

Uw formulier is ontvangen

Details van het ingeleverde formulier	
Inleverdatum	19-10-2018 16:52:05
Product naam	Aanvraag Wet natuurbescherming eHerkenning
Aantal bijlagen	0

De volgende gegevens zijn ontvangen:

Algemene toelichting	
Mogelijk in strijd met de PVR?	Nee, ik bevestig dat hier geen sprake van is.
Handhavingprocedure?	Nee, ik bevestig dat hier geen sprake van is.
Lopende procedure?	Nee, ik bevestig dat hiervan geen sprake is.
Contactgegevens	
Bedrijf of gemachtigde?	Gemachtigde
Bedrijfsnaam van de gemachtigde:	Natuur-Wetenschappelijk Centrum
Postbus of correspondentieadres van de gemachtigde:	
Postcode van de gemachtigde:	
Plaats van de gemachtigde:	
Naam gemachtigde:	Christine Huibers - van de Velde
Telefoonnummer gemachtigde:	
E-mailadres gemachtigde:	christine@nwcadvies.nl
GEGEVENS INITIATIEFNER	
(Bedrijfs)Naam initiatiefnemer:	Hillel Hospitality GP BV
Contactpersoon initiatiefnemer:	I. Sade of D. Zisser
Telefoonnummer initiatiefnemer:	06 34577769
E-mailadres initiatiefnemer:	
Postbus of correspondentieadres initiatiefnemer:	La Guardiaweg 5
Postcode initiatiefnemer:	1043DE
Plaats initiatiefnemer:	Amsterdam
Bijlage	machtigingsformulier wet natuurbescherming.pdf
Locaties	
Betreft het een activiteit op een BRZO/RIE-4-locatie?:	
Wat is de naam van uw activiteit op de locatie?	POST Rotterdam (Herontwikkeling voormalig hoofdpstkantoor Coolsingel 42)
Op welke locatie(s) worden de activiteiten uitgevoerd?	Coolsingel 42, 3011AD, Rotterdam
Kies een locatie op de kaart: breedte-graad	51.9219426
Kies een locatie op de kaart: lengte-graad	4.4800057
Natura 2000 gebied	
	Oude Maas (108)
Afstand in kilometers tot N2000 gebieden:	
Samenhangende besluiten	
	Niet van toepassing
Modulekeuze	
Geef aan waar uw	Module 2: Soortenbescherming

verzoek betrekking op heeft:	artikel 3.1 tot en met 3.10.
Toelichting:	
Module 2	
Soortenbescherming	
Heeft u de checklist soortenbescherming ingevuld?	Ja
Vink hier aan welke aanvraag u wilt indienen:	Definitieve aanvraag
Geef een korte samenvatting.	Het doel van de herontwikkeling aan de Coolsingel 42, Rotterdam is om het monumentale postkantoor, dat een rijksmonument is, te behoeden van leegstand en te herontwikkelen tot een hotel waarbij ook nieuwbouwapartementen worden gerealiseerd. Deze ingrepen zijn van groot openbaar en sociaal belang en onder andere de wens van de gemeente Rotterdam. De plannen bestaan uit de renovatie van het monument, waarbij ook kleinere onderdelen gesloopt dienen te worden, de sloop van een vleugel van het monument en de nieuwbouw van een woontoren op de bestaande binnenplaats en ter plaatse van de gesloopte nieuwe vleugel
Werkzaamheden overeenkomstig met gedragscode:	Nee
Beschermde soorten en onderzoek	
Aanwezige beschermde soort i.h.k.v. de aanvraag:	Gewone dwergvleermuis
Functie(s) van het plangebied voor de soort(en):	Paarverblijfplaats
Kritische periode voor de soort periode van het jaar aanwezig:	Paarperiode - 15 augustus/15oktober
Soort vastgesteld op basis van welke informatie:	Onderzoek volgens vleermuisprotocol 2017
Geef aan welke soorten en verbodsbepalingen van toepassing zijn:	Andere soorten genoemd in bijlage A en B van de Wnb
Naam soort:	Gewone dwergvleermuis
Art. 3.10, in hun natuurlijke verspreidingsgebied, opzettelijk:	Niet van toepassing
Art. 3.10, vaste voortplantings- of rustplaatsen, opzettelijk:	Beschadigen Vernielen
Art. 3.5, vaatplanten, opzettelijk:	Niet van toepassing
Art. 3.34, lid 1 uitzetten van dieren en/of eieren van dieren:	Nee
Ingangsdatum:	1-4-2019
Einddatum:	30-4-2022
Effectanalyse	
Soort Nederlandse en wetenschappelijke naam:	Gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus)
Maatregel voor start initiatief:	Ophangen tijdelijke voorzieningen (binnen 200 meter van de huidige verblijfplaats)
Maatregelen tijdens uitvoering initiatief:	Gefaseerd slopen - ecologische begeleiding (zie ook bijgevoegd activiteitenplan) Werken buiten de paarperiode (dus als de dieren afwezig zijn) Ecologische werkprotocol
Soort Nederlandse en wetenschappelijke naam:	Gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus)
Maatregel voor start initiatief:	Permanente voorzieningen in de nieuwbouw (binnen 200 meter van de huidige verblijfplaats; zie bijgevoegde activiteitenplan)
Maatregelen tijdens uitvoering initiatief:	Gefaseerd slopen - ecologische begeleiding (zie ook bijgevoegd activiteitenplan) Werken buiten de paarperiode (dus als de dieren afwezig zijn) Ecologische werkprotocol
Belangen	
Habitatrichtlijn (artikel 3.8, lid 5 Wnb):	Andere redenen:
-die dwingend is omdat:	Ter voorkoming van vernietiging van het object, daarnaast ook voor de werkgelegenheid en voorzien in woningbehoefte (zie paragraaf 2.2. van bijgevoegd activiteitenplan)
-die van groot openbaar belang is omdat:	Ter voorkoming van vernietiging van het object, daarnaast ook voor de werkgelegenheid en voorzien in woningbehoefte (zie paragraaf 2.2. van bijgevoegd activiteitenplan)
-die de volgende sociale of economische	(zie paragraaf 2.2. van bijgevoegd activiteitenplan)

aspecten heeft:	
-die de volgende wezelijk gunstige effecten voor het milieu heeft:	(zie paragraaf 2.2. van bijgevoegd activiteitenplan)
Andere soorten (artikel 3.10, lid 2 Wnb):	
Motivatie belang(en):	Om de vernietiging van het rijksmonument te voorkomen. (zie paragraaf 2.2.)
Afweging alternatieven	De ontwikkelingen aan de Coolsingel zijn onlosmakelijk verbonden aan het monumentale postkantoor en de locatie waarop deze zich bevindt. Er zijn daarmee geen alternatieve locaties (zie verder 6.1.)
Staat van instandhouding	
Toe te voegen bijlage(n) i.v.m. onderbouwing belang.:	Activiteitenplan
Bijlage	p18-149 activiteitenplan coolsingel rotterdam.pdf
Bijlage	bijlage 4 slooptekening van de 4e verdieping.pdf
Bijlage	p18-021 ao coolsingel, rotterdam definitief.pdf
Ondertekening	
Ja, ik verklaar kennis te hebben genomen van alle voorwaarden en alles naar waarheid te hebben verstrekt.	Ja