calculator is nodig.*
- *De realisatie van het plan leidt niet tot een zodanige extra stikstofuitstoot dat een negatief effect op het kwetsbare habitatype H2130B- Grijze duinen (kalkarm) ontstaat.*

Binnen de grenzen van Natura2000-gebied *Waddenzee* worden t.b.v. de uitvoering van het plan geen maatregelen genomen. Voor transport van en naar het eiland wordt gebruik gemaakt van bestaande vervoersmiddelen. Omdat de afstand van het plangebied tot het Natura2000-gebied slechts 150 meter bedraagt, is de effectanalyse nader uitgewerkt.

De conclusies van de effectanalyse zijn:

- *Er is geen sprake van significant negatieve effecten op de voorkomende Habitattypen H1110 – Permanent overstroomde zandbanken en H1140A – Slik- en zandplaten (Waddenzee).*
- *Andere Habitattypen komen in de directe omgeving niet voor.*
- *Er zijn geen significant negatieve effecten voor gewone en grijze zeehond.*
- *Andere Habitatrichtlijn-soorten komen niet voor*
- *Vogelrichtlijn-soorten broedvogels komen niet voor.*
- *Er zijn geen significant negatieve effecten voor Vogelrichtlijn-soorten niet-broedvogels.*
- *Er is geen sprake van cumulatie van effecten in relatie tot andere projecten.*
- *Het is niet nodig voor het plan een Passende Beoordeling op te stellen of een vergunning van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de Provincie Fryslân.*

Met betrekking tot de **soortenbescherming** van de Wet Natuurbescherming wordt het volgende geconcludeerd:

- *Er komen geen strikt beschermde soorten voor.*
- *De uitvoering van het plan leidt niet tot schade aan de populaties van andere soorten. Er geldt dat geen sprake is van een verslechtering van de kwaliteit van het plangebied als leefgebied van de voorkomende soorten of van een blijvende verslechtering van de “staat van instandhouding”. Er wordt derhalve aan de zorgplicht voldaan. De aanvraag van een ontheffing van de Wet Natuurbescherming inzake de soortenbescherming is niet nodig.*

De regelgeving inzake het **Natuur Netwerk Nederland** (voorheen EHS) is voor dit project niet van toepassing.

De regelgeving inzake de **PKB-Waddenzee III** is voor dit project niet van toepassing.

