

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Besluit Omgevingsvergunning

Zaaknummer	Z2019-00001295
OLO-nummer	4151761
Aanvrager	Coöperatieve Zuivelfabriek "Rouveen" U.A. (Rouveen Kaasspecialiteiten)
Aangevraagde activiteiten	Bouw van een tijdelijke variantenloods (opslagloods) buiten het bouwblok: artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo; artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo.
Locatie	Oude Rijksweg 395 in Rouveen
Datum ontvangst aanvraag	18 januari 2019
Datum Beschikking	12 maart 2019

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Onderwerp

Op 18 januari 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Coöperatieve Zuivelfabriek "Rouveen" U.A. (Rouveen Kaasspecialiteiten). Rouveen Kaasspecialiteiten is een bedrijf voor het bewerken van maximaal 150.000 ton melk per jaar en de productie van maximaal 16.210 ton kaas per jaar. Het bedrijf is gelegen aan de Oude Rijksweg 395 in Rouveen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OLO-nummer: 4151761. De aanvraag betreft de bouw van een tijdelijke opslagloods die buiten het bouwblok van het bedrijf ligt. De omgevingsvergunning wordt omgefaseerd aangevraagd.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (het bouwen van een bouwwerk) en onder c (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.2 Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Coöperatieve Zuivelfabriek "Rouveen" U.A. (Rouveen Kaasspecialiteiten) een (omgevings)vergunning:

- 1 op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van een opslagloods. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- 2 op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen voor het gebruik van een bijgebouw (opslagloods). Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- 3 de omgevingsvergunning voor het bouwen van de opslagloods en het gebruiken van een bijgebouw (opslagloods) in strijd met een bestemmingsplan af te geven voor de duur van 3 maanden gerekend vanaf de datum van dit besluit.
- 4 de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - 4151761_1548660987270_publiceerbareaanvraag.pdf (aanvraagformulier publiceerbare aanvraag/melding met OLO-nummer 4151761);
 - 4086811_1544474191953_2139-051_2018-12-10.pdf (plattegrondtekening tijdelijke variantenhal, VBT, projectnummer 2139, bladnummer 05.2, 10 december 2018).

1.3 Ondertekening en verzending

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel
namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Provincie Overijssel, t.a.v. dhr. H. v. Marle, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
- Gemeente Staphorst, t.a.v. dhr. M. Oosterbaan, Postbus 2, 7950 AA Staphorst;
- VBT, t.a.v. dhr. H. Visscher, Conradsweg 6, 7954 DV Rouveen.

1.4 Rechtsmiddelen

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op de landelijke website www.overheid.nl.

De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	1
1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
1.1 ONDERWERP	2
1.2 BESLUIT	2
1.3 ONDERTEKENING EN VERZENDING	3
1.4 RECHTSMIDDELEN	4
PROCEDURELE OVERWEGINGEN.....	6
2. PROCEDURELE ASPECTEN	7
2.1 GEGEVENS AANVRAGER	7
2.2 PROJECTBESCHRIJVING	7
2.3 WET NATUURBESCHERMING	7
2.4 OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	8
2.5 HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE.....	9
2.6 VERGUNNINGPLICHT	9
2.7 BEVOEGD GEZAG	10
2.8 VOLLEDIGHEID VAN DE AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE.....	10
2.9 PROCEDURE REGULIER	10
2.10 ADVIEZEN, AANWIJZING MINISTER, VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	10
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUW	11
3. OVERWEGINGEN BOUWEN	12
3.1 INLEIDING	12
3.2 TOETSING	12
3.3 OVERIGE ASPECTEN BOUW.....	12
3.4 CONCLUSIE	12
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN	13
4. OVERWEGINGEN GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN	14
4.1 INLEIDING	14
4.2 TOETSING	14
4.3 CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1 : NADERE INFORMATIE BOUWEN	15

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Procedurele overwegingen

2. PROCEDURELE ASPECTEN

2.1 Gegevens aanvrager

Op 18 januari 2019 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Coöperatieve Zuivelfabriek "Rouveen" U.A. (Rouveen Kaasspecialiteiten).

2.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Het realiseren van een tijdelijk opslaggebouw buiten het eigen bouwblok. Het gebruik van het opslaggebouw vindt maximaal 3 aaneengesloten maanden plaats. Gedurende die tijd wordt het gebouw gebruikt voor de tussentijdse opslag van bouwmaterialen. De bouwmaterialen worden vervolgens gebruikt voor het vervangen van installaties binnen de fabriek. Uit navraag bij de adviseur van het bedrijf blijkt dat het de vervanging van leidingwerk betreft.

Het bruto vloeroppervlak van het opslaggebouw bedraagt 273 m². Het tijdelijk bouwwerk is voorzien aan de noordzijde van het fabrieksgebouw op circa 200 meter afstand tot de Oude Rijksweg. Na beëindiging van het gebruik wordt het gebouw afgebroken. Het gebruikte terrein wordt ingezaaid met graszaad. Daarmee wordt het terrein weer naar de oorspronkelijke staat hersteld.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (2.1, eerste lid, onder a van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (2.1, eerste lid, onder c van de Wabo).

2.3 Wet natuurbescherming

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet.

In dit geval is geen sprake van aanhaking, omdat geen bepalingen van de provinciale milieuverordening (Omgevingsverordening Overijssel 2017) van toepassing zijn. Ook is geen sprake is van andere/grotere negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden. Het bedrijf is namelijk gelegen op een afstand van meer dan 2,8 kilometer van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied. Daarmee zijn negatieve effecten voor de Natura 2000-gebieden anders dan die door stikstofdepositie op voorhand uit te sluiten.

