

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 9 januari 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van een chalet.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Torenallee 6 in Hummelo
Kadastraal bekend : Gemeente Hummelo, sectie E, nummer 349
Ontvangst aanvraag : 31 december 2018
Kenmerk : 2018-2886

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Situatie dec 2018.png
 - Motivatie van tijdelijke plaatsing chalet ikhv ontwikkeling Nabij Wonen.pdf
 - Situatie juni 2006.png
 - IMG_1173.JPG
 - 4115395_1546267696202_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2 en de beleidsregels artikel 2.12 Wabo).

Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een chalet is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Landelijk gebied Bronckhorst.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 14 maart 2017 hebben wij echter beleidsregels vastgesteld, waarmee de maximale termijn op 2 jaar is gesteld.

U heeft aangegeven dat de chalet in januari 2019 wordt geplaatst.

Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een chalet op het perceel Torenallee 6 in Hummelo wordt dan ook verleend voor de periode tot 30 juni 2020.

Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een chalet is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. De leges is vastgesteld op:
Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11) € 870,00

Totaal Leges	€ 870,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie <https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen/45201/product/bezwaar-maken/275.html>.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-2886

Binnen een half jaar na de vergunningverlening, zijnde 30 juni 2019, dient een aanvraag omgevingsvergunning bij ons ingedient te zijn voor de tijdelijke plaatsing (5 jaar) van de tiny houses. Bij deze aanvraag dienen de ruimtelijke onderbouwing en de eventueel benodigde onderzoeken e.a. bijgevoegd te zijn.

Indien de tijdelijke vergunning (5 jaar) voor de tiny houses door Burgemeester en wethouder wordt geweigerd of er wordt afgezien van het plan, dan moet de chalet binnen 1 jaar na de weigering van het plan of een planstopzetting zijn verwijderd.

Vóór 30 juni 2020 moet de vergunninghouder de

- bestaande toestand herstellen of
- de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.