12. Literatuur

- Altenburg & Wymenga*, 2014. Vegetatiekartering van de duinen van Vlieland. Veenwouden.
- Aptroot A., et al.*, 1998. Bedreigde en kwetsbare korstmossen in Nederland; basisrapport met voorstellen voor de Rode Lijst. Buxbaumia 44.
- Beenen, R.*, 1998. Soortbeschermingsplan Rugstreeppad. Provincie Utrecht, Utrecht.
- Buro Bakker*, 2007. Vegetatiekartering van de terreinen van Staatsbosbeheer op Vlieland 2006 – 2007. Buro Bakker adviesburo voor ecologie, Assen.
- Dijkse, L.J. & B.J.Koks*, 2001. Broedvogelmonitoring in het Nederlandse Waddengebied in 2000. Monitoringrapport 2001/09. SOVON, Beek-Ubbergen.
- DLG*, 2015. Concept-beheerplan voor de Natura2000-gebieden van Vlieland, incl. habitattypenkaart. Dienst Landelijk Gebied, Leeuwarden.
- Hustings F., C.van Turnhout, R.L.Vogel en M.van der Weide*, 1997. Aantalsontwikkelingen van karakteristieke broedvogels op de Nederlandse Waddeneilanden. – In: T.M.van der Have en *E.R.Osieck (red.)*. Aantalsontwikkelingen en beheersmaatregelen voor karakteristieke vogels van het Waddengebied. Technisch Rapport 18. Vogelbescherming Nederland, Zeist 49 – 114.
- Hustings, F en J.W.Vergeer*, 2002. Atlas van de Nederlandse Broedvogels, 1998 – 2000. Nederlandse Fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum, KNNV Uitgeverij, EIS-Nederland, Leiden.
- Janssen J.A.M. en J.H.J.Schaminée*, 2003. Habitattypen. Europese natuur in Nederland. KNNV-uitgeverij Utrecht.
- Janssen J.A.M. en J.H.J. Schaminée*, 2004. Soorten van de Habitatrichtlijn. Europese Natuur in Nederland. KNNV-uitgeverij Utrecht.
- Koopman, J en W.Stouthamer*, 2006. Flora van Vlieland. ongepubliceerd. Fryske Feriening foar Fjildbiology.
- Meijden, R.van der, B. Odé, C.L.G.Groen, J.P.M.Witte en D.Bal*, 2000. Bedreigde en kwetsbare vaatplanten in Nederland. Basisrapport met voorstel voor de Rode Lijst. Gorteria, 26-4 (2000).
- Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie*, 2002. De Nederlandse Libellen (Odonata). Nederlandse Fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV-uitgeverij, EIS-Nederland; Leiden.
- Ministerie LNV*, 1991. Aanwijzingsbesluit van het gebied ‘Waddenzee’ als Speciale Beschermingszone, Nr. J.9115397, d.d. 8 november 1991. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, directie Natuurbeheer, Den Haag.
- Ministerie LNV*, 2000. Aanwijzingsbesluit van het gebied ‘Waddeneilanden/ Noordzeekust, Breebaart’ als Speciale Beschermingszone, N/2000/320 d.d. 24 maart 2000. Ministerie van landbouw, Natuurbeheer en Visserij, directie Natuurbeheer, Den Haag.
- Ministerie van LNV*, 2004a. Werken aan Natura 2000. Handreiking voor de bescherming van de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Concept Ministerie van LNV, Den Haag.
- Ministerie van LNV*, 2004b. Besluit Rode Lijsten flora en fauna. Ministerie van LNV, Den Haag.
- Ministerie van LNV*, 2009a. Aanwijzingsbesluit Natura2000-gebied Duinen Vlieland.
- Ministerie van LNV*, 2009b. Nota van toelichting van het Natura2000-gebied Duinen Vlieland.
- Provincie Fryslân*, 2016a. Verordening Wet natuurbescherming Fryslân, 2017. Provinciaal Blad Nr 6515, december 2016.
- Provincie Fryslân*, 2016b. Besluit van gedeputeerde staten van Fryslân d.d. 27 september 2016 tot vaststelling van de Beleidsregel Wet natuurbescherming 2017. Provinciaal Blad Nr 6542, december 2016.
- SOVON*. Broedvogelinventarisatie duinen Vlieland in 2005.
- Sparrius, L. et.al.*, 2014. Basisrapport Rode Lijst Vaatplanten 2012 volgens Nederlandse en IUCN Criteria. FLORON-rapport 57, FLORON, Nijmegen.
- Westhoff, V. en M.F.van Oosten*, 1991. De Plantengroei van de Waddeneilanden. KNNV-Utrecht.
- Zuiderwijk, A.*, 2001. Zoektocht naar zandhagedissen op Waddeneilanden. Meetnet reptielen, Nieuwsbrief 21: 13-14.
- Zumkehr P.J.*, 2019. Tijdelijke huisvesting voor de bewoners van de Uiterton op Vlieland, een effectanalyse met betrekking tot Natura2000 en de overige natuurbeschermingswetgeving. Zumkehr Ecologisch Adviesbureau, Midsland – Terschelling.