Verder zijn voor een eerdere omgevingsprocedure reeds stikstofdepositieberekeningen (rapport 'Stikstofdepositie in het kader van PAS', Adviesbureau SAM B.V., kenmerk RORO.0785.20160331.KR.MS, 31 maart 2016) voor de gehele inrichting overgelegd. Uit deze berekeningen blijkt dat ten gevolge van alle activiteiten geen sprake is van een rekenkundige bijdrage op de achtergrondconcentratie stikstof ter plaatse van de Natura 2000-gebieden. De tijdelijke bouwactiviteiten veranderen deze bijdrage niet. Voor de soortbescherming wordt opgemerkt dat:

- het tijdelijk bouwwerk op cultuurgrasland ligt;
- het grasland direct aan de buitenrand van de lintbebouwing van Rouveen ligt;
- het grasland na beëindiging van het gebruik van het opslaggebouw weer naar de oorspronkelijke staat wordt hersteld.

Daarmee kunnen ook negatieve effecten voor de instandhouding de grond van de Wet natuurbescherming aangewezen soorten worden uitgesloten.

2.4 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- 4151761_1548660987270_publiceerbareaanvraag.pdf (aanvraagformulier publiceerbare aanvraag/melding met OLO-nummer 4151761);
- 4086811_1544474191953_2139-051_2018-12-10.pdf (plattegrondtekening tijdelijke variantenhal, VBT, projectnummer 2139, bladnummer 05.2, 10 december 2018);
- 4151761_1544475623980_imgthumb_40.jpg (foto van vergelijkbaar niveau).

2.5 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	ONDERWERP
Wet milieubeheer*	24 juni 2010	Nieuwe de gehele inrichting omvattende vergunning
Wabo	20 april 2011	Milieuneutraal wijzigen trafo en kaasmakerij
Wabo	11 juli 2011	Milieuneutraal wijzigen opslag chemicaliën
Wabo	19 juni 2014	Milieuneutraal wijzigen dakhoogte van de kaasmakerij
Wabo	20 juni 2014	Milieuneutraal wijzigen plaatsen tralies en hekwerk
Wabo	2 juni 2015	Milieuneutraal wijzigen aanbrengen van een overkapping
Wabo	20 april 2016	Milieuneutraal wijzigen opslag gevaarlijke stoffen, riolering en onderhoudslocatie voor heftruck

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

2.6 Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorie 9.1, onder d van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.4, onder c, van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

2.7 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. Wij zijn ook aangewezen op grond van categorie 9.3, onder b in Bijlage I, onderdeel C van het Bor.

2.8 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

2.9 Procedure regulier

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is conform artikel 3.8 Wabo digitaal kennis gegeven van de aanvraag op de landelijke website www.overheid.nl.

2.10 Adviezen, aanwijzing Minister, Verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Staphorst gezonden.

Naar aanleiding van ons adviesverzoek hebben wij op 29 januari 2019 een advies van de gemeente Staphorst ontvangen. Dit advies voor de toestemmingsbesluiten voor de activiteiten 'Bouwen van een bouwwerk' en 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit' is verwerkt in dit besluit.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Inhoudelijke overwegingen bouw

3. OVERWEGINGEN BOUWEN

3.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De bouwwerkzaamheden betreffen de bouw van een tijdelijk bouwwerk aan de noordzijde van de fabriekshal.

3.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de minimale eisen die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. De activiteit voldoet verder aan de bouwverordening van de gemeente Staphorst.

Het bouwplan is niet voorgelegd aan de stadbouwmeester van de gemeente Staphorst. Het bouwwerk wordt namelijk tijdelijk geplaatst. Daarom is het niet nodig om het plan voor te leggen.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

3.3 Overige aspecten bouw

In bijlage 1 van dit besluit is een samenvatting van de meest relevante van rechtswege van toepassing zijnde voorschriften voor de bouwactiviteiten uit het Bouwbesluit opgenomen. Daar waar sprake is van het doen van een melding, kan dit per e-mail worden toegestuurd ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

3.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de bouw van een tijdelijk bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

**Inhoudelijke overwegingen gebruiken van gronden of
bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan**

4. OVERWEGINGEN GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

4.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'De Streek' op 11 juni 2013 is vastgesteld. De locatie van de tijdelijke opslagloods van het bedrijf ligt op gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Het verzoek van aanvrager is om het bouwwerk 3 maanden in stand te laten. De aangevraagde activiteit is in strijd met de genoemde bestemming. Op basis van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2 Wabo juncto Bor bijlage II artikel 4 lid 1 kan een omgevingsvergunning echter worden verleend voor een 'ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10 (van artikel 4) voor een termijn van ten hoogste 10 jaar'. De aanvraag voorziet in een 'tijdelijk ander gebruik' en is voor maximaal 3 maanden aangevraagd. De aanvraag voldoet daarmee aan de bovengenoemde voorwaarden uit het Bor.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van het gebruik van een tijdelijk bouwwerk buiten het bouwblok geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE 1 : NADERE INFORMATIE BOUWEN

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a vergunning voor het bouwen;
- b veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- 2 Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

- 3 Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Toelichting: U kunt dit schriftelijk doen ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

- 1 De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 2 Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

- 1 Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
- 2 Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- 3 Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- 4 Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

- 1 Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
- 2 Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijst ik u naar de internetsite www.omgevingsloket.nl.

Overige bepalingen

1. Intrekken vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijzigen tenaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt ingediend te worden. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontfanen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn

5. Stilleggen van de bouw

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a zonder omgevingsvergunning;
- b in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- d in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

Schade

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.