

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 11 maart 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vervangen van spoelen.

Activiteiten : Bouw
Milieu (neutraal wijziging)
Milieuvergunning
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Rouwenoordseweg 12 in Hummelo
Kadastraal bekend : Gemeente Hummelo, Sectie C, Nummer 1496
Ontvangst aanvraag : 9 november 2018
Kenmerk : 2018-2555

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Geluidsonderzoek.pdf
 - Effectbeoordeling Slechtvalk.pdf
 - Eigendomsinformatie.pdf
 - Advies Archeologie 18 oktober 2017.pdf
 - toelichting bij aanvraag Doetinchem.pdf
 - SWNL0229285 rapp D0 060918.pdf
 - 1657866-002-01-B.PDF
 - 1657866-004-01-B.PDF
 - B95-JBO-AU-1800060.pdf
 - B01 00279020 003.pdf
 - Aanvraagformulier (publiceerbare versie).pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst” onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - De aanvraag is door de gemeente Bronckhorst op het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk beoordeeld. Uit de beoordeling blijkt dat de aanvraag voldoet aan de redelijke eisen van de welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst. (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d).
- het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het bouwen van de spoelen. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Milieu (vergunning)

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het inwerking hebben van een inrichting (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder e, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.1.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 4.1 t/m 4.22).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA).

Op 11 maart 2019 heeft de Omgevingdienst Achterhoek advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat de nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken wordt voorkomen of zoveel als mogelijk is wordt beperkt waardoor er geen reden zijn om de vergunning te weigeren (Wabo art. 2.14). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Omgevingsdienst Achterhoek

Voorschriften

Op de gevraagde activiteiten zijn de algemene voorschriften uit het Besluit Algemene regels voor inrichtingen milieubeheer van toepassing.

Deze algemene voorschriften bieden voldoende bescherming voor het milieu. Er worden geen nadere voorschriften opgelegd om het milieu te beschermen.

Milieu neutraal wijziging

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Geluid

Het transformatorstation ligt binnen de geluidszone van het bedrijf Vulcanus aan de Keppelseweg in Doetinchem. Het transformatorstation ligt echter buiten het gezondeerde industrieterrein. De Wet geluidhinder is niet van toepassing. Er is getoetst aan de normen van de vergunning van 30 september 2014.

Om vast te stellen wat de gevolgen van de nieuwe spoelen voor het aspect geluid zijn, heeft Movares akoestisch onderzoek verricht naar de nieuwe situatie (rapport van 17 september 2018, kenmerk: RA131643). Gebleken is dat, zonder maatregelen, het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op de woning Nederbergweg 9 in Doetinchem en op referentiepunt 2 toeneemt. Op de woning met 1 dB(A), op het referentiepunt met 2 dB(A). Het maximale geluidsniveau daalt op beide woningen met 5 tot 9 dB(A).

De berekende toename wordt veroorzaakt door de hogere geluidemissie van de noordelijke spoel (SP402). Om op alle punten te kunnen voldoen aan de vergunde waarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau worden ter plaatse van de noordelijke spoel 3 meter hoge geluidsschermen (absorberend aan de spoelzijde) op de noordelijke en westelijke rand van de nieuwe funderingsbak geplaatst. Daarmee neemt de geluidsbelasting na de vervanging van de spoelen niet toe.

Bodem

In oktober 2017 is er door Movares Nederland BV, een verkennend milieukundig bodem- en asbestonderzoek op de locatie uitgevoerd (Verkennd bodemonderzoek DTC380 Doetinchem, SP402 en SP403, d.d. 31 oktober 2017, projectnummer RA131643). Het uitgevoerde verkennende bodemonderzoek heeft betrekking op de bestaande locaties SP402 en SP403. Het onderzoek kan dienen als een nulsituatieonderzoek. Ter plaatse van de aangetroffen verontreiniging is op 6 september 2018 nader onderzoek verricht om te beoordelen of sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. In dit onderzoek is de verontreiniging niet aangetoond. Er is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Op basis van de berekening van de CROW400 zijn er bij grondwerkzaamheden geen veiligheidsrisico's en zijn geen aanvullende maatregelen nodig.

Beschermde flora en fauna

Er is op 12 juni 2018 een effectanalyse uitgevoerd naar de slechtvalk. Er is een aantal veldbezoeken uitgevoerd en vervolgens is een conclusie van de bevindingen opgesteld. Uit het onderzoek blijkt dat de zendmast op het terrein niet heeft gefungeerd als broedplaats. Volgens de analyse is uitgesloten dat de slechtvalk hinder ondervindt van de werkzaamheden, ook als de slechtvalk er in 2019 zou gaan broeden. Daarom kunnen de werkzaamheden zonder voorwaarden plaatsvinden.

Conclusie gevolgen voor het milieu

Wij concluderen dat de verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" de bestemming;

- 'Bedrijf - nutsvoorziening' (artikel 7) met gebiedsaanduiding
 - 'Geluidzone - motorcross'
 - 'Geluidzone – industrie' en de medebestemming
- 'Waarde - archeologische verwachting 2' (artikel 32)
- 'Waterstaat – waterstaatkundige functie' (artikel 39).

Het bouwplan is in strijd met artikel 7.2.6 van dit bestemmingsplan, omdat u een bestaande installatie wilt vervangen waarmee de maximale bouwhoogte (3 m.) wordt overschreden.

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van hoofdstuk 4, artikel 4, lid 3 van bijlage II Besluit Omgevingsrecht (BOR). Daarmee is het mogelijk om een bouwwerk, geen gebouw zijnde met een oppervlakte van niet meer dan 50m² en niet hoger dan 10m mogelijk te maken en daarmee kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten tweede van de Wabo (buitenplanse afwijkingen).

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij verantwoord met de volgende motivering:

- Vervanging van de huidige spoelen die reeds hoger zijn dan de toegestane 3 meter hoogte;
- Gezien de specifieke functie van de bouwwerken is er geen andere mogelijkheid om het bouwplan zodanig te wijzigen zodat deze past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan;
- Het bouwplan bijdraagt aan een functioneler gebruik van de gehele installatie;
- Het bouwplan doet geen onevenredige afbreuk aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van de welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. De leges is vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten) De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 377.000,00 , waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 250,00.	€ 9.425,00
Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 1 t/m 8)	€ 251,00
Totaal Leges	€ 9.676,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-2555

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.
6. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de Gemeente Bronckhorst worden ingediend:
 - **Constructieberekening** (constructieberekening en –tekening);De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de Gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd

Milieu

7. Het akoestisch rapport van Movares van 17 september 2018, kenmerk: RA131643 maakt onderdeel uit van deze vergunning.