Bijlage 4 PAS rapportage

BEREKENING STIKSTOFDEPOSITIE
NIEUWBOUW WONINGEN VOORMALIGE LOCATIE BASISCHOOL DE
ZEESTER

TE VLIELAND

Gemeente Vlieland,

Februari 2019

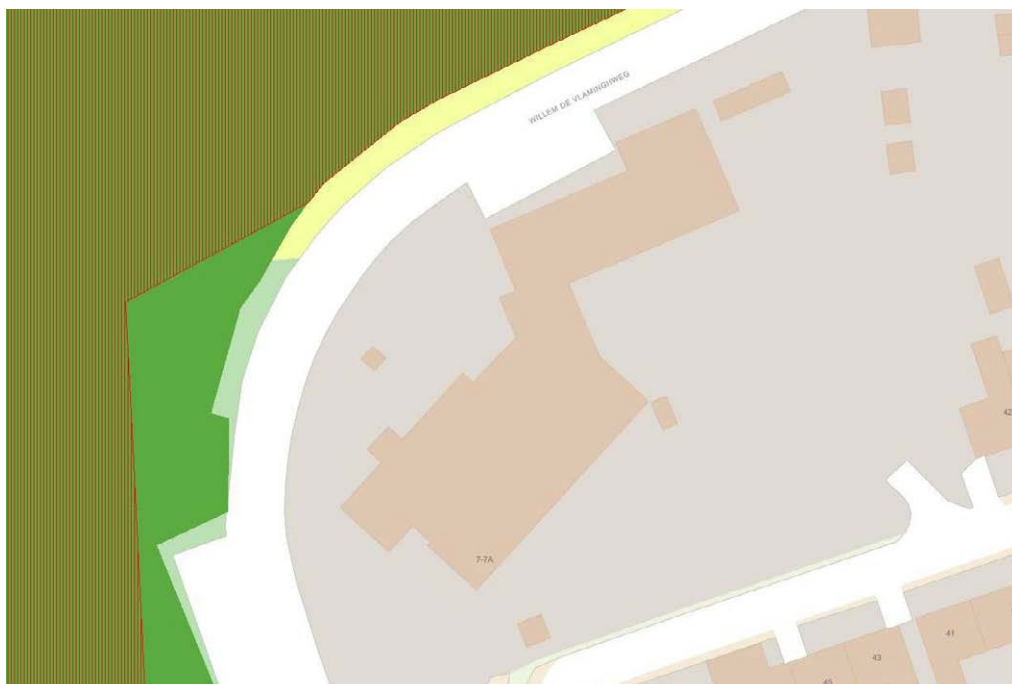
1. Inleiding

In de nieuwbouwwijk op de locatie Zeester is het voornemen om 25 eengezinswoning te realiseren. Deze komen in de plaats van de voormalige basisschool 'De Zeester', die in 2017 is gesloopt. In figuur 1.1. is de locatie (met de voormalige basisschool) weergegeven.



Figuur 1.1. Nieuwbouwlocatie met het oude schoolgebouw

De realisatie van de nieuwbouwwijk kan negatieve gevolgen hebben voor omliggende beschermde natuurgebieden. In figuur 1.2 is de situering van de nieuwbouwwijk en de begrenzing van het nabijgelegen Natura2000-gebied "Duinen Vlieland" weergegeven



Figuur 1.2 Begrenzing van het N2000-gebied (rode lijn) ten opzichte van de locatie

2. Toetsingskader

De nieuwbouw op de voormalige locatie van de basisschool kan negatieve gevolgen hebben voor omliggende beschermende natuurgebieden. De bescherming van de natuurgebieden is geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998, waardoor onderzoek plaats dient te vinden naar de mogelijke verzuring van een habitat ten gevolge van stikstofdepositie. Het plan is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het Natura 2000-gebied 'Duinen Vlieland' ligt op korte afstand (minimaal circa 15 meter) van het plan. Met de inwerkingtreding van de Programma Aanpak Stikstof (PAS) dient voor een uitbreiding van een bestaande activiteit zonder een Natuurbeschermingswetvergunning onder de PAS met het programma Aerius het projecteffect van het plan te worden bepaald. Afhankelijk van de hoogte van het projecteffect kan eventueel een melding of vergunning en nader onderzoek noodzakelijk zijn:

