

Drees & Sommer Netherlands B.V.  
Hoefbladstraat 20-22 · 2153 EX Nieuw-Vennep

## Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling  
Bouw- en Woningtoezicht  
t.a.v. Valentijn Yousif  
Postbus 6575  
3002 AN Rotterdam

Betreft: Demarcatie interieur inzake omgevingsvergunning POST Rotterdam,  
versie 3

Rotterdam, 23.01.2019

Rutger Laurs  
Phone +31 88 776 26 70  
Mobile +31 06 124 321 71  
Rutger.laurs@dreso.com

Geachte heer Yousif, beste Valentijn,

In overleg met de gemeente Rotterdam is besloten de volgende zaken met betrekking tot het interieurontwerp geen onderdeel te laten uitmaken van de huidige vergunningaanvraag. Deze zullen later apart ter beoordeling worden ingediend. Ter verduidelijking van de demarcatie zijn ook de onderdelen op het grensvlak interieur die wel in de vergunning zitten per onderdeel aangegeven.

Geen onderdeel van de huidige aanvraag betreft:

1. Historisch kleurenonderzoek interieur;
2. Interieur hotelkamers, bestaande uit:
  - afwerking van vloeren, wanden en plafonds: kleuren en materialen;
  - type en uitstraling verlichting en andere installatietechnische voorzieningen (o.a. rookmelder, sprinklerkop, noodverlichting);
  - deuren, zie hiervoor document 'A-DD-M-N-R-008 - Strategie omgang met monumentale deuren';
3. Hotelgangen en -lobby's, bestaande uit:
  - afwerking van vloeren, wanden en plafonds: kleuren en materialen;
  - type en uitstraling verlichting en andere installatietechnische voorzieningen (o.a. rookmelder, sprinklerkop, noodverlichting);
  - deuren: ontwerp, materiaal en kleur (positie, afmetingen en bouwfysische eigenschappen zijn wel onderdeel huidige aanvraag);
4. Nieuwe trappenhuizen, bestaande uit:
  - uitwerking handrail;
  - afwerking van vloeren (inclusief traptreden), wanden en plafonds: kleuren en materialen;
  - type en uitstraling verlichting en andere installatietechnische voorzieningen (o.a. rookmelder, sprinklerkop, noodverlichting);
  - deuren: ontwerp, materiaal en kleur (positie, afmetingen en bouwfysische eigenschappen zijn wel onderdeel huidige aanvraag);
5. Hotelrestaurant, -receptie, -bar, - lounge, conferentie- en vergaderruimten en *back of house*, bestaande uit:
  - vaste inrichtingselementen zoals de receptiebalie en restaurantbar;
  - afwerking van vloeren, wanden en plafonds: kleuren en materialen;

Drees & Sommer  
Netherlands B.V.  
Hoefbladstraat 20-22,  
2153 EX Nieuw-Vennep

[Info.nl@dreso.com](mailto:Info.nl@dreso.com)  
[www.dreso.com](http://www.dreso.com)

Director(s):  
Michel L. de Haan  
Kurt J.C.M. van Dijk

Registered office:  
Haarlem, Netherlands

Registration:  
Number: 34107839  
Chamber of Commerce

VAT number:  
NL809163640B01

Rabobank: 14.58.14.521  
Swiftcode: RABONL2U  
IBAN: NL22RABO0145814521

- type en uitstraling verlichting en andere installatietechnische voorzieningen (o.a. rookmelder, sprinklerkop, noodverlichting);
  - deuren: ontwerp, materiaal en kleur (positie, afmetingen en bouwfysische eigenschappen zijn wel onderdeel huidige aanvraag);
6. Reca en *retail* derden, bestaande uit:
- afwerking van vloeren, wanden en plafonds: kleuren en materialen;
  - type en uitstraling verlichting en andere installatietechnische voorzieningen (o.a. rookmelder, sprinklerkop, noodverlichting);
  - deuren: ontwerp, materiaal en kleur (positie, afmetingen en bouwfysische eigenschappen zijn wel onderdeel huidige aanvraag);
7. Hergebruik monumentale deuren. Hiervoor verwijst ik naar document 'A-DD-M-N-R-008 - Strategie omgang met monumentale deuren'. Ongeacht de uitkomst van de nadere uitwerking zullen wij zorgdragen dat wordt voldaan aan de ter vergunning ingediende randvoorwaarden ten aanzien van brandveiligheid;
8. *Wayfinding* interieur: type, uitstraling en posities;
9. Basis- en sfeerverlichting interieur: type, uitstraling en posities;
10. De atoombunker onder de Stadhuisstraat.

Wel onderdeel van de huidige aanvraag betreft:

Ad. 2 (interieur hotelkamers)

- Vaste verlaagde plafonds conform tekeningen (zie tekening A-DD-M-N-D-409);
- Achterzetbeglazing inclusief voorzetwand conform tekening (zie tekening A-DD-M-N-D-409);
- Positie badkamer conform tekening;
- Positie entresols conform tekening;
- Basisafwerking bestaande en nieuwe wanden, stucwerk (zie technische omschrijving in document A-DD-M-E-R-020);
- Akoestische voorzieningen in wanden, vloeren en plafonds conform tekeningen (zie tekening A-DD-M-N-D-409);
- Handhaven en herstel van monumentale afwerkingen zoals tegels. Zie document A-DD-M-E-R-020.

Ad. 3 (hotelgangen en -lobby's)

- Vaste verlaagde plafonds conform tekeningen (zie A-DD-M-N-D-461 en -462);
- Achterzetbeglazing inclusief voorzetwanden;
- Basisafwerking bestaande en nieuwe wanden, stucwerk (zie technische omschrijving in document A-DD-M-E-R-020);
- Handhaven en herstel monumentale afwerkingen en elementen zoals tegels. Zie document A-DD-M-E-R-020;
- Nieuwe springen in bestaande wanden conform tekeningen.

Ad. 4 (nieuwe trappenhuizen)

- Basisafwerking bestaande en nieuwe wanden, stucwerk (zie technische omschrijving in document A-DD-M-E-R-020);
- Aanpak bestaande en constructie nieuwe trappen omschreven in document A-DD-M-E-R-020 onder paragraaf 4.2.

Ad. 6 (reca en *retail* derden)

- Achterzetbeglazing inclusief voorzetwand conform tekening (zie tekening A-DD-M-N-D-409);
- Basisafwerking bestaande en nieuwe wanden, stucwerk (zie technische omschrijving in document A-DD-M-E-R-020);
- Nieuwe deuren in hoog monumentale ruimtes: Entrees en centrale hal (zie tekeningen A-DD-M-N-D-401, -402 en -403);

- Handhaven en herstel monumentale afwerkingen zoals tegels. Zie document A-DD-M-E-R-020;
- Nieuwe springen in bestaande wanden conform tekeningen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rutger Laurs', with a stylized, cursive script.

Rutger Laurs