

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201901192

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de garage bij de woning Veenweg 118 door het uitbreiden van de veranda

Adres: Veenweg 118

Datum Besluit (P) (GG): 12-03-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7115213.out.pdf

Documentid: 33974751

Bestandsgrootte: 106301



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Veenweg 118

Uw brief van

Ons kenmerk

201901192/7115213

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 17 januari 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de garage bij de woning Veenweg 118 door het uitbreiden van de veranda.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat uw aanvraag in strijd is met het vigerende bestemmingsplan.

Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels, de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Bij de beoordeling van de ingewonnen adviezen, is gebleken de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde tekeningen, tekeningenboekje(s), beschrijving(en) en rapport(en).

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201901192/7115213

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Veenweg 118, gemeente 's-Gravenhage.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Woonfunctie' vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Leidschenveen', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'artikel 23 Wonen - 4, is opgenomen;
- het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De aanvraag betreft het veranderen van de garage bij de woning Veenweg 118 door het uitbreiden van de veranda. De uitbreiding is in vorm, goot- nokhoogte en materialisering identiek aan het in 2016 vergunde bijgebouw. Het bijgebouw bevindt zich op 1,5 meter van de perceelgrens. Het gebruik wordt aangemerkt als 'wonen'.

De voor 'Wonen-4' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen.

Enkel hoofdgebouwen zijn toegestaan op minimaal 3 meter van de erfgrans, bijbehorende bouwwerken zijn niet toegestaan.

Het bijbehorende bouwwerk bevindt zich op 1,5 meter van de erfgrans en is in strijd met de bouwregels in artikel 23.2 van de bestemming 'Wonen-4' van bestemmingsplan 'Leidschenveen'.

De aanvraag is niet in strijd met het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de planregels van het bestemmingsplan 'Leidschenveen'; Enkel hoofdgebouwen zijn toegestaan op minimaal 3 meter van de erfgrans, bijbehorende bouwwerken zijn niet toegestaan.

Het bijbehorende bouwwerk bevindt zich op 1,5 meter van de erfgrans en is in strijd met de bouwregels in artikel 23.2 van de bestemming 'Wonen-4' van bestemmingsplan 'Leidschenveen'

Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels.

De bijbehorende overwegingen, zijn in de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' toelicht.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Wij hebben beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. De beoordeling luidt als volgt:

Akkoord; de voorgestelde uitbreiding van garage met veranda is passend bij de architectuur en in de omgeving.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit 'Bouwen' en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteiten verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- de tekeningen en berekeningen;
- het funderingsplan en de uitvoeringswijze.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Nadere aanwijzingen

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van stadsdeel Centrum, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<http://www.denhaag.nl/home/bewoners/loket/vergunningen/openbare-weg.htm>

Activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan ‘Leidschenveen’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘artikel 23 Wonen - 4, is opgenomen;
- het bestemmingsplan ‘Parapluzieking (fiets)parkeren’.

De voor ‘Wonen-4’ aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen.

Enkel hoofdgebouwen zijn toegestaan op minimaal 3 meter van de erfgrans, bijbehorende bouwwerken zijn niet toegestaan.

Het bijbehorende bouwwerk bevindt zich op 1,5 meter van de erfgrans en is in strijd met de bouwregels in artikel 23.2 van de bestemming ‘Wonen-4’ van bestemmingsplan ‘Leidschenveen’.

De aanvraag is niet in strijd met het bestemmingsplan ‘Parapluzieking (fiets)parkeren’.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 1 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

Het plan zou geheel omgevingsvergunningvrij zijn indien de goothoogte 3 meter zou zijn ipv 3.15 meter; Een dergelijk vergunningsvrij bouwwerk van 3 meter hoog kan worden beschouwd als ruimtelijk acceptabel.

Gezien aard, omvang en situatie, is de ruimtelijke impact van een hogere goothoogte van 15 cm. tot 3,15 meter verwaarloosbaar en is het plan niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’:

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.