- ☐ voor een effect $\leq 0,05$ mol/ha/jaar is geen melding of vergunning benodigd;
- ☐ voor een effect $\leq$ grenswaarde geldt een meldingsplicht;
- ☐ voor een effect $>$ grenswaarde geldt een vergunningsplicht

De hoogte van de grenswaarde voor niet infrastructurele activiteiten bedraagt in beginsel 1,00 mol/ha/jaar. Indien voor een stikstof gevoelige habitat in een Natura 2000-gebied 5% of minder van de depositieruimte beschikbaar is, wordt de grenswaarde verlaagd naar 0,05 mol/ha/jaar.

Volgens de website natuurbeleid van de 12 samenwerkende provincies, geraadpleegd op 25 februari 2019 (www.BIJ12.nl, overzicht grenswaarde verlagingen) is de grenswaarde voor het PAS-gebied 'Duinen Vlieland' niet verlaagd. Dat betekent dat voor het aangrenzende N2000-gebied een grenswaarde van 1,00 mol/ha/ja geldt.

3. Uitgangspunten

Op de locatie van de voormalige basisschool worde 25 eengezinswoningen gerealiseerd. In figuur 3.1 is een plattegrond van het plan weergegeven.

19 van de 25 woningen worden gebouwd als huurwoningen in de categorie sociale huur, 6 woningen zullen worden verkocht. Zowel de huurwoningen als de koopwoningen zullen alleen beschikbaar worden gesteld aan mensen die maatschappelijk of economische gebonden zijn aan het eiland.

Hoewel er door de nieuwbouw er meer autobewegingen rond deze locatie zullen optreden, is de verwachting dat het totaal aantal autobewegingen op Vlieland nauwelijks zal toenemen. De nieuwe bewoners wonen grotendeels immers al op het eiland. Daarnaast is het aantal autobewegingen door de sloop van de basisschool aanzienlijk afgenomen (4x per dag halen en brengen van kinderen); de nieuwe basisschool is verrezen op een locatie die op grote afstand van het N20000 gebied ligt.

De woningen worden allemaal gasloos gebouwd, en krijgen een verbod op het stoken van houtkachels.

Tabel 3.1 Brongegevens

bron	aantal	Emissie NOx	Emissie NHx
verkeersgeneratie	neutraal	< 1 kg/j	< 1 kg/j
nieuwbouw	25	< 1 kg/j	< 1kg/j
Verkeersgeneratie bouwverkeer		< 1 kg/j	-
totaal		< 1 kg/j	< 1kg/j

4. Berekeningsresultaten en toetsing

De berekeningen zijn verricht met behulp van het programma Aerius Calculator op 20 februari 2019.
De resultaten zijn in tabel 4.1 per Natura 2000-gebied samengevat weergegeven, in bijlage 1 zijn de volledige resultaten per habitat en natura 2000-gebied opgenomen

Tabel 4.1

Natura 2000-gebied	Max. projectbijdrage	Overschrijding kritische depositiewaarde	benodigde ontwikkelingsruimte	Beschikbare ontwikkelingsruimte
Duinen Vlieland	0,27	-	0,27 mol/ha/j	1,00 mol/ha/j

De projectbijdrage is berekend op 0,27 mol/ha/jaar

Bij een projectbijdrage van minder of gelijk aan 1,00 mol/ha/jaar is geen vergunning benodigd en volstaat een melding. Hieruit wordt geconcludeerd dat er voor het aspect stikstofdepositie geen belemmeringen gelden voor de realisatie van het plan.

