

Project Post Rotterdam
Betreft Gelijkwaardige oplossing bergingen

1 Inleiding

Post Rotterdam is een woontoren met een hoogte van 150 meter in/op het voormalig postkantoor aan de Coolingsingel in Rotterdam, een Rijksmonument. In de woontoren zijn 305 appartementen gepland met een grote variatie in types en grootte.



Conform het Bouwbesluit 2012, artikelen 4.30 en 4.31, dient bij een woonfunctie een bergruimte voor het beschermd tegen weer en wind stalling van fietsen te worden voorzien. Het minimale oppervlak van de stalling is 5m² en de breedte dient tenminste 1,8m te zijn. Voor woningen met een GO < 50m² mag deze bergruimte gemeenschappelijk worden uitgevoerd uitgaand van een vloeroppervlakte van ten minste 1,5 m² per woning. De fietsenstalling dient vanaf maaiveld bereikbaar te zijn.

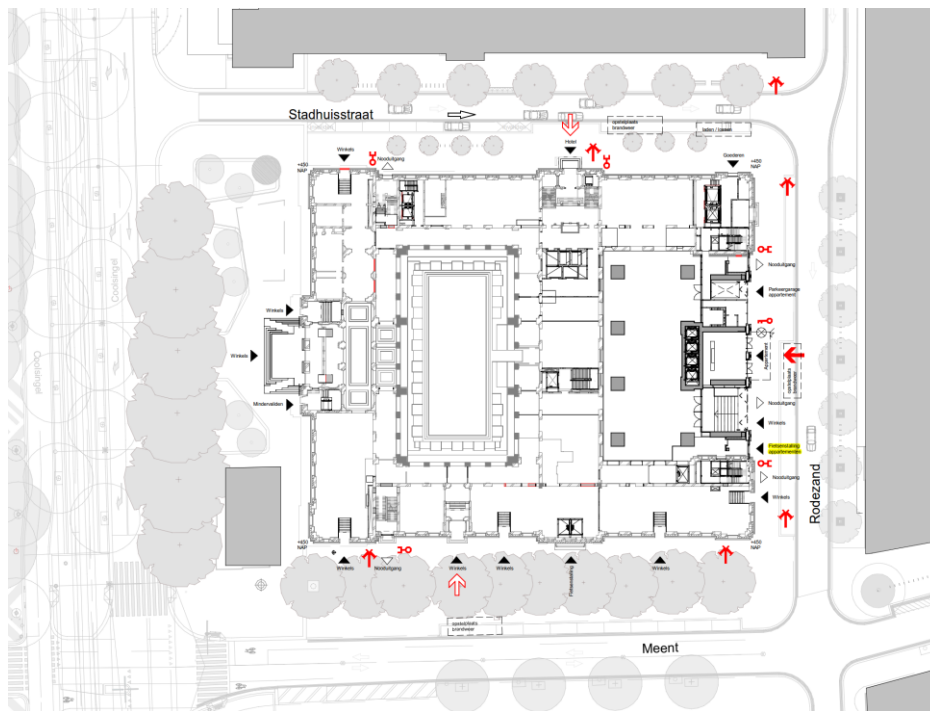
In artikel 1.3 van het Bouwbesluit wordt een gelijkwaardigheidsbepaling beschreven. Dit artikel maakt het mogelijk om technische oplossingen toe te staan waarmee het in het Bouwbesluit beoogde doel van een voorschrift wordt geborgd.

Binnen de gemeente Rotterdam is de 'Beleidsregeling parkeernormen voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018' van kracht. Deze beleidsregeling geldt als leidraad voor gelijkwaardige oplossingen voor het stallen van fietsen en voorzien in bergruimte per woning in afwijking van het Bouwbesluit. In de beleidsregeling is aangegeven dat bij appartementencomplexen in Rotterdam gezamenlijke fietsenstallingen als voorkeursalternatief worden beschouwd omdat dit beter aansluit bij de behoefte van de stad.

Fietsenstalling

Aansluitend bij de voorkeur van de gemeente Rotterdam is voor de bewoners van de appartementen in Post Rotterdam een gemeenschappelijke stalling voor fietsen voorzien. De fietsenstalling, met een capaciteit van 612 fietsen, is gepland in de kelder van het bestaande gebouw. De fietsenstalling is vanaf maaiveld aan de Rodezand bereikbaar via een eigen toegang en een lift.

Hiermee wordt invulling gegeven aan de kwaliteitseisen van de bijlage 6 'Ontwerpeisen voor stallingen fiets en scooter' van de beleidsrichtlijn



Bergruimte in de woning

Vanwege de invulling van de eis uit het Bouwbesluit voor het bieden van een stallingmogelijkheid voor fietsen op basis van de gelijkwaardigheid conform het voorkeursalternatief uit de 'Beleidsregeling parkeernormen voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018' is voor de appartementen een gelijkwaardige oplossing voor bergingen van toepassing. Omdat bergingen ook worden gebruikt voor het opbergen van andere zaken is in elke woning een berging van minimaal 2,7 m2 voorzien.