



Firma Streefkerk Makelaars- en Assurantiekantoor

Datum
13 maart 2019

Kenmerk
DMS2019-0011851

Zaaknummer
WN2019-001370

Watervergunning

voor het plaatsen van twee tijdelijke kantoorunits tot 2027

Uw kenmerk/projectcode:

- 2018-741

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 20 februari 2019 ontvingen wij een aanvraag voor een vergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van Architectenburo Galesloot, Korte Muiderweg 12a, 1382 LS Weesp, namens Firma Streefkerk Makelaars- en Assurantiekantoor, Weesperweg 2a, 1398 XD Muiden.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2019-001370.

De aanvraag betreft het plaatsen van twee tijdelijke kantoorunits met fundatie, het aanleggen van 13 extra parkeervakken en het leggen van kabels en leidingen tot 2027 in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam, ter hoogte van Weesperweg 2a in Muiden.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Firma Streefkerk Makelaars- en Assurantiekantoor, Weesperweg 2a, 1398 XD Muiden, te verlenen voor:
 - het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
 - het tijdelijke plaatsen en verwijderen van twee kantoorunits met fundatiepoeren;
 - het tijdelijk leggen en verwijderen van kabels en leidingen;

in verband met het uitbreiden van het bestaande kantoor met twee tijdelijke kantoorunits tot 2027 in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam, ter hoogte van Weesperweg 2a in Muiden.
- II. De vijf bouwtekeningen – Tijdelijke uitbreiding kantoor Streefkerk – met projectnummer 2018-741 van 13 februari 2019 met kenmerk DMS2019-0009276 maken deel uit van de vergunning.
- III. De vergunning te verlenen voor een periode van 8 jaar vanaf het moment dat deze in werking treedt tot 2027.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen
in verband met geautomatiseerde verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Gooise Meren geïnformeerd over dit besluit. Een afschrift hebben we gestuurd naar:

- Architectenburo Galesloot, de heer A.G. Galesloot, Korte Muiderweg 12a, 1382 LS Weesp.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH), team Water en Omgeving.
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een bericht naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2019-001370.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.4 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 5.5 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.6 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

- 5.7 De afwatering van de kantoorunits en parkeerplaatsen mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

voorschrift 6 Kabels en leidingen nabij waterkering

- 6.1 De te graven sleuf:
- a. mag niet breder of dieper worden dan voor de uitvoering van het werk strikt noodzakelijk is;
 - b. moet direct na het leggen van de kabels en leidingen worden aangevuld en verdicht met de uitkomende grond in lagen van maximaal 0,2 meter;
 - c. moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld. In overleg met Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) mag van dit voorschrift worden afgeweken.

voorschrift 7 Werken in waterkeringen

- 7.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering.
- 7.2 De twee kantoorunits moeten met de onderzijde van de fundatie zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 7.3 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staat vermeld in de onderstaande tabel:

Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk t.o.v. waterkering	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)	X = 133,085 Y = 482,505
Afstand zij- en onderkant fundatie t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	1850 cm = 18,5 meter
Ligging bovenkant profiel van vrije ruimte V222_001 op 18,5 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP – 4,84 m
Maximale diepte onderkant fundatie boven profiel vrije ruimte V222_001 op 18,5 meter afstand van referentielijn	NAP – 0,10 m

- 7.4 Medio 2027 moeten beide kantoorunits inclusief fundatie en kabels en leidingen zijn verwijderd en het gebied in zijn oorspronkelijke staat zijn teruggebracht.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

De aanvraag betreft het plaatsen van twee tijdelijke kantoorunits inclusief fundatie, het aanleggen van 13 extra parkeervakken en het leggen van kabels en leidingen tot 2027 in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam, ter hoogte van Weesperweg 2a in Muiden.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- het tijdelijke plaatsen en verwijderen van twee kantoorunits met fundatiepoeren;
- het tijdelijk leggen en verwijderen van kabels en leidingen;
- het aanleggen van parkeervakken;

in verband met het uitbreiden van het bestaande kantoor met twee tijdelijke kantoorunits tot 2027 in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam, ter hoogte van Weesperweg 2a in Muiden.

Voor de eerste twee activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6, lid 1 onder a, b en k, van de Keur AGV 2017.