Bijlage:

Exportberekening Aerius calculator

Bijlage 5 Aeries berekening

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Gemeente Vlieland	Dorpsstraat 127, 8899 Ae Vlieland

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Woningen Zeester	ReBvyc97F3xu	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
20 februari 2019, 15:30	2019	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	< 1 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

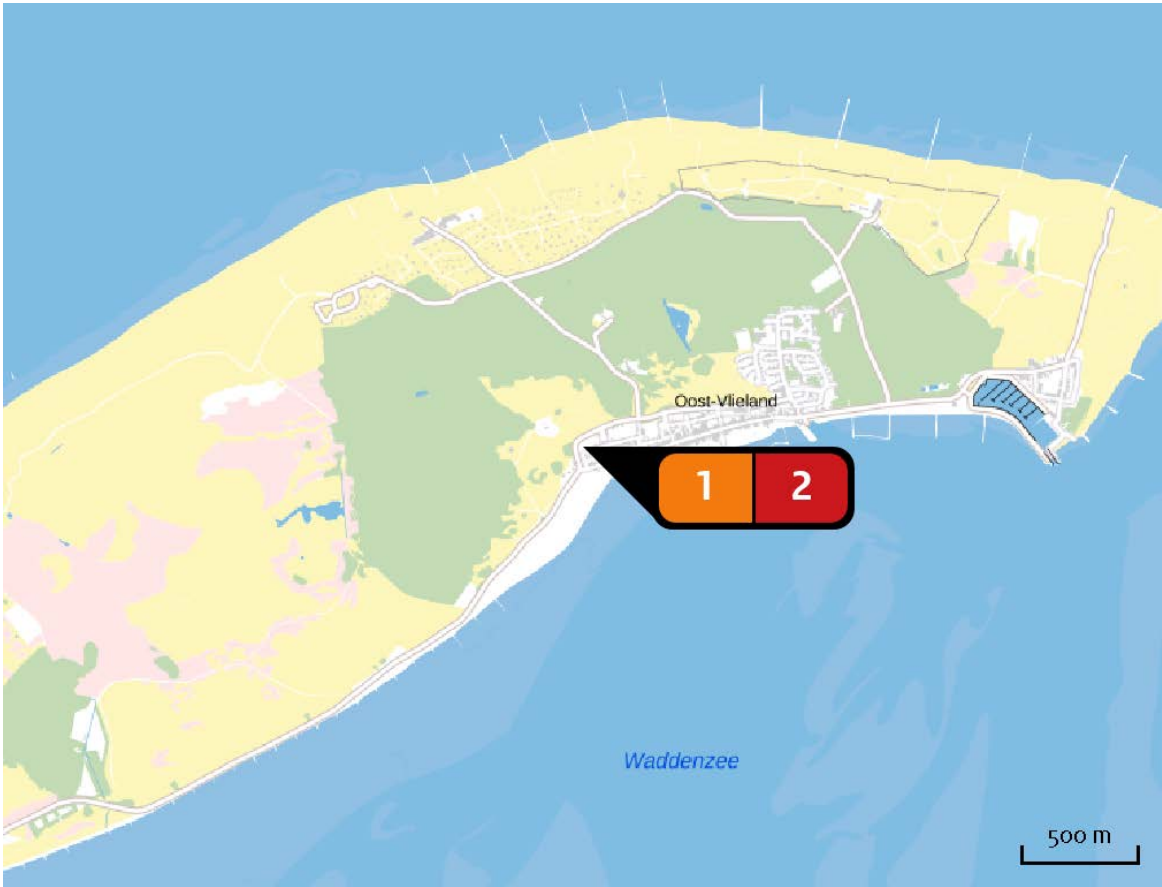
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
Duinen Vlieland	0,27

Toelichting

nieuwbouw 25 gasloze woningen

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 woningen Wonen en Werken Woningen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	 bouwverkeer Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	< 1 kg/j

Resultaten
PAS-
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage *
Duinen Vlieland	0,27

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

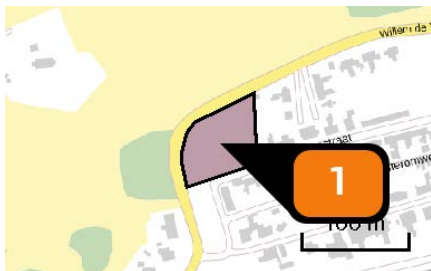
Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

