



Onderwerp:

A2018042, Rotterdam, Coolsingel 42

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)

Ceintuurbaan 213b

3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/archeologie

Van: dhr. drs. B.A. Corver

Telefoon: 010 - 489 4471

E-mail: ba.corver@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS18/02620-18/0003838

Datum: 26 februari 2018

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Drees & Sommer
Stadsontwikkeling
t.a.v. de heer P. Oosterbaan
Hoefbladstraat 20-22
2153 EX NIEUW-VENNEP

Geachte heer Oosterbaan,

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de nieuwbouw van een (woon)toren ter plaatse van de achterzijde van het Postkantoor aan de Coolsingel 42, te Rotterdam beoordeeld.

Beleidsbesluit

Op basis van de archeologische verwachtingswaarde van het gebied en de aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden, acht de gemeente Rotterdam een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie noodzakelijk. Het vooronderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van (mechanische) grondboringen (verkenkende fase). Het laten uitvoeren van dit onderzoek is verplicht volgens de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz 2007) en de Archeologieverordening Rotterdam (2009). De kosten voor de uitvoering van het archeologisch onderzoek komen voor rekening van de veroorzaker van de bodemverstoring.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Rotterdam (AWK 2005) wordt aan de locatie een zeer hoge archeologische verwachting toegekend. De noodzaak voor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek op deze locatie is afhankelijk van de verstoringsdiepte. Ter plaatse zal een kelder worden aangelegd met een oppervlak van 1064 vierkante meter. Er zal ontgraven worden tot een diepte van 5,5 m tot maximaal 7 m - NAP.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de aanleg van een kelder met ondergrondse parkeergarage.

De marges van toegestane verstoring van de AWK worden overschreden. De voorgenomen bouwwerkzaamheden vormen derhalve een bedreiging voor eventuele aanwezige archeologische waarden in de bodem. Om deze reden vereist de gemeente Rotterdam dat in het plangebied een archeologisch vooronderzoek wordt uitgevoerd.



Opstellen Programma van Eisen voor het onderzoek

Het vereiste onderzoek dient voorafgaand aan de grondroerende werkzaamheden te worden uitgevoerd conform de gemeentelijke richtlijnen met betrekking tot archeologisch onderzoek. De afdeling Archeologie stelt kosteloos een Programma van Eisen-boren op, waarin de algemene en gebieds-specifieke richtlijnen voor de uitvoering van het veldonderzoek worden verwoord. Uw verzoek tot het opstellen van een PvE-boren kunt u richten aan de contactpersoon in het colofon van deze brief. Ook stelt de afdeling Archeologie graag een offerte op voor het uitvoeren van het benodigde veldonderzoek. De offerte kunt u aanvragen bij mevrouw M.M. Sier van het team Uitvoering en Rapportage (010-4898513; mm.sier@rotterdam.nl).

Tenslotte wil ik u erop wijzen dat het proces van archeologische monumentenzorg gefaseerd plaatsvindt. Dit betekent dat het voorgeschreven onderzoek, afhankelijk van de resultaten, kan leiden tot een nader inventariserend onderzoek (waarderende fase).

U wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van het besluit of een nader onderzoek noodzakelijk is of dat het perceel wordt vrijgegeven.

Indien uit het inventariserend onderzoek blijkt dat een behoudenswaardige archeologische vindplaats aanwezig is, dan kunnen burgemeester en wethouders aan de reguliere bouwvergunning nadere regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek (een opgraving);
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

drs. A. Carmiggelt
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)