

ruud@kwekerijhelderman.nl

Helderman OG B.V.
De heer R.G. Helderman
Wagenpad 4
1775 RJ MIDDENMEER

Verzenddatum
13 maart 2019

Ons kenmerk
Z-208962

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-208962

Contact
Erik Menzl

Pagina
1/5

T 088 321 5880

Geachte heer Helderman,

Op 2 augustus 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van het gebouw ten behoeve van logies arbeidsmigranten. op het perceel Wagenpad 6, 1775 RJ in Middenmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-208962.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo).

Let op

De legesnota is hierbij ingesloten op **pagina 5**; deze ontvangt u dus niet achteraf.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit brandveilig gebruik moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels van de Wabo en het Bouwbesluit op het gebied van *brandveilig gebruik*. Hier worden wel voorwaarden aan verbonden.

Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- er mag aan niet meer dan aan maximaal **40 tijdelijke werknemers** gelijktijdig logies worden aangeboden;
- er mag niet langer dan 6 maanden aaneengesloten logies aangeboden worden aan dezelfde persoon;
- voldoen aan de voorwaarden/adviezen uit advies VRNHN van 11 september 2018:
 - Materialen van de juiste brand- en rookklasse toepassen ter plaatse van het binnenoppervlak, buitenoppervlak en beloopbaar vlak. Dit tevens op de revisietekening verwerken alsmede een brandweer ingang op de revisietekening aangegeven;
 - Plaatsen van een NEN 2535 installatie (Brandmeldinstallatie) en een NEN 2575 installatie (Ontruimingsalarminstallatie);
 - Het opstellen en op locatie aanwezig zijn van een ontruimingsplan;
 - Een dekkend patroon van brandslang haspels aanbrengen en er moet voorzien worden in losse blustoestellen boven op een dekkend patroon van brandslang haspels;
 - De bluswatervoorzieningen dienen te voldoen aan de "handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van brandweer Nederland. Primaire waterwinning ligt op meer dan 40 mtr. hiermee wordt niet voldaan aan de handreiking. Op tekening staan brandkranen aangegeven maar de VRNHN geeft aan dat deze niet voldoen. In overleg met de VRNHN dienen hiervoor nadere voorzieningen te worden getroffen;
 - Advies: Er is een opkomst tijd voor de brandweer van 11,2 minuten, wij adviseren hierom extra voorzieningen te treffen. Dit betreft brandvertragende materialen toepassen voor bijv. gordijnen, matrassen, binnen aankleding etc.

Bestemmingsplan

De aanvraag is gelegen binnen bestemmingsplan 'Agriport 1' en heeft daarin de bestemmingen 'Agrarisch – Glastuinbouw' en 'Waarde – Archeologie'. Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Voor het bouwen van de huisvesting t.b.v. logies tijdelijke werknemers is een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Planologisch strijdig gebruik' aangevraagd en verleend (Z-208959).

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 17 januari 2019 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. [REDACTED] De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan zes weken na de publicatiedatum van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de president van de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
names het college van burgemeester en wethouders,



Erik Menzl,
medewerker team Vergunningen

c.c. : Botman Bouw B.V. (vu@botmanbouw.nl).

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 2 augustus 2018;
- N-0a_3 (situatie);
- N-1a_3 (plattegronden, gevels en doorsneden).

Bijlage(n):

- legesnota.