Duinen Vlieland

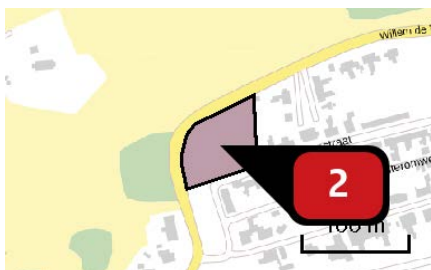
Habitatype	Hoogste bijdrage *
H213oB Grijze duinen (kalkarm)	0,27
H218oAbe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,27

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **woningen**
Locatie (X,Y) **133262, 589917**
Uitstoothoogte **2,0 m**
Oppervlakte **0,4 ha**
Spreiding **0,5 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
Temporele
variatie **Continue emissie**
NOx **< 1 kg/j**
NH₃ **< 1 kg/j**



Naam **bouwverkeer**
Locatie (X,Y) **133262, 589917**
NOx **< 1 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE IV, 130 – 560 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. Q	bouwverkeer	25				NOx	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20180926_2a474e88d4

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Bijlage 6 Watertoets

datum 15-1-2019
dossiercode 20190115-2-19603

Project: Vlieland - De Zeester
Gemeente: Vlieland
Aanvrager: Stephan Latuputty
Organisatie: Rho Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Stephan Latuputty,

Voor het plan Vlieland - De Zeester heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure 2018

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard geen wateradvies meer op stelt maar verwijst naar de uitgangsnootie.

Waterparagraaf

Deze uitgangsnootie geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Watertoets en wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Rioolwaterpersleiding

Wij verzoeken u om bij het opstellen van het plan rekening te houden met de beperkingen zoals die van toepassing zijn op rioolwaterpersleidingen.

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. In de waterparagraaf, regels en/of plankaart dient duidelijk aan te worden gegeven wat voor maatregelen er worden genomen om de versnelde afvoer als gevolg van de toename verharding te compenseren. Voor de compensatie van toename verhard oppervlak is onderstaande tabel van toepassing.

Gebied	Stedelijk (>200 m²)	Landelijk (>1.500 m²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;

de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;

maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangsnoot.

Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <http://www.ahn.nl/index.html>

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover kunt u vinden op de Friese klimaatatlas, www.frieseklimaatatlas.nl

Convenant Erfafspoeling, agrarische bedrijven

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht (www.maatlatschoon.nl). De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met cluster Handhaving van Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016-2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden 10 jaar na afronding van uw aanvraag gewist. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het wijzigingsplan Oost-Vlieland - Willem de Vlaminghweg met identificatienummer NL.IMRO.0096.20181487-ON01 van de gemeente Vlieland.

De begrippen, voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van het bestemmingsplan *Vlieland kom*, vastgesteld 17 oktober 2011 door de raad van de gemeente Vlieland, zijn van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Wonen - 3 (artikel 25)

De regels van de bestemming 'Wonen - 3', voor zover relevant voor dit wijzigingsplan, van het bestemmingsplan *Vlieland kom*, vastgesteld op 17 oktober 2011 door de raad van de gemeente Vlieland, zijn van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Slotregel

