



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: Adviesloket

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 8300

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Omgevingsvergunning Post Rotterdam

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999115141_9999568608

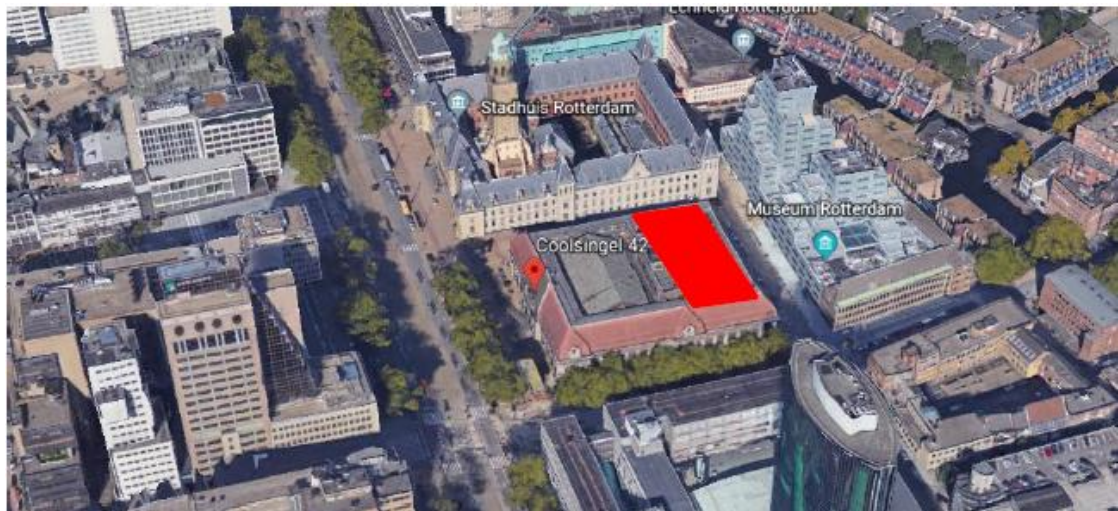
Bijlagen: -

Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet
geluidhinder Post Rotterdam, Coolsingel 42

Datum:

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan “Lijnbaankwartier-Coolsingel” wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor een woontoren gelegen aan de Meent, Rode Zand, Stadhuisstraat. Locatie is ook bekend als Post Rotterdam. De globale locatie van de toren is weergegeven in figuur 1. De exacte locatie is weergegeven in het akoestisch onderzoek.



Figuur 1.1 Globale locatie toren (rood vlak).

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van ABT bv van 28 januari 2019, kenmerk: 15009.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is vanwege wegverkeer. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen en tramverkeer.



Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op verschillende toetspunten hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer (Coolsingel)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

Bronmaatregelen

Een bronmaatregel is het toepassen van een geluidarm wegdektype of het beperken van de rijsnelheid of verkeersstroom. Het toepassen van een dunne deklaag levert een geluidreductie op van circa 4 dB, waarmee voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde.

Vanwege de kruising van de Coolsingel met de Meent en de Aart van Nesstraat is een dunne deklaag echter niet toepasbaar nabij de onderzoekslocatie. Door het optrekkend en afremmend verkeer zal de dunne deklaag binnen afzienbare tijd versleten zijn door wringing of rafeling. Deze maatregel stuit daarom op bezwaren van technische aard.

Binnen de beoordeling is al rekening gehouden met de herinrichting van de Coolsingel en omliggende wegen, het verder veranderen van de verkeersafwikkeling over de Coolsingel is niet wenselijk. Het traject Weena-Hofplein-Pompenburg maakt deel uit van het hoofdwegennet van de gemeente Rotterdam. Het verlagen van de rijsnelheid is strijdig met de functie van de Coolsingel in het Rotterdamse wegennet.

Deze maatregelen stuiten daarmee op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zijn het plaatsen van een scherm of het zodanig positioneren van de woningen dat aan de voorkeursgrenswaarden wordt voldaan. Voor de woontoren is juist deze positie gekozen omdat hier de ruimte aanwezig is. Het anders positioneren is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Aangezien de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op grote hoogte plaats vindt, is een hoog scherm nabij de bron of de woning noodzakelijk om de geluidbelasting op de gevels te reduceren. Het plaatsen van een dergelijk hoog scherm langs de weg of nabij de woningen in een binnenstedelijke situatie stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.



Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidluwe gevel aanwezig. Woningen kleiner dan 50 m² hebben een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte aan de westgevel op de 5^e verdieping. De overige woningen hebben een eigen geluidluwe buitenruimte.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning voor "Post Rotterdam, Coolsingel 42" wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien bij hoogbouw een buitenruimte wordt gemaakt, dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

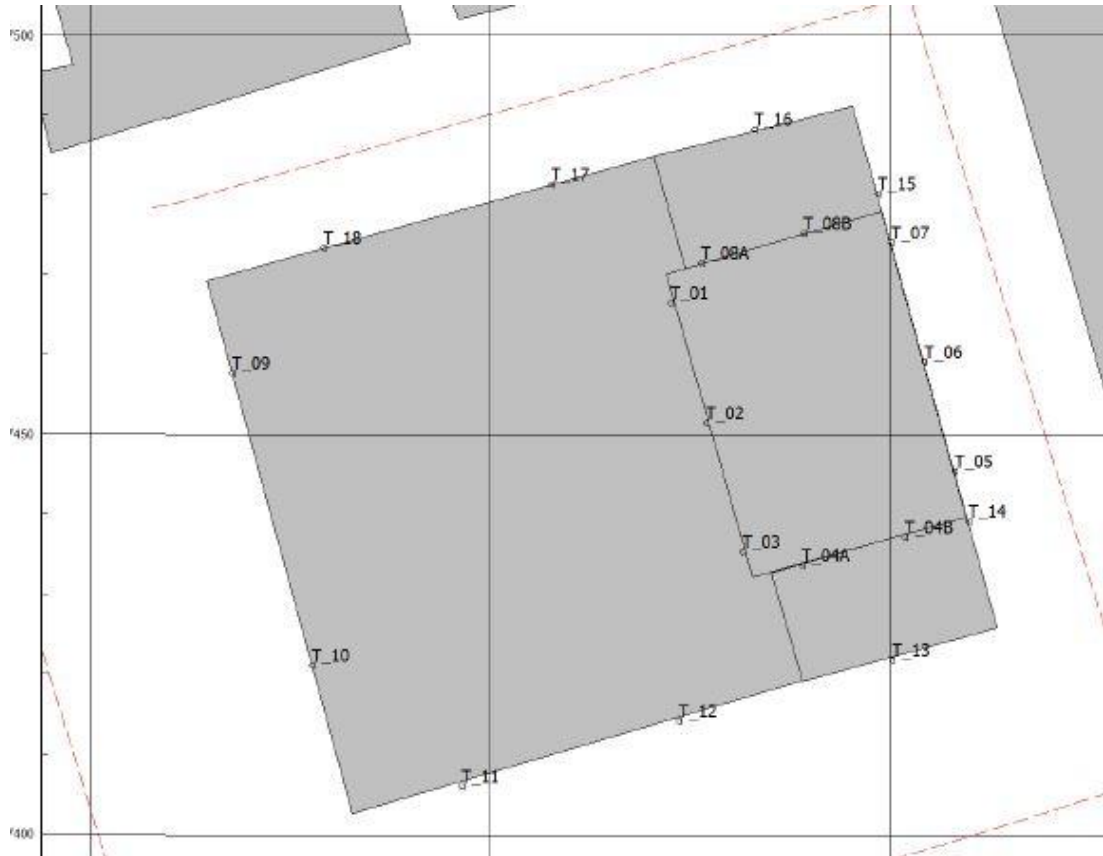
Vast te stellen hogere waarden:

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Coolsingel					
Locatie (adres, kadastraal nr.)	Bestemming	Gevelzijde	Rekenpunten	Rekenhoogte	Hogere waarde
Coolsingel 42, RTD08 – AD – 8	Centrum-1	Noord	T_08A T_08B	85-125 m	53 dB
		Zuid	T_04A T_04B	45-135 m	53 dB
		West	T_01 T_02 T_03	45-135 m	53 dB



Hieronder is een uitsnede uit bijlage 3 figuur 1 van het akoestisch onderzoek opgenomen voor de ligging van de rekenpunten.



Figuur 5.1 Ligging rekenpunten.

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de omgevingsvergunning mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing. Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt zo mogelijk tegelijkertijd met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR. Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met de omgevingsvergunning vastgesteld.

Indien de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van ABT bv van 28 januari 2019, kenmerk: 15009.