De derde activiteit is niet vergunningplichtig en vrijgesteld van de meldingsplicht op grond van de Specifieke zorgplicht in het Keurbesluit Vrijstellingen. De zorgplicht op grond van artikel 3.1 uit het Keurbesluit Vrijstellingen is wel van toepassing.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij een waterkerend dijklichaam bekend onder dijkvakcode V222_001. De waterkering heeft een kruinbreedte van 3 meter, een kernzone van 10 meter en een beschermingszone van 17 meter aan de polderzijde. De buitenkruinlijn/referentielijn ligt op de rand van de asfaltweg, parallel aan de Singelgracht en de tuinen van de woonarkbewoners. Het gehele gebied inclusief het waterkerend dijklichaam, tot aan de watersysteem van de Bloemendalerpolder, heeft een breedte van 58 meter en heeft op een gemiddelde maaiveldhoogte van NAP + 0,70 m.

Deze bouwlocatie ligt in stedelijk gebied van Muiden en nabij de Bloemendalerpolder met een waterpeil van NAP – 1,85 m.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan Beleidsregels Keurvergunningen van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
Werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1	Voldoet	n.v.t.
Graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	n.v.t.
Leggen van kabels en leidingen in of nabij waterstaatswerken	Hoofdstuk 8	Beleidsregel 8.1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 1, kan vergunning worden verleend voor het bouwen van twee kantoorunits met fundatie in de beschermingszone van de waterkering als de werken buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden geplaatst en de werken het beheer, onderhoud en inspectie van de kering niet belemmeren.

Deze bouwlocatie heeft een gemiddelde maaiveldhoogte van NAP + 0,70 m en ligt op een aangeheeld plateau, tussen de waterkering en het achterliggende watersysteem van de Bloemendalerpolder, van 58 meter. Deze werken belemmeren het beheer en onderhoud van de waterkering niet.

De fundatie van de kantoorunits wordt tot maximaal 0,80 meter onder maaiveld aangebracht en blijft ruim (minimaal 4,74 meter) boven het profiel van vrije ruimte van de waterkering.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 6, kan vergunning worden verleend voor het ontgraven van de fundatiecontouren voor de aan te brengen poeren onder de tijdelijke kantoorunits in

de beschermingszone van een waterkering als de waterkerende functie en stabiliteit van de waterkering gegarandeerd is en de afwatering van de waterkering niet wordt belemmerd. Deze bouwlocatie heeft een gemiddelde maaiveldhoogte van NAP + 0,70 m en bevindt zich op een aangeheeld plateau, tussen de waterkering en het achterliggende watersysteem van de Bloemendalerpolder, van 58 meter. De ontgravingen tot 0,8 meter onder maaiveld blijven nog 4,74 meter boven het profiel van vrije ruimte van dijkvakcode V222_001 en heeft geen invloed de waterkerende functie en stabiliteit van de waterkering. De afwatering van het bestaande kantoor en tijdelijke kantoorunits gebeurt met hemelwaterafvoerleidingen naar het hemelwaterriool van de gemeente.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 8, kan vergunning worden verleend voor het leggen van kabels en leidingen in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam als de kabels en leidingen met de onderkant niet dieper liggen dan voor de kabel of leiding strikt noodzakelijk is, gelet op de veiligheid en het goed kunnen functioneren van de kabel of leiding. Onder en rondom de twee kantoorunits worden kabels en leidingen als ook hemelwaterafvoerleidingen aangelegd met een minimale gronddekking.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 20 februari 2019 via OLO 4225819 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Architectenburo Galesloot is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te geven om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier vergunning OLO 4225819 van 20-02-2019 met kenmerk DMS2019-0009280;
- Publiceerbaar aanvraagformulier OLO 4225819 van 20-02-2019 met kenmerk DMS2019-0009281;
- Bouwtekeningen – Tijdelijke uitbreiding kantoor Streefkerk – met projectnummer 2018-741 van 13 februari 2019 met kenmerk DMS2019-0009276;
- Berekeningen – Kantoorunits – met werknummer 2018-741 en nummer 20119-1 van februari 2019 met kenmerk DMS2019-0009277;
- Standaard varianten fundatie kantoor van 12-02-2019 met kenmerk DMS2019-0009278;
- Foto's bestaande toestand kantoor Streefkerk, Weesperweg 2a in Muiden met kenmerk DMS2019-0009279.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De twee tijdelijke kantoorunits inclusief fundatiepoeren en kabels en leidingen gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.