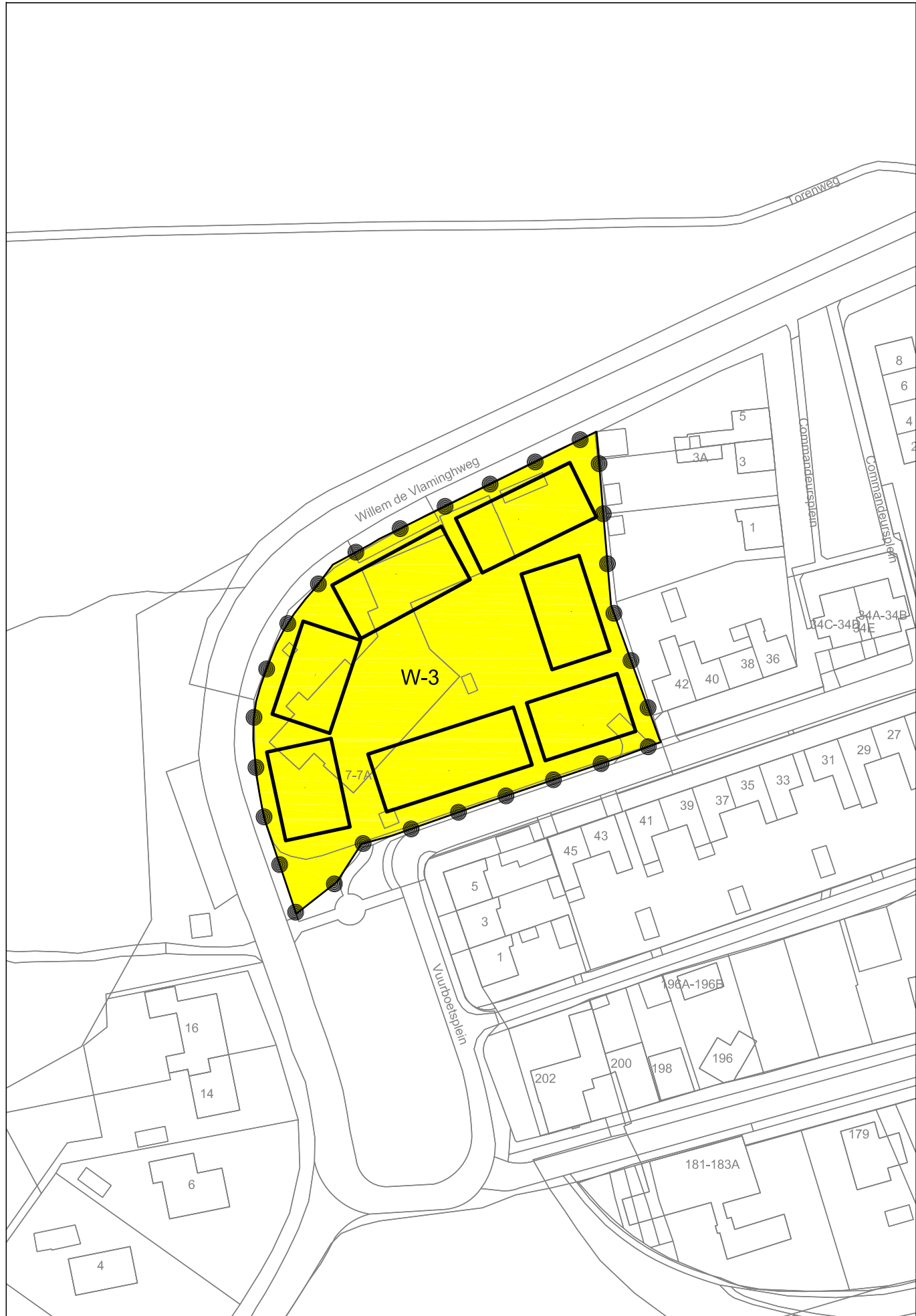
Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het

wijzigingsplan Oost-Vlieland - Willem de Vlaminghweg
van de gemeente Vlieland.

Behorende bij het besluit van 2019

Verbeelding

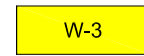


Plangebied



Oost-Vlieland - Willem de Vlaminghweg

Enkelbestemmingen



Wonen - 3

Bouwvlakken



bouwvlak

Gemeente Vlieland

Oost-Vlieland - Willem de Vlaminghweg

Wijzigingsplan



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

w www.rho.nl
e info@rho.nl

project 20181487

formaat A3

vastgesteld

schaal 1:1000

ontwerp

12-03-2019

kaart 1/1

voorontwerp

getekend RV

concept

15-10-2018

idn

NL.IMRO.0096.20181